

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 3 1 5 2 2

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio 13 y Ave 21

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 0 0 1 1 2 4

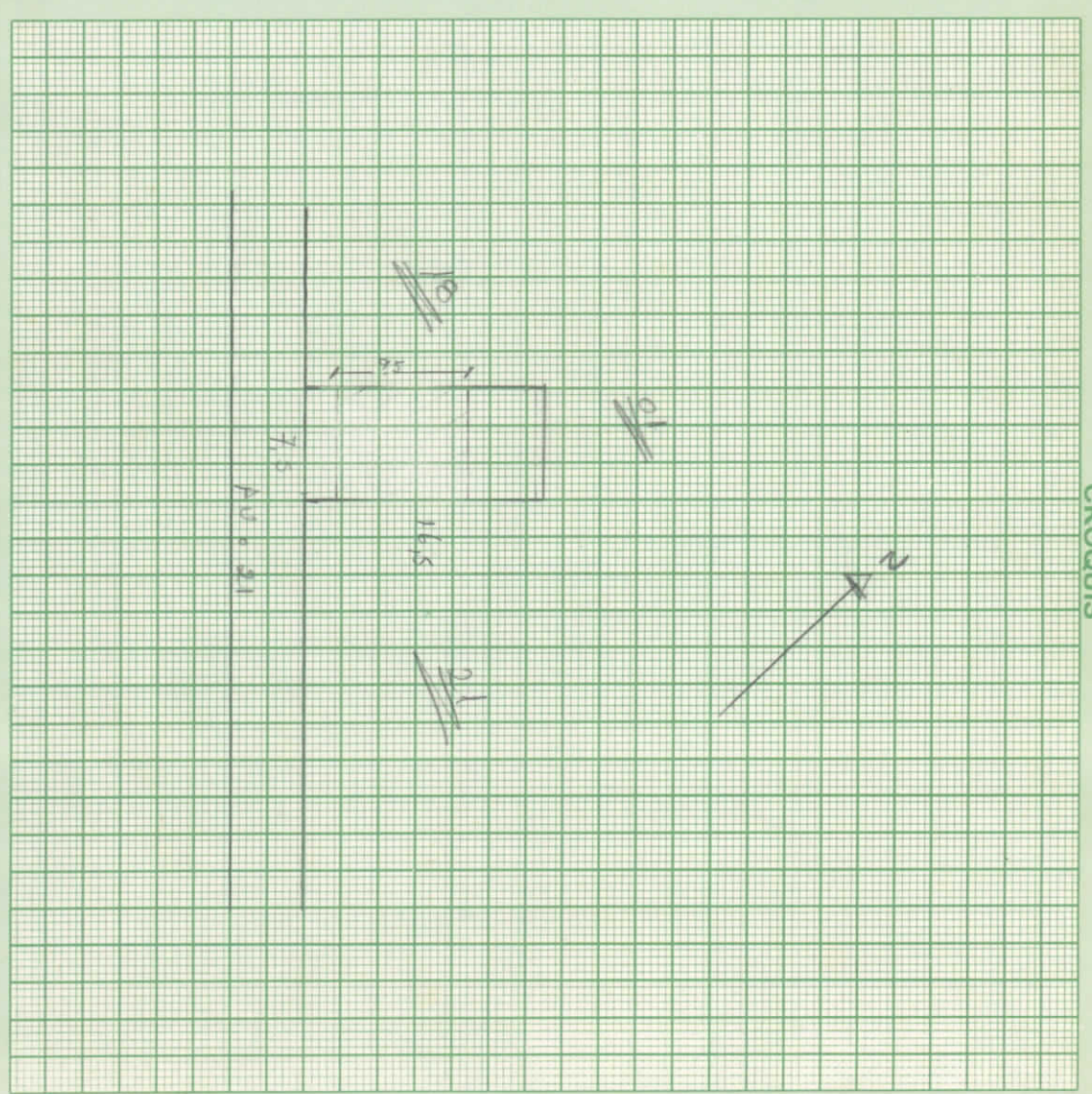
- 24 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 0 0 1 1 8

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 0 0 0 8

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 0

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 28 CON EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 29 OTRO USO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 30 OTRO USO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 0 1

- 32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 0 0

- 33 TOTAL DE BLOQUES
1 0 1

OBSERVACIONES:

Salvo sin embargo en caso de

posicion de bloques

Y como se ve en el croquis

Hecho en Manta a 16 de Julio de 1960

Bautista yace yace

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										levantamiento 02/03/97										C. J. Hu... NOMBRE DEL EMPADRONADOR										FIRMA										FECHA										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										FIRMA										OBSERVACIONES									
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS										VALOR DE LA CONSTRUCCION										NOMBRE DEL SUPERVISOR										FIRMA										FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										FIRMA																			



MUNICIPIO DE SAN JUAN
CATASTRO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES DE PLANIFICACION E. L. DIAZ

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 0 3 1 5 2 2

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 5 ZONA HOMOGENEA
9 1/6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

barrio SN
calle AV. 21 y CALLE 13

N°

10 AV 21 y CALLE 13
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
X 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
21 DESAGUES
NO EXISTE
SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 001116

16 ALICANTILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
1 47

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 7

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN edificación
28 CON edificación
1 1
2 X

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 1
2 2
3 3

31 TOTAL DE BLOQUES
1 4

32 OTRO USO
1 1
2 2
3 3

33 TOTAL DE BLOQUES
1 4

CLAVE NUEVA
III 20/96

Se ingresa el nombre actualizado
19-10-2009

Se ingresa el nombre actualizado
19-10-2009

TENENCIA DE LA PROPIEDAD						DATOS DEL PROPIETARIO							
MODO DE PROPIEDAD	1	2	3	4		PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ESTRATOS	TITULO DE PROMESAS	FECHA	
☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS	☒	☐	☐	☐		HDS.	VALENCIA EMPERATRIZ JIMENEZ DELGADO DE			SEGUNDA	01-06-1959		
						CODIGO							

[illegible]

ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPIEDRA				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION								
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		caña	madera o lata	enquinchado (barileque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	(vidrio, madera)	bierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	bierra	madera (paja)	madera	zinc	rubioid	acabato cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	maderas tipo charcas o barro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empalizadas	no tiene	biere de 2º orden	biere de 1º orden	bueno	regular	maio	ruina				
9(40)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	9(80)
4(55)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(6)
6(70)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	8(5)
4(65)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	9(8)
9(100)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	1(13)
4(115)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(28)
3(130)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	4(4)
4(145)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(55)
3(160)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	7(7)
4(175)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(8)
3(190)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(103)
4(205)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(116)
3(220)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(116)
4(235)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(133)
3(250)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(146)
4(265)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(159)
3(280)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(173)
4(295)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(186)
3(310)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(203)
4(325)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(216)
3(340)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(233)
4(355)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(246)
3(370)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(263)
4(385)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	6(276)

[illegible]