



2117728

VILLA 28 M2 G-1  
INCLuye PERSONAL

LOTE

¿TIENE ALGO DE CALIFORNIA? ANTES DE QUE EL LOTE TIENGA PERMISO  
 ¿LOTE INSTALACION  
 ¿POR PASADIZO PEATONAL  
 ¿POR PASADIZO VEHICULAR  
 ¿POR CALLE  
 ¿CON APENIDA  
 ¿POR EL MALECON  
 ¿POR LA PLAYA

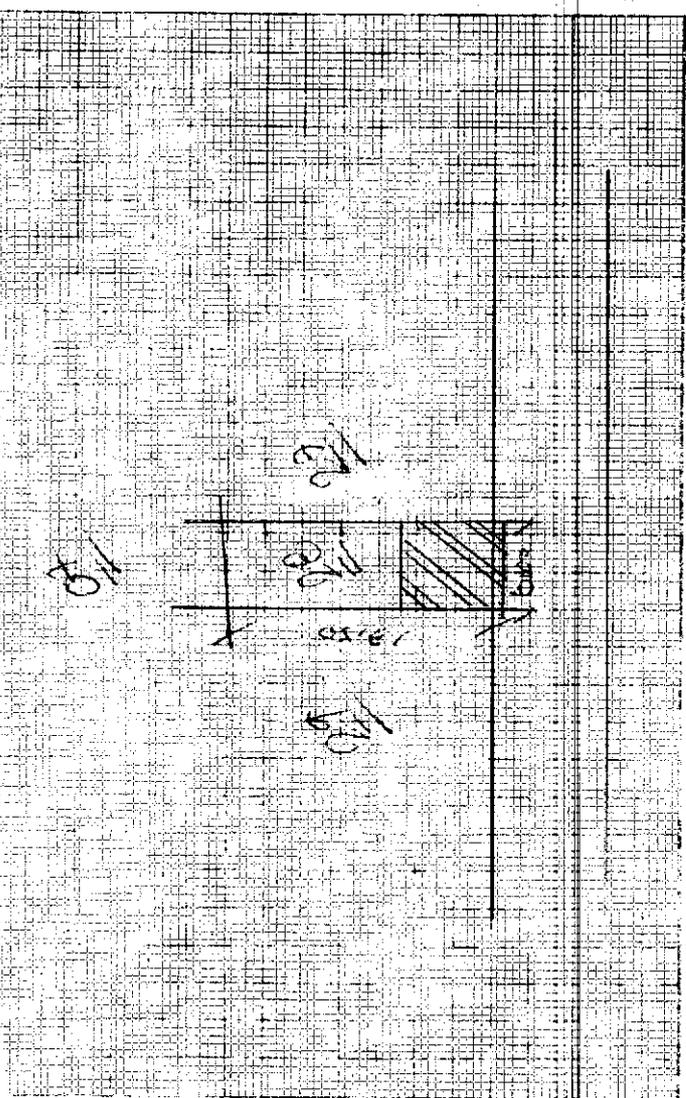
SUBRE LA RASANTE  (19)  
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DE UTILIDAD  
 AGUA POTABLE  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

¿Tiene drenaje?  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

¿Tiene electricidad?  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

¿Tiene drenaje?  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE



FORMA DE CONSTRUCCION DEL LOTE

27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100  101  102  103  104  105  106  107  108  109  110  111  112  113  114  115  116  117  118  119  120  121  122  123  124  125  126  127  128  129  130  131  132  133  134  135  136  137  138  139  140  141  142  143  144  145  146  147  148  149  150  151  152  153  154  155  156  157  158  159  160  161  162  163  164  165  166  167  168  169  170  171  172  173  174  175  176  177  178  179  180  181  182  183  184  185  186  187  188  189  190  191  192  193  194  195  196  197  198  199  200  201  202  203  204  205  206  207  208  209  210  211  212  213  214  215  216  217  218  219  220  221  222  223  224  225  226  227  228  229  230  231  232  233  234  235  236  237  238  239  240  241  242  243  244  245  246  247  248  249  250  251  252  253  254  255  256  257  258  259  260  261  262  263  264  265  266  267  268  269  270  271  272  273  274  275  276  277  278  279  280  281  282  283  284  285  286  287  288  289  290  291  292  293  294  295  296  297  298  299  300  301  302  303  304  305  306  307  308  309  310  311  312  313  314  315  316  317  318  319  320  321  322  323  324  325  326  327  328  329  330  331  332  333  334  335  336  337  338  339  340  341  342  343  344  345  346  347  348  349  350  351  352  353  354  355  356  357  358  359  360  361  362  363  364  365  366  367  368  369  370  371  372  373  374  375  376  377  378  379  380  381  382  383  384  385  386  387  388  389  390  391  392  393  394  395  396  397  398  399  400  401  402  403  404  405  406  407  408  409  410  411  412  413  414  415  416  417  418  419  420  421  422  423  424  425  426  427  428  429  430  431  432  433  434  435  436  437  438  439  440  441  442  443  444  445  446  447  448  449  450  451  452  453  454  455  456  457  458  459  460  461  462  463  464  465  466  467  468  469  470  471  472  473  474  475  476  477  478  479  480  481  482  483  484  485  486  487  488  489  490  491  492  493  494  495  496  497  498  499  500  501  502  503  504  505  506  507  508  509  510  511  512  513  514  515  516  517  518  519  520  521  522  523  524  525  526  527  528  529  530  531  532  533  534  535  536  537  538  539  540  541  542  543  544  545  546  547  548  549  550  551  552  553  554  555  556  557  558  559  560  561  562  563  564  565  566  567  568  569  570  571  572  573  574  575  576  577  578  579  580  581  582  583  584  585  586  587  588  589  590  591  592  593  594  595  596  597  598  599  600  601  602  603  604  605  606  607  608  609  610  611  612  613  614  615  616  617  618  619  620  621  622  623  624  625  626  627  628  629  630  631  632  633  634  635  636  637  638  639  640  641  642  643  644  645  646  647  648  649  650  651  652  653  654  655  656  657  658  659  660  661  662  663  664  665  666  667  668  669  670  671  672  673  674  675  676  677  678  679  680  681  682  683  684  685  686  687  688  689  690  691  692  693  694  695  696  697  698  699  700  701  702  703  704  705  706  707  708  709  710  711  712  713  714  715  716  717  718  719  720  721  722  723  724  725  726  727  728  729  730  731  732  733  734  735  736  737  738  739  740  741  742  743  744  745  746  747  748  749  750  751  752  753  754  755  756  757  758  759  760  761  762  763  764  765  766  767  768  769  770  771  772  773  774  775  776  777  778  779  780  781  782  783  784  785  786  787  788  789  790  791  792  793  794  795  796  797  798  799  800  801  802  803  804  805  806  807  808  809  810  811  812  813  814  815  816  817  818  819  820  821  822  823  824  825  826  827  828  829  830  831  832  833  834  835  836  837  838  839  840  841  842  843  844  845  846  847  848  849  850  851  852  853  854  855  856  857  858  859  860  861  862  863  864  865  866  867  868  869  870  871  872  873  874  875  876  877  878  879  880  881  882  883  884  885  886  887  888  889  890  891  892  893  894  895  896  897  898  899  900  901  902  903  904  905  906  907  908  909  910  911  912  913  914  915  916  917  918  919  920  921  922  923  924  925  926  927  928  929  930  931  932  933  934  935  936  937  938  939  940  941  942  943  944  945  946  947  948  949  950  951  952  953  954  955  956  957  958  959  960  961  962  963  964  965  966  967  968  969  970  971  972  973  974  975  976  977  978  979  980  981  982  983  984  985  986  987  988  989  990  991  992  993  994  995  996  997  998  999  1000  1001  1002  1003  1004  1005  1006  1007  1008  1009  1010  1011  1012  1013  1014  1015  1016  1017  1018  1019  1020  1021  1022  1023  1024  1025  1026  1027  1028  1029  1030  1031  1032  1033  1034  1035  1036  1037  1038  1039  1040  1041  1042  1043  1044  1045  1046  1047  1048  1049  1050  1051  1052  1053  1054  1055  1056  1057  1058  1059  1060  1061  1062  1063  1064  1065  1066  1067  1068  1069  1070  1071  1072  1073  1074  1075  1076  1077  1078  1079  1080  1081  1082  1083  1084  1085  1086  1087  1088  1089  1090  1091  1092  1093  1094  1095  1096  1097  1098  1099  1100  1101  1102  1103  1104  1105  1106  1107  1108  1109  1110  1111  1112  1113  1114  1115  1116  1117  1118  1119  1120  1121  1122  1123  1124  1125  1126  1127  1128  1129  1130  1131  1132  1133  1134  1135  1136  1137  1138  1139

Cont. 10/25/15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	10/06/15
CLAVE CATASTRAL:	21177-2E		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	21177-2E
CONTRIBUCION MEJORAS:	Cant.
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

---



---



---

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se Verifico Controles de Com. de H-Edific. etimul

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

10/06/15

INFORME TÉCNICO:

---



---



---

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

---



---



---

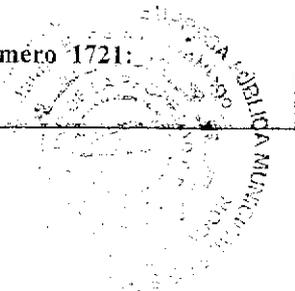
FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1721:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2008*  
 Parroquia: Tarquí  
 Tipo de Precio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

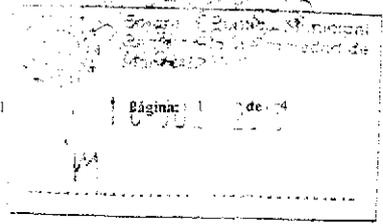
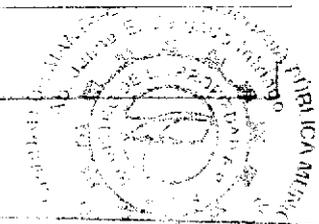
Compraventa relacionada con el inmueble tipificado con el Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana C-1 tipo Villa LUV- 2B del programa de vivienda El Palmar de la Parroquia Tarquí del Canton Manta .Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL NORTE:Con seis metros y linderando con el lote No. 6. POR EL SUR:Con seis metros y linderando con el lote No.1. POR EL ESTE:Con diecisiete metros y cuarenta y tres centímetros y linderando con el lote No. 27.POR EL OESTE:Con diecisiete metros un centímetro y linderando con el lote No. 29. Inmueble que comprende el terreno con una Superficie total de CIENTO TRES METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (103,32) y la casa en él construida.SOLVENCIA.EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA **T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.942 31/12/1986	5.193
Sentencia	Posesión Efectiva	146 28/12/2012	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	318 24/01/2013	7.046
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	401 27/03/2014	8.026

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

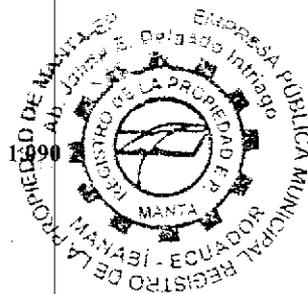
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**





1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884  
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

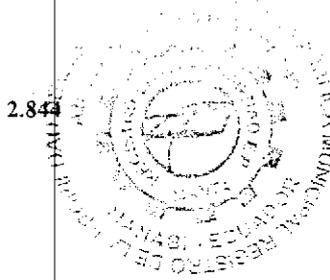
Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucalón Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 1986  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.193 - Folio Final: 5.195  
Número de Inscripción: 1.942 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1986  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar. Sobre el inmueble tipificado con el numero VEINTIOCHO, de la Manzana C-1, tipo villa LUV- 2B del Programa de Vivienda "EL PALMAR" de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO TRES METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (103,32) y la casa en él construida. Con fecha 31 de Diciembre de 1986, bajo el No. 650, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Abril del 2008, bajo el No. 500. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Noviembre de 2012, bajo el No. 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001263	Castillo Figueroa Dolores Enriqueta	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001262	Flores Bodero Manuel Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción:  
Compra Venta 582 27-jun-1980

Folio Inicial: Folio final:  
882 884

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16 JUL 2015  
Página: 2 de 4



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 8.100  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Manuel Enrique Flores Bodero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000001263	Castillo Figueroa Dolores Enriqueta	Viudo	Manta
Causante	80-0000000001262	Flores Bodero Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta

4 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 7.046 - Folio Final: 7.058  
Número de Inscripción: 318 Número de Repertorio: 696  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un bien Inmueble tipificado con el numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana C-1 tipo Villa Luv -2B del Programa de Vivienda EL PALMAR de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, con una area total de CIENTO TRES METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (103,32) Y LA CASA EN EL CONSTRUIDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001262	Flores Bodero Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034878	Palma Cedeño Angela Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001263	Castillo Figueroa Dolores Enriqueta	Viudo	Manta
Vendedor	13-12102997	Flores Castillo Carlos Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-11468993	Flores Castillo Manuel Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1942	31-dic-1986	5193	5195
Sentencia	146	28-dic-2012	1	1



5 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **jueves, 27 de marzo de 2014**

Tomo: **21** Folio Inicial: **8.026** - Folio Final: **8.036**

Número de Inscripción: **401** Número de Repertorio: **2.694**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de marzo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, sobre un inmueble tipificado con el número VEINTIOCHO, de la Manzana C-Uno, tipo villa LUV. Dos B, del programa de vivienda El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	13-10649718	Tubay Quimiz Wilter Daniel	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034878	Palma Cedeño Angela Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	318	24-ene-2013	7046	7058

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

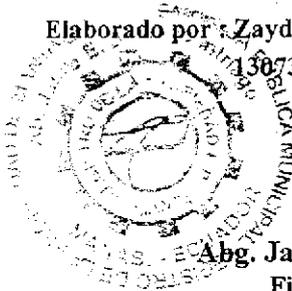
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:46:20** del **jueves, 16 de julio de 2015**

A petición de:

Elaborado por: **Zayda Azucena Saltos Pachay**

**130730043-2**

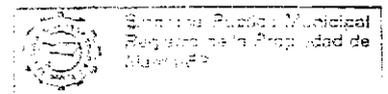


**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Machala  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000070504

3/27/2015 9.40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-77-28-000	103.32	\$ 15.832,65	PROG DE VIV EL PALMAR VILLA LUV-2B LT-28 MZ C-1	2015	189063	370504
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA CEDENO ANGELA MARIA		1305213579	Costa Judicial			
3/27/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,40	(\$ 0,27)	\$ 5,13
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,65	(\$ 1,28)	\$ 2,37
			MEJORAS 2012	\$ 1,71	(\$ 0,60)	\$ 1,11
			MEJORAS 2013	\$ 3,37	(\$ 1,18)	\$ 2,19
			MEJORAS 2014	\$ 3,56	(\$ 1,25)	\$ 2,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,52	(\$ 8,83)	\$ 12,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,32		\$ 2,32
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 28,12
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 29,12
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>     <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>     <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <b>FIRMA DEL INSPECTOR:</b>		
		<b>FECHA:</b>
<b>INFORME TÉCNICO:</b> <i>Se encuentran finalizado los lotes de Lualaba. M.</i>		
 <b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		<b>FECHA:</b> <i>23/03/15</i>
<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>    <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>		

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 PEDRO PABLO PALMA PICO  
 MERCEDES CEDEÑO PICO  
 MANTA 05/01/2011  
 05/01/2023  
 3757380



CIUDADANIA 130521357-9  
 PALMA CEDEÑO ANGELA MARIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 17 ABRIL 1966  
 009- 0032 00697 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1966  
*Angela Palma*

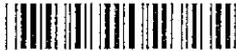


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**067**  
**067 - 0029** **1305213579**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PALMA CEDEÑO ANGELA MARIA**  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA TARQUI  
 MANTA CANTÓN 1  
 CANTÓN PARRQUIA ZONA  
 (.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





**1721**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1721.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2008*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble tipificado con el Numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana C-1 tipo Villa LUV- 2B del programa de vivienda El Palmar de la Parroquia Tarqui del Canton Manta .Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL NORTE:Con seis metros y linderando con el lote No. 6. POR EL SUR:Con seis metros y linderando con el lote No.1. POR EL ESTE:Con diecisiete metros y cuarenta y tres centímetros y linderando con el lote No. 27.POR EL OESTE:Con diecisiete metros un centímetro y linderando con el lote No. 29. Inmueble que comprende el terreno con una Superficie total de CIENTO TRES METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (103,32) y la casa en él construida.SOLVENCIA.EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

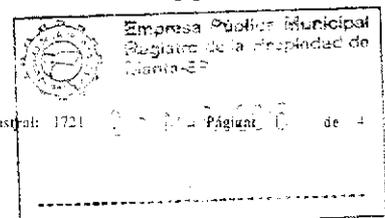
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.942 31/12/1986	5.193
Sentencia	Posesión Efectiva	146 28/12/2012	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	318 24/01/2013	7.046
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	401 27/03/2014	8.026

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 27 de junio de 1980*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884  
 Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 24 de junio de 1980*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. **I n g . I t a l i o D e G e n n a A r t e a g a .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucalon Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.193 - Folio Final: 5.195

Número de Inscripción: 1.942 Número de Repertorio: 2.844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar. Sobre el inmueble tipificado con el numero VEINTIOCHO, de la Manzana C-1, tipo villa LUV- 2B del Programa de Vivienda "EL PALMAR" de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO TRES METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (103,32) y la casa en él construida. Con fecha 31 de Diciembre de 1986, bajo el No. 650, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Abril del 2008, bajo el No. 500. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Noviembre de 2012, bajo el No. 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001263	Castillo Figueroa Dolores Enriqueta	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001262	Flores Bodero Manuel Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

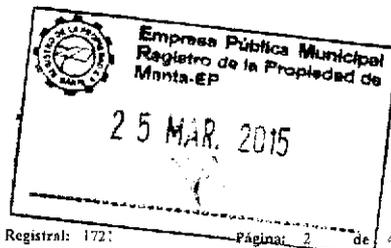
Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 8.100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Manuel Enrique Flores Bodero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000001263	Castillo Figueroa Dolores Enriqueta	Viudo	Manta
Causante	80-0000000001262	Flores Bodero Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta

4 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.046 - Folio Final: 7.058  
 Número de Inscripción: 318 Número de Repertorio: 696  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un bien Inmueble tipificado con el numero VEINTIOCHO (28) de la Manzana C-1 tipo Villa Luv -2B del Programa de Vivienda EL PALMAR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una area total de CIENTO TRES METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (103,32) Y LA CASA EN EL CONSTRUIDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001262	Flores Bodero Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034878	Palma Cedeño Angela Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001263	Castillo Figueroa Dolores Enriqueta	Viudo	Manta
Vendedor	13-12102997	Flores Castillo Carlos Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-11468993	Flores Castillo Manuel Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1942	31-dic-1986	5193	5194
Sentencia	146	28-dic-2012	1	1

5 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014

Tomo: 21 Folio Inicial: 8.026 - Folio Final: 8.036  
 Número de Inscripción: 401 Número de Repertorio: 2.694  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

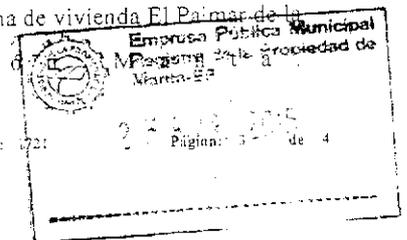
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, sobre un inmueble tipificado con el número VEINTIOCHO, de la Manzana C-Uno, tipo villa LUV, Dos B, del programa de vivienda EL PALMAR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-10649718	Tubay Quimiz Wilter Daniel	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034878	Palma Cedeño Angela Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	318	24-ene-2013	7046	7058

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:48 del miércoles, 25 de marzo de 2015

A petición de: *Miguel Ángel...*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pañay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

25 MAR. 2015