

1031521



COMPROBANTE DE PAGO

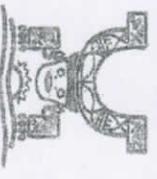
No. 174392

21/03/2019 17:01:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-16-21-000	190,00	\$ 70.337,75	AVE 21 N° 1286 MANTA	2019	403881	4288673
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINTAG POMAUQUERO ANGEL FERNANDO			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 28,14	(\$ 1,41)	\$ 26,73
PINTAG YUQUIL EMA MARIA VERONICA			Interes por Mora			
0904824797			MEJORAS 2011	\$ 5,40	(\$ 1,89)	\$ 3,51
21/03/2019 17:31:43 ALCIVAR MACIAS XAMER			MEJORAS 2012	\$ 4,91	(\$ 1,72)	\$ 3,19
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 9,71	(\$ 3,40)	\$ 6,31
			MEJORAS 2014	\$ 10,26	(\$ 2,99)	\$ 7,27
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,61	(\$ 0,21)	\$ 0,40
			MEJORAS 2017	\$ 15,04	(\$ 5,26)	\$ 9,78
			MEJORAS 2018	\$ 19,88	(\$ 8,89)	\$ 10,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,45	(\$ 16,61)	\$ 30,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 24,62		\$ 24,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 124,88
			VALOR PAGADO			\$ 124,88
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T68807879408

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.manta.gob.ec/opcion





Ficha Registral-Bien Inmueble

56864

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-1900015 certifico hasta el día 2019-04-15, la Ficha Registral Número 56864.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1031521 Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 18 julio 2016 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones de la totalidad del terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene por el Frente, con diez varas antes calle pública hoy Avenida veintiuno, Atrás; con diez varas antes con Servio Delgado Cañarte hoy propiedad de Pedro Valencia Montalván, por un Costado con veinte varas antes con Ricardo Delgado Pinto, hoy con propiedad de Pedro Valencia M. y por el Otro Costado; con los mismos veinte varas y propiedad del vendedor, hoy propiedad del señor Pedro Antonio Anchundia Chinga, teniendo una superficie total de doscientos varas, este inmueble se encuentra ubicado en la calle trece y Avenida veintiuno, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1038 miércoles, 15 julio 1998	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2101 martes, 23 agosto 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 1998 Número de Inscripción : 1038 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2266 Folio Inicial: 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio FINAL : 0
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 junio 1998

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Los compradores están representados por el Sr. Abel Baque Murillo, derechos y acciones de la totalidad del terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	141804	LOPEZ FLORES MARIA PETITA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	141808	BAQUE MURILLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	141807	PONCE VERA ALADINO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	141806	ALVIA LOPEZ JUAN ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 2016 Número de Inscripción : 2101 Tomo: 1



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4528 Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio FINAL : 0

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 julio 2016

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones terreno ubicado en ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0604824797	PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1716935323	PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302362163	BAQUE MURILLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302657794	PONCE VERA ALADINO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
Tótal Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2019-04-15

Elaborado por Servicio en línea

Aperticion de : PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO

Este documento está firmado
electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Nota: el presente certificado en línea puede tener algún error u omisión, de ser el caso deberá acercarse a la oficina de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Ep. Para validar el mismo. Sin ningún costo

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 5 K O 3 J L Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.registromanta.gob.ec opción Tramites en Línea - Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

