

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CASTRAL **11111111** HOJA N°

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ASFOLTO
 - 5 ASPHALTO O CEMENTO
- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCLAVADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOPCION BALDOSA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 16 ALTURA DEL AGUA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 17 TIENE LA ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DIRECCION: barrio EL PALMAR
 calle S/N
MZ C-2 PASAJE REATONAL
LOT 412

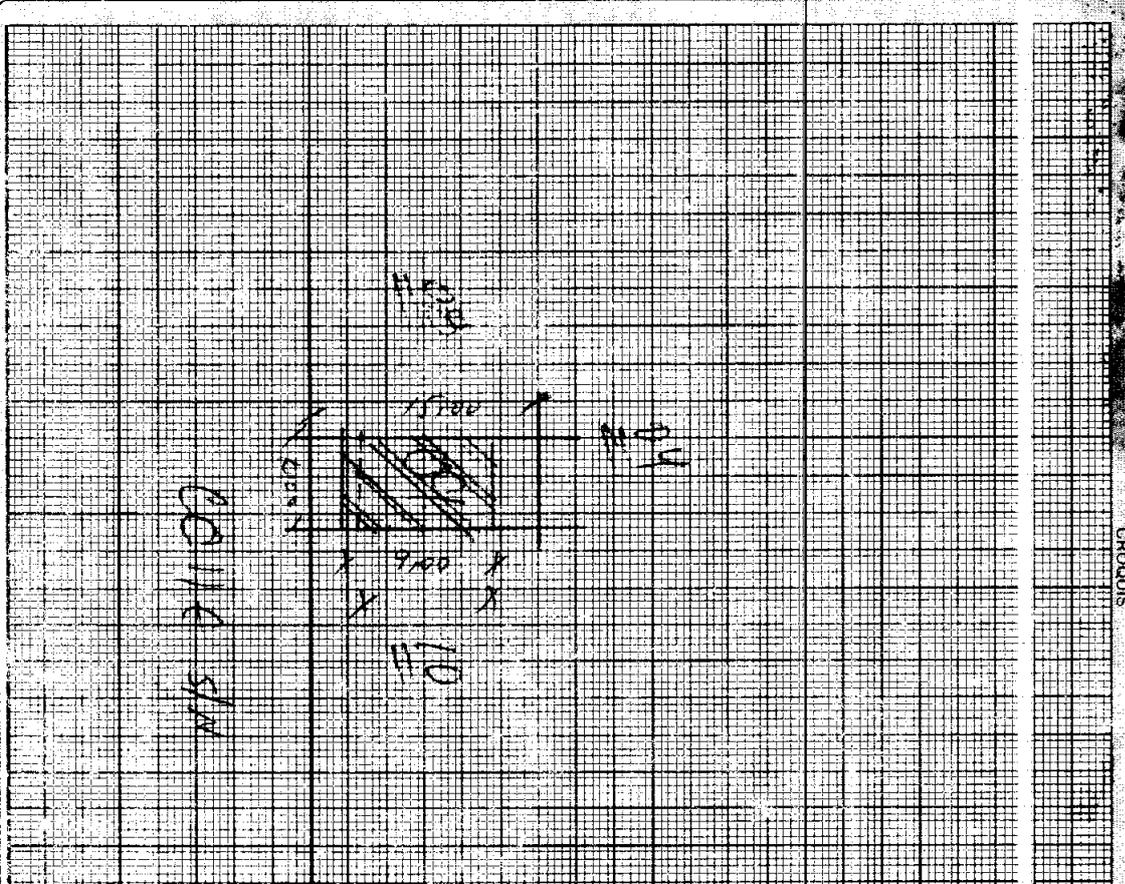
19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES 910
- 24 PERIMETRO 1172
- 25 LONGITUD DEL FRENTE 6
- 26 NUMERO DE ESQUINAS 8

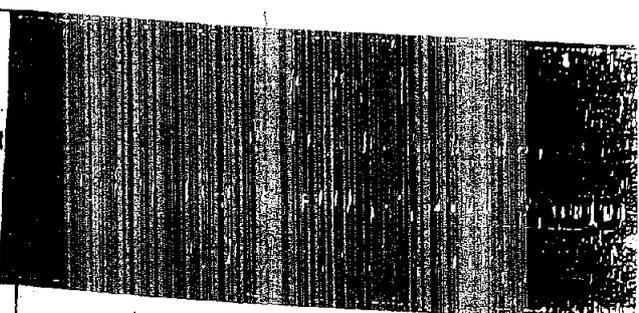


FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación
- 28 al terminar que en la construcción otro uso
- 29 numero de bloques 1/1

observaciones:
 - NO DA
 - 1/1/12
 - Sello de
 - G. G. II

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 22/10/2015
CLAVE CATASTRAL: A-11-78-007
NOMBRES y/o RAZÓN
CÉDULA DEL y/o RUC
CELULAR - TFNO:

FECHA DE ENTREGA:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD
TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL INSPECTOR:

M. L.
FIRMA DEL USUARIO

FIRMA TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Yvonne Quispe Actualizado Estado de Cuenta

FIRMA DE APROBACIÓN:

Yvonne Quispe
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/10/2015



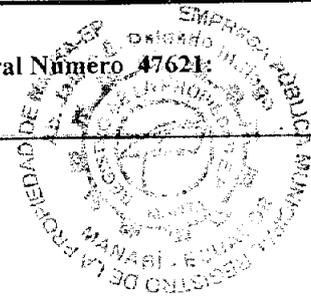
47621



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **47621**:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 29 de agosto de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DOCE de la Manzana C-DOS, del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con quince metros y linderando con el lote número Uno. POR EL SUR: Con quince metros y linderando con el lote número Once. POR EL ESTE: Con seis metros y linderando con el lote número Cinco, y POR EL OESTE: Con seis metros y linderando con la calle segunda. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.693 23/11/1990	2.051

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

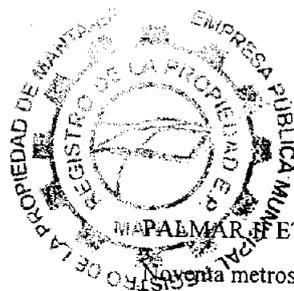
1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *viernes, 23 de noviembre de 1990*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.051 - Folio Final: 2.055
 Número de Inscripción: 1.693 Número de Repertorio: 2.952
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 20 de noviembre de 1990*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO.- El Sr. Jorge César Cantos Game, por los derechos que representa en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El inmueble signado con el Número DOCE de la Manzana C - DOS, del Programa de Vivienda denominado





MAPALMAR, ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de metros cuadrados. Con fecha 23 de Noviembre de 1990, bajo el No. 742, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Con fecha 30 de Mayo de 1991, bajo el No. 704, tiene inscrito Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dichas Hipotecas se encuentra cancelada con fecha 10 de Mayo del 2000, bajo el No. 559. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 23 de Septiembre de 2014, bajo el No. 179.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047708	Anchundia Barcia Anabel Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047707	Sornoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

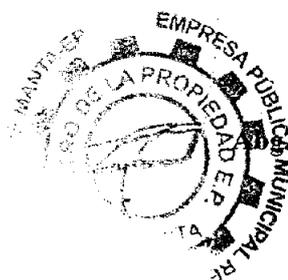
Emitido a las: 16:20:05 del miércoles, 21 de enero de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



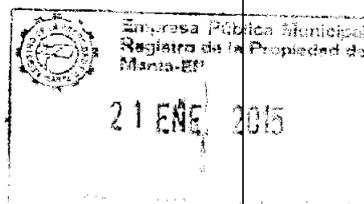
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Acct Sr. 130309071-4
Sra. 130469338-3*



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

12/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-11-78-09

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0455220112 → Wilson

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

Mayra
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

El documento se le entregó de acuerdo a lo solicitado

Wilson
FIRMA DEL TÉCNICO

12/11/14
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



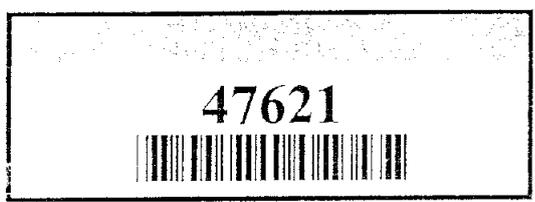
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 3600000001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 051-291-291 / 291-1477

TITULO DE CREDITO No. 000233283

11/3/2014 8:32

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-1178-09-000	90.00	\$ 31.531.17	CALLE SINI 9	2014	120990	233283
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SUNDOZA ELENA ANGHUNDA DE			COSA JUDICIAL			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO			
1760096340929			COSA JUDICIAL			
1/3/2014 12:00 ZANORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47621:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DOCE de la Manzana C-DOS, del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con quince metros y linderando con el lote número Uno. POR EL SUR: Con quince metros y linderando con el lote número Once. POR EL ESTE: Con seis metros y linderando con el lote número Cinco, y POR EL OESTE: Con seis metros y linderando con la calle segunda. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.693 23/11/1990	2.051

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

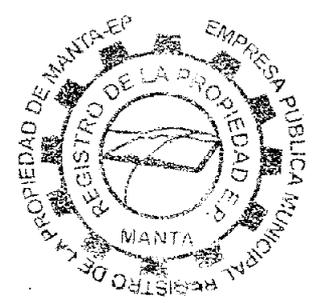
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 23 de noviembre de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.051 - Folio Final: 2.055
Número de Inscripción: 1.693 Número de Repertorio: 2.952
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 20 de noviembre de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO.- El Sr. Jorge César Cantos Game, por los derechos que representa en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El inmueble signado con el Número DOCE de la Manzana C - DOS, del Programa de Vivienda denominado





PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Noventa metros cuadrados. Con fecha 23 de Noviembre de 1990, bajo el No. 742, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Con fecha 30 de Mayo de 1991, bajo el No. 704, tiene inscrito Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dichas Hipotecas se encuentra cancelada con fecha 10 de Mayo del 2000, bajo el No. 559. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 23 de Septiembre de 2014, bajo el No. 179.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047708	Anchundia Barcia Anabel Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047707	Sornoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:38 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Wilson Sornoza Anchundia*

Elaborado por: *Maira Dolores Sultos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado: 30 días hábiles, que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANABI MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1959-12-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANABEL MARIA ELENA ANCHUNDIA BARCIA

Nº 130309071-4



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. INDUSTRIAL

V434AV4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI

2014-09-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-01



000671743

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

130309071-4
SORNOZA WILSON