

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2928

Número de Repertorio: 6334

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2928 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0501620835	BURI CORDOVA GALO ROBERTO	DONANTE
1802418994	NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1311510943	BURI NARANJO ROBERTO DANIEL	DONATARIO
1804089314	BURI NARANJO JUAN PABLO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	2118202000	78667	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: miércoles, 08 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 08 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2021	13	08	05	P02782
------	----	----	----	--------

DONACIÓN QUE OTORGAN GALO ROBERTO BURI
 CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO A
 FAVOR DE ROBERTO DANIEL BURI NARANJO Y JUAN PABLO
 BURI NARANJO LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE
 USUFRUCTO A FAVOR DE SUSANA MARGOTH
 NARANJO TELLO



CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta (30) de noviembre del dos mil veintiuno (2021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad,

libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: los cónyuges, señores **GALO ROBERTO BURI CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, seis, dos, cero, ocho, tres, guión cinco (050162083-5) y uno, ocho, cero, dos, cuatro, uno, ocho, nueve, nueve, guión cuatro (180241899-4) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **DONANTES**, con domicilio en: Base Aérea, Manta, teléfono: 0990696600, correo electrónico gabuco1320@hotmail.com; y, por otra parte, el señor **ROBERTO DANIEL BURI NARANJO** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, uno, cero, nueve, cuatro, guión tres (131151094-3) por sus propios y personales derechos, y el señor **JUAN PABLO BURI NARANJO** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, cuatro, cero, ocho, nueve, tres, uno, guión cuatro (180408931-4), por sus propios y personales derechos, en calidad de **DONATARIOS**, con domicilio en: El Palmar, avenida 1, Manta, teléfono: 2380239, correo electrónico cerocabo93@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUCTO** de bienes inmuebles contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, los cónyuges, señores **GALO ROBERTO BURI CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, seis, dos, cero, ocho, tres, guión cinco (050162083-5) y uno, ocho, cero, dos, cuatro, uno, ocho, nueve, nueve, guión cuatro (180241899-4) respectivamente, por sus propios derechos y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como los “**DONANTES**”; y, por otra parte, el señor **ROBERTO DANIEL BURI NARANJO** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, uno, cero, nueve, cuatro, guión tres (131151094-3) por sus propios y personales derechos, y el señor **JUAN PABLO BURI NARANJO** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, cuatro, cero, ocho, nueve, tres, uno, guión cuatro (180408931-4), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente se les llamará simplemente como los



“**DONATARIOS**”; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** los cónyuges, señores **GALO ROBERTO BURI CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO** son legítimos propietarios de una casa y solar, signado con el No. DOS de la Manzana A_L. Tipo Villa del Programa de Viviendas EL PALMAR, con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con calle principal. SUR: Con seis metros y lindera con el lote número veinticinco. ESTE, Con dieciséis coma noventa y siete metros y lindera con el lote número Tres; OESTE: Con diecisiete coma sesenta y cinco metros y lindera con lote número uno. Área total de: CIENTO TRES COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 21 de febrero de 1997, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de marzo de 1997; con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constantes en el documento estatutario que se agrega a la presente. **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha treinta (30) de noviembre del dos mil veintiuno (2021), el señor Notario Quinto del cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación de los **DONANTES**, los cónyuges **GALO ROBERTO BURI CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO**, para que donen por acto entre vivos a sus hijos, los señores **ROBERTO DANIEL BURI NARANJO y JUAN PABLO BURI NARANJO**, la nuda propiedad y reservándose el derecho de usufructo en forma vitalicia, a favor de la señora **SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO** del bien inmueble mencionado



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

en el numeral inmediato anterior. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges **GALO ROBERTO BURI CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO, DONAN** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de sus hijos los señores **ROBERTO DANIEL BURI NARANJO y JUAN PABLO BURI NARANJO,** en nuda propiedad y reservándose el derecho de usufructo en forma vitalicia, a favor de la señora **SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO,** el inmueble consistente en: casa y solar, situado en el No. DOS de la Manzana A_L. Tipo Villa del Programa de Viviendas EL PALMAR, con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con calle principal. SUR: Con seis metros y lindera con el lote número veinticinco. ESTE, Con dieciséis coma noventa y siete metros y lindera con el lote número Tres; OESTE: Con diecisiete coma sesenta y cinco metros y lindera con lote número uno. Área total de: CIENTO TRES COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los **DONANTES,** los cónyuges **GALO ROBERTO BURI CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO,** transfieren a favor de los señores **ROBERTO DANIEL BURI NARANJO y JUAN PABLO BURI NARANJO,** el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los **DONATARIOS,** señores **ROBERTO DANIEL BURI NARANJO y JUAN PABLO BURI NARANJO** aceptan la presente **DONACIÓN** hecha a su favor, en todas y cada una de las partes,



manifestando el testimonio de gratitud a los **DONANTES**, quienes a su vez se dan por notificado con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.-** Los **DONANTES**, los cónyuges **GALO ROBERTO BURI CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO**, a su vez se dan por notificado con la aceptación y agradecimiento de los **DONATARIOS** y se ratifican en la donación realizada. **SÉPTIMA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza en indeterminada. **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.-** Los **DONANTES**, autorizan a los **DONATARIOS**, para que por sí o por interpuesta persona puedan inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los **DONANTES**. **DÉCIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público".- (Firmado) Abogado Henry Fabián Mera Delgado portador de la matricula profesional número trece guión dos mil seis guión ciento cincuenta y nueve (13-2006-159) del foro de abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. -

Galo Buri Cordova
f) Sr. Galo Roberto Buri Cordova
c.c. 050162083-5

Susana Margoth Naranjo Tello
f) Sra. Susana Margoth Naranjo Tello
c.c. 180241899-4

Roberto Daniel Buri Naranjo
f) Sr. Roberto Daniel Buri Naranjo
c.c. 131151094-3

Juan Pablo Buri Naranjo
f) Sr. Juan Pablo Buri Naranjo
c.c. 180408931-4

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311510943

Nombres del ciudadano: BURI NARANJO ROBERTO DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURI GALO ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NARANJO SUSANA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-652-43439



210-652-43439

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN
 CONDICIÓN CIUDADANA

APellidos: NARANJO
Nombre: SUSANA MARGOTH
Sexo: F
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 26 NOV 1981
Lugar de nacimiento: COTACACHI, ECUADOR
Fecha de venimiento: 26 NOV 2021
Natam: 887892

NR: 1311510943

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BURI GALO ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NARANJO SUSANA MARGOTH
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V11321222
TPO SANGRE: O-

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: SANTA 26 NOV 2021

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0180221992<<<<<<1311510943
 9303151M3111264ECU<NO<DONANTE1
 BURI<NARANJO<<ROBERTO<DANIEL<<**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: SANTA
PARRISIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 MASCULINO

NR: 1311510943

BURI NARANJO ROBERTO DANIEL

Ciudadano

CIDADANO:

[Signature]

[Signature]
 131151094-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN SANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 3 de NOVIEMBRE de 2021

[Signature]

Dr. Dilsy Guzmán Guzmán
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN SANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1804089314

Nombres del ciudadano: BURI NARANJO JUAN PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-652-43607



212-652-43607

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 5
JUNTA No. 0004 MASCULINO



BUSI NANANJO JUAN PABLO

cc n. 1804089314



CITADANANO

ESTE INSTRUYO AUTOMATICAMENTE QUE MI VOTO
SERA VALIDO EN LA ELECCION GENERAL DEL 2021

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
1804089314

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, ~~.....~~ 30 de Abril 2021
[Handwritten signature]
Dr. Diego Chacorro Pizarro
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501620835

Nombres del ciudadano: BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1992

Nombres del padre: BURI MANUEL EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA CRELIA Y

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-652-43928



212-652-43928

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1802418994

Nombres del ciudadano: NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1992

Nombres del padre: NARANJO JUAN LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TELLO VARGAS MARIA TRANSITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 215-652-43795



215-652-43795

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

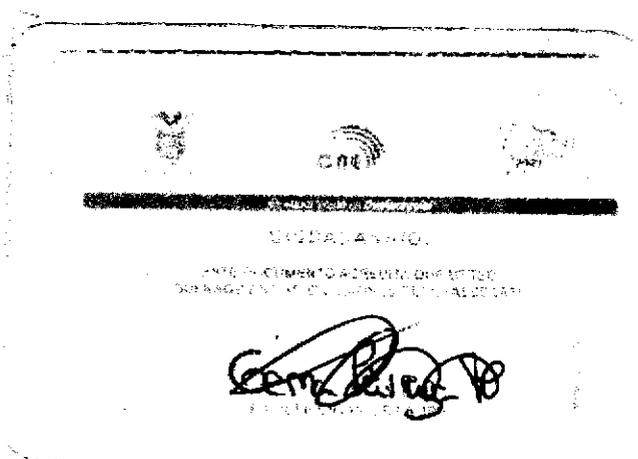


PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA No. 0004 FEMENINO



CCN: 1802418994

MARANLIO TELLO SUSANA MARGOTH



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y de acuerdo al interesado
Manta, a 3. Nov. 2021
[Handwritten Signature]
Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta (30) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, **NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por los cónyuges, señores **GALO ROBERTO BURI CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; tendientes a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de los señores **ROBERTO DANIEL BURI NARANJO y JUAN PABLO BURI NARANJO**, solicitan para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS CÓNYUGES, SEÑORES **GALO ROBERTO BURI CORDOVA**



Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO, por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidades Ecuatorianas, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agregan al presente instrumento como habilitante y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en DONACIÓN LA NUDA PROPIEDAD; a favor de los señores **ROBERTO DANIEL BURI NARANJO** y **JUAN PABLO BURI NARANJO**, y constitución de usufructo a favor de LA SEÑORA **SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO**, sobre la casa y solar, signado con el No. DOS de la Manzana A_L. Tipo Villa del Programa de Viviendas EL PALMAR, con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con calle principal. SUR: Con seis metros y lindera con el lote número veinticinco. ESTE, Con dieciséis coma noventa y siete metros y lindera con el lote número Tres; OESTE: Con diecisiete coma sesenta y cinco metros y lindera con lote número uno. Área total de: CIENTO TRES COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- Presentes los Testigos, el señor **JHON ISAI MERA LINO** de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta Ciudad de Manta; y el señor **OSCAR JAVIER CEDENO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PINCAY, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estados civil divorciado, domiciliado en esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los cónyuges señores **GALO ROBERTO BURI CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO**, garantiza su subsistencia. POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-



Galo Buri Cordova
f) Sr. Galo Roberto Buri Cordova
c.c. 050162083-5



Susana Margoth Naranjo Tello



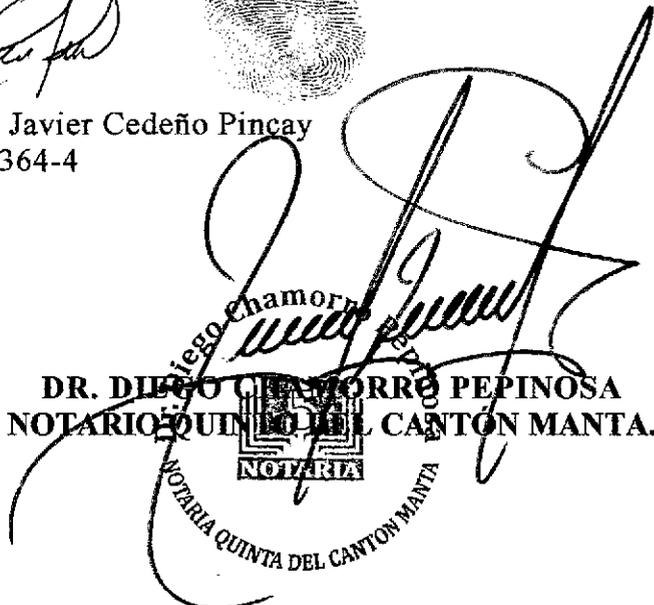
f) Sra. Susana Margoth Naranjo Tello
c.c. 180241899-4

Jhon Mera
f) Sr. Jhon Isai Mera Lino
c.c. 131689633-9
(TESTIGO)





f) Sr. Oscar Javier Cedeño Pincay
c.c. 131231364-4
(TESTIGO)



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1802418994

Nombres del ciudadano: NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1992

Nombres del padre: NARANJO JUAN LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TELLO VARGAS MARIA TRANSITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-652-43795



215-652-43795

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 2
 JUNTA No. 0004 FEMENINO

CCN: 1802418994

NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

CITADANANO.

ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE VOTER

Susana Tello

Susana Tello

180241899-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y del todo al interesado

5 de NOV 2021

Manta, s

[Signature]

Dr. Diego Chantorro Paredes

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501620835

Nombres del ciudadano: BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1992

Nombres del padre: BURI MANUEL EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA CRELIA Y

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-652-43928



212-652-43928

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312313644

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PINCAY OSCAR JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO VERA ORLANDO EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINCAY PINCAY MARIA LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 210-652-45909



210-652-45909

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

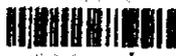


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



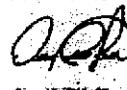
CEDEÑO PINCAY OSCAR JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTAMANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

Nº 131231364-4



ESTUDIANTE
V33322222

CEDEÑO VERA ORLANDO OSARUNDO
PINCAY PINCAY MARIA LORENA
PORTOVIEJO
2011-17
2024-11-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JURATA NO. 0002 MASCULINO



CEDEÑO PINCAY OSCAR JAVIER

CADABANAR
ESTE DOCUMENTO COPIETA QUE USTED
EMPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA CV

[Signature]

131231364-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 11 de Abril de 2021

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Ponce
Notaria Quinta del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316896339

Nombres del ciudadano: MERA LINO JHON ISAI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA ALMEIDA JHONNY ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LINO MACIAS ALBA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-652-45936



213-652-45936

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en cinco (05) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** más documentos que antecede.- Manta, a los treinta (30) días del mes de noviembre del dos mil veintiuno (2021).-



Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

N° 112021-049237

Manta, jueves 25 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-82-02-000 perteneciente a BURI CORDOVA GALO ROBERTO . con C.C. 0501620835 Y NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH con C.C. 1802418994 ubicada en PROG. DE VIV. PALMAR MZ AL LOTE 02 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,836.77 VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 77/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149862UPZDMQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

78667

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029212
Certifico hasta el día 2021-11-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 19 noviembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas EL PALMAR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa consistente en casa y solar, signado con el No. DOS de la Manzana A_L. Tipo Villa del Programa de Viviendas EL PALMAR, con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con calle principal. SUR: Con seis metros y lindera con el lote numero veinticinco. ESTE, Con dieciséis coma noventa y siete metros y lindera con el lote numero Tres; OESTE: Con diecisiete coma sesenta y cinco metros y lindera con lote numero uno. Área total de: CIENTO TRES COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.



SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 miércoles, 12 marzo 1997	255	256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 marzo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa consistente en casa y solar, signado con el No. DOS de la Manzana A_L. Tipo Villa del Programa de Viviendas EL PALMAR, con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con calle principal. SUR: Con seis metros y lindera con el lote numero veinticinco. ESTE, Con dieciséis coma noventa y siete metros y lindera con el lote numero Tres; OESTE: Con diecisiete coma sesenta y cinco metros y lindera con lote numero uno. Area total de: CIENTO TRES COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BURI CORDOVA GALO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029212 certifico hasta el día 2021-11-19, la Ficha Registral Número: 78667.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 5 4 6 2 K J 3 8 D Y



N° 112021-048753

Manta, viernes 19 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURI CORDOVA GALO ROBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0501620835**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Diego Chamorro Pepino
MANTA DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149376EBVL1UB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049157

N° ELECTRÓNICO : 214449

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-82-02-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PALMAR MZ AL LOTE 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 103.86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501620835	BURI CORDOVA GALO ROBERTO-
1802418994	NARANJO TELLO-SUSANA MARGOTH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,853.37

CONSTRUCCIÓN: 13,983.40

AVALÚO TOTAL: 24,836.77

SON: VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 77/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149782ZV2OZIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-25 12:27:47



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre las calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CASH
000037640

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO: 56294 FECHA DE EMISION: 2021/11/26 9:44 FECHA DE PAGO: 26/11/2021 09:44:00a.m. Nº TITULO DE CREDITO: 692858 PERIODO:

A FAVOR DE: **BURI CORDOVA GALO ROBERTO . C.I.: 0501620835**

CERTIFICADO Nº 4355

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A) _____
SUBTOTAL 1 3.00
SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL



PLAY LOOR ANA CELESTE
SELLUY FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/26

BanEcuador B.P.
26/11/2021 10:37:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1264982210
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdy1et
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004176
Fecha: 26/11/2021 10:37:23 a.m.

No. Autorización:
2611202101176818352000120565140000041762021103716

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Factura: 001-004-000028505



20211308005P02782

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P02782						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURI CORDOVA GALO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501620835	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802418994	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURI NARANJO ROBERTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311510943	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	BURI NARANJO JUAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1604069314	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9934.00						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P02782						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:00)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802418994	ECUATORIA NA	USUFRUCTUARI O(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 14902.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P02782
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2BwplT6FE6YTrC74b4dsawpFas285466fNh7Pgl2fu759wVIB3qTNoFe https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkNyMmRENjJSS1NqQkNDamF6RzZmXaWc9PSisInZhbHViIjoiekFVOVnLUZVzQkhaeEIVEThNVdZiUT0SiIiwibWFiIjoiejNGRiY2E5YTRmYTA1NzRjZjY0YTA2ZGQzNTQwNWJjYjY0ODlyNmJkZmZmODBmNTJiYzZjYUyNzc2ZGRhMmYwNSJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/FfZSA2cRkO2yViKlwrPpK0Q2i49862DojyuLrv3Msk3qU7IFUay6XFV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/cOMLyB89rhLkaDLlEhByCB2KnW49376M5EPOY!PgfY6wG4jH9!!6xB5
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

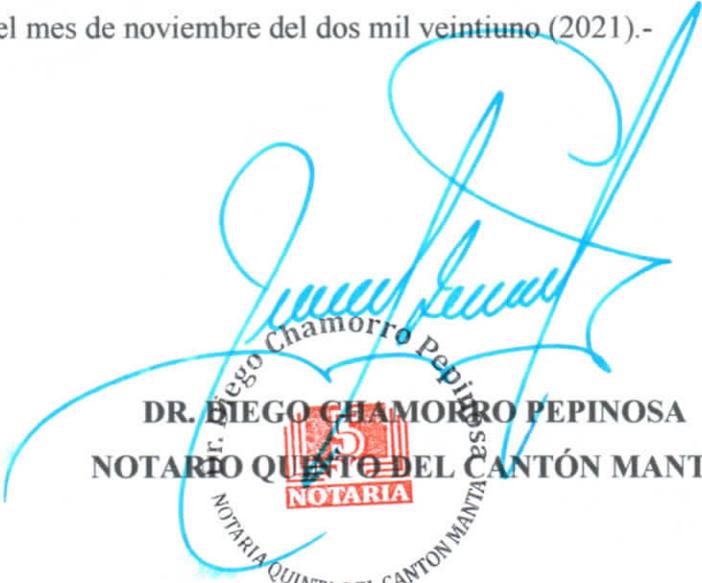
Escritura N°:	20211308005P02782
ACTO O CONTRATO:	
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:00)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802418994	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BURI CORDOVA GALO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501620835	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERA LINO JHON ISAI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316896339	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CEDEÑO PINCAY OSCAR JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312313644	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO(A) DIEGO HULBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN QUE OTORGAN GALO ROBERTO BURI CORDOVA Y SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO A FAVOR DE ROBERTO DANIEL BURI NARANJO Y JUAN PABLO BURI NARANJO LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE SUSANA MARGOTH NARANJO TELLO** .- Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30), días del mes de noviembre del dos mil veintiuno (2021).-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1804089314
30 NOVIEMBRE 2021

Razón Social:
Tipo Declaración:

BURI NARANJO JUAN PABLO
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: 1
Número total de donantes locales (Informativo): 298
Número total de donantes del exterior (Informativo): 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	24836.77	332	4967.36
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	399	4967.36

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones: 599 (532 + 533 + 534) 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: 631 (399 - 499 - 599) 4967.36
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): 632 (631 x tarifa vigente) 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado: 699 (632 - 633 - 634 - 635) 0.00

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021067375306

NÚMERO SERIAL
872279984219

FECHA RECAUDACIÓN
06-12-2021

PÁGINA
1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

		731	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0
Multa		904	4.97
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	4.97

LISTA DE DONANTES

CÉDULA	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cambio de la notaría	Número de la notaría
	1802418994	NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH	ECUADOR	30/11/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1802418994 NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH 2021-11-30	CASA	2-11-82-02-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	24,836.77	NUDA PROPIEDAD	40.00	9,934.71	50.00	4,967.36



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021067375306	NÚMERO SERIAL 872279984219	FECHA RECAUDACIÓN 06-12-2021	PÁGINA 2
--	--------------------------------------	--	--------------------





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1311510943 Razón Social: BURI NARANJO ROBERTO DANIEL
Período Fiscal: 30 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021067374918	872279981640	06-12-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	24836.77 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337 0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 4967.36

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Descripción	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433 0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	4967.36
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2021067374918	872279981640	2
	FECHA RECAUDACIÓN	
	06-12-2021	

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	733	0.00
VALORES A PAGAR		799	0.00
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	4.97
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	4.97

LISTA DE DONANTES								
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría	
CÉDULA	1802418994	NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH	ECUADOR	30/11/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1802418994 NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH 2021-11-30	CASA	2-11-82-02-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	24,836.77	NUDA PROPIEDAD	40.00	9,934.71	50.00	4,967.36



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2021067374918	872279981640	3
	FECHA RECAUDACIÓN	
	06-12-2021	

