

0000033189

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmania.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1276

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2692

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de abril de 2018 15:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307170595	VALDIVIESO INTRIAGO JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308384732	BARBERAN PICO ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304008863	FLORES MOREIRA ARMANDO SANTIAGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2118206000	02/07/2008 0:00:00	4270		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

inmueble tipificado con el numero siete de la manzana A-1 Tipo villa Luv-2B en el Programa el Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL NORTE; con seis metros y linderando con la calle principal; POR EL SUR; con seis metros y linderando con el lote N. veinte; POR EL ESTE; con quince metros veintinueve centímetros con el lote N. ocho; POR EL OESTE, con quince metros veintiséis centímetros y con el lote N. seis inmueble que comprende el terreno con una superficie total de 91.65 metros cuadrados y la casa en el construida.

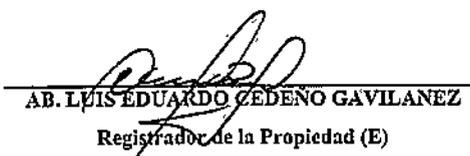
Dirección del Bien: PALMAR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, inmueble tipificado con el numero siete de la manzana A-1 Tipo villa Luv-2B en el Programa el Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

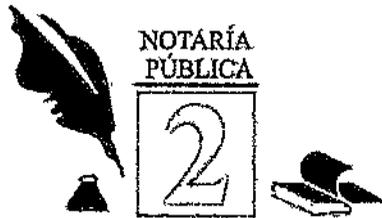

 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Belief

2

0000033190



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE TIPIFICADO CON EL NÚMERO SIETE DE LA MANZANA A-1 TIPO VILLA LUV-2B EN EL PROGRAMA EL PALMAR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES ARMANDO SANTIAGO FLORES MOREIRA Y ANA CRISTINA BARBERAN PICO.- A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ANTONIO VALDIVIESO INTRIAGO.-

N°20181308002P01112 /

LA CUANTÍA: DE LA COMPRAVENTA:\$19595,74

AUTORIZADA
EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2018

N
OTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

1. 1. 1. 1.

2. 2. 2. 2.

3. 3. 3. 3.

4. 4. 4. 4.

5. 5. 5. 5.

6. 6. 6. 6.

7. 7. 7. 7.

8. 8. 8. 8.

9. 9. 9. 9.

10. 10. 10. 10.

11. 11. 11. 11.

12. 12. 12. 12.

13. 13. 13. 13.

14. 14. 14. 14.

15. 15. 15. 15.

16. 16. 16. 16.

17. 17. 17. 17.

18. 18. 18. 18.

19. 19. 19. 19.

20. 20. 20. 20.

21. 21. 21. 21.

22. 22. 22. 22.



Factura: 001-002-000035928



20181308002P01112



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01112						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2018, (11:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	FLORES MOREIRA ARMANDO SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304009863	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARBERAN PICO ANA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308384732	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VALDIVIESO INTRIAGO JORGE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307170595	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia:		Cantón:			Parroquia:		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
RETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19595.74						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EM BLANCO

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA
SECRETARIA DE DEFESA PÚBLICA
SECRETARIA DE DEFESA PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 17 Y MALECON
 TELEFONO: 052615583/098431214
 pati.mendoza@notariasm.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000035928

CODIGO NUMERICO: 20181308002P01112

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE TIPIFICADO CON EL NÚMERO SIETE DE LA MANZANA A-1 TIPO VILLA LUV-2B EN EL PROGRAMA EL PALMAR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES ARMANDO SANTIAGO FLORES MOREIRA Y ANA CRISTINA BARBERAN PICO.- A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ANTONIO VALDIVIESO INTRIAGO.-

CUANTÍA: \$19595,74

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **ARMANDO SANTIAGO FLORES MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero cero ocho ocho seis guión tres, y la señora **ANA CRISTINA BARBERAN PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres ocho cuatro siete tres guión dos, ambos por sus propios y personales derechos, y por los de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran que son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar "LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor JORGE ANTONIO VALDIVIESO INTRIAGO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete uno siete cero cinco nueve guión cinco, por sus propios y personales derechos, quien declara que es de estado civil casado con la señora Betty Kerlita Macías Mendoza, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar EL COMPRADOR.- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes he conocido personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE PATRICIA MENDEZA BRIONES
 ABG. PATRICIA MENDEZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALECON
 TELEFONO: 0526223369947
 pati.mendoza@notmja.com



objeto y resultado de esta escritura "COMRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte los cónyuges señores **ARMANDO SANTIAGO FLORES MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cero cero ocho ocho seis guión tres**, y **ANA CRISTINA BARBERAN PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho tres ocho cuatro siete tres guión dos**, ambos por sus propios y personales derechos, y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

del matrimonio, de estado civil casados entre sí,
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
domiciliados en esta Ciudad, a quienes en
adelante se les podrá llamar "LOS VENDEDORES; y,
por otra parte el señor **JORGE ANTONIO VALDIVIESO
INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero siete uno siete cero cinco
nueve guión cinco, por sus propios y personales
derechos, de estado civil casado con la señora
Betty Kerlita Macías Mendoza, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta

Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar
"EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declaran

los vendedores, que son dueños y propietarios de
un inmueble tipificado con el número siete de la
manzana A-1 tipo villa Luv-2B en el programa el
Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón

Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos
y medidas: **POR EL NORTE:** Con seis metros y
linderando con la calle principal; **POR EL SUR:**
Con seis metros y linderando con el lote número
veinte; **POR EL ESTE:** Con quince metros
veintinueve centímetros con el lote número ocho;
POR EL OESTE: Con quince metros veintiséis

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECON
 TELEFONO: 052622583 / 094257214
 pati.mendoza@notumile.com



centímetros y con el lote número seis, inmueble que comprende el terreno con una superficie total de noventa y uno punto sesenta y cinco metros cuadrados y la casa en el construida. Bien Inmueble que lo adquiriera mediante escritura pública de compraventa, a la señora SANDRA LORENA SÁNCHEZ GÓMEZ, autorizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha trece de marzo de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de febrero del dos mil dos, bajo el número de inscripción quinientos tres, tomo uno. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores señores **ARMANDO SANTIAGO FLORES MOREIRA Y ANA CRISTINA BARBERAN PICO**, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

señor JORGE ANTONIO VALDIVIESO INTRIAGO, el bien descrito en la cláusula anterior inmueble tipificado con el número siete de la manzana A-1 tipo villa Luv-2B en el programa el Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con seis metros y linderando con la calle principal; **POR EL SUR:** Con seis metros y linderando con el lote número veinte; **POR EL ESTE:** Con quince metros veintinueve centímetros con el lote número ocho; **POR EL OESTE:** Con quince metros veintiséis centímetros y con el lote número seis inmueble que comprende el terreno con una superficie total de noventa y uno punto sesenta y cinco metros cuadrados y la casa en él construida. Por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundela
Ejército Revolucionario



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MARECONA
TELEFONO: 05262259380/04257214
pati.mendoza@notariadegm.com



PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por contratantes es la suma de **Diecinueve mil quinientos noventa y cinco con 74/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Suburbio calle veinticuatro entre E y la F, cantón Guayaquil provincia del Guayas, teléfono 0961479034, la parte compradora señala como domicilio la calle Atahualpa y Oliva Miranda, cantón Portoviejo provincia de Manabí, teléfono 0995632460, y correo electrónico jorgeantonio valdi@hotmail.com, en la que podrán ser

notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manabí, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DEL**

COMPRADOR.- El Comprador, señor **JORGE ANTONIO VALDIVIESO INTRIAGO**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado, de dinero o del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA Y MALECON
 TELEFONO: 052 2583094237114
 patricia.mendoza@hcdm.com



narcotráfico, en consecuencia el comprador
 a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante
 terceros si la presente declaración es falsa o
 errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores
 a realizar el análisis que consideren pertinente
 e incluso a informar a las autoridades
 correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**
GASTOS: El comprador, declara que los valores por
 concepto de tarifas Notariales que cancela a la
 Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE**
ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora
 Notaria, las demás cláusulas de estilo para la
 perfecta validez de este instrumento.- Minuta
 firmada por el señor Abogado HECTOR BIENVENIDO
 MENDOZA GARCIA, con matrícula número 13-2009-82
 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA
 MINUTA) que junto con los documentos anexos y
 habilitantes que se incorporan queda elevada a
 escritura pública con todo el valor legal, y que
 los comparecientes aceptan en todas y cada una de
 sus partes, para la celebración de la presente
 escritura se observaron los preceptos y
 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
 que les fue a los comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí, Ecuador

Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. - P

Elaborado por W.P.M.G

Santiago ff ff
ARMANDO SANTIAGO FLORES MOREIRA



C.C.No. 130400886-3

[Signature]



ANA CRISTINA BARBERAN PICO

C.No. 130838473-2

[Signature]

TORGE ANTONIO VALDIVIESO INTRIAGO

C.C.No. 130717059-5



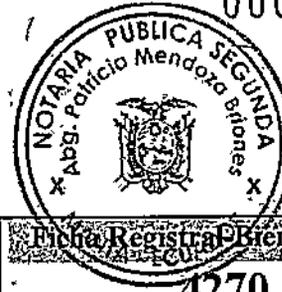
[Signature]
LA NOTARIA

SE OTORGÓ...





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien inmueble
4270
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007246, certifico hasta el día de hoy 29/03/2018 9:54:38, la Ficha Registral Número 4270.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2008 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: PALMAR

LINDEROS REGISTRALES:

inmueble tipificado con el numero siete de la manzana A-1 Tipo villa Luv-2B en el Programa el Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL NORTE; con seis metros y linderando con la calle principal; POR EL SUR; con seis metros y linderando con el lote N. veinte; POR EL ESTE; con quince metros veintinueve centímetros con el lote N. ocho; POR EL OESTE; con quince metros veintiséis centímetros y con el lote N. seis inmueble que comprende el terreno con una superficie total de 91.65 metros cuadrados y la casa en el construida.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1075 14/ago/1987	2.809	2.811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	909 27/feb/2002	4.014	4.022

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : / viernes, 14 de agosto de 1987 Número de Inscripción: 1075 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1719 Folio Inicial:2.809
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.811
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1987
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero siete de la manzana A-1 tipo villa LUV -2B del programa de Vivienda El Palmar de la Parroquia Tarqui del canton Manta:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	809070997	SANCHEZ GOMEZ SANDRA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80900000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 909 Tomo: 29 MAR 2018 HORA:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 909 Folio Inicial:4.014
Certificación impresa por :mariza_fernandez Ficha Registral:4270 jueves, 29 de marzo de 2018 9:54:38 Pag 1 de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 1997
 Fecha Resolución:



Folio Final

a.- Observaciones:
 Un inmueble ubicado en el Programa El Palmar de la parroquia Tarqui del canton Manta tificad con el Numero siete de la manzana A-1 , tipo villa LUV -2B, que tiene una superficie total de 91.65 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304008863	FLORES MOREIRA ARMANDO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909070997	SÁNCHEZ GÓMEZ SANDRA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA'	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Fichá son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:38 del jueves, 29 de marzo de 2018

A petición de: FLORES MOREIRA ARMANDO SANTIAGO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
 CÓDIGO

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

(Handwritten signature)
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Fecha: 29 MAR 2018 HORA: ---

1



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000149144
Nº ELECTRONICO: 65536

Fecha: Miércoles 09 de Febrero de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro en vigencia en el archivo existente se dio a conocer que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 011-02-05-000
Ubicado en: CALLE S/N

2002



448.24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 91.65

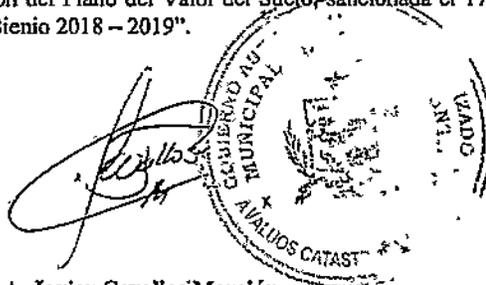
PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1304008863	FLORES MOREIRA ARMANDO SANTIAGO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11295.49
 CONSTRUCCIÓN: 8300.25
 AVALÚO TOTAL: 19595.74
 SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-02-09 08:51:17.



0000149144



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

11/11/11

PAGINA EN BLANCO

11/11/11 11:11:11

11/11/11

11/11/11

0000033199



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



9

Nº 0090027

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FLORES MOREIRA ARMANDO SANTIAGO

ubicada CALLE S/N

cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$19595.74 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON 74/100.

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.~~

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Manta, 02 DE ABRIL DEL 2018

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



3



Nº 119220

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FLORES MOREIRA ARMANDO SANTIAGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 FEBRERO 2018

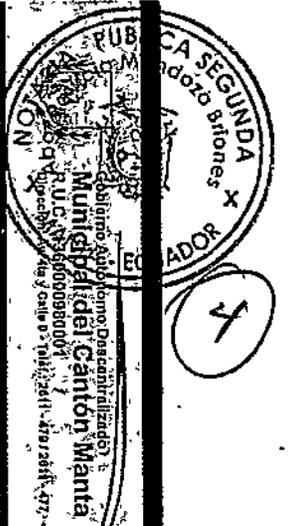
VALIDO PARA LA CLAVE:
2118206000: CALLE S/N

Manta, veinte de febrero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mengozza Briones
Notaría Pública Segunda
Abogada E. Briones

PAGINA EN BLANCO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743075

OBSERVACION:		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA		AVALUO		CONTROL		VALOR	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en Mantua de la parroquia TARQUI		2-11-82-06-000		91,65		1988674		326861		185,86	
C.C.T.R.U.C.:		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCION		CONCEPTO		VALOR			
130400893		FLORES MOREIRA ARMANDO SANTAGO		CALLE SIN		Impuesto principal		59,79			
		ADQUIRENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		284,76			
C.C.T.R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCION		TOTAL A PAGAR		384,76			
1307170889		VALDIVIESO INTRIVAGO JORGE ANTONIO		NA		VALOR PAGADO		384,76			
EMISION:		4/20/16 8:28		MAYRÁ SIFERANTE SOLDRAÑO MENDOZA		SALDO		0,00			

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA
 FINANCIADO
 Fecha: 11/11/16



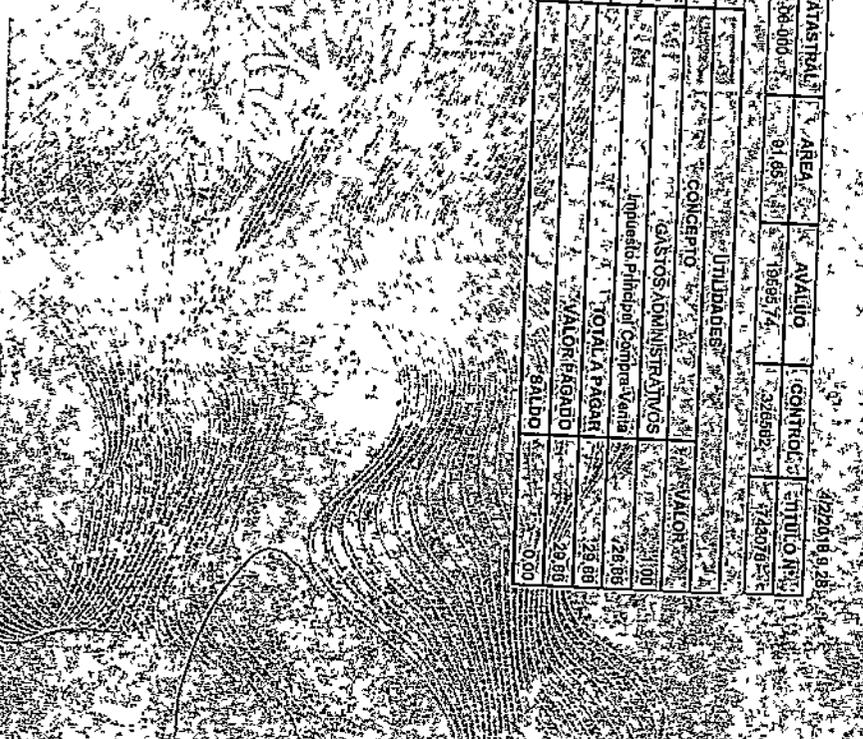
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 R.U.C.: 1360000990001
 Dirección: Av. Yacola s/n, Villa 2da, San José - ECU

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743076

OBSERVACION		Código Catastral	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO No.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Ubicada en MANTÁ de la parroquia YACOLA		02-114238-000	91.65	10665.74	1326562	0743076-25
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES			
1307705861	FLORES ROBERTA RAMANDO SANTIAGO	CAJALISI	CONCEPTO	VALOR		
	ACQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	Incluyendo Plusvalía Compra-Venta			
1307705861	VALDIVIESO MIRIAM TORRES ANTONIO	NA	TOTAL A PAGAR	29.88		
EMISION:			VALOR PAGADO	29.88		
Azoite 8-20 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA			0.00			

VALIDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
 VILLA 2da, YACOLA S/N, SAN JOSÉ - ECU
 Fecha: 20/08/2020



Handwritten mark or signature.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000074219

0000033202

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FLORES MOREIRA ARMANDO SANTIAGO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N
 DIRECCIÓN:

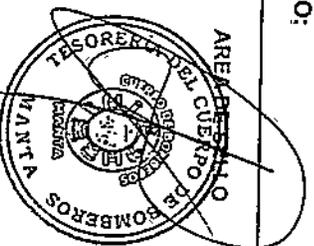
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 24/01/2018 12:15:02
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 24 de abril de 2018		
SERIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 2418266000		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL- CLIENTE

Abg. Patricia Mendosa Briones
Netaja Pública

1.332

AGUA EN BLANCO

1.332

1.332



0000033203



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Santiago Flores Moreira

Número único de identificación: 1304008863

Nombres del ciudadano: FLORES MOREIRA ARMANDO SANTIAGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN PICO ANA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 1 DE ABRIL DE 1995

Nombres del padre: FLORES TELLO PEDRO JOSE

Nombres de la madre: MOREIRA DE LA CRUZ HILDA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 182-112-00860



182-112-00860

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1 11/24/11 11:00 AM
2 11/24/11 11:00 AM
3 11/24/11 11:00 AM
4 11/24/11 11:00 AM
5 11/24/11 11:00 AM
6 11/24/11 11:00 AM
7 11/24/11 11:00 AM
8 11/24/11 11:00 AM
9 11/24/11 11:00 AM
10 11/24/11 11:00 AM

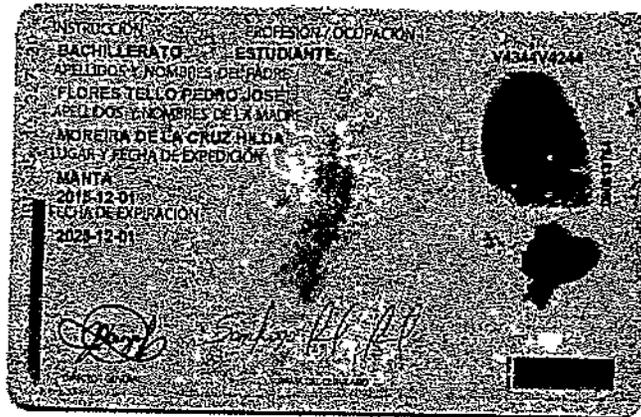
PAGINA EN BLANCO



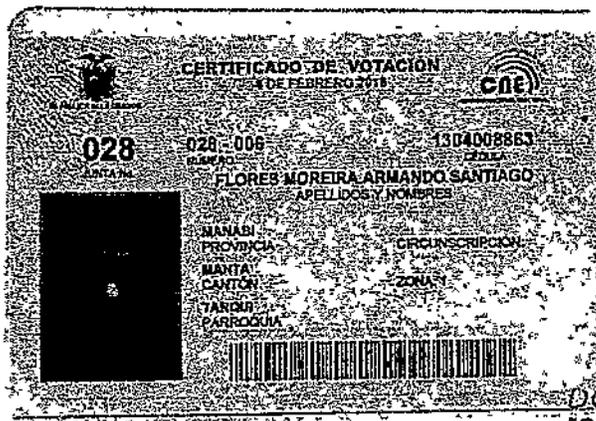
11/24/11 11:00 AM

11/24/11 11:00 AM

0000033204



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DCY FF: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 17/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

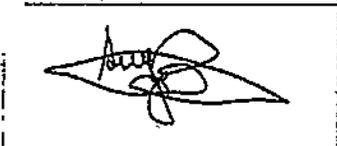
PAGINA EN BLANCO



0000033205



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308384732

Nombres del ciudadano: BARBERAN PICO ANA CRISTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES MOREIRA ARMANDO S

Fecha de Matrimonio: 1 DE ABRIL DE 1995

Nombres del padre: BARBERAN S MILTON KLEVER

Nombres de la madre: PICO ESTRADA RITA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2018

14

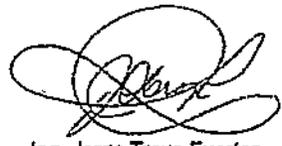
Abg. Patricia Mendoza Biondes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-112-01017



188-112-01017



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





RECEIVED

PAGINA EN BLANCO

1954
MAY 10 11 30 AM
LIBRARY

1954
MAY 10 11 30 AM
LIBRARY

1954
MAY 10 11 30 AM
LIBRARY

0000033206



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

IDENTIFICACION: 130838473-2

EDAD: 38 años

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

APellidos y Nombres: BARBERÁN PICO ANA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

SANTA ANA LA UNIÓN

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-03-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

ARMANDO S. FLORES MORERA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: BARBERÁN S. MILTON KLEVER

APellidos y Nombres de la Madre: PICO ESTRADA NITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYACIL, 2028-04-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-02

V3343/2122

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

008 008-190 130838473-2

BARBERÁN PICO ANA CRISTINA

MANABÍ PROVINCIA

MANABÍ CANTÓN

TARQUÍ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

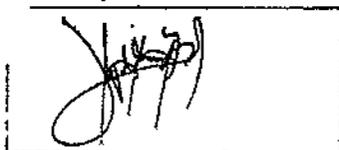
PAGINA EN BLANCO



0000033207



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307170595

Nombres del ciudadano: VALDIVIESO INTRIAGO JORGE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MENDOZA BETTY KERLITA

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: VALDIVIESO MOLINA JORGE VICENTE

Nombres de la madre: INTRIAGO INTRIAGO ZOILA SOLEDAD LIBORIA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 183-112-01072



183-112-01072

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000033208

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA N° 130717059-5

APellidos y Nombres
VALDIVIESO INTRIAGO
JORGE ANTONIO

Lugar de Nacimiento
MANABI
PORTO VIEJO

Fecha de Nacimiento 1974-02-28

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo M

Estado Civil CASADO

Betty Kerlita
Macias Mendoza

INSTRUCCION SUPERIOR ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre
VALDIVIESO MOLINA JORGE VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre
INTRIAGO INTRIAGO ZOILA SOLEDAD LIBORIA

Lugar y Fecha de Expedición
PORTO VIEJO
2013-03-18

Fecha de Expiración
2023-03-18

Notaria Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACION
DE IDENTIFICACION 1307170598

003 003-102 1307170598

VALDIVIESO INTRIAGO JORGE ANTONIO

MANABI PROVINCIA
PORTO VIEJO CANTON
11 DE OCTUBRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DCV FF: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversas son iguales a sus originales, Manabí, 11 de octubre de 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



ESTAS 1 & FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN

TELEFONO: 052622583/0994257214

pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA ONCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN
DIECIOCHO FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO:
20181308002P01112.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000033209

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1276

Número de Repertorio: 2692

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1276 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307170595	VALDIVIESO INTRIAGO JORGE ANTONIO	COMPRADOR
1308384732	BARBERAN PICO ANA CRISTINA	VENDEDOR
1304008863	FLORES MOREIRA ARMANDO SANTIAGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2118206000	4270	COMPRAVENTA

Observaciones:

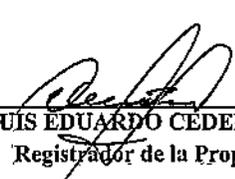
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 19 de abril de 2018

የገንዘብ ስጦታ

ገንዘብ