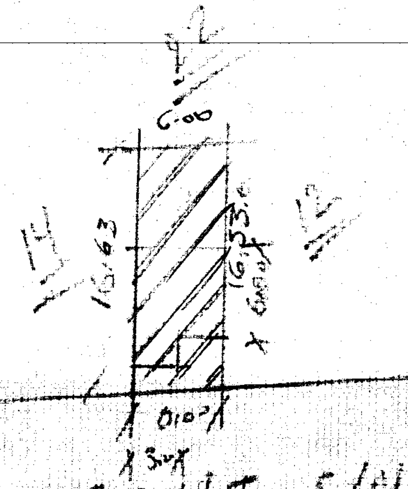
8111-12

#0032 #3911

2117713

principal. EL PALMAR

Mz "C-1" LT 13



	POR AVENIDA
	POR EL MALECON
	POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

BAJO LA RASANTE

(19) 1 TIERRA 2 LASTRE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE

100 99,48
45
06

(18) ALUMBRADO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE

24/11/97 H/C

- NO DAN MAYOR INFORMACION.
Rectificar vivienda 03-I-2001.
18/10/00

14/11/12

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 HERENCIA INDIVISA
- 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [X] OCUPADA SOLO EL PROPIETARIO
- 2
- 3 EN ARRIENDO TOTAL
- 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD materia	fecha
VERA CEDEÑA DE PINARGOTE ANITA		PRIMERA	22-11-94
PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO	130829925-2	PRIMERA	9.
Parrales Franco Magdalena del Rocio		Primera	9-11-?

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinil o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene
VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	CONTRAPISO	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	CONSERVACIÓN	AÑO
1	1	0092	4	5	5	4	7	1	7	3	3	1	1	1.
1	1	0105	4	5	5	4	7	2	7	3	3	1	1	1.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento: 21/11/97 — 4/6 — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL REVISOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA — FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -0887- FONO 613550

217713

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA ECUADOR

NUMERO: 6.866

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ANITA CARMEN VERA COBEÑA Y JULIO BOANERGES PINOARGOTE CANTOS; A FAVOR DE LA SEÑORA MAGDALENA DEL ROCIO PARRALES FRANCO .-

CUANTIA : USD $ 49.977,15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de Noviembre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,** Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **ANITA CARMEN VERA COBEÑA Y JULIO BOANERGES PINOARGOTE CANTOS ,** de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte la señora **MAGDALENA DEL ROCIO PARRALES FRANCO** , de estado civil casada, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y

Sello
11/16/12

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ANITA CARMEN VERA COBEÑA Y JULIO BOANERGES PINOARGOTE CANTOS** , a quienes para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MAGDALENA DEL ROCIO PARRALES FRANCO**, en calidad de COMPRADORA, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cinco de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, bajo el numero 2.557 escritura publica de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veintidós de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, por lo cual consta que la señora ROSA HERMECINDA MENENDEZ MACIAS dio en venta a favor de la señora ANITA CARMEN VERA COBEÑA(casada) un lote de bien inmueble que consiste de lote de terreno y construcción tipificado con el numero 13 de la manzana C-UNO tipo villa Luv 2B del programa

CIUDADANIA 130682443-2

VERA COBEÑA ANITA CARMEN

MANABI/MANTA/MANTA

19 OCTUBRE 1970

005- 0361 01059 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1970

ECUATORIANA****** E334414444

CASADO JULIO B PINDARGOTE CANTOS

SUPERIOR ESTUDIANTE

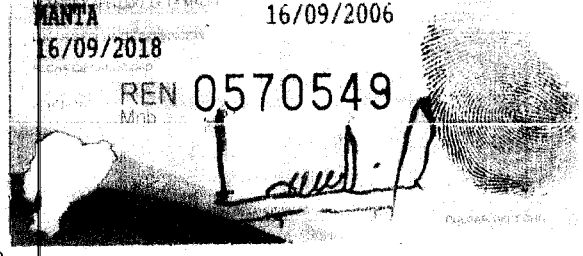
BOSCO VERA

ANA COBEÑA

MANTA 16/09/2006

16/09/2018

REN 0570549



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

112-0077 NÚMERO

1306824432 CÉDULA

VERA COBEÑA ANITA CARMEN

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA ★ MANTA ECUADOR ★

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130621975-7

PIÑOARGOTE CANTOS JULIO BOANERGES

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

21 MARZO 1970

001 0080 M

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1970

ECUATORIANA****** E434314222

CASADO ANITA CARMEN VERA COBENA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

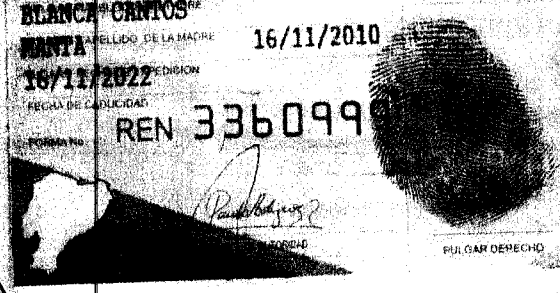
ELPIDIO PIÑOARGOTE

BLANCA CANTOS

MANTA 16/11/2010

16/11/2022

REN 336099



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

336-0061 NÚMERO

1306219757 CÉDULA

PIÑOARGOTE CANTOS JULIO BOANERGES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130829925-2

PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO

MANABI/MANTA/MANTA

23 ENERO 1975

001- 0313 00626 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1975

ECUATORIANA****** E233313222

CASADO PATRICIO JAVIER PICO REYES

SUPERIOR ESTUDIANTE

LUIS HERIBERTO PARRALES

NORMA MARIA FRANCO

MANTA 01/07/2004

01/07/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0317714

Mnb

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

348-0057
NÚMERO

1308299252
CÉDULA

PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

BNF

Nº 1299683

DEPÓSITO EN EFECTIVO

CUENTA CORRIENTE | CUENTA AHORROS | RECAUDOS | OTROS SERVICIOS

CUENTA No.

LUGAR Y FECHA

NOMBRE: CUENTA PERTENECIENTE A:

SUBLINEA:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

No. VALOR EN EFECTIVO

BILLETES USD $

MONEDAS USD $

TOTAL DEL DEPÓSITO

R.U.C./CODIGO/C.C.

Declaro que los valores que deposito son lícitos y no serán destinados a actividades ilegales o ilícitas. No admitiré que terceros efectúen depósitos en mis cuentas provenientes de actividades ilícitas. Renuncio a ejecutar cualquier acción o pretensión tanto en el ámbito civil como penal para el caso de reporte de mis transacciones a autoridades competentes.

SON

FIRMA DEL DEPOSITANTE

C.C. / PAS.:

TELÉFONO:

RÚBRICA Y SELLO DEL CAJERO/A

-COPIA OFICINA O CLIENTE-

EUROECUATORIANA INDGRAFSA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - ECUADOR
ESPECIE VALORADA
USD 1.00

Nº 9992093

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **VERA COBEÑA ANITA DE PINOARGOTE**
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de octubre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2117713000 PROG. DE VIVI EL PALMAR MZ-C-1 LT.#13
Manta, treinta de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 229002

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1306824432
NOMBRES:	VERA COBEÑA ANITA DE PINOARGOTE
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	EL PALMAR MZ-C LT. 13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	228420
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	09/11/2012 10:59:44

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 07 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

Nº 9993598

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a VERA CORREA ANITA DE PINARGOTE. ubicada PROG. DE VIV. EL PALMAR MZ-C-1 LT#13. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. $49977.15 CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE 15/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 09 de NOVIEMBRE del 20 12

Jmoreira.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000103490

11/9/2012 10:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-77-13-000	99,08	49977,15	42959	103490

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306824432	VERA COBEÑA ANITA DE PINOARGOTE	PROG. DE VIVI EL PALMAR MZ-C-1 LT.#13

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308299252	PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	499,77
Junta de Beneficencia de Guayaquil	149,93
TOTAL A PAGAR	649,70
VALOR PAGADO	649,70
SALDO	0,00

EMISION: **11/9/2012 10:22 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA MANTA ECUADOR
PRESENTADA
USD 1-00

Nº 9991819

No. Certificación: 8276

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *5 de noviembre de 2012*

No. Electrónico: *8276*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: *2-11-77-13-000*

Ubicado en: *PROG. DE VIVI EL PALMAR MZ-C-1 LT.#13*

1994
JUN 06 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *99,08* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1306824432	*VERA COBEÑA ANITA DE PINOARGOTE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6737,44**
CONSTRUCCIÓN:	**43239,71**
	49977,15

Son: *CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA AVALUOS CATASTROS

499,77
149,93
649,70
29,89
679,59

Impreso por: MARIS REYES 05/11/2012 11:31:06

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000103491

11/9/2012 10:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-77-13-000	99,08	49977,15	42960	103491

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306824432	VERA COBEÑA ANITA DE PINOARGOTE	PROG. DE VIVI EL PALMAR MZ-C-1 LT.#13

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308299252	PARRALES FRANCO MAGDALENA DEL ROCIO	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	28,89
TOTAL A PAGAR	29,89
VALOR PAGADO	29,89
SALDO	0,00

EMISION: **11/9/2012 10:22 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Electrónica
16946

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16946:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de septiembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2117713000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble tipificado con el numero 13 de la manzana C-Uno tipo villa Luv 2B del programa El palmar, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con seis metros y linderando con calle principal. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote numero veintiuno. POR EL ESTE: Con dieciseis metros setenta y tres centimetros y linderando con el lote de terreno numero catorce. POR EL OESTE: Con dieciseis metros cincuenta y tres centimetros y linderando con el lote numero doce inmueble que comprenden el terreno con una superficie total de noventa y nueve metros cuarenta y ocho centimetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	917	16/07/1987	2.386
Compra Venta	Compraventa	2.557	05/12/1994	1.726

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.386 - Folio Final: 2.389
Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio: 1.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble tipificado con el número Trece de la Manzana C- Uno tipo villa Luv 2B de Programa de vivienda "El Palmar" de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Julio 16 de 1.987 bajo el N.- 383, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 13 de Julio de 1.987, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 18 de 1.992 bajo el N.- 9. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Noviembre 18 de 1.992 bajo el N.- 25.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022146	**Menendez Macias Rosa Hermecinda**	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000055068	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta

 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de diciembre de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.726 **- Folio Final:** 1.727
Número de Inscripción: 2.557 **Número de Repertorio:** 5.923
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un inmueble tipificado con el N. 13 d ela manzana C-Uno tipo villa LUV 2B.del programa Palmar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030527	Vera Cobeña Anita Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022146	Menendez Macias Rosa Hermecinda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	917	16-jul-1987	2386	2389

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:35 del martes, 23 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Ximena Bonilla Rivera

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

El Palmar, que tiene los siguientes linderos y medidas ; **POR EL NORTE: Con seis metros y linderando con calle principal ; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote numero veintiuno; POR EL ESTE: Con dieciséis metros setenta y tres centímetros y linderando con el lote de terreno numero catorce; ; y, POR EL OESTE: Con dieciséis metros cincuenta y tres centímetros y linderando con el lote numero doce, inmueble que comprenden el terreno con una SUPERFICIE TOTAL DE NOVENTA Y NUEVE METROS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 49.977,15** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95

DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ANITA CARMEN VERA COBEÑA
C.C.NO. 130682443-2

JULIO BOANERGES PINOARGOTE CANTOS
C.C.NO. 130621975-7

MAGDALENA DEL ROCIO PARRALES FRANCO
C.C.NO. 130829925-2

NOTARIA PRIMERA E

SE OTORGO ANTE MI ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

25-10-12 09:51

33356

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**FORMULARIO DE RECLAMO** Muy Ilustre Municipio de **SAN PABLO DE MANTA** Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2-11-77-13-000
Nombre:	Vera Cobeña Anita de Pincargote.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tlf 0985682403.

Reclamo: C.A. Compraventa. Pasa directa Fecha:

Firma del Usuario

Informe Inspector: Fecha:

Firma del Inspector

Informe Tecnico: Fecha:

Se actualizan datos de dominio

Firma del Tecnico

Informe de aprobacion: Fecha:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16946.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de septiembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2117713000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble tipificado con el numero 13 de la manzana C-Uno tipo villa Luv 2B del programa El palmar, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con seis metros y linderando con calle principal. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote numero veintiuno. POR EL ESTE: Con dieciseis metros setenta y tres centimetros y linderando con el lote de terreno numero catorce. POR EL OESTE: Con dieciseis metros cincuenta y tres centimetros y linderando con el lote numero doce inmueble que comprenden el terreno con una superficie total de noventa y nueve metros cuarenta y ocho centimetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	917	16/07/1987	2.386
Compra Venta	Compraventa	2.557	05/12/1994	1.726

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.386 - Folio Final: 2.389
Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio: 1.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble tipificado con el número Trece de la Manzana C- Uno tipo villa Luv 2B de Programa de vivienda "El Palmar" de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Julio 16 de 1.987 bajo el N.- 383, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 13 de Julio de 1.987, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 18 de 1.992 bajo el N.- 9. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Noviembre 18 de 1.992 bajo el N.- 25.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022146	Menendez Macias Rosa Hermecinda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de diciembre de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.726 **- Folio Final:** 1.727

Número de Inscripción: 2.557 **Número de Repertorio:** 5.923

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble tipificado con el N. 13 d ela manzana C-Uno tipo villa LUV 2B.del programa Palmar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030527	Vera Cobeña Anita Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022146	Menendez Macias Rosa Hermecinda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	917	16-jul-1987	2386	2389

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:35 del martes, 23 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Ximena Bampizano Rivera

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Julio del 2012.

CERTIFICACIÓN

1 pno 50

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***PINOARGOTE CANTOS JULIO BOANERGES*** *con número de* ***cedula 130621975-7 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo* ***NO*** *mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE