

00033613

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción. 1202

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2419

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción. lunes, 29 de abril de 2019 11 29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	0604824797	PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1716935323	PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1031521000	18/07/2016 10 20 45	56864	170.24m2	LOTIF DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y acciones de la totalidad del terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene por el Frente, con diez varas antes calle publica hoy Avenida veintiuno, Atrás, con diez varas antes con Servio Delgado Cañarte hoy propiedad de Pedro Valencia Montalván por un Costado con veinte varas antes con Ricardo Delgado Pinto, hoy con propiedad de Pedro Valencia M. y por el Otro Costado, con los mismos veinte varas y propiedad del vendedor hoy propiedad del señor Pedro Antonio Anchundia Chinga teniendo una superficie total de doscientos varas este inmueble se encuentra ubicado en la calle trece y Avenida veintiuno. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

Dirección del Bien MANTA
Superficie del Bien 170.24m2

5 - Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

*Derechos y acciones de la totalidad del terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene por el Frente, con diez varas antes calle publica hoy Avenida veintiuno, Atrás, con diez varas antes con Servio Delgado Cañarte hoy propiedad de Pedro Valencia Montalván por un Costado con veinte varas antes con Ricardo Delgado Pinto, hoy con propiedad de Pedro Valencia M. y por el Otro Costado, con los mismos veinte varas y propiedad del vendedor hoy propiedad del señor Pedro Antonio Anchundia Chinga teniendo una superficie total de doscientos varas este inmueble se encuentra ubicado en la calle trece y Avenida veintiuno

*Quedando Rectificado como lote de terreno ubicado en la Avenida Veintiuno, Por el frente, diez metros noventa y siete centímetros y lindera con Avenida Veintiuno, Por atrás, diez metros ochenta centímetros y lindera con Sergio Delgado Cañarte, Por el Costado Derecho, quince metros sesenta centímetros y lindera actualmente con Delgado Valencia M, y, por el Costado Izquierdo, quince metros sesenta centímetros y lindera actualmente con el señor Pedro Antonio Anchundia Chunga, teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1202

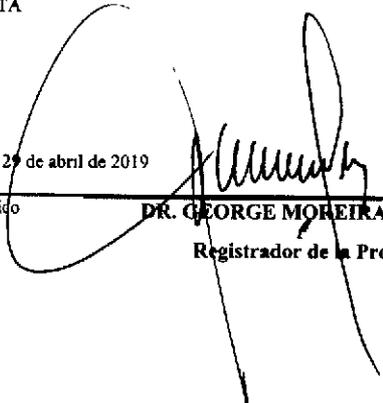
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2419

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de abril de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00033614

ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

**ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y
MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01241

AUTORIZADA 25 DE ABRIL DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00033615



Factura: 002-002-000040830

20191308006P01241

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01241						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2019, (10 04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716935323	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0604824797	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00033616



ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01241

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y
MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

IELG

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco de abril del año dos mil diecinueve, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, el señor ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno seis nueve tres





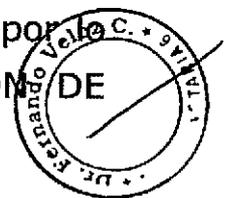
3 cédula de ciudadanía número: cero seis cero cuatro ocho dos
4 cuatro siete nueve guión siete, ambos por sus propios derechos,
5 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
6 Dirección: Calle 109 y Avenida 112 de la Parroquia Tarqui de la
7 ciudad de Manta, Teléfono: 0985543904; y a quienes en
8 adelante se les denominará simplemente como los
9 "RECTIFICANTES". Los comparecientes son mayores de edad, de
10 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y
11 obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme
12 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy
13 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura
14 de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual proceden
15 a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a
16 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR
17 NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo,
18 sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
19 LINDEROS, contenida en las siguientes Cláusulas y
20 estipulaciones que a continuación se detallan: PRIMERA:
21 COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la
22 presente Escritura, los cónyuges señores: ANGEL FERNANDO
23 PINTAG POMAQUERO y MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA,
24 por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
25 denominará simplemente como los "RECTIFICANTES O
26 ACLARANTES". Los comparecientes son de nacionalidad
27 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
28 Manta y con legal capacidad para esta clase de actos.



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges: ANGEL FERNANDO
2 PINTAG POMAQUERO y MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA
3 declaran que adquirieron un cuerpo de terreno, ubicado en la
4 Calle Trece y Avenida Veintiuno de la Parroquia y Cantón Manta,
5 por compra a los señores: Aladino Augusto Ponce Vera y
6 Mariana del Jesus Baque Murillo, mediante Escritura de
7 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría
8 Séptima del Cantón Manta el veintisiete de julio del año dos mil
9 dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
10 Manta el veintitrés de agosto del mismo año de su
11 otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y
12 linderos: Por el Frente, diez varas y lindera con Calle Pública,
13 hoy Avenida Veintiuno; Por Atrás, las mismas diez varas y
14 lindera antes con Servio Delgado Cañarte, hoy propiedad de
15 Pedro Valencia Montalván; Por Un Costado, veinte varas y
16 lindera antes con Ricardo Delgado Pinto, hoy con propiedad de
17 Pedro Valencia M.; y, Por el Otro Costado, las mismas veinte
18 varas y lindera con propiedad del vendedor, hoy propiedad del
19 señor Pedro Antonio Anchundia Chinga, teniendo una superficie
20 total de: DOSCIENTAS VARAS. **TERCERA: RECTIFICACION DE**
21 **MEDIDAS Y LINDEROS.**- Los cónyuges señores: ANGEL
22 FERNANDO PINTAG POMAQUERO y MARIA VERONICA PINTAG
23 YUQUILEMA, declaran que una vez realizada la inspección por la
24 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
25 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y
26 linderos del terreno descrito en la cláusula segunda de esta
27 minuta no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo
28 tanto proceden a realizar la respectiva **RECTIFICACION DE**

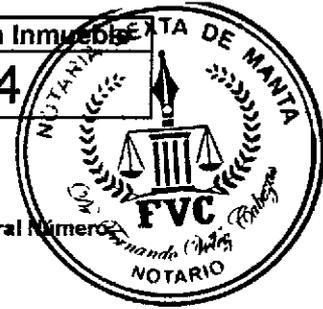


1 MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo a la Dirección de
2 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
3 del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Avenida
4 Veintiuno y Calle Trece de la Parroquia y Cantón Manta,
5 quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos:
6 Por el Frente, diez metros noventa y siete centímetros y lindera
7 con Avenida Veintiuno; Por Atrás, diez metros ochenta
8 centímetros y lindera con Sergio Delgado Cañarte; Por el
9 Costado Derecho, quince metros sesenta centímetros y lindera
10 actualmente con Delgado Valencia M.; y, Por el Costado
11 Izquierdo, quince metros setenta centímetros y lindera
12 actualmente con el señor Pedro Antonio Anchundia Chuinga,
13 teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS
14 CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS.-
15 CUARTA: INSCRIPCION.- Quedan facultados los otorgantes para
16 que inscriban la presente Escritura de Rectificación en el
17 Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: LA DE**
18 **ESTILO.**- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás
19 cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato.
20 (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número
21 13-2004-40 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
22 que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
23 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el
24 valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada
25 una de sus partes, para la celebración de la presente
26 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
27 en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por
28 mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto



Ficha Registral-Bien Inmueble

56864



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000015 certifico hasta el día 2019-04-15, la Ficha Registral Número 56864.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1031521 Tipo de Predio Lote de Terreno
Fecha de Apertura Lunes, 18 julio 2016 Parroquia MANTA
Información Municipal
Dirección del Bien MANTA

DERECHOS REGISTRALES:

Derechos y acciones de la totalidad del terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene por el Frente, con diez varas antes calle pública hoy Avenida veintuno, Atrás, con diez varas antes con Servio Delgado Cañarte hoy propiedad de Pedro Valencia Montalván. por un Costado con veinte varas antes con Ricardo Delgado Pinto, hoy con propiedad de Pedro Valencia M. y por el Otro Costado, con los mismos veinte varas y propiedad del vendedor. hoy propiedad del señor Pedro Antonio Anchundia Chinga teniendo una superficie total de doscientos varas este inmueble se encuentra ubicado en la calle trece y Avenida veintuno. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1038 miercoles, 15 julio 1998	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2101 martes, 23 agosto 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miercoles, 15 julio 1998 Número de Inscripción : 1038 Tomo 1
Libro del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 2266 Folio Inicial 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio FINAL 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 junio 1998

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Los compradores están representados por el Sr Abel Baque Murillo, derechos y acciones de la totalidad del terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	141804	LOPEZ FLORES MARIA PETITA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	141808	BAQUE MURILLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	141807	PONCE VERA ALADINO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	141806	ALVIA LOPEZ JUAN ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 2016 Número de Inscripción : 2101 Tomo 1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de**



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4528 Folio Inicial 0 ✓
 Oficina donde se emite el original: NOTARIA SEPTIMA Folio FINAL 0
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de otorgamiento/Provisión: miércoles, 27 julio 2016 ✓
 Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones terreno ubicado en ésta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0604824797	PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1716935323	PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302362163	BAQUE MURILLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302657794	PONCE VERA ALADINO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2019-04-15

Elaborado por Servicio en línea

Apertación de : PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO

Este documento está firmado
electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Nota. el presente certificado en línea puede tener algún error u omisión, de ser el caso deberá acercarse a la oficina de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Ep Para validar el mismo. Sin ningún costo

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 5 K O 3 J L Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.registropmanta.gob.ec opción Tramites en Línea - Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00033619

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128144

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO Y PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 de ABRIL 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1031521000: AVE. 21 N° 1286 MANTA**

Manta, VEINTE Y TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
SECRETARÍA





AUTORIZACIÓN

No. 150

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Señor PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO** Y Sra. **PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL**, de un lote de terreno ubicado en la avenida 21 y Calle 13 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta el 27 de Julio de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 23 de Agosto de 2016).

Por el Frente:	10.00 varas – Lindera con Calle Pública hoy Avenida 21
Por Atrás:	10.00 varas – Lindera con Sergio Delgado Cañarte
Por el Costado Derecho:	20.00 varas – Lindera con Ricardo Delgado Pinto hoy con propiedad de Delgado Valencia M.
Por el Costado Izquierdo:	20.00 varas – Lindera con propiedad del vendedor hoy propiedad del señor Pedro Antonio Anchundia Chuinga.
Área total calculada.	200.00 varas.

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL Señor PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO Y Sra PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA: 170.24 m2

Por el Frente:	10.97 m –Lindera con Avenida 21.
Por Atrás:	10.80 m–Lindera con Sergio Delgado Cañarte
Por el Costado Derecho:	15.60 m–Lindera actualmente con Delgado Valencia M.
Por el Costado Izquierdo:	15 70 m- Lindera actualmente con señor Pedro Antonio Anchundia Chuinga.
Área total:	170 24 m2. ✓

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 22 del 2018

Atentamente,

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec	alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta	@MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta	youtube.com/MunicipioManta



00033620
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
 DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160582

N° ELECTRÓNICO : 66509

Fecha: Martes, 23 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de PFG en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-15-21-000

Ubicado en: AVE. 21 N° 1286 MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 170 24 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1716935323	PINTAG POMAQUERO-ANGEL FERNANDO
0604824797	PINTAG YUQUILEMA-MARIA VERONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 80,235.52

CONSTRUCCIÓN: 25,039.00

AVALÚO TOTAL: 105,274 52

SON: CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12332QZS0UI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



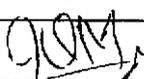
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098460

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

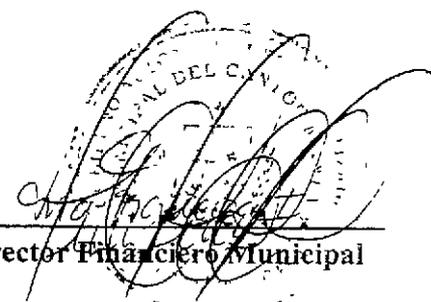
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO-PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA
ubicada AVE.21 N°1286 MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$ 105274.52 CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 52/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION.


ELABORADO: Jessica Quijije M.

23 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00033621



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.: 1716935323
NOMBRES: PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO Y
RAZÓN SOCIAL: AV.21 N° 1286 MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: PINTAG FUQUILLA MARIA VERONICA
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

n° PAGO: 633131
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 24/04/2019 11:00:38



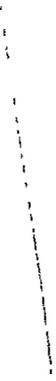
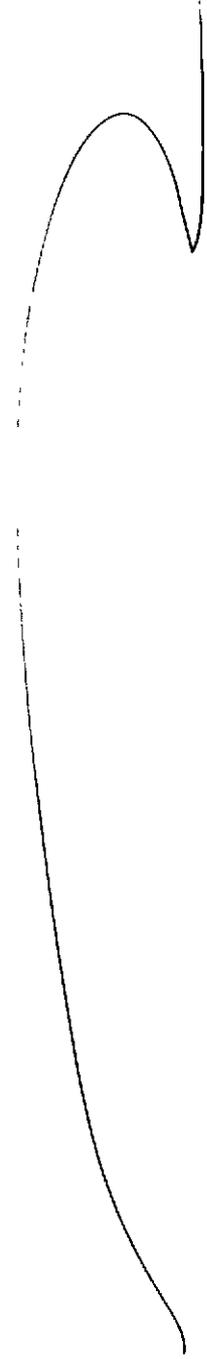
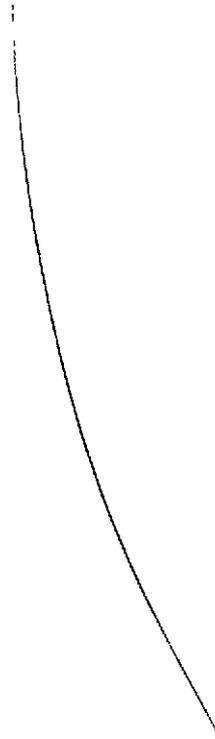
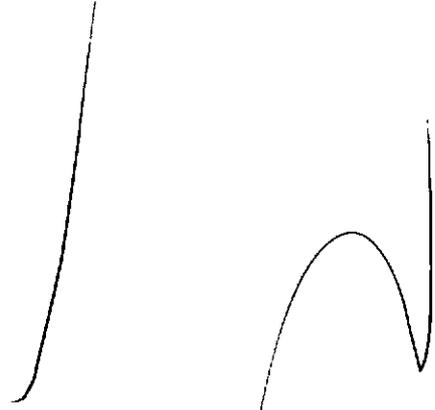
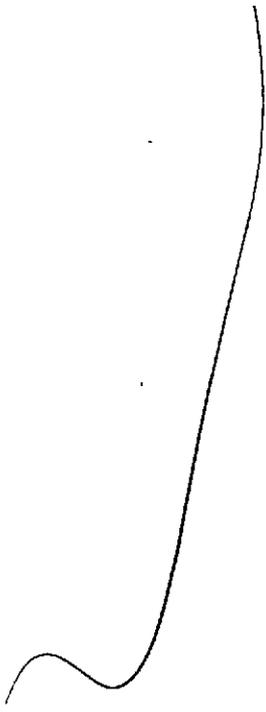
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716935323 ✓

Nombres del ciudadano: PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: PINTAG QUISHPI BARTOLOME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POMAQUERO PINDA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



REGISTRO CIVIL

Información certificada a la fecha 25 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-219-06219



197-219-06219

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



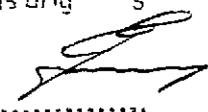

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN
 No. 171693532-3
CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
 NOMBRE: MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA
 FECHA DE EMISIÓN: 2018-03-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-24
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: FEMENINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA

05 INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MEDICINANTE
 08 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINTAG QUSHPI BARTOLOME
 12 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: POMAQUERO PINDA LUISA
 18 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2018-03-24
 24 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-24
 28  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: PINTAG YUQUILEMA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019 
 0007 M JUNTA No. 0067 - 029 CERTIFICADO No. 1716935323 CEDULA No.
PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

 PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas son
 todas utiles, en
 reversos son iguales a sus orig

Manta, 25 ABR 2019 

.....
 D^{ra}. *Fernanda Velazquez*
 Notario Publica SORTE
 Manta - Ecuador



00033623

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0604824797

Nombres del ciudadano: PINTAG YUQUILEMA MARIA VERÓNICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: PINTAG LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YUQUILEMA MARIA CRUZ

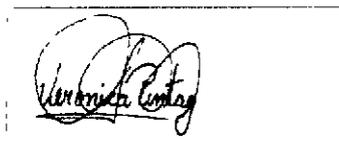
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE ABRIL DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 195-219-06164



195-219-06164

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
GILDAANIA No. 060482479-7

APellidos y Nombres
PINTAG YUQUILEMA
MARIA VERONICA

FECHA DE EMISION 2017-04-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL FERNANDO
PINTAG POMAQUERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE

V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINTAG LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YUQUILEMA MARIA CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-08-11

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-11





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0084 F JUNTA No. 0064 - 296 CERTIFICADO No. 0604824797 CEDULA No.

PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1



DOY FE. Que las presentadas
copias fotostaticas
..... fojas y reversos
reversos son iguales a

Manta. 25 ABR 2019

Dr. [Signature]
Notario Publico
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00033624

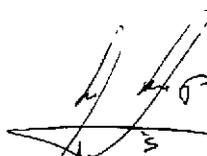
1 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
2 cuanto doy fe. -

3

4

5

6



ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO

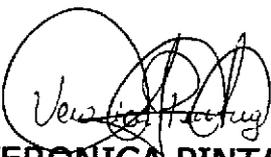
7

C.C. No. 171693532-3

8

9

10



MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA

12

C.C. No. 060482479-7

13

14

15

16

17


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

18

19

20

21

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en la que
el/los confiero esta SEGUNDA copia que la sellé,
signo y firmo.

22

23

Manta, a 25-04-2019


24

25

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28

El Nota...



00033625

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1202

Número de Repertorio:

2419

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y nueve de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1202 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0604824797	PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA	RECTIFICANTE
1716935323	PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031521000	56864	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

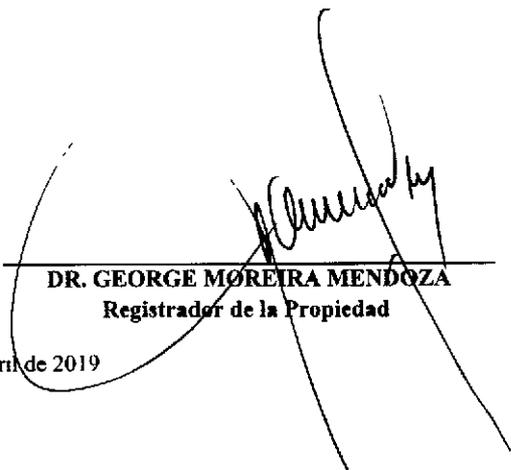
Observaciones:

Libro - COMPRA VENTA

Acto - RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha - 29-abr./2019

Usuario - erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de abril de 2019