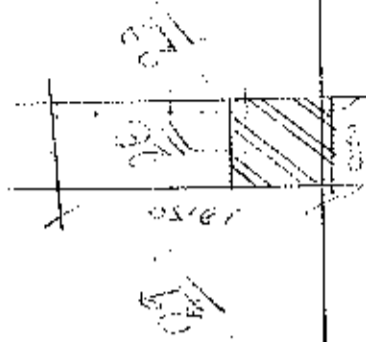


2901-12

611213

UNION REP CH

11/11



11/11
 11/11
 11/11

CONTEIRO
 611213

NUMERO DE

AVULSO DE



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLASE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO TOJA N° 20

DIRECCION DE LA CALLE CALLA EL PALMAR

GENERALES ZONA TOMADA EN CUENTA PASADIZO PEDESTAL

ZONA SEGUN VALOR

IDENTIFICACION DE LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES 1

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR 1 2 3 4 5 6 7

ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7

DESNIVEL CON RESPECTO A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGUOS 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA 1 2 3 4 5

MATERIAL DE LA CALZADA 1 2 3 4 5

ACERA 1 2 3

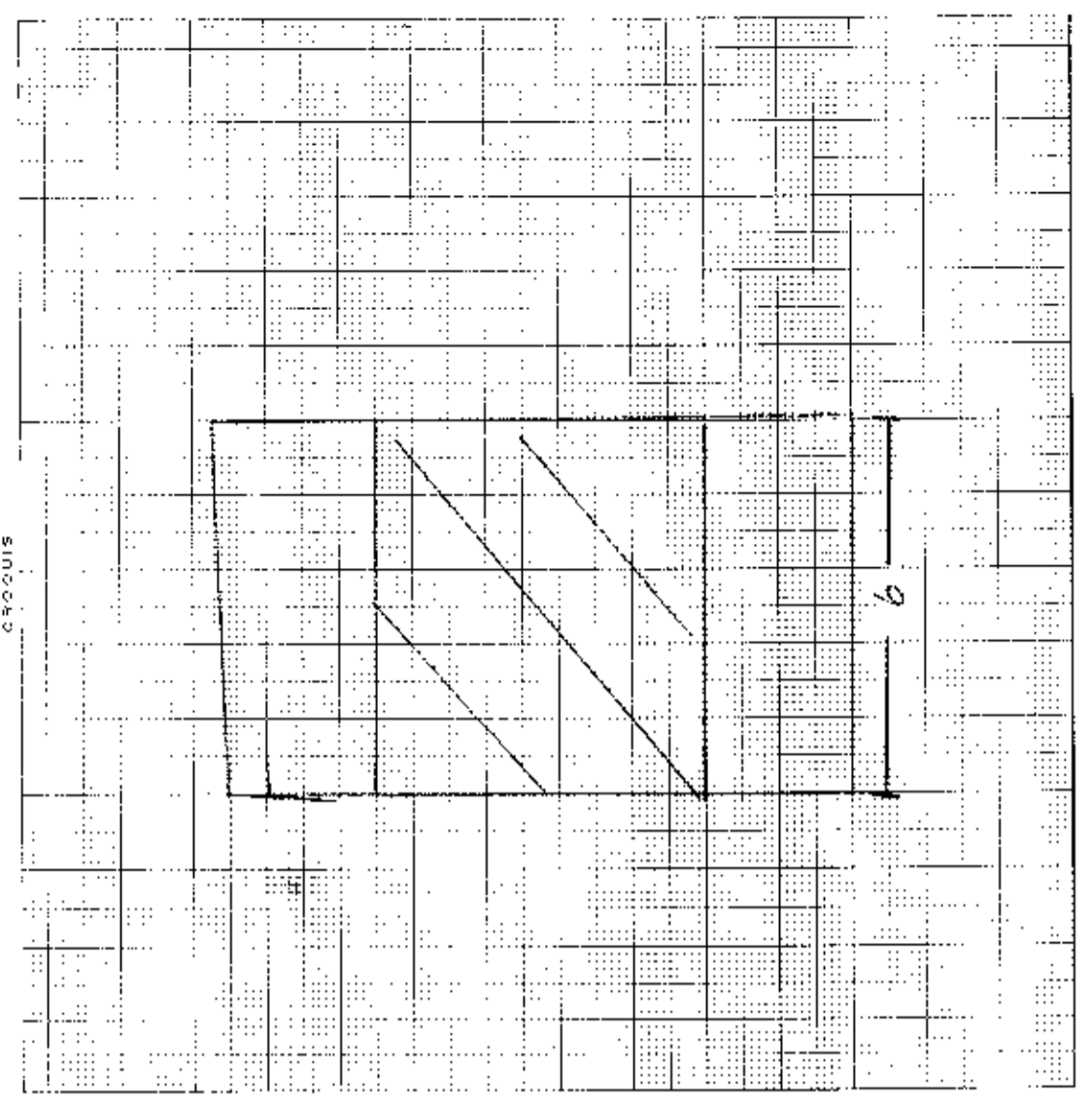
REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ENTRADA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 2 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 2 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2/2

TOTAL DE BLOQUES 2/2

CONSTRUCCIONES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DEL PERU
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

13/03/2014 13:23

FECHA DE ENTREGA:

14/03/2014

CLAVE CATASTRAL:

1111111111

NOMBRES y/o RAZÓN

PERU, CARLOS

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se refieren a los datos de terreno etc

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

13/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle U



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1721

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2117728



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble tipificado con el Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana C-1 tipo Villa LUV- 2B del programa de vivienda El Palmar de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y linderando con el lote No. 6. POR EL SUR: Con seis metros y linderando con el lote No. 1. POR EL ESTE: Con diecisiete metros y cuarenta y tres centímetros y linderando con el lote No. 27. POR EL OESTE: Con diecisiete metros un centímetro y linderando con el lote No. 29. Inmueble que comprende el terreno con una Superficie total de CIENTO TRES METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (103,32) y la casa en él construida. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.942 31/12/1986	5.193
Sentencia	Poseión. Efectiva	146 28/12/2012	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	318 24/01/2013	7.016

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

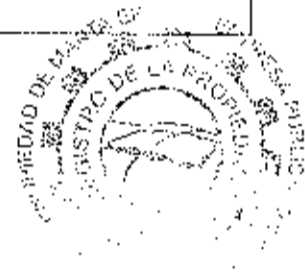
Inscrito el: *viernes, 27 de junio de 1980*
 Tomo: I Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
 Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
 Nombre del Canton: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Provisión: *martes, 24 de junio de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

ii Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cevalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. **I n g . I g a l e D e G e n e r a A r t e a g a .**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cocalon Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.193 - Folio Final: 5.195
 Número de Inscripción: 1.942 Número de Repertorio: 2.844
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar. Sobre el inmueble tipificado con el numero VEINTIOCHO, de la Manzana C-1, tipo villa LUV- 2B del Programa de Vivienda "EL PALMAR" de la Parroquia Urbana de Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO TRES METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (103,32) y la casa en él construida. Con fecha 31 de Diciembre de 1986, bajo el No. 650, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Abril del 2008, bajo el No. 500. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Noviembre de 2012, bajo el No. 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001263	Castillo Figueroa Dolores Enriqueta	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001262	Flores Bodero Manuel Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 8.100
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Manuel Enrique Flores Bodero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000001263	Castillo Figueroa Dolores Enriqueta	Viudo	Manta
Causante	80-0000000001262	Flores Bodero Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta



3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: **jueves, 24 de enero de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **7.046** - Folio Final: **7.058**

Número de Inscripción: **318** Número de Repertorio: **696**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Jaramijó**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 2012**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un bien Inmueble tipificado con el numero VEINTEOCHO (28) de la Manzana C-1 tipo Villa Lev -2B del Programa de Vivienda EL PALMAR de la Parroquia Terquí del Cantón Manta, con una area total de CIENTO TRES METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (193,32) Y LA CASA EN EL CONSTRUIDA.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001262	Flores Boderó Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034878	Palma Cedeño Angela Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001263	Castillo Figueroa Dolores Enriqueta	Viejo	Manta
Vendedor	13-12102997	Flores Castillo Carlos Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-13468993	Flores Castillo Manuel Enrique	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1942	31-dic-1986	5193	5195
Sentencia	146	28-dic-2012	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:37 del **lunes, 10 de marzo de 2014**

A petición de: *[Firma]*

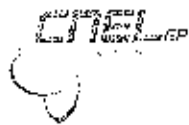
Elaborado por: **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

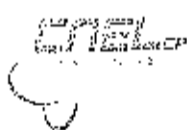
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PALMA CEDEÑO ANGELA MARIA con CI 1305213579 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 262691 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGÉ VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
PALMA CEDEÑO ANGELA MARIA
CI 1305213579



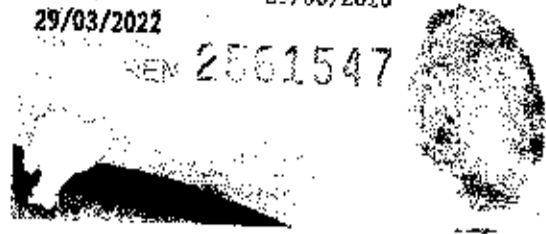
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CIUDADANIA 130521357-9
PALMA CEDENO ANGELA MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
17 ABRIL 1966
009- 0032 00697 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1966

Angela Palma



EQUATORIANA***** E33331222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PEDRO PARLO PALMA PICO
MERCEDES CEDENO PICO
MANTA 29/03/2010
29/03/2022
REM 2561547



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
067
ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014
067 - 0029 1305213579
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PALMA CEDENO ANGELA MARIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUÍ 1
PERIODO 1
ZONA
A) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2/11/2014 9:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-77 28-000	173,33	\$ 19.402,69	PHCC. DE VIV. EL PALMAR VILLA LUV-2B LT-28 MZ C-1	2014	122036	251243
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
21112014 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,54	(\$ 0,44)	\$ 5,10
			Interes por Mora			\$ 3,55
			MEJORAS 2011	\$ 3,05		\$ 1,71
			MEJORAS 2012	\$ 1,71		\$ 19,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,62		\$ 2,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,37		\$ 32,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,35
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 37,35


CANCELADO
 Fecha: 21/11/2014
 Sucesión: 12:00