

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 1 0 3 1 5 1 8 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 1878

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 1
8 ZONA HOMOGENEA 5
9 ZONA SEGUN VALOR 7

DIRECCION: Barrio 13 - AVENIDA 21

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
CALLE 13 AVENIDA 21

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 2

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 10 METROS
BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

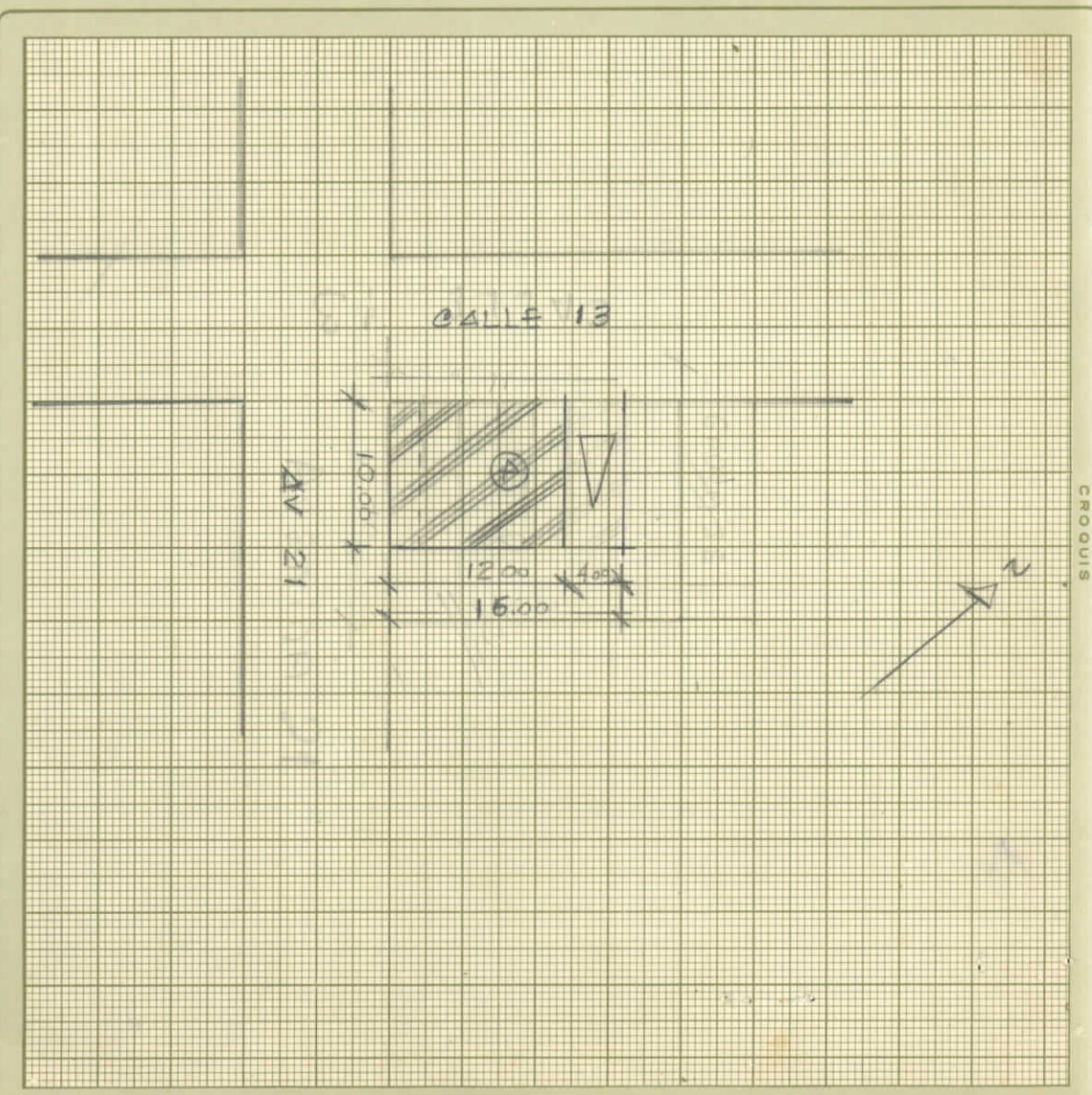
15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

23 AREA 118.89
24 PERIMETRO 436.8
25 LONGTUD DEL FRENTE 24.84
26 NUMERO DE ESQUINAS 1

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 si mismo que la construcción
3 otro uso

29 TOTAL DE BLOQUES 2

Observaciones

PLANTA BAJA
SE DESCUBRIDA EL
DIBUJO
LA PLANTA SE ENCONTRA
EN PORTAL + UNIDAD
construido el 3/10

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notari@	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	DAZ DOMINGUEZ	EDUARDO ASCARIO	130039599-1						
	CIA TELEVID	S.A	130164869-9	3	de fecho				
	PAIZ DOMINGUEZ	ENRIQUE ASCARIO	130039599-1						

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																						
Estructura		Paredes		Entrepiso inferior o contrapiso		Piso		Entrepiso superior, techo o cubierta		TUM-BADOS		Ventanas		Agua		Electricidad		Equipo Especial		Buena	Regular	Mala	Fujina																																																																												
caña	modera	ladrillo	pladra	hormigon	tierra	modera o encañonado	vinil o granito fundido	baldaas	parquet o moyleica	alfombra	marmol marmelones	caña	code (paja)	modera	zinc	ruberoid	gabasto	hormigon	teja						no tiene	si tiene	no tiene	caña	vidrio	biqye ornamental	modera tipo chozas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tienda de 2° orden	tienda de 1° orden																																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS). 	levantamiento 08-08-85 FECHA Enrique Chole NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRM.  FIRMA	15-11-85 FECHA Jose Mahute NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRM.  FIRMA	observaciones: La Señora no recuerda la votaria y fecha del título de propiedad.
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS). VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	01-08-85 FECHA FRO ZORRANO NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRM.  FIRMA	22-08-85 FECHA SUSANA UENO NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA FIRM.  FIRMA	

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☒	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	PANARISOTE ALONZO LUIS DAVID VALENIA FUENTES DELVAL Y OTRO		12-0470725-8	branda PACORA	Del 23/06 12/02/00
codigo	1	PINARGOTE ALONZO LUIS DAVID	1204207078	CUARITA	10-20-96

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1031518000
Insg 3/07/19 2:PM



0995113283

Proco

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49555



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014475, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 12:16:54, la Ficha Registral Número 49555.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2015 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en esta ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene DIEZ Y SEIS VARAS DE ANCHO POR DIEZ VARAS DE LARGO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE, la calle García Moreno. POR ATRÁS: propiedad de don José Braulio Escobar, hoy de doña Emperatriz Jiménez de Valencia. POR UN COSTADO, la calle Manabí, y POR EL OTRO COSTADO, propiedad de don Pedro Valencia Montalván.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2492	05/oct./2005	34.971	34.977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 2492

Tomo:52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4834

Folio Inicial:34.971

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:34.977

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. AURA CECILIA PAZ DE ANDRADE, por los derechos que representa como Gerente de la COMPAÑIA TELEVID S.A., Un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391731752001	COMPANIA TELEVID S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 13 AVE 21
VENDEDOR	80000000035257PAZ DOMINGUEZ EDUARDO ASCARIO		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035258JUEZ DIAZ OLGA		CASADO(A)	MANTA	

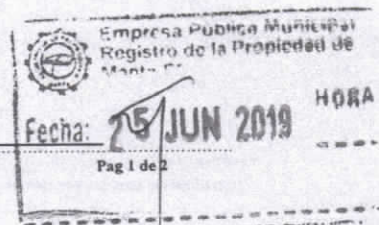
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:49555

martes, 25 de junio de 2019 12:16



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:16:54 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: TELEVID S.A.

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 172536

11/03/2019 11:49:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-15-18-000	165,00	\$ 162.531,89	CALLE 13 S/N AVE. 21	2019	402037	4289670
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. TELEVID S.A.			Costa Judicial			
11/03/2019 11:49:48 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 97,52	(\$ 5,85)	\$ 91,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,50	(\$ 4,38)	\$ 8,12
			MEJORAS 2012	\$ 11,37	(\$ 3,98)	\$ 7,39
			MEJORAS 2013	\$ 22,57	(\$ 7,90)	\$ 14,67
			MEJORAS 2014	\$ 23,84	(\$ 8,34)	\$ 15,50
			MEJORAS 2015	\$ 0,19	(\$ 0,07)	\$ 0,12
			MEJORAS 2016	\$ 1,42	(\$ 0,50)	\$ 0,92
			MEJORAS 2017	\$ 34,90	(\$ 12,22)	\$ 22,68
			MEJORAS 2018	\$ 45,55	(\$ 15,94)	\$ 29,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 67,79	(\$ 23,73)	\$ 44,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 73,14		\$ 73,14
			TOTAL A PAGAR			\$ 307,88
			VALOR PAGADO			\$ 307,88
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



7785684942172

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

