

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN PUEBLO DE JÓCAR		Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		C/3: ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TUB. BAÑOS		VENTANAS		ACUA		ELECTRICIDAD		ELEVACIÓN ESPECIAL		CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	2	3	4	5	6	7																					

MUNICIPIO DE MANTA
CARASÍO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CARPES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1)	LOTE INTERIOR	1	☐
(2)	ACCESO AL LOTE	2	☒
	PARQUEO POR PASAJE PEATONAL	3	☐
	PARQUEO POR PASAJE VEHICULAR	4	☐
	PARQUEO POR CALLE	5	☐
	PARQUEO POR AVENIDA	6	☐
	PARQUEO POR EL MALECON	7	☐
	PARQUEO POR LA PLAYA		
MARCAR CON ELOR MAYOR PERIMETRO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1	PIEDRA	1	☐
2	ASTRE	2	☒
3	PIEDRA DE RIO		
4	ADOQUIN		
5	ASFAITO O CEMENTO		
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1	AGUA POTABLE	1	☐
2	SE LIXIVIA	2	☒
3	ALGUNA VARIACION		
4	ENERGIA ELECTRICA	1	☐
5	SE LIXIVIA	2	☒
6	SE LIXIVIA		
7	SE LIXIVIA		
8	SE LIXIVIA		
9	SE LIXIVIA		
10	SE LIXIVIA		
11	SE LIXIVIA		
12	SE LIXIVIA		
13	SE LIXIVIA		
14	SE LIXIVIA		
15	SE LIXIVIA		
16	SE LIXIVIA		
17	SE LIXIVIA		
18	SE LIXIVIA		
19	SE LIXIVIA		
20	SE LIXIVIA		
21	SE LIXIVIA		
22	SE LIXIVIA		
23	SE LIXIVIA		
24	SE LIXIVIA		
25	SE LIXIVIA		
26	SE LIXIVIA		
27	SE LIXIVIA		
28	SE LIXIVIA		
29	SE LIXIVIA		
30	SE LIXIVIA		
31	SE LIXIVIA		
32	SE LIXIVIA		
33	SE LIXIVIA		
34	SE LIXIVIA		
35	SE LIXIVIA		
36	SE LIXIVIA		
37	SE LIXIVIA		
38	SE LIXIVIA		
39	SE LIXIVIA		
40	SE LIXIVIA		
41	SE LIXIVIA		
42	SE LIXIVIA		
43	SE LIXIVIA		
44	SE LIXIVIA		
45	SE LIXIVIA		
46	SE LIXIVIA		
47	SE LIXIVIA		
48	SE LIXIVIA		
49	SE LIXIVIA		
50	SE LIXIVIA		
51	SE LIXIVIA		
52	SE LIXIVIA		
53	SE LIXIVIA		
54	SE LIXIVIA		
55	SE LIXIVIA		
56	SE LIXIVIA		
57	SE LIXIVIA		
58	SE LIXIVIA		
59	SE LIXIVIA		
60	SE LIXIVIA		
61	SE LIXIVIA		
62	SE LIXIVIA		
63	SE LIXIVIA		
64	SE LIXIVIA		
65	SE LIXIVIA		
66	SE LIXIVIA		
67	SE LIXIVIA		
68	SE LIXIVIA		
69	SE LIXIVIA		
70	SE LIXIVIA		
71	SE LIXIVIA		
72	SE LIXIVIA		
73	SE LIXIVIA		
74	SE LIXIVIA		
75	SE LIXIVIA		
76	SE LIXIVIA		
77	SE LIXIVIA		
78	SE LIXIVIA		
79	SE LIXIVIA		
80	SE LIXIVIA		
81	SE LIXIVIA		
82	SE LIXIVIA		
83	SE LIXIVIA		
84	SE LIXIVIA		
85	SE LIXIVIA		
86	SE LIXIVIA		
87	SE LIXIVIA		
88	SE LIXIVIA		
89	SE LIXIVIA		
90	SE LIXIVIA		
91	SE LIXIVIA		
92	SE LIXIVIA		
93	SE LIXIVIA		
94	SE LIXIVIA		
95	SE LIXIVIA		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES —FRM NACOS		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TOTAL DE BLOQUES	
1	sin edificación	2	con edificación	3	sin uso	4	en mismo que la construcción
USO DEL AREA SIN FINICACION				USO DEL AREA CON FINICACION			
1				2			
sin uso				en uso			
3				4			
otro uso				otro uso			
5				6			
otro uso				otro uso			
7				8			
otro uso				otro uso			
9				10			
otro uso				otro uso			
11				12			
otro uso				otro uso			
13				14			
otro uso				otro uso			
15				16			
otro uso				otro uso			
17				18			
otro uso				otro uso			
19				20			
otro uso				otro uso			
21				22			
otro uso				otro uso			
23				24			
otro uso				otro uso			
25				26			
otro uso				otro uso			
27				28			
otro uso				otro uso			
29				30			
otro uso				otro uso			
31				32			
otro uso				otro uso			
33				34			
otro uso				otro uso			
35				36			
otro uso				otro uso			
37				38			
otro uso				otro uso			
39				40			
otro uso				otro uso			
41				42			
otro uso				otro uso			
43				44			
otro uso				otro uso			
45				46			
otro uso				otro uso			
47				48			
otro uso				otro uso			
49				50			
otro uso				otro uso			
51				52			
otro uso				otro uso			
53				54			
otro uso				otro uso			
55				56			
otro uso				otro uso			
57				58			
otro uso				otro uso			
59				60			
otro uso				otro uso			
61				62			
otro uso				otro uso			
63				64			
otro uso				otro uso			
65				66			
otro uso				otro uso			
67				68			
otro uso				otro uso			
69				70			
otro uso				otro uso			
71				72			
otro uso				otro uso			
73				74			
otro uso				otro uso			
75				76			
otro uso				otro uso			
77				78			
otro uso				otro uso			
79				80			
otro uso				otro uso			
81				82			
otro uso				otro uso			
83				84			
otro uso				otro uso			
85				86			
otro uso				otro uso			
87				88			
otro uso				otro uso			
89				90			
otro uso				otro uso			
91				92			
otro uso				otro uso			
93				94			
otro uso				otro uso			
95				96			
otro uso				otro uso			
97				98			
otro uso				otro uso			
99				100			
otro uso				otro uso			
101				102			
otro uso				otro uso			
103				104			
otro uso				otro uso			
105				106			
otro uso				otro uso			
107				108			
otro uso				otro uso			
109				110			
otro uso				otro uso			
111				112			
otro uso				otro uso			
113				114			
otro uso				otro uso			
115				116			
otro uso				otro uso			
117				118			
otro uso				otro uso			
119				120			
otro uso				otro uso			
121				122			
otro uso				otro uso			
123				124			
otro uso				otro uso			
125				126			
otro uso				otro uso			
127				128			
otro uso				otro uso			
129				130			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de
Agricultura, Pecuaria y
Ruralidad

FECHA DE INGRESO:

17-02-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-11-77-32

NOMBRES y/o RAZÓN

Cedeno Pico Ester

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

099 4425475

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Sueldo (CA)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

Agencia



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17272



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17272;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 24 de septiembre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2117732000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el lote de terreno número Treinta y dos (32) de la Manzana 1572, ubicado en el Programa de Vivienda El Palmar, antes Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros, Provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: Colinda con lote número dos (2), en una longitud de seis metros (6m). POR EL SUR: Colinda con vía peatonal número uno (1), en una longitud de seis metros (6m); POR EL ESTE: Colinda con el lote número treinta y uno (31), en una longitud de quince punto setenta y siete metros (15.77m); y POR EL OESTE: Colinda con lotes número treinta y tres (33) y treinta y cuatro (34), en una longitud de quince punto cuarenta y tres metros (15.43m). CON UNA SUPERFICIE TOTAL, NOVENTA Y TRES PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS (93.60m²). SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	981 17/07/1986	2.695
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	127 04/02/2010	2.107
Compra Venta	Compraventa	337 04/02/2010	5.783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zolla situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los conyuges Pedro Balda Cevalón y Sra. Rosy Balda de Balda están representados por el Sr.

Ing. Italo De Genna Arteaga

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula u R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

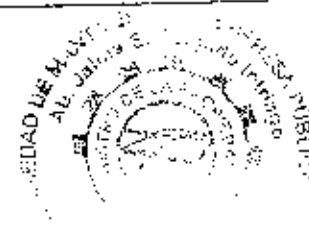
Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: JmM

Fecha Registral: 17272

Página: 1 de 1



Comprador	80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391 Balda Cucalon Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392 Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 1986
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.695 - Folio Final: 2.696
 Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.525
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen.-Patrimonio Familiar el Banco Ecuatoriano de la Vivienda en calidad del Gerente Señor Eduardo Alfredo Páez Juez, casado y como A p o d e r a d o Inmueble ubicado con el Número Treinta y dos de la Manzana C-1 Tipo Villa Luv-2B del Programa de Vivienda "El Palmar" de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: NOVENTA Y TRES COMA S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S . y la casa en el construida. Con fecha Julio 17 de 1.986, bajo el n. 401, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen-Patrimonio Familiar, autorizada el 21 de Mayo de 1.986, ante mi Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 30 del 2005, bajo el N.- 956. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicha Extinción de Patrimonio Familiar se encuentra cancelada con fecha 21 de octubre del 2.009, bajo el n. 226, autorizada el 29 de septiembre del 2.009, ante la Notaria Primera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031291	Lopez Zambrano Mariana Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

3 / 1 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el: jueves, 04 de febrero de 2010
 Tomo: 4 Folio Inicial: 2.107 - Folio Final: 2.127
 Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 682
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO; CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGURO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000030976	Briones Pico Angel Ramon	Casado	Manta

Deudor Hipotecario 80-0000000030977 Cedeño Pico Esther Isabel Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	337	04-feb-2010	5783	5803

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 04 de febrero de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.783 - Folio Final: 5.803
Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en el lote de terreno número Treinta y dos (32) de la Manzana "C-1", ubicado en el

Programa de Vivienda El Palmar, antes Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030976	Briones Pico Angel Ramon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030977	Cedeño Pico Esther Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031291	Lopez Zambrano Mariana Del Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	981	17-jul-1986	2695	2696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:45:31 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Julliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrilago
Firma del Registrador



TÍTULO DE CREDITO

24251257

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-77-32-000	\$3.60	\$14,490.07	MAZON VILLA DE EL PALMAR	2014	130692	242510
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CECENORINO ESTHER Y ESPOSO		1323713975	CASA JUDICIAL			
24/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN			IMPUESTO PREDIAL	\$4.45	(10.75%)	\$4.02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$1.43		\$1.43
			MEJORAS 2012	\$1.62		\$1.62
			MEJORAS HASTA 2010	\$16.75		\$16.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$2.20		\$2.20
			TOTAL A PAGAR			\$28.11
			VALOR PAGADO			\$28.11
			SALDO			\$0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, P.R.
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN, P.R.

REYNALDO PICO ANGEL RAMON
MANTAS, PROV. MANABI, ECUADOR
D. N. 0144-0144-0144
1904-0144-0144 N
MANTAS - ECUADOR
MANTAS



REYNALDO PICO ANGEL RAMON
MANTAS, PROV. MANABI, ECUADOR
D. N. 0144-0144-0144
1904-0144-0144 N
MANTAS - ECUADOR
MANTAS

68-112



016

016 - 0144

1392012107

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

BRIONES PICO ANGEL RAMON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN
Nº 130371397-6



CEDEÑO DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEDENO PICO
ESTHER ISABEL
USAR DE NOMBRE ENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECH DE EMISIÓN 1962-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO
CASADA
ANGEL RAMON
BRIONES PICO

NIVEL DE EDUCACIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
LIC. TRABAJO SOCIAL
V. 04312262
APellidos y Nombres del Padre
CEDENO MENJOLZA CARLOS EDUARDO
APellidos y Nombres de la Madre
PICO EDULFA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2013-11-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

V. 04312262

000513863

ESTADO DE LA JUNTA



023

023 - 0088

1303713976

NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDULA
CEDENO PICO ESTHER ISABEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PASADOUA
PRESIDENTE DE LA JUNTA
MANTA - PE
ZONA

Manta, 17 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. CEDEÑO PICO ESTHER ISABEL con numero de cedula 130371397-6 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la misma que NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

ATENCION AL CLIENTE
Ing. Evelin Ponce
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO
C.I. 130804891-5