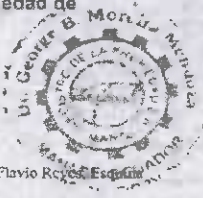




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001183, certifico hasta el día de hoy 15/01/19 12:49:16, la Ficha Registral Número 40212.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2117730000
Fecha de Apertura: jueves, 02 de mayo de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble constituido de solar y construcción tipificado con el número TREINTA, de la Manzana número C-UNO tipo villa LUV-2B del Programa de Vivienda "EL PALMAR" de la Parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número cuatro. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con calle peatonal número 1.- POR EL ESTE: Con dieciséis coma sesenta metros y linderando con lote número veintinueve. POR EL OESTE: Con dieciséis coma veinte metros y lindera con lote número treinta y uno. Con una Superficie total de NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	582 27 jun 1980	882	884
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	715 28 mayo 1986	1.948	1.949
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	2105 1 jul 2013	42.288	42.298
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1846 08 jun 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRAVENTA

1 1 4 COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Gienra Arizaga.

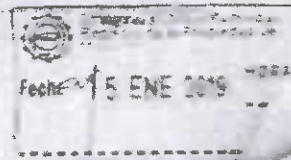
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001892	HALDA, ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001891	HALDA CUCALÓN PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por (idre_cabon)

Ficha Registral:40212

martes, 15 de enero de 2019 12:40





Registro de : COMPRA VENTA

1. COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 1986 Número de Inscripción: 715 Turno: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1108 Fecha inicial: 1986
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio final: 949
Cantón Notario: MANTA

Escritura Judicial Resolución:

Fecha de Otorgamiento (Providencia): miércoles, 24 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN - PATRIMONIO FAMILIAR.
Sobre el inmueble tipificado con el número TREINTA de la Manzana número C-1 tipo villa LUV-2B del Programa de Vivienda "EL PALMAR" de la Parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA METROS CUADRADOS, y la casa en el construida con fecha Mayo 28 de 1986, bajo el No. 296, tiene mutuo MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Leontiniano de la Vivienda. ACTUALMENTE dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 25 de 1991, bajo el No. 356. Y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 28 de Mayo del 2013 bajo el No. 101 ante el Notario Primero de Manta con fecha 15 de Mayo del 2013.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	RODRIGUEZ 247 Y VILLALBA MATEO NARCIZA	NO CASADA	MANTA	
VENDEDOR	RODRIGUEZ NARCIZA Y VILLALBA MATEO NARCIZA	NO CASADA	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	492	25 mayo 1986	892	894

Registro de : COMPRA VENTA

1. COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2105 Turno: 101
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2101 Fecha inicial: 42,200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio final: 42,208
Cantón Notario: MANTA

Escritura Judicial Resolución:

Fecha de Otorgamiento (Providencia): lunes, 05 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble constituido de solar y construcción tipificado con el número TREINTA de la Manzana número C-1 tipo villa LUV-2B, ubicado en el programa de Vivienda "EL PALMAR" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	RODRIGUEZ 247 Y VILLALBA MATEO NARCIZA	NO CASADA	MANTA	
VENDEDOR	RODRIGUEZ 247 Y VILLALBA MATEO NARCIZA	CASADA	MANTA	
VENDEDOR	RODRIGUEZ 247 Y VILLALBA MATEO NARCIZA	CASADA	MANTA	

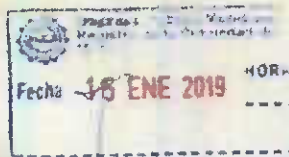
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	2105	11 julio 2013	1944	1949

Certificación negativa por libro, folio:

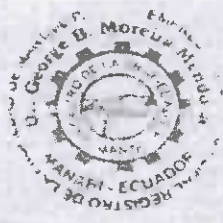
Libro Registro: 2013

Fecha: 14 de enero de 2019 12:09





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : jueves, 02 de marzo de 2017

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

COMPRAVENTA tipificado con el número TREINTA, de la Manzana número C-UNO tipo villa LUV-2B del Programa de Vivienda "EL PALMAR" de la Parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta. EL señor CESAR RAFAEL LOURIDO DIAZ de estado civil casado con la señora MARIA ALEJANDRA VILLAVICIENCIO BARREZUETA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131660797	LOURIDO DIAZ CESAR RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENIDOR	1303646606	BARREZUETA PICO MARIA NARCISA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:49:16 del martes, 15 de enero de 2019

A petición de: DELGADO PINCAY GENESIS JULIANA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por : kleire saltos

Ficha Registral 40212

martes, 15 de enero de 2019 12:49

