

FORMA DE OCUPACION Y DATOS DE LOCALIZACION

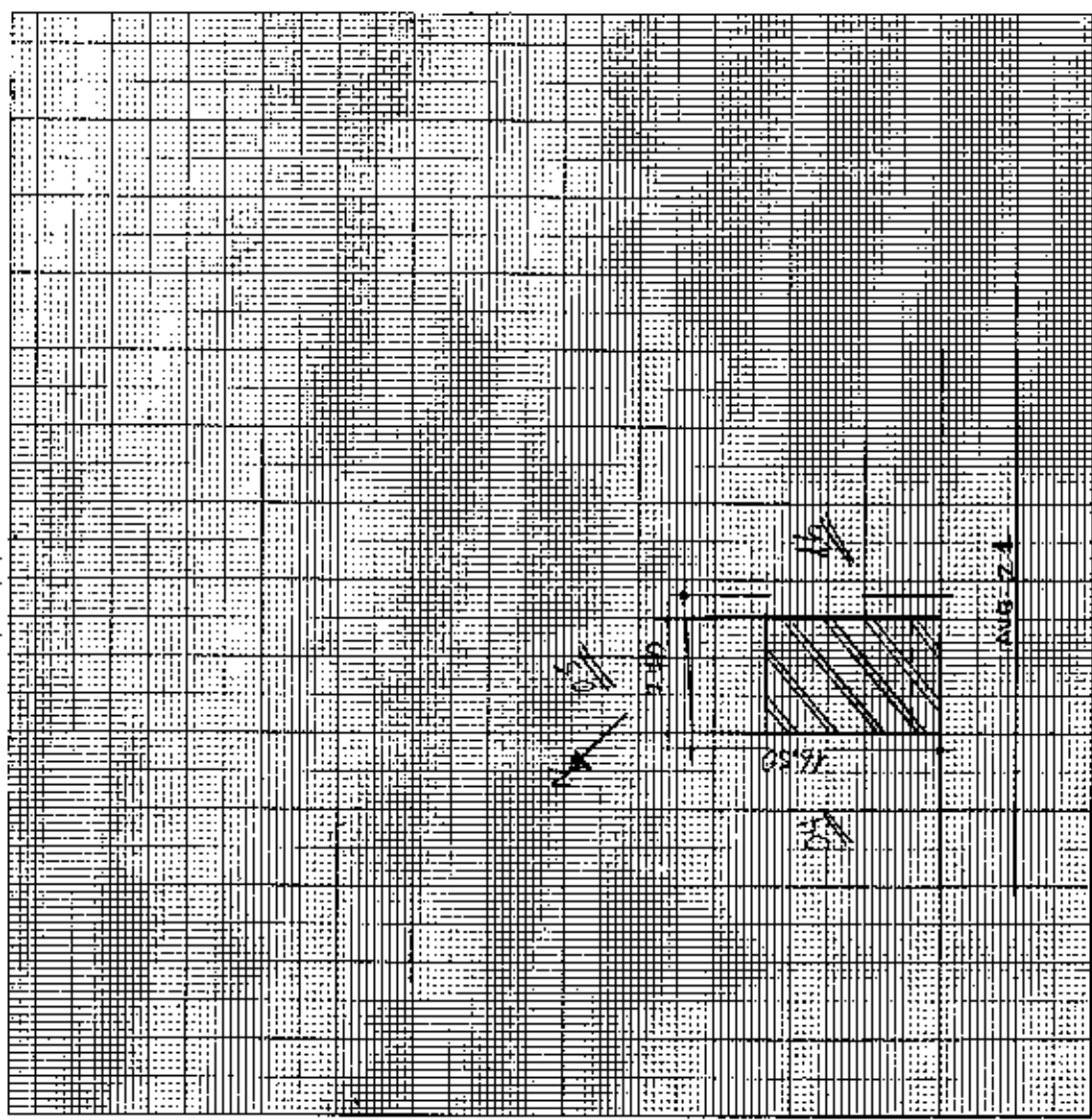
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>H-13</u>	
DIRECCION: <u>DORTO</u> Calle <u>AVENIDA 21</u> N° <u>12-50</u>	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☒ ZONA SEGUN VALOR
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) A V E N I D A 2 1 1 2 5 0	

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE ☐	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☒ ☐ BAJO LA RASANTE ☐ ☒ METROS
SERVICIOS DEL LOTE	
☒ AGUA POTABLE ☒ CEBAGÜES ☒ ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES <u>2</u> <u>5</u> <u>1</u> <u>2</u> <u>1</u>	PERIMETRO SIN DECIMALES <u>0</u> <u>0</u> <u>4</u> <u>6</u>
LONGITUD DEL PRENTE SIN DECIMALES <u>0</u> <u>2</u> <u>3</u> <u>8</u>	NUMERO DE ESQUINAS <u>0</u>
AVALUO DEL LOTE (en centavos) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐	con edificación ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ si mismo que la construcción ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ otro uso ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
TOTAL DE BLOQUES ☐	

Observaciones <u>28-VIII-36</u> <u>CORRECCION DATOS DE CONSTRUCCION</u> <u>CASA abandonada</u> <u>CULTIVA - KARUNA - FIDO</u> <u>JAVIER H</u>
--

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FOLIO
	DELSADO TRUJINO	DALVARTO ALCIDES			
cotitular ☒	O T R U J I N O	D A L V A R T O			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/08/15
CLAVE CATASTRAL:	103 15 17		
NOMBRES y/o RAZON:	Ketty Lora		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TELFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A.		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



52060



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52060

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno ubicado en esta Ciudad en la Calle los Ríos, que posee siete sesenta metros de frente por dieciséis metros de fondo, linderando POR EL FRENTE: calle los ríos; POR ATRÁS: propiedad de Juan E. Alvia; POR EL COSTADO DERECHO: terrenos de Vicente Mendoza y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad de Jorge Bravo. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	102 24/03/1975	159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de marzo de 1975

Tomo: I Folio Inicial: 159 - Folio Final: 161

Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 317

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 1975

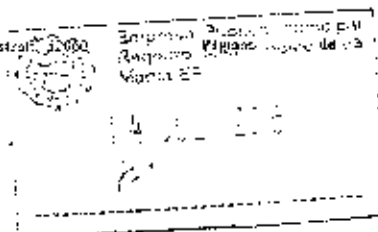
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en esta Ciudad en la Calle los Ríos, que posee siete sesenta metros de frente por dieciséis metros de fondo, linderando POR EL FRENTE: calle los ríos; POR ATRÁS: propiedad de Juan E. Alvia; POR EL COSTADO DERECHO: terrenos de Vicente Mendoza y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad de

J o r g e B r a v o





Nombre y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00079223	Delgado Triviño Dalberto Alcides,	Casado	Manta
Comprador	80-000000080139	Lopez Manuela Paula	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:56 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de: *Retty Lopez*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza

13013711-0

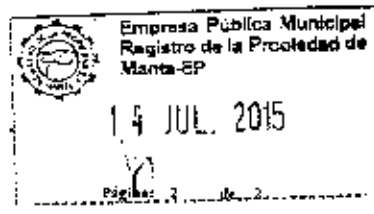


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Notaría Primera del Cantón Manta

"PRIMERA"

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA.

DE

~~COMPRÁ VENTA DE UN SOLAR UBICADO EN LA CALLE LOS~~
~~RÍOS DE LA CIUDAD DE MANTA.~~

Nº. (64).

OTORGADA POR EL SEÑOR JUAN ALFARIS POGGI °-

A FAVOR DEL SEÑOR: BALBUERTO ALCIDES DELGADO TRIVIÑO Y

ESPOSA °

(C.C. # 1039577)

CORRESPONDIENTE AL REGISTRO DE LA VENTA

CUANTIA DEL AÑO 1975

CUANTIA S 11.200,00

ANTE LA NOTARIA PRIMERA

Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Calle América 721

Teléfono Automático 627

MANTA, A 18 de Marzo DE 1975