



NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

1031521

SIN FICHA-



Sello
08/03/16

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

Otorgado por LOS SEÑORES ALADINO AUGUSTO PONCE VERA Y SU
CONYUGE MARIANA DEL JESUS BAQUE MURILLO

A favor de LOS SEÑORES ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y SU
CONYUGE MARIA VERONICA PINTAGYUQUILEMA

Cuantía \$59.381,62

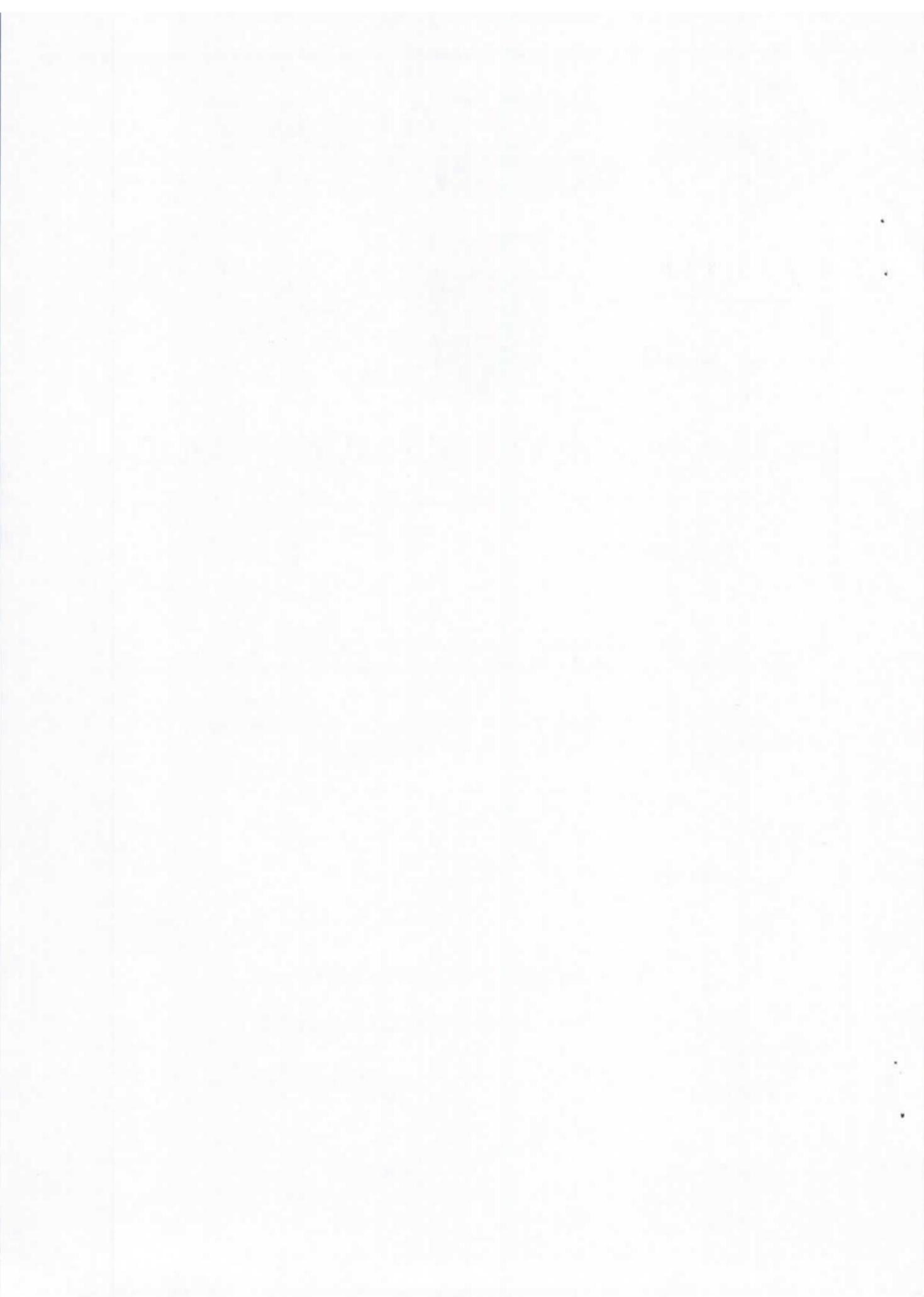
Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 20161308007P02439

Manta, 27 de JULIO de 2016





Factura: 002-002-000011984



20161308007P02439

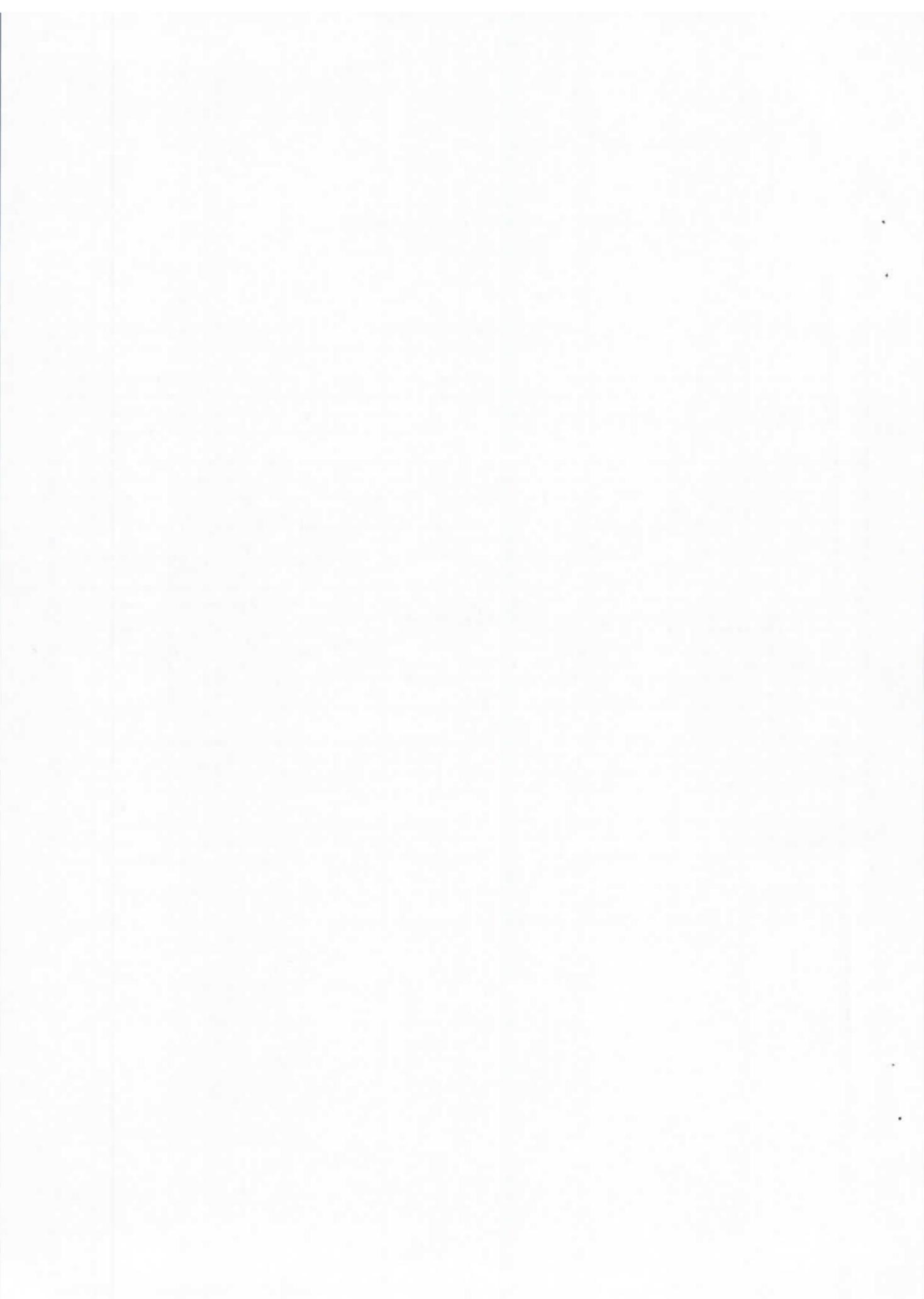
NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P02439						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2016, (14:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE VERA ALADINO AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302657794	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE MURILLO MARIANA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302362163	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716935323	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0604824797	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	59381.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA
POR LOS SEÑORES ALADINO AUGUSTO PONCE VERA Y SU CONYUGE LA
SEÑORA MARIANA DEL JESUS BAQUE MURILLO; A FAVOR LOS SEÑORES
ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y SU CONYUGE LA SEÑORA
MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA.-**

**CUANTÍA: \$ 59.381,62 (CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y
UNO CON SESENTA Y DOS CENTAVOS).-**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, comparecen por una parte y en calidad de VENDEDORES, los señores ALADINO AUGUSTO PONCE VERA y su cónyuge MARIANA DEL JESUS BAQUE MURILLO, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en los Estados Unidos, New York; y de tránsito por la ciudad de Manta, por otra parte comparece en calidad de COMPRADORES los señores ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO y su cónyuge MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego esta escritura. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron en forma aislada y separada de que

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

proceden sin temor reverencial, coacción, promesa, seducción o amenazas de ninguna índole, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice: “SEÑOR NOTARIO: en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la siguiente compraventa de Derechos y Acciones al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES: comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de “VENDEDORES”, los señores cónyuges ALADINO AUGUSTO PONCE VERA y MARIANA DEL JESUS BAQUE MURILLO, quienes comparecen por sus propios y personales derechos; los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, domiciliados los Estados Unidos, New York y de tránsito por la ciudad de Manta; y, por otra parte los señores cónyuges ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA, a quienes para efectos de este contrato los denominaremos “LOS COMPRADORES”. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para poder contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los VENDEDORES son propietarios de los Derechos y Acciones de la totalidad del terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez varas antes calle pública hoy Avenida veintiuno. **POR ATRÁS:** con diez varas antes con Servio Delgado Cañarte hoy propiedad de Pedro Valencia Montalván. **POR UN COSTADO:** con veinte varas antes con Ricardo Delgado Pinto, hoy con propiedad de Pedro Valencia M. y **POR**

OTRO COSTADO: con los mismos veinte varas y propiedad del vendedor. Hoy propiedad del señor Pedro Antonio Anchundia Chinga, teniendo un SUPERFICIE TOTAL: doscientos varas. Este inmueble se encuentra ubicado en la calle trece y Avenida veintiuno. Inmueble que fue adquirido por los vendedores al señor Juan Ernesto Alvia López por compraventa otorgada el día martes veintitrés de junio del años mil novecientos noventa y ocho, e inscrita el día miércoles quince de julio del año mil novecientos noventa y ocho. En la Notaria Primera de la ciudad de Manta.

TERCERA: COMPRAVENTA: con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los VENEDORES dan en venta real y enajenación perpetua, a favor de los COMPRADORES, los derechos y acciones en su totalidad del terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO:** el precio del lote de terreno es de cincuenta y nueve mil trescientos ochenta y un dólares con sesenta y dos centavos (USD 59.381,62), que los vendedores reciben en su totalidad y a su entera satisfacción de la parte compradora y sin reclamo alguno que formular por este concepto. **QUINTA:**

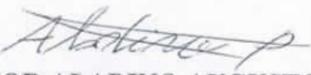
TRANSFERENCIA: los vendedores transfieren por medio de este instrumento el dominio del lote de terreno descrito en la cláusula segunda, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como habilitante; declaran además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos uno siete nueve siete (1797) y siguientes del Código Civil vigente. Las partes así mismo declaran que renuncian a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de este contrato. Atentamente, (FIRMADO)

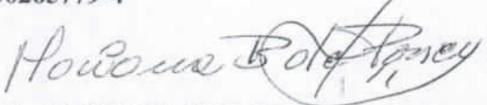
Doctor Tito Mendoza Ordóñez. Registro uno tres guion dos cero cero nueve guion dos tres seis (13-2009-236) Foro de Abogados." Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

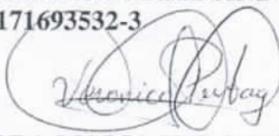


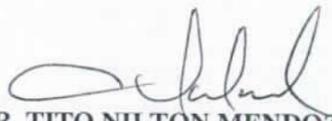
pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**


SEÑOR ALADINO AUGUSTO PONCE VERA
C.C. 130265779-4


SEÑORA MARIANA DEL JESUS BAQUE MURILLO
C.C. 130236216-3

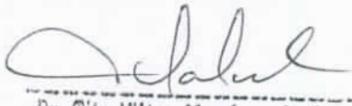

SEÑOR ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO
C.C. 171693532-3


SEÑORA MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA
C.C. 060482479-7


DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SÉPTIMO CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

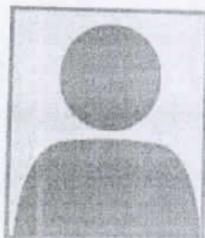


EL NOTARIO.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302657794
Nombres del ciudadano: PONCE VERA ALADINO AUGUSTO
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1955
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: PRIMARIA
Profesión: TAPIZADOR
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: MARIANA DEL J BAQUE
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: VIRGILIO PONCE
Nombres de la madre: ARELISA VERA
Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2005

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2016
 Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.07.27 12:02:12 -05'ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130265779-4
PONCE VERA ALADINO AUGUSTO
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
16 ABRIL 1955
001- 0385 00769 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1955



Abdon Calderon

ECUATORIANA***** V234414222
CASADO MARIANA DEL J BAGUE
PRIMARIA TAPIZADOR
VIRGILIO PONCE
ARELISA VERA
MANTA 28/03/2005
28/03/2017



REN 0133712



Director General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1302362163
Nombres del ciudadano: BAQUE MURILLO MARIANA DEL JESUS
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1956
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ALADINO AUGUSTO PONCE VERA
Fecha de Matrimonio: 6 DE MAYO DE 1977
Nombres del padre: JUAN BAQUE PALMA
Nombres de la madre: ROSA MURILLO FLORES
Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2005

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2016
 Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.07.27 14:13:10 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130236216-3
BAQUE MURILLO MARIANA DEL JESUS
MANABI/MANTA/MANTA
24 NOVIEMBRE 1956
003- 0012 01275 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1956



Mariana del Jesus Baque

ECUATORIANA***** E1131V1222
CASADO ALADINO AUGUSTO PONCE VERA
SUPERIOR ESTUDIANTE
JUAN BAQUE PALMA
ROSA MURILLO FLORES
MANTA 28/03/2005
28/03/2017

REN 0433741
Mnb

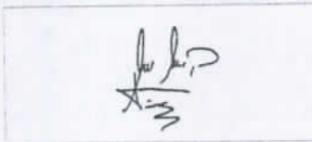




**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1716935323
Nombres del ciudadano: PINTAG POMAQUERO GUAYASOBERNANDO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES
Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1983
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: BASICA
Profesión: NEGOCIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA
Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005
Nombres del padre: PINTAG QUISHPI BARTOLOME
Nombres de la madre: POMAQUERO PINDA LUISA
Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2009



Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2016
 Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2018.07.27 12:20:29 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 171693532-3


 APELLIDOS Y NOMBRES
**PINTAG POMAQUERO
 ANGEL FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**CHIMBORAZO
 RIOBAMBA
 FLORES**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-02-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado,**
**MARIA VERONICA
 PINTAG YUQUILEMA**



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN
NEGOCIANTE

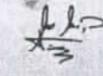
V433XV4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINTAG QISHPI BARTOLOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POMAQUERO PINDA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
 2009-06-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-06-03

DIRECTOR GENERAL
REGISTRAR

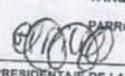

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

075
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

075 - 0202 **1716935323**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO

MANABI **2**
 PROVINCIA **TARQUI**
 MANTA **1**
 CANTÓN **1**
PARROQUIA **ZONA**



f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 0604824797
Nombres del ciudadano: PINTAG YUQUILEMA MARIA CRUZ
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES
Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1987
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: COMERCIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO
Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005
Nombres del padre: PINTAG LUIS ANTONIO
Nombres de la madre: YUQUILEMA MARIA CRUZ
Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2015



Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2016
 Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.27 11:10:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

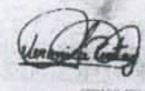

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA N.º 060482479-7
 APELLIDOS Y NOMBRES
PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA
 LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO RIOBAMBA FLORES
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-04-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 ANGEL FERNANDO PINTAG POMAGUERO




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V4343V4222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PINTAG LUIS ANTONIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **YUQUILEMA MARIA CRUZ**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-02-11**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-02-11**





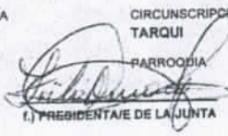
DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

073
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

073 - 0214 **0604824797**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56864



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16012054, certifico hasta el día de hoy 18/07/2016 10:43:39, la Ficha Registral Número 56864.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote

Fecha de Apertura: lunes, 18 de julio de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones de la totalidad del terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene por el Frente, con diez varas antes calle pública hoy Avenida veintiuno, Atrás; con diez varas antes con Servio Delgado Cañarte hoy propiedad de Pedro Valencia Montalván. por un Costado con veinte varas antes con Ricardo Delgado Pinto, hoy con propiedad de Pedro Valencia M. y por el Otro Costado; con los mismos veinte varas y propiedad del vendedor. hoy propiedad del señor Pedro Antonio Anchundia Chinga. teniendo una superficie total de doscientos varas. este inmueble se encuentra ubicado en la calle trece y Avenida veintiuno. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1038 15/jul/1998		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 1998

Número de Inscripción: 1038

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2266

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores están representados por el Sr. Abel Baque Murillo, derechos y acciones de la totalidad del terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	141804	LOPEZ FLORES MARIA PETITA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	141807	PONCE VERA ALADINO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	141808	BAQUE MURILLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	141806	ALVIA LOPEZ JUAN ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:56864

lunes, 18 de julio de 2016 10:43





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:39 del lunes, 18 de julio de 2016

A petición de: MACIAS LINO HECTOR MONSERRATE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 134146 Fecha: 25 de julio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-15-21-000

Ubicado en: AVE. 21 N° 1286 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1302657794	PONCE VERA ALADINO AUGUSTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28500,00
CONSTRUCCIÓN: 30881,62
59381,62

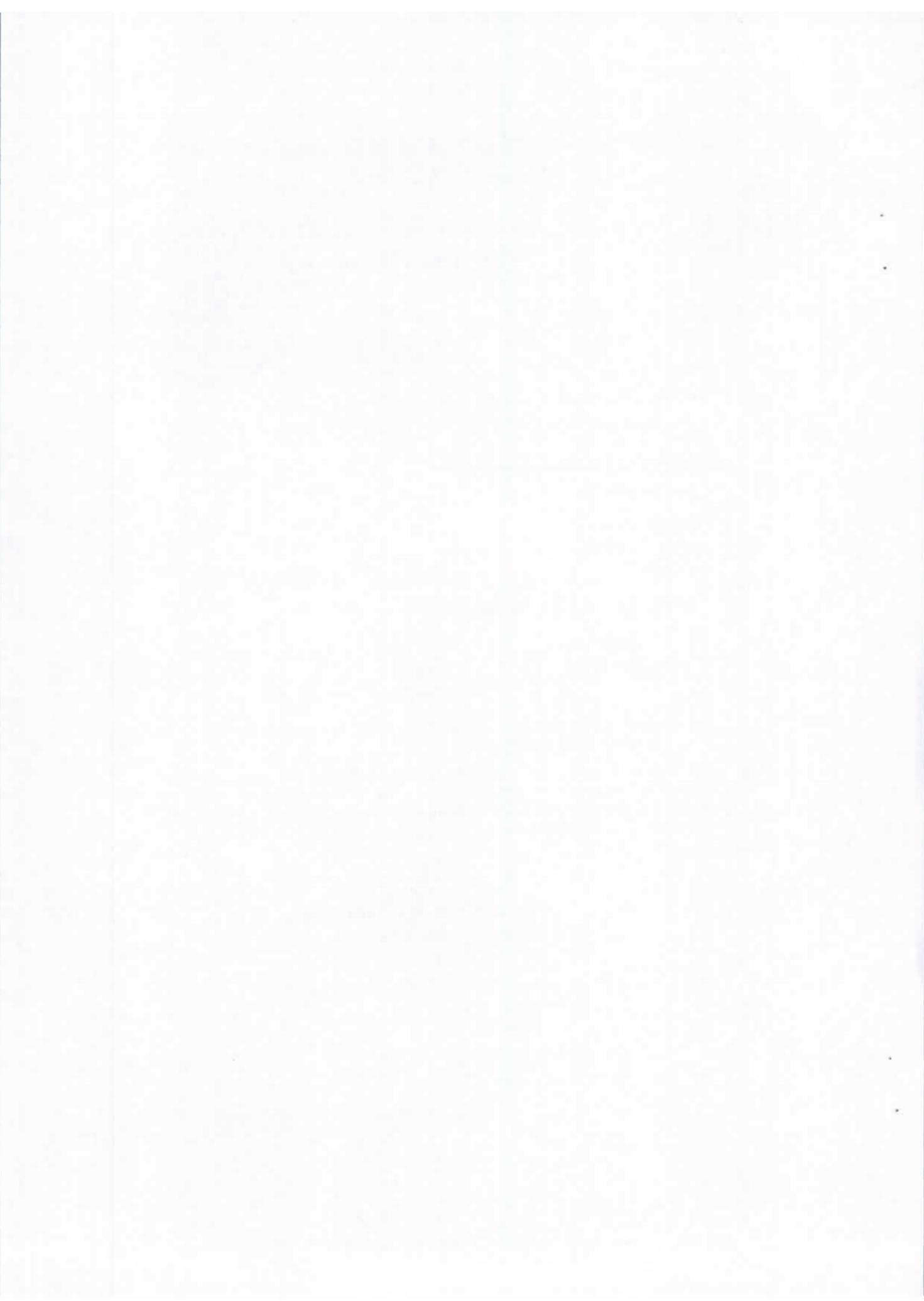
7948
1327,83

F-U
593,83
178,14
771,97
44,06
816,03

Son: CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079579



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a PONCE VERA ALADINO AUGUSTO Y SRA. ubicada AVE. 21 N° 1286 MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE es de \$59381.62 CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 02/100 cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

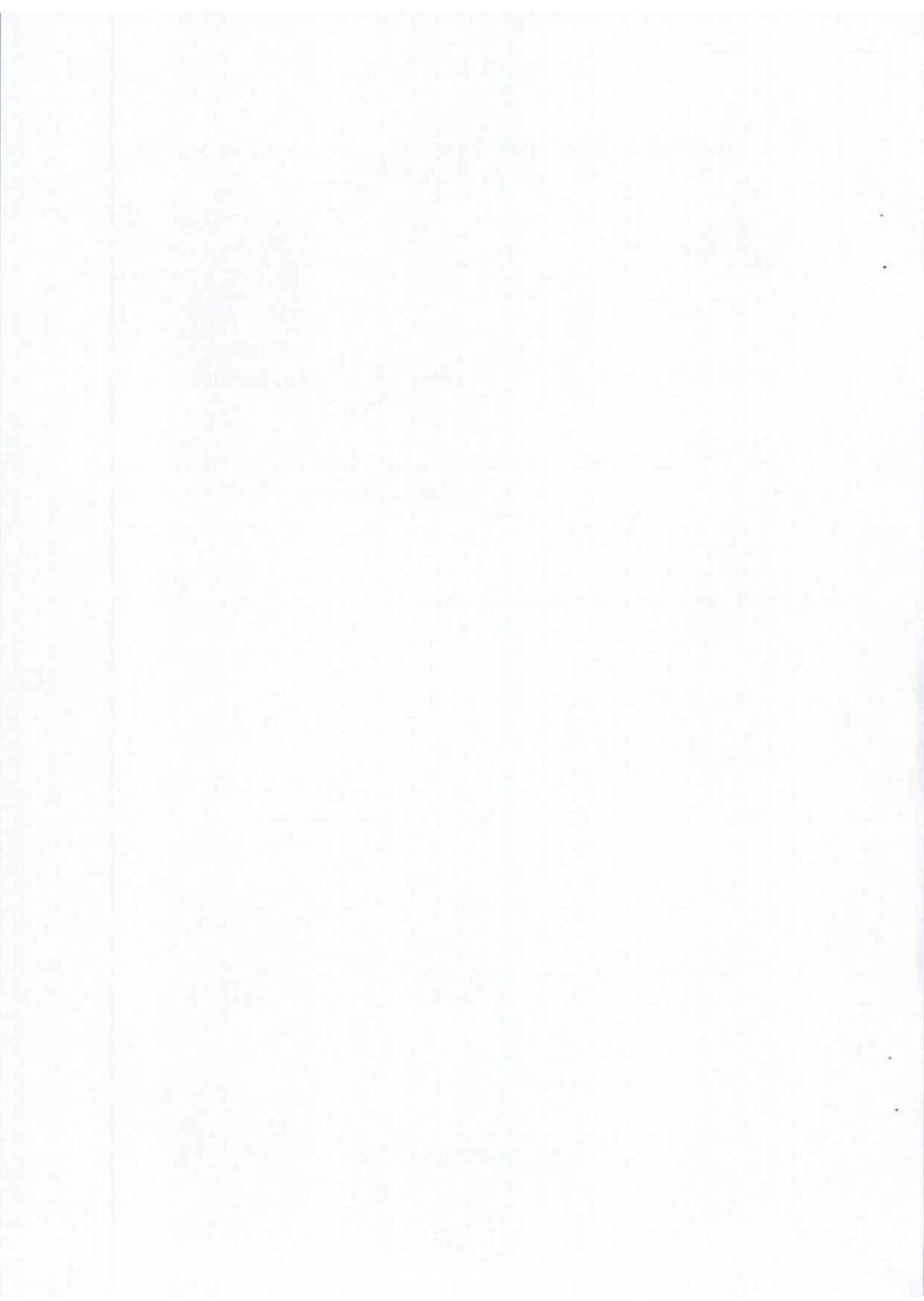
JZM

26 DE JULIO DEL 2016

Manta de _____ del 20

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108581



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PONCE VERA ALADINO AUGUSTO Y SRA.

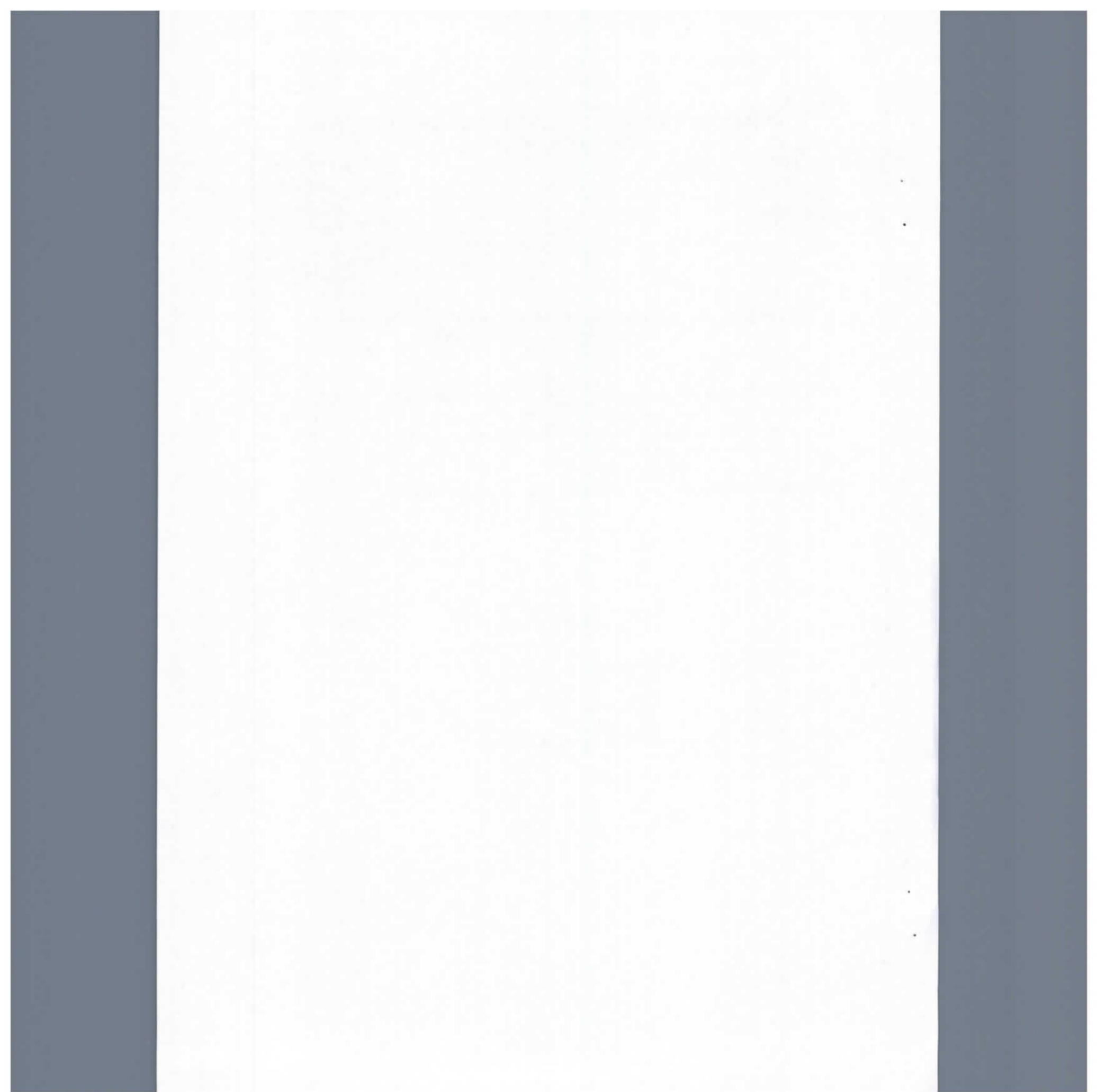
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁶ de ^{JULIO} de ²⁰¹⁶

VALIDO PARA LA CLAVE
1031521000 AVE. 21 N° 1286 MANTA

Manta, veinte y seis de julio del dos mil diesiseis







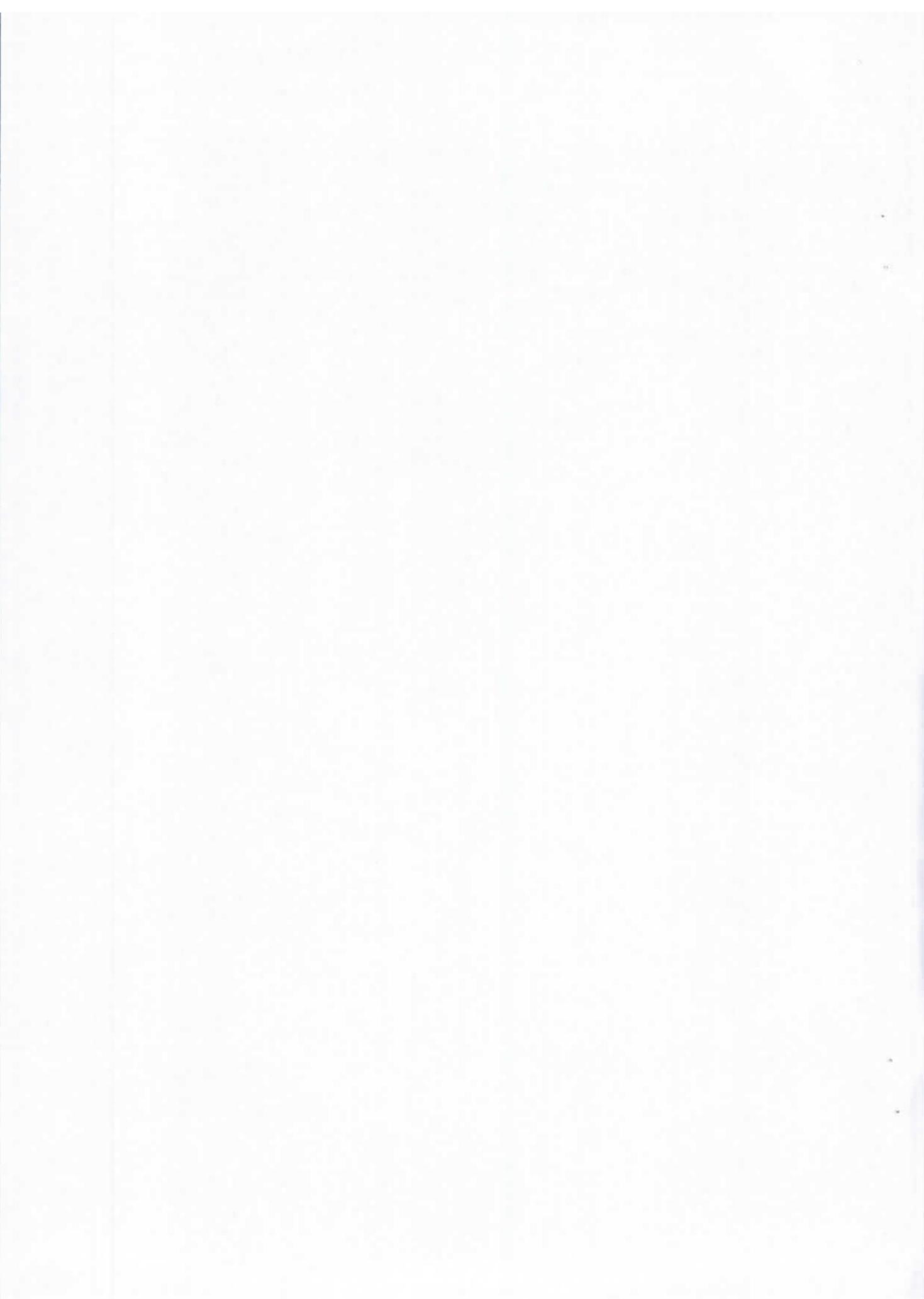
7/26/2016 1:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-15-21-000	190,00	59381,62	216846	496029
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302657794	PONCE VERA ALADINO AUGUSTO Y SRA.	AVE. 21 N° 1286 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		43,06		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		44,06		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		44,06		
1716935323	PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO	CALLE 103 ENTRE AVE. 106 Y 107	SALDO				

EMISION: 7/26/2016 1:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







7/26/2016 1:43

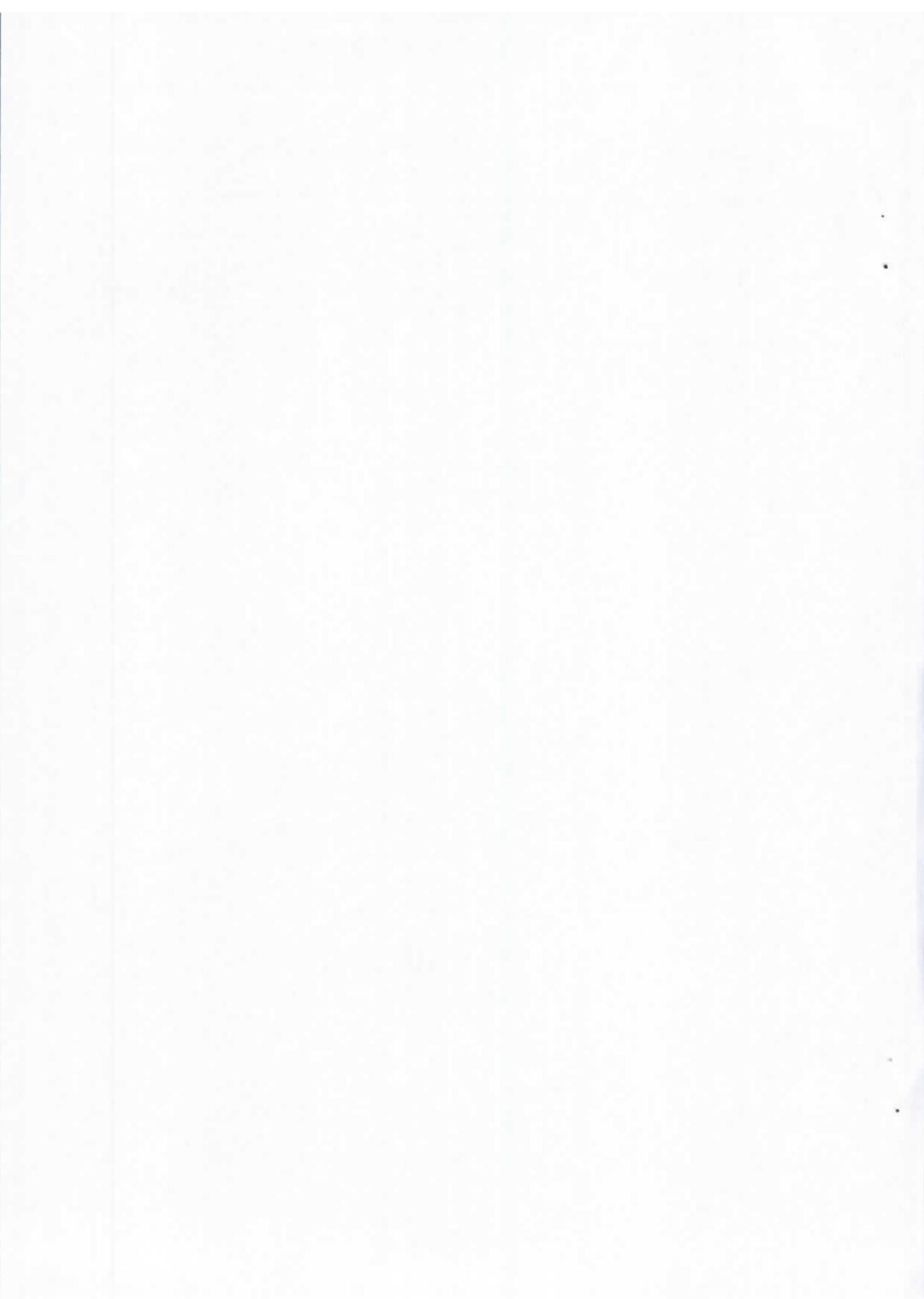
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-15-21-000	190,00	59381,62	216845	496028

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302657794	PONCE VERA, ADALDINO AUGUSTO Y SRA.	AVE. 21 N° 1286 MANTA	Impuesto principal	593,83
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	178,14
			TOTAL A PAGAR	771,97
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1716935323	PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO	CALLE 103 ENTRE AVE. 106 Y 107		

EMISION: 7/26/2016 1:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



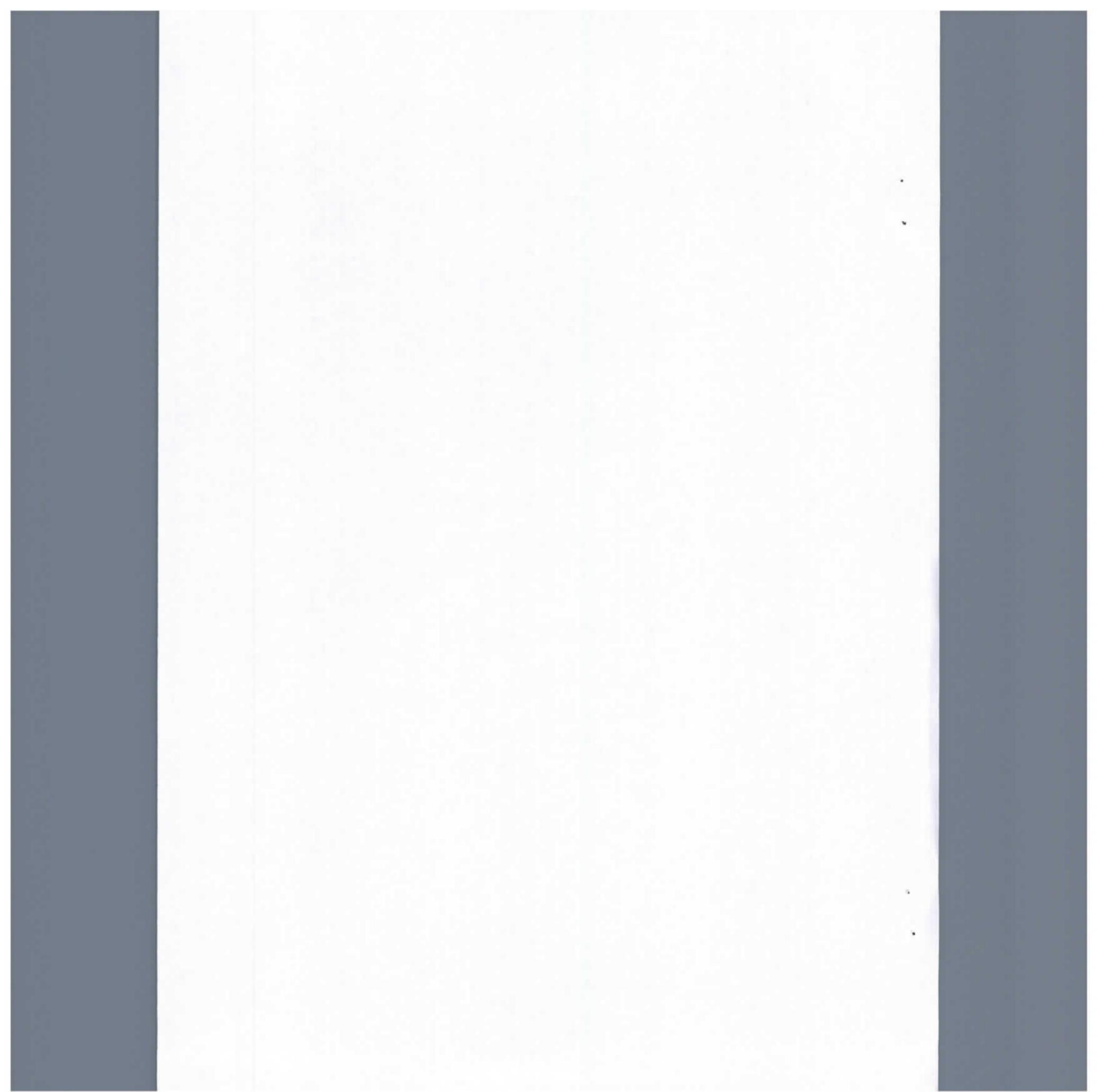




BanEcuador S.A.
27/07/2016 11:22:27 a.m. Q.E.
CÓMUNIDAD 2990 BINTERRA PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: DA RECONDUCCIÓN CARTAS
C/Cta CORRIENTE: 3-00117147-4 (3)-C/Cta CORRIENTE
REFERENCIA: 566009193
Concepto de Pago: 110216 DE AL CANAL AS
DESTINO: 76 - MANTA (AS.) DE PAYSANCHOZ
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: BANC DE PAYSAN
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Comisión	5.93
Comisión Efectiva	0.00
TVA X	0.06
TOTAL:	5.99
MUESTRA A VERIFICACIÓN	







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747
Mantab

000015048

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or additional information

1302657794

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: PÓNCHE VERA ALADINO AUGUSTO Y SRA.

NOMBRES: AVE 21 N.1286

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PAGO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 21/07/2016 11:58:31

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

APROBADA CLIENTE

