

Chk 1031519



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 131698

02/04/2019 09:48:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-15-19-000	120,00	\$ 29.802,86	AVE. 21 No 1274	2019	379032	4289671
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALENCIA MUENTES LILIAN Y OTRO		1306910652	Costa Judicial			
09/01/2019 07:51:07 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,94	(\$ 0,89)	\$ 8,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,37	(\$ 0,95)	\$ 1,42
			MEJORAS 2012	\$ 2,26	(\$ 0,90)	\$ 1,36
			MEJORAS 2013	\$ 4,86	(\$ 1,94)	\$ 2,92
			MEJORAS 2014	\$ 5,13	(\$ 2,05)	\$ 3,08
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,11)	\$ 0,17
			MEJORAS 2017	\$ 7,24	(\$ 2,90)	\$ 4,34
			MEJORAS 2018	\$ 8,70	(\$ 3,48)	\$ 5,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,33	(\$ 14,53)	\$ 21,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,96		\$ 5,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,34
			VALOR PAGADO			\$ 54,34
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T3741348350190

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llevando el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51996



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006994, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 11:51:29, la Ficha Registral Número 51996.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 09 de julio de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida veintiuno

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de inmueble compuesto de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida veintiuno de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en siete metros con cincuenta centímetros y Avenida 21 POR ATRÁS: con siete metros con cincuenta centímetros y terrenos de herederos de Enrique Vera; POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y terrenos de herederos de Enrique Vera; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y terrenos del Sr. Pedro Anchundia, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: de Ciento Veinte Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1770	27/nov/1996	1.118	1.119
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	306	29/mar/2006	3.507	3.518
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	784	29/mar/2006	9.921	9.932
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	918	05/jul/2018	27.425	27.444

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de noviembre de 1996 Número de Inscripción: 1770 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3909 Folio Inicial:1.118
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.119
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 1996
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la avenida veintiuno de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: en siete metros cincuenta centímetros y avenida veintiuno; POR ATRÁS: con siete metros cincuenta centímetros y terrenos de herederos de Enrique Vera; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y terrenos de herederos de Enrique Vera; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y terrenos del Sr. Pedro Anchundia, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303199887	GOMEZ HOLGUIN MARIA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304707258	PINARGOTE ALONZO LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:51996

martes, 02 de abril de 2019 11:51





VENDEDOR 8000000000338985 ANTONIA SANTANA DIGNA ALICIA VIUDO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 29 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 306 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1474 Folio Inicial:3.507
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.518
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. La Asociacioón De Ahorro y Credito Para la Vivienda Mutualista Pichincha, representada por la Econ. Jeannet Fasce De Changkuon l en calidad de ApoderadaInmueble compuesto de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida veintiuno de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000078554	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306910652	VALENCIA MUENTES LILIAN MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 21
DEUDOR HIPOTECARIO	1308257862	REYES SOLORZANO JIMMY RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1770	27/nov/1996	1.118	1.119

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 784 Tomo:16
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1473 Folio Inicial:9.921
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.932
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006

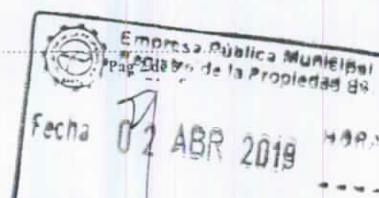
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Compraventa de inmueble compuesto de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida veintiuno de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en siete metros con cincuenta centímetros y Avenida 21 POR ATRÁS: con siete metros con cincuenta centímetros y terrenos de herederos de Enrique Vera; POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y terrenos de herederos de Enrique Vera; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y terrenos del Sr. Pedro Anchundia, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: de Ciento Veinte Metros Cuadrados.CUANTIAS; INDETERMINADA; Y US \$. 17,542.88.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306910652	VALENCIA MUENTES LILIAN MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 21
COMPRADOR	1308257862	REYES SOLORZANO JIMMY RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303199887	GOMEZ HOLGUIN MARIA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 1304707258 PINARGOTE ALONZO LUIS DAVID CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1770	27/nov/1996	1.118	1.119

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018

Número de Inscripción: 918

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4392

Folio Inicial: 27.425

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 27.444

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Del inmueble compuesto de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida veintiuno de la Parroquia y Cantón Manta Dicha Hipoteca fue inscrita con fecha el 29 de Marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1306910652	VALENCIA MUENTES LILIAN MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 13 AV 21
DEUDOR HIPOTECARIO	1308257862	REYES SOLORZANO JIMMY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	306	29/mar/2006	3.507	3.518

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:51:29 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

