

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1659**

**Número de Repertorio:**

**3499**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1659 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0503621385	SIMBAÑA MONTES CECILIA DEL CARMEN	COMPRADOR
0503427197	JACOME TOAQUIZA JORGE LUIS	COMPRADOR
1303749426	RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2118214000	2065	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-nov./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 12 de noviembre de 2020



70AL Y26FFN3KXM9



Factura: 001-003-000030433



20201308001P02370



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

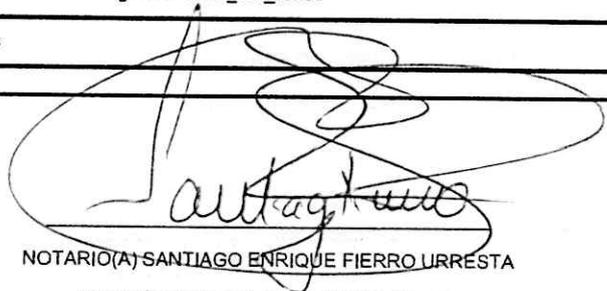
EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02370						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2020, (9:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303749426	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JACOME TOAQUIZA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503427197	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	SIMBAÑA MONTES CECILIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503621385	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790864316001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	AIDA LUCIA LOGROÑO VIVANCO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABÍ			MANTA			MANTA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P02370
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2020, (9:39)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P02370
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2020, (9:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="http://www.sri.gob.ec">www.sri.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.02370
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:  
NANCY VICTORIA RUPERTI FARFAN**

**A FAVOR:  
JORGE LUIS JACOME TOAQUIZA y CECILIA DEL CARMEN  
SIMBAÑA MONTES**

**CUANTÍA: \$ 40.000,00 USD**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN  
VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**

**QUE OTORGAN:  
JORGE LUIS JACOME TOAQUIZA y CECILIA DEL CARMEN  
SIMBAÑA MONTES**

**A FAVOR:  
DEL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.**

**AVALUO CATASTRAL: 56.954,79 USD**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI (2) COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de Octubre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por una parte el **BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.**, ubicado en la calle Malecón #1400 e Illingworth, de la ciudad de Guayaquil, teléfono 042518524, email [servicioalcliente@bgr.com.ec](mailto:servicioalcliente@bgr.com.ec), representado por la Economista **Aida Lucia Logroño**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**Vivanco** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cuatro, cuatro, dos, seis, cinco, ocho guion cero, de estado civil divorciada, en su calidad de **Apoderada Especial** tal y como se acredita con la copia certificada del Poder Especial que se acompaña como documento habilitante, parte a la cual, en adelante podrá llamarse simplemente el "**BANCO**" Y/O "**ACREEDOR**"; por otra parte comparece la señora **NANCY VICTORIA RUPERTI FARFAN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, cuatro, nueve, cuatro, dos guion seis, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, con domicilio en la avenida 113 y calle 118 de esta ciudad de manta, teléfono: 0996721913, correo electrónico: eduardomejiaruperti@outlook.es, a quien en adelante se la llamará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra, comparecen por sus propios derechos Los señores cónyuges **JORGE LUIS JACOME TOAQUIZA** portador de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, tres, cuatro, dos, siete, uno, nueve guion siete y **CECILIA DEL CARMEN SIMBAÑA MONTES**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, tres, seis, dos, uno, tres, ocho guion cinco, de estado civil casados, por sus propios y personales derechos y por los que representan la sociedad conyugal que tienen formada, con domicilio en EL PALMAR CALLE 16 MZ 1, teléfono **052381254 CELULAR: 0984882049**, correo electrónico **scorluis.012406@gmail.com**; por sus propios y personales derechos, que en lo posterior se los llamará

**"LA PARTE COMPRADORA-DEUDORES HIPOTECARIOS"**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Guayaquil y de paso por esta ciudad de Manta, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA**

**PARTE: COMPRAVENTA. SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen libre y voluntariamente a celebrar la presente escritura de compraventa, por una parte: La señora **NANCY VICTORIA RUPERTI FARFAN**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, con domicilio en la

avenida 113 y calle 118 de esta ciudad de manta,  
teléfono: 0996721913, correo electrónico:  
eduardomejiaruperti@outlook.es; a quien en adelante se  
le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte,  
Los señores cónyuges **JORGE LUIS JACOME TOAQUIZA y  
CECILIA DEL CARMEN SIMBAÑA MONTES**, de estado civil  
casados, por sus propios y personales derechos y por  
los que representan la sociedad conyugal que tienen  
formada, con domicilio en EL PALMAR CALLE 16 MZ 1,  
teléfono **052381254 CELULAR: 0984882049**, correo  
electrónico **scorluis.012406@gmail.com**, a quienes se  
les denominará en adelante "**LOS COMPRADORES**".  
**SEGUNDA.- ANTECEDENTES: NANCY VICTORIA RUPERTI FARFAN**,  
es propietaria del bien inmueble que consiste en un  
inmueble tipificado con el numero dieciséis de la  
manzana A-Uno tipo villa Luv-2B del Programa de  
Vivienda "El Palmar" hoy parroquia Los esteros del  
cantón Manta. Con los siguientes **linderos y medidas:**  
**POR EL NORTE:** Con seis metros y linderando con el lote  
número once. **POR EL SUR:** Con seis metros y linderando  
con calle peatonal número Uno. **POR EL ESTE:** Con  
catorce metros noventa centímetros linderando con lotes  
número catorce y quince. **POR EL OESTE:** con quince  
metros trece centímetros y linderando con lote numero  
diecisiete. Inmueble que comprende una superficie total  
de noventa metros cero nueve centímetros cuadrados. **Los  
señores** NANCY VICTORIA RUPERTI FARFAN y LUIS EDUARDO  
MEJIA MURILLO, adquirieron la propiedad del bien  
inmueble materia de este contrato, mediante escritura



pública de compraventa, otorgada a su favor por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada el veintiuno de Diciembre del año mil novecientos ochenta y siete, ante la Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaría Primera del Cantón Manta; y, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de Diciembre del año mil novecientos ochenta y siete. La señora **NANCY VICTORIA RUPERTI FARFAN**, adquirió el cien por ciento de la propiedad del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de liquidación de sociedad conyugal, entre el señor Luis Eduardo Mejía Murillo y Nancy Victoria Rupertí Farfan, celebrada el 22 Abril del año 2010, en la notaría Primera encargada del cantón Manta, a cargo del Abogada Vielka Reyes Vincés, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 31 de Mayo del año 2010. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, **LA VENDEDORA**, da en venta y perpetua enajenación a favor de **LOS COMPRADORES**, el bien inmueble que consiste en un inmueble tipificado con el numero dieciséis de la manzana A-Uno tipo villa Luv-2B del Programa de Vivienda "El Palmar hoy parroquia Los esteros del cantón Manta. Con los siguientes **linderos y medidas:**  
**POR EL NORTE:** Con seis metros y linderando con el lote número once. **POR EL SUR:** Con seis metros y linderando con calle peatonal número Uno. **POR EL ESTE:** Con catorce metros noventa centímetros linderando con lotes número catorce y quince. **POR EL OESTE:** con quince



metros trece centímetros y linderando con lote numero diecisiete. Inmueble que comprende una superficie total de noventa metros cero nueve centímetros cuadrados. Así como con todos los demás derechos que le sean anexos, y todo lo que se considere inmueble por naturaleza o destinación o por cualquier otra forma establecida en el Código Civil, venta que se la realiza como cuerpo cierto a pesar de haberse determinado cabida y linderos, sin reserva de ninguna naturaleza; o de nombre. **LA VENDEDORA** responderá por el saneamiento por evicción. CUARTA.- PRECIO: **El precio de esta COMPRAVENTA las partes lo han pactado en CUARENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. \$ 40.000,00);** valor que se cancelaría de la forma establecida de común acuerdo por las partes, en que la parte compradora pagará una parte con fondos propios y otra con crédito bancario otorgado a su favor por el Banco General Rumiñahui S.A. **LA VENDEDORA** declara que, al haber recibido la totalidad del justo precio, nada tiene que reclamar a **LOS COMPRADORES**, ni ahora ni en el futuro y que renuncia expresamente desde ya a cualquier acción de nulidad, acción rescisoria y resolutoria o de cualquier naturaleza, que pretenda dejar sin efecto, rescindir, anular, etcétera este contrato, pues esta venta la realiza en seguridad de sus intereses. QUINTA.- **SANEAMIENTO: LA VENDEDORA** manifiesta que sobre el inmueble materia de la presente compraventa y que fue descrito en la cláusula tercera, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de

enajenar, ni limitación de dominio como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, y desde ya **LA VENDEDORA** se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

**SÉXTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Conformes las partes con el precio pactado y forma de pago, **LA VENDEDORA** transfiere a favor de **LOS COMPRADORES** el dominio y posesión del inmueble que se vende por este instrumento público, con todos sus servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, instalaciones y más derechos reales anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando **LOS COMPRADORES** la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses, declarando que reciben los inmuebles materia de este contrato por lo que manifiestan su conformidad. **SÉPTIMA.- GASTOS Y AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad, son de cuenta de **LOS COMPRADORES**, a excepción de los impuestos de plusvalía, que de haberlo, serán de cuenta de **LA VENDEDORA**, quien faculta al comprador para que por sí o interpuesta persona alcance y obtenga la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el

futuro reclamo alguno que formular por este, y por ningún otro concepto.- Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil y Mercantil de la Corte Provincial de Justicia de Manabí, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.** Señor Notario: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste la hipoteca abierta contenida en los siguientes términos: PRIMERA.- **COMPARECIENTES:** Comparecen en la celebración del presente contrato por una parte el BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A., ubicado en la calle Malecón #1400 e Illingworth de la ciudad de Guayaquil, teléfono 042518524, email servicioalcliente@bqr.com.ec. representado por la Economista **Aida Lucia Logroño Vivanco**, en su calidad de **Apoderada Especial** tal y como se acredita con la copia certificada del Poder Especial que se acompaña como documento habilitante, parte a la cual, en adelante podrá llamarse simplemente el "**BANCO**"; y, Los señores cónyuges **JORGE LUIS JACOME TOAQUIZA** y **CECILIA DEL CARMEN SIMBAÑA MONTES**, de estado civil casados, por sus propios y personales derechos y por los que representan la sociedad conyugal que tienen formada, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, con dirección en **EL PALMAR CALLE 16 MZ 1**, teléfono **052381254** CELULAR: **0984882049**, correo electrónico scorluis.012406@gmail.com, a quien se le denominará en adelante la "**PARTE DEUDORA**". **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES:** **A)** La PARTE DEUDORA, en razón de su movimiento económico, necesita la concesión de créditos u otras operaciones bancarias permitidas por la ley, para lo cual declara que ha sido su voluntad expresa utilizar cualesquiera de los servicios de crédito así como acceder a otras operaciones que otorga el BANCO, sean estos individuales o conjuntos, directos o indirectos, incluyendo avales o fianzas concedidos por el mencionado BANCO, comprometiéndose a pagar dichas obligaciones en la moneda correspondiente en la que contraje o contraiga. **B)** El BANCO está dispuesto a operar dentro de sus atribuciones legales, sin que esto signifique compromiso de su parte u obligación para la gestión y otorgamiento de préstamos u otras operaciones a la PARTE DEUDORA. **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA:** La PARTE DEUDORA, sin perjuicio de sus responsabilidades personales, de forma voluntaria y por así convenir a sus intereses, y con el fin de garantizar el pago de cualquier obligación, sea cual fuere su naturaleza, de plazo pendiente o plazo vencido, directa o indirecta, pasada, presente o futura, que la PARTE DEUDORA individual o conjuntamente haya contraído o contraiga en el futuro a favor del BANCO o que hubiere sido transferida, endosada o cedida a cualquier título al BANCO, sin restricción de ninguna clase, compromete sus bienes presentes y futuros y además constituye a favor del BANCO, HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA sobre un inmueble tipificado con el número dieciséis de la manzana A-Uno tipo villa Luv-2B del Programa de

Vivienda "El Palmar" hoy parroquia Los esteros del cantón Manta. Con los siguientes **linderos y medidas:**

**POR EL NORTE:** Con seis metros y linderando con el lote número once. **POR EL SUR:** Con seis metros y linderando con calle peatonal número Uno. **POR EL ESTE:** Con catorce metros noventa centímetros linderando con lotes número catorce y quince. **POR EL OESTE:** con quince metros trece centímetros y linderando con lote numero diecisiete. Inmueble que comprende una superficie total de noventa metros cero nueve centímetros cuadrados. El inmueble hipotecado fue adquirido por la PARTE DEUDORA, mediante Compraventa realizada a su favor por parte de la señora **NANCY VICTORIA RUPERTIFARFAN**. Los demás antecedentes de dominio, constan del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que se agrega al presente instrumento como habilitante.

**CUARTA.- EXTENSION DE LA HIPOTECA:** Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen comprenda toda la propiedad, inclusive aumentos, mejoras, instalaciones, construcciones y edificaciones realizadas o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente. Se deja expresa constancia de que sin embargo de haberse descrito, fijado y determinado área

y linderos del inmueble, éste se hipoteca como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres, servidumbres, entradas, salidas y más derechos anexos. Adicionalmente se aclara que la hipoteca que antecede se entenderá legalmente constituida aún en el caso de que todo o parte del inmueble hipotecado hubiere sido adquirido por la PARTE DEUDORA con diferentes títulos de los antes mencionados. **QUINTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** La presente hipoteca se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del Artículo 2315 del Código Civil para garantizar todas las obligaciones que la PARTE DEUDORA mantenga o llegare a mantener para con el BANCO. En tal sentido la presente hipoteca garantiza el pago de cualquier obligación, sea cual fuere su naturaleza, de plazo pendiente o plazo vencido, directa o indirecta, pasada, presente o futura, que la PARTE DEUDORA individual o conjuntamente haya contraído o contraiga en el futuro a favor del BANCO o que hubiere sido transferida, endosada o cedida a cualquier título al BANCO, sin restricción de ninguna clase. Al efecto se entenderá por obligaciones a cualquier clase o tipo de créditos u obligaciones crediticias, pasivos, cuentas por pagar, operaciones y cánones de arrendamiento mercantil, deudas vencidas o por vencer, directas o indirectas, individuales o conjuntas, que cualquiera de las personas naturales o jurídicas denominadas para efectos de este contrato como PARTE DEUDORA, mantiene o llegare a mantener a la orden o a favor del BANCO, sea como deudor, codeudor,

obligado principal, garante solidario, arrendatario mercantil, fiador o avalista, sea cual fuere su origen o tipo, sea cual fuere el género de la facilidad crediticia o financiera, sea que se refieran a préstamos hipotecarios o prendarios con o sin emisión de títulos o a préstamos quirografarios o de cualquier otro tipo de crédito, sea que se refieran a entrega de numerario, emisión de cédulas, créditos en cuenta, sobregiros ocasionales o contratados, otorgamiento de garantías, contragarantías, fianzas, avales, cartas de garantía o de crédito, descuentos de pagarés o letras de cambio o cualquier otro título de crédito, cauciones, aceptaciones bancarias, créditos documentanos, cobranzas, créditos dentro del mecanismo de Fondos Financieros, créditos con cargo al Fondo para la Pequeña Industria y Artesanía (FOPINAR), créditos con el financiamiento de la emisión de Bonos de Fomento, créditos de estabilización, créditos para desarrollo de proyectos declarados de interés social y enmarcados dentro del Sistema de Incentivos para Vivienda auspiciado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, operaciones de reembolso o por subrogación del acreedor, cualquier otro género de obligaciones suscritas, aceptadas o avaladas por la PARTE DEUDORA, cualquier otro tipo de operaciones de las permitidas por la Ley o cualquier otra que esté facultado el BANCO para operar a través de cualquier modalidad crediticia o contractual, se hallen instrumentadas o no bajo cualquier título de crédito, y

que el BANCO califique como tales o se registren en los libros de contabilidad del BANCO, hayan sido otorgadas por cuenta de la PARTE DEUDORA o por terceros autorizados o avalizados por ella, así como a sus correspondientes intereses corrientes y moratorios, costos y gastos de cobranza extrajudicial y judicial, incluyendo los honorarios de los abogados contratados para tal efecto, si fuere del caso y cualquier otro valor que por sola y única decisión del BANCO se considere como obligación ya sea su origen anterior, simultáneo o posterior al presente contrato. Las partes acuerdan expresamente que se someten a la aseveración que haga el BANCO con relación a lo anotado, afirmación que será prueba suficiente. **SEXTA.- VIGENCIA DE LA HIPOTECA ABIERTA:** La hipoteca abierta que se constituye por esta escritura pública subsistirá hasta la completa extinción de todas las obligaciones garantizadas. Expresamente la PARTE DEUDORA renuncia a solicitar que se declare extinguida la hipoteca abierta constituida en esta escritura, por otra vía que no sea la cancelación por parte del BANCO, mediante el otorgamiento de la escritura pública correspondiente y a este efecto la PARTE DEUDORA renuncia el derecho que les concede el Artículo 2336 del Código Civil. **SEPTIMA.- SANEAMIENTO:** La PARTE DEUDORA declara expresamente y bajo juramento que el(los) inmueble(s) que da en garantía a favor del BANCO, mediante el otorgamiento de esta escritura, se halla libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, de condición

resolutoria o suspensiva, de embargo, acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de petición de herencia, y en general de toda limitación de dominio. Al efecto, la PARTE DEUDORA se obliga para con el BANCO al saneamiento de acuerdo con la Ley. **OCTAVA.- VENCIMIENTO ANTICIPADO:** El BANCO, en uno cualquiera de los siguientes casos y aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubiere contraído la PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, ejerciendo la acción real hipotecaria, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, comisiones, costos y honorarios de abogado, gastos judiciales y extrajudiciales de cobranza y recuperación, siendo suficiente prueba para establecer tales gastos y montos la sola aseveración del BANCO: **a)** Si la PARTE DEUDORA cayere en mora en el pago de cualquier cuota, dividendo u obligación, a favor del BANCO. **b)** Por incumplimiento o violación del presente contrato por parte de la PARTE DEUDORA; **c)** Si el BANCO, Superintendencia de Bancos o el Banco Central, en cualquier momento notaren o reclamaren disminución o falta de garantía; **d)** Si no se verificare la inscripción de esta escritura por causas imputables a la PARTE DEUDORA o si se verificare ilegalmente. **e)** Si existen hipotecas o gravámenes anteriores sobre el inmueble hipotecado; **f)** Si la PARTE DEUDORA tuviere obligaciones con personas naturales o jurídicas, de

mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO pongan en peligro sus créditos; **g)** Si la PARTE DEUDORA, a juicio del BANCO, dejare de mantener el inmueble que se hipoteca(n) por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus aumentos, mejoras, instalaciones, construcciones y edificaciones. **h)** Si la PARTE DEUDORA vendiere, hipotecare o limitare el dominio del inmueble hipotecado total o parcialmente, sin la intervención del BANCO o sin consentimiento escrito de éste. **i)** Si el inmueble hipotecado fuere embargado, secuestrado, sufriende prohibición de enajenar por razón de otros créditos o se destruyere sustancialmente por cualquier razón o circunstancia. **j)** Si se promoviere contra la PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio o cualquier otra acción con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio, **k)** Si la PARTE DEUDORA incurriere en mora en el pago de los tributos municipales o fiscales, en especial los relacionados con el inmueble hipotecado; **l)** Si la PARTE DEUDORA dejare de cumplir cualquier obligación patronal para con sus trabajadores o el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **m)** Si recayere sobre cualquiera de los bienes de la PARTE DEUDORA providencias precautelarias o de ejecución como prohibiciones, secuestros, retención, embargos, prendas pretorias u otras similares, **n)** Si se dictare auto coactivo contra

la PARTE DEUDORA por el cobro de contribuciones, tasas, impuestos o por cualquier otro motivo, **o)** Si la PARTE DEUDORA no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; **p)** Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o fuere enjuiciada por estafa, quiebra o insolvencia, **q)** Si requerida la PARTE DEUDORA se negare a presentar al BANCO los comprobantes de haber cumplido con las obligaciones estipuladas en este instrumento o en cualquier otro instrumento suscrito con el BANCO, **r)** Si la PARTE DEUDORA se constituyere en fiadora a favor del fisco, municipalidades o entidades que tuvieren jurisdicción coactiva, por obligaciones propias o ajenas, **s)** Si la PARTE DEUDORA no contratare o no mantuviere vigente una póliza de seguro endosada a favor del BANCO que cubra el valor del inmueble hipotecado por un plazo igual a la vigencia de los préstamos u obligaciones contraídas con el BANCO, comprometiéndose a mantener la vigencia de la póliza hasta la completa extinción de las obligaciones garantizadas, o no cancelare las primas correspondientes, **t)** Si la PARTE DEUDORA fuere demandada por cuestiones provenientes de relaciones laborales, ya por reclamaciones personales o colectivas o bien del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por mora en el pago de aportaciones, contribuciones, etc. **u)** Si, en caso de estar casado con régimen de sociedad conyugal, la PARTE DEUDORA disolviera la sociedad de bienes que tiene formada con su cónyuge, **v)**

Si el BANCO fuese requerido a pagar suma alguna a cualquier persona natural o jurídica por concepto de avales extendidos por aquel, a solicitud de la PARTE DEUDORA, **w)** Si la PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para verificar realizar inspecciones al inmueble hipotecado a los Inspectores del BANCO; **x)** Por cualquier otra causal estipulada en los correspondientes títulos a través de los cuales se hayan instrumentado las obligaciones garantizadas por esta hipoteca, **y)** En los demás casos establecidos en este contrato o en la Ley. Al efecto la PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que le haya otorgado el BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos u obligaciones se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación del BANCO en la demanda, en el sentido de que la PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en esta cláusula, será suficiente prueba para los efectos determinados en la misma. **NOVENA.- CONSTANCIA DE LAS OBLIGACIONES:** Los créditos de la PARTE DEUDORA para con el BANCO, así como de las obligaciones que ésta contrajese por los otros conceptos que enuncian en este instrumento, podrán hallarse instrumentadas o no bajo cualquier título de crédito, y se entenderán como obligaciones garantizadas ante la sola afirmación del BANCO que las califique como tales o cuando se registren en los libros de contabilidad del BANCO, sin perjuicio de lo se podrán dejar constancia de las mismas en documentos públicos o privados, suscritos por

la PARTE DEUDORA, reconocidos judicial o notarialmente, incluso por los fiadores si los hubiere, y siempre que el BANCO creyere necesario tal reconocimiento, excepto cuando se trate de prendas agrícolas, pecuarias o industriales, que de acuerdo con la Ley, deben necesariamente ser reconocidos e inscritos. **DECIMA.- PROHIBICIÓN DE ENAJENAR:** Voluntariamente y por mutuo acuerdo entre las partes, la PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas o gravámenes sobre el inmueble hipotecado, así como de constituir sobre éste servidumbres o derechos de uso o habitación o de darlo en anticresis o en arrendamiento por escritura pública, sin expreso consentimiento escrito del BANCO. Si tal cosa ocurriere, el BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de la PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para el pago de las mismas. **DECIMA PRIMERA.- TOLERANCIAS:** Cualquier tolerancia del BANCO respecto al incumplimiento de la PARTE DEUDORA no podrá ser considerada como novación o condonación, ni se le podrá invocar para la repetición del hecho tolerado. **DECIMA SEGUNDA.- DECLARACIONES.-** La PARTE DEUDORA declara bajo juramento y su exclusiva responsabilidad que a partir de la inscripción de este instrumento el inmueble hipotecado únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura. De igual

manera la PARTE DEUDORA, declara que el préstamo recibido y los que van a recibir en el futuro, los utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad al BANCO por el uso que dé a dichos fondos. Adicionalmente la PARTE DEUDORA, conocedora de la gravedad de las penas del perjurio, declara bajo juramento, que el inmueble hipotecado tiene origen y fines lícitos y no está vinculado con el narcotráfico, lavado de activos y más infracciones determinadas en la Ley de Sustancias Estupefacientes y Psicotrópicas o en la Ley para Reprimir el Lavado de Activos. Por tanto exime a BANCO, aún ante terceros, si la presente declaración es falsa o errónea, y, autoriza a los funcionarios del BANCO a realizar el análisis y verificaciones que considere pertinentes e informar de manera inmediata y documentada al CONSEP o a la Unidad de Inteligencia Financiera o la autoridad competente en casos de investigación o cuando se detectare sobre las transacciones financieras, depósitos, captaciones, etcétera, que la PARTE DEUDORA efectúa movimientos inusuales o sospechosos, por lo que expresamente renuncia a ejecutar cualquier acción o pretensión contra el BANCO, tanto en el ámbito civil como penal, por estos hechos. De igual manera la PARTE DEUDORA declara expresamente no hallarse vinculado, directa o indirectamente, con el BANCO por lo que asume cualquier responsabilidad en caso de que esta declaración sea falsa o errónea y exime al BANCO y a sus funcionarios



por tal motivo. **DECIMA TERCERA.- AVALÚOS:** La PARTE DEUDORA se obliga a renovar, a su costa, el avalúo del inmueble hipotecado cada año o en cualquier momento a sola solicitud del BANCO, debiendo este valor cancelarlo en su totalidad en efectivo. En caso de incumplimiento de la PARTE DEUDORA a esta obligación, el BANCO queda autorizado a contratar y pagar dicho avalúo a costa de la PARTE DEUDORA y, en este caso, se obliga la PARTE DEUDORA a reembolsarle los valores que hubiere sufragado por el avalúo en mención, más los intereses a la máxima tasa legal vigente al momento de la devolución, debiendo tomarse en consideración el lapso transcurrido desde que el BANCO hizo el desembolso y el día en que la PARTE DEUDORA realice la cancelación respectiva por el costo del avalúo. **DECIMA CUARTA.- SEGURO:** La PARTE DEUDORA se obliga a contratar un seguro contra todo riesgo y endosarlo a favor del BANCO, sobre el inmueble hipotecado por el valor de dicho bien) y con un plazo de vigencia igual al de las obligaciones garantizadas que estuvieren pendientes de pago, comprometiéndose a mantener vigente dicha póliza hasta la completa extinción de las obligaciones garantizadas. Si no lo hiciera, el BANCO podrá contratar tal seguro o la renovación correspondiente y, en este caso, se obliga la PARTE DEUDORA a reembolsarle los valores que hubiere sufragado por el seguro en mención, más los intereses a la máxima tasa legal vigente al momento de la devolución, debiendo tomarse en consideración el lapso transcurrido desde que el



BANCO hizo el desembolso y el día en que la PARTE DEUDORA realice la cancelación respectiva por el costo del seguro. En todo caso la PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita o se endose a la orden del BANCO y además para que, en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones garantizadas el valor que perciba por tal seguro. Sin perjuicio de lo antes indicado se deja expresa constancia de que, si la PARTE DEUDORA o el BANCO no contrataren o renovaren tal seguro o si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de la PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá el BANCO.

**DECIMA QUINTA.- CESION DE DERECHOS:** La PARTE DEUDORA expresamente declara y acepta que el BANCO podrá ceder en cualquier momento y en forma automática, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier otra institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual la PARTE DEUDORA renuncia expresamente a ser notificada judicialmente de dicha cesión de conformidad con lo dispuesto en el Artículo del Código Civil vigente, y acepta manifiesta y explícitamente darse por legalmente comunicada de cualquier cesión de derechos que se efectúe, para todos los efectos legales, por el simple aviso que realice el cesionario o tenedor de la hipoteca, eximiéndosele en forma expresa de la obligación de exhibir el título o de cualquier otra

*[Handwritten signature]*

formalidad legal, comprometiéndose a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor, al ser requerido por éste. En caso de cesión, la PARTE DEUDORA declara expresamente, además, que se someterá a la jurisdicción que elija el último cesionario de los créditos garantizados. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la PARTE DEUDORA y contra terceros, de acuerdo con el Código Civil. **DECIMA SEXTA.- GASTOS Y CUANTIA:** Todos los gastos que ocasionen la celebración y perfeccionamiento de este contrato, los de su cancelación cuando llegue el momento, los honorarios profesionales y en general todos los gastos y cargos que se ocasionen, así como los de contratación del avalúo o de la contratación o renovación de la póliza de seguro referidos en las cláusulas décima cuarta y décima quinta de este instrumento, serán de cuenta exclusiva de la PARTE DEUDORA, siendo prueba suficiente para establecer dichos valores la sola afirmación del BANCO. Para tal efecto la PARTE DEUDORA autoriza, desde ya, a debitar los valores respectivos para cancelar estos rubros, del producto del crédito a ser concedido por el BANCO a la fecha de su desembolso o de su cuenta corriente o de ahorros o inversiones, incluso mediante precancelación, sin necesidad de dar previo aviso o requerir autorizaciones adicionales. La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada. **DECIMA SEPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** La PARTE DEUDORA queda facultada para solicitar y obtener la inscripción de



este instrumento en el Registro de la Propiedad correspondiente, obligándose a entregar al BANCO, en el plazo no mayor de treinta días a partir de la fecha de celebración, dos copias certificadas con la razón de inscripción de esta hipoteca. **DECIMA OCTAVA.-**

**ACEPTACIÓN.-** En las condiciones antes estipuladas, el BANCO tiene a bien aceptar la hipoteca abierta y prohibición de enajenar constituidas a su favor, declarando que ésta, sin embargo, no obliga al BANCO a conceder los créditos o a aceptar las operaciones o créditos que solicitase la PARTE DEUDORA, los que deberán ser calificados, aceptados o no en cada caso, según las conveniencias del BANCO. A su vez, la PARTE DEUDORA acepta y se ratifica en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. **DECIMA NOVENA.-**

**DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Las partes renuncian fuero y domicilio y expresamente pactan someterse a los Jueces competentes de esta ciudad, o a los de la ciudad donde se le encuentre, o a los de la ciudad de Guayaquil, y al trámite ejecutivo o verbal sumario o al que escoja el BANCO, a sola elección de éste último. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firma) Ab. Carla Carrera Romero, Matrícula 09-2015-917 del Foro de Abogados, Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

*Aida Lucia Logroño Vivanco*

Ec. AIDA LUCIA LOGROÑO VIVANCO  
C.C.N.

APODERADO ESPECIAL DEL BANCO GENERAL DE RUMIÑAHUI  
RUC.:



*Nancy Victoria Rupert Farfan*

NANCY VICTORIA RUPERTI FARFAN

C.C.# 130374942-6



*Jorge Luis Jacome Toaquiza*

JORGE LUIS JACOME TOAQUIZA

C.C.# 0503427197







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0914426580

**Nombres del ciudadano:** LOGROÑO VIVANCO AIDA LUCIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MGTR.DIRECCION.EMPRE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LOGROÑO NELSON HERIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VIVANCO GLORIA VICENTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 208-354-51949



208-354-51949

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
 E4433V442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 SIMBAÑA PEÑAFIEL SEGUNDO FIDEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MONTES CAYO MARIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 LATACUNGA  
 2019-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2029-10-25





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

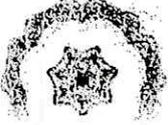
CIUDADANÍA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SIMBAÑA MONTES  
 CECILIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
 COTOPAXI  
 PUNTA  
 PUNTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-12-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JORGE LUIS  
 JACOME TOAQUIZA

N.º 050362138-5





2019

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0018 F JUNTA N.º  
 0018 - 321 CERTIFICADO N.º  
 0503621388 CEDULA N.º

SIMBAÑA MONTES CECILIA DEL CARMEN  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: COTOPAXI  
 CANTON: LATACUNGA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PARROQUIA: JUAN MONTALVO  
 ZONA:



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles.  
 Manta, a..... 29 03 2020

*[Handwritten signature]*  
 Ab. Santiago Ferro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*  
 A. S. Ferro Urresta  
 A. S. Ferro Urresta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0503621385

**Nombres del ciudadano:** SIMBAÑA MONTES CECILIA DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/PUJILI

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JACOME TOAQUIZA JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE OCTUBRE DE 2019

**Nombres del padre:** SIMBAÑA PEÑAFIEL SEGUNDO FIDEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONTES CAYO MARIA ANGELA

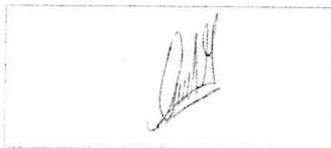
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 202-354-51810



202-354-51810

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



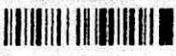
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130374942-6

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1961-05-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RUPERTI DUEÑAS MIGUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FARFAN VALENCIA NANCY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-01-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-01-23**

*[Handwritten signatures]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0079 F JUNTA No. 0079 - 035 CERTIFICADO No. 1303749426 CEDULA No.

**RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PADRE DON: **MANTA**  
 EDAD: **1**



**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Handwritten signature]*  
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta, a... **29 de Oct. 2020** ...

*[Handwritten signature]*  
**Ab. Santiago Riera Ureña**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303749426

**Nombres del ciudadano:** RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RUPERTI DUEÑAS MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FARFAN VALENCIA NANCY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-354-51664



203-354-51664

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

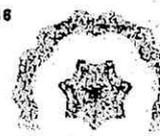


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANA MSA N.º 050342719-7

APellidos y Nombres: JACOME TOAQUIZA JORGE LUIS  
Lugar de nacimiento: LA MANA  
Fecha de nacimiento: 1988-11-18  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Estado civil: CASADO  
Cecilia del Carmen Simbara Montes





INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION MILITAR

APellidos y Nombres del Padre: JACOME OSORIO MARCO RAFAEL  
APellidos y Nombres de la Madre: TOAQUIZA SORIA MERCEDES MARILETA  
Lugar y Fecha de Expedición: LATAQUUNGA 2018-10-23  
Fecha de Expiración: 2028-10-23

2018 10 23 10 23 03 200

2018 10 23 10 23 03 200






FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
FUERZA NAVAL  
MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres: JACOME TOAQUIZA JORGE LUIS  
Grado: CABO PRIMERO

CEDULA 0503427197

AUTORIZADO






UNA ORIGINAL DE SU PROPIEDAD DE LA OFICINA DE EMISION

26-12-01206 DM7 02377

FECHA DE EMISION: 24-01-2018  
FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISFFA: 2880173400

TIPO DE SANGRE: ORH+

GRAL. BMC. HUGO BOMBE POZO

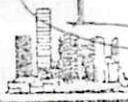
OFICINA DE EMISION DEL CO. DE LAS FFAA.




EN CASO DE ENCONTRAR SEITE DOCUMENTO, PAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAR CIBICANGA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... al .....  
fojas útiles.  
Manta, a 29 de Octubre de 2020

*Santiago Pierro Urresta*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



*[Signature]*  
MANTAS  
MANTAS  
MANTAS



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0503427197

**Nombres del ciudadano:** JACOME TOAQUIZA JORGE LUIS

**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LA MANA/LA MANA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SIMBAÑA MONTES CECILIA DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE OCTUBRE DE 2019

**Nombres del padre:** JACOME OSORIO MARCO RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TOAQUIZA SORIA MERCEDES MARIETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-354-51740



201-354-51740

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

2065



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006611  
Certifico hasta el día 2020-09-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Un inmueble tipificado con el Numero Dieciséis de la manzana A-Uno tipo villa Luv-2B del Programa de Vivienda "El Palmar" hoy Parroquia Los esteros del cantón Manta. Inmueble que comprende una superficie total de: Noventa metros cero nueve centímetros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos:

**Norte:** Con seis metros y linderando con el lote numero once.

**Sur:** Con seis metros y linderando con calle peatonal numero Uno

**Este:** Con catorce metros noventa centímetros y linderando con lotes numero catorce y quince.

**Oeste:** Con quince metros trece centímetros y linderando con lote numero diecisiete

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 viernes, 27 junio 1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822 lunes, 21 diciembre 1987	4964	4966
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	11 lunes, 31 mayo 2010	317	331
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	509 martes, 17 abril 2012	9296	9315
EMBARGOS	EMBARGO	145 viernes, 13 octubre 2017	1460	1474
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	431 lunes, 26 marzo 2018	12606	12617
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	83 lunes, 23 abril 2018	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

\* Registro de : COMPRA VENTA

\* [1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 junio 1980

Nombre del Cantón: MANTA

\* Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 junio 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 582

Folio Inicial: 882

Número de Repertorio: 1090

Folio Final : 882

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 diciembre 1987

Número de Inscripción : 1822

Folio Inicial: 4964

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2961

Folio Final : 4964

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 diciembre 1987

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar sobre un inmueble signado con el Numero dieciseis de la manzana A-uno tipo villa Luv-2B del Programa de Vivienda El Palmar , de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de noventa metros cero nueve centímetros cuadrados. Con fecha 21 de Diciembre de 1987 bajo el N. 730 el predio descrito tenia inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de Junio del 2005 bajo el N. 609, autorizada el 10 de Febrero de 1998. Con fecha 10 de Marzo del 2009, bajo el No. 47, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio, mediante Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de Diciembre del 2008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA MURILLO LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 3 / 7 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: lunes, 31 mayo 2010

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 317

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2937

Folio Final : 317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 abril 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Liquidación de Sociedad Conyugal,. El Sr.Luis Eduardo Mejia Murillo, concede y cede a través de esta escritura Publica a la Sra. Nancy victoria Ruperti Farfan, el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal, que él posee sobre el inmueble. La Sra. Nancy Victoria Ruperti Farfan, se convierte en única propietaria del bien inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CEDENTE	MEJIA MURILLO LUIS EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 17 abril 2012

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 9296

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2112

Folio Final : 9296

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 abril 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA de un bien Inmueble del lote de terreno y vivienda signado con el numero dieciseis de la Manzana A. tipo Villa Luv 2B del Programa de Vivienda El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta. con una area total Noventa metros con cero nueve centímetros cuadrados,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[5 / 7 ] EMBARGOS

Inscrito el: viernes, 13 octubre 2017

Número de Inscripción : 145

Folio Inicial: 1460

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8159

Folio Final : 1460

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

EMBARGO Oficio No. 0412 - 2017 - UJCM - M - 13337 - 2017 - 00765 Juicio Ejecutivo No. 13337 - 2017 - 0765 Acta de Embargo con fecha 15 de Septiembre de 2017 Inmueble signado con el número DIECISEIS de la Manzana A - 1 tipo villa Luv 2 B del Programa de Vivienda El Palmar hoy parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 90,09m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DE MACHALA S.A.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 26 marzo 2018

Número de Inscripción : 431

Folio Inicial: 12606

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2117

Folio Final : 12606

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar Anticresis, sobre inmueble ubicado Programa de Vivienda El Palmar

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[7 / 7 ] EMBARGOS

Inscrito el: lunes, 23 abril 2018

Número de Inscripción : 83

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 abril 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE EMBARGO, juicio numero 13337-2017-00765, se cancela el embargo inscrito el 13/10/2017, Un inmueble tipificado con el Numero Dieciseis de la manzana A-Uno tipo villa Luv-2B del Programa de Vivienda " El Palmar" hoy Parroquia Los esteros del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEJIA RUPERTI EDUARDO LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006611 certifico hasta el día 2020-09-10, la Ficha Registral Número: 2065.

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092020-019864

N° ELECTRÓNICO : 206537

**Fecha:** 2020-09-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-82-14-000

Ubicado en: MZ- A1 VILLA 2-B EL PALMAR I EPALA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 90.09 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303749426	RUPERTI FARFAN-NANCY VICTORIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,909.90

CONSTRUCCIÓN: 47,044.89

AVALÚO TOTAL: 56,954.79

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 79/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: miércoles 10 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120043JJ3OAD9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-09-11 11:06:20**

N° 092020-019600

Manta, lunes 07 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA** con cédula de ciudadanía No. **1303749426**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 07 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119778G5BWNGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000040900

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1303749426

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CIUD. EL PALMAR 1ERA ETAPA MZ- A1 VILLA 2-B

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/09/2020 08:33:22

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: miércoles, 09 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL-CLIENTE

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 359795**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-11-82-14-000	90.09	\$ 59461.99

2020-05-20 14:16:47

Dirección	Año	Control	N° Título
MZ- A1 VILLA 2-B EL PALMAR I EPALA	2020	465947	359795

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA	1303749426

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	20.43	-0.41	20.02
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.13	-1.03	3.10
MEJORAS 2012	3.54	-0.89	2.65
MEJORAS 2013	6.95	-1.74	5.21
MEJORAS 2014	7.34	-1.84	5.50
MEJORAS 2015	0.57	-0.14	0.43
MEJORAS 2016	17.10	-4.28	12.82
MEJORAS 2017	11.16	-2.79	8.37
MEJORAS 2018	32.49	-8.12	24.37
MEJORAS 2019	1.01	-0.25	0.76
MEJORAS HASTA 2010	27.94	-6.99	20.95
TASA DE SEGURIDAD	17.51	0.00	17.51
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 121.69</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 121.69</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-05-20 12:17:17 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT961976768455

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102020-022762

Manta, martes 27 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-82-14-000 perteneciente a RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA con C.C. 1303749426 ubicada en NO .16 MZ- A1 VILLA LUV 2B DEL PROG. DE VIVIENDA EL PALMAR BARRIO EL PALMAR PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56.954.79 CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 79/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 26 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122997GCGS7BU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 422654

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-82-14-000	90.09	56954.79	691896	422654

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303749426	RUPERTI FARFAN NANCY VICTORIA	NO .16 MZ- A1 VILLA LUV 2B DEL PROG. DE VIVIENDA EL PALMAR

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	569.55
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	170.86
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 740.41</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 740.41</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0503427197	JACOME TOAQUIZA JORGE LUIS	SIN

Fecha de pago: 2020-10-27 15:24:30 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1049381341

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 001-101-000043259



20180901014P01252



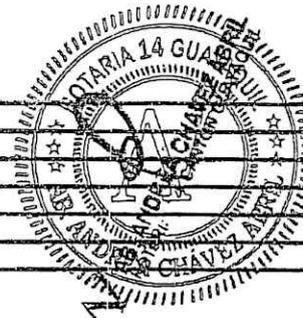
NOTARIO(A) SUPLENTE TORIBIO SAUL SANCHEZ MORAN

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20180901014P01252						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2018, (17:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADOR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES DURAN BALEN JOSE FRANCISCO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1707377626	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	BANCO GENERAL RUMINAHUI S. A.
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20180901014P01252
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2018, (17:58)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) SUPLENTE TORIBIO SAUL SANCHEZ MORAN

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 03104-DP09-2018-RA

COMPTON  
CORPORATION  
WYOMING

# N

**NOTARÍA 14**  
AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL

**No. ESCRITURA: 20180901014P01252**



**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE  
OTORGA EL INGENIERO JOSÉ FRANCISCO  
PAREDES DURÁN BALLÉN EN SU CALIDAD DE  
GERENTE GENERAL DEL BANCO GENERAL  
RUMIÑAHUI S.A. A FAVOR DE LA SEÑORA  
ECONOMISTA AIDA LUCÍA LOGROÑO VIVANCO.-**

**Cuantía: Indeterminada.-**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los dos días del mes de Marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **TORIBIO SÁUL SÁNCHEZ MORÁN**, Notario Suplente de la Notaría Décima Cuarta del cantón Guayaquil, por Licencia de su Titular **Abogada Andrea Stephany Chávez Abril**, Notaria Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, comparece el señor Ingeniero José Francisco Paredes Durán Ballén, de estado civil casado, ejecutivo bancario, con domicilio en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad, en su calidad de Gerente General del Banco General Rumiñahui, tal su representante legal, conforme justificado con el nombramiento inscrito que se agrega, El compareciente declara que su representada está ubicada en la calle **Galileo** número mil cuatrocientos e Illingworth de la ciudad de Guayaquil, teléfono cero cuatro dos cinco uno ocho cinco dos cuatro, correo electrónico [servicioalcliente@bgr.com.ec](mailto:servicioalcliente@bgr.com.ec), El



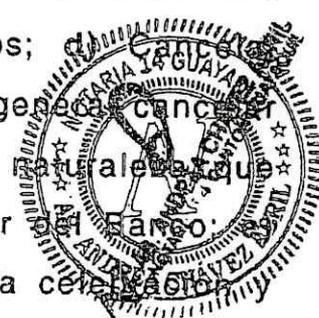
compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislado y separado de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste la de Poder Especial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA; COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de este poder especial, el señor Ingeniero José Francisco Paredes Durán Ballén, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo bancario, en su calidad de Gerente General del Banco General Rumiñahui S.A., y como tal su representante legal, conforme justifica con el nombramiento inscrito que se agrega, debidamente autorizado por el Directorio del Banco en sesión efectuada el veintiocho de febrero del dos mil dieciocho, según consta del acta de la sesión del Directorio número quinientos cuarenta y tres, cuya copia certificada de la parte pertinente se anexa y de conformidad con el artículo treinta y tres, literal f) del Estatuto Social, a quien en adelante podrá denominarse simplemente como el Banco o el Mandante. **SEGUNDA:**

# N

NOTARÍA 14  
ALB. ANDRÉ A. CHAVEZ ABRIL



**PODER ESPECIAL.-** El Banco General Rumihahui S.A., por medio del Ingeniero José Francisco Paredes Durán Ballén, en la calidad que comparece, y por éste instrumento, otorga Poder Especial, tan amplio como en Derecho se requiere, en favor de la señora economista Aida Lucía Logroño Vivanco, a fin de que ésta a nombre y en representación del Banco General Rumihahui S.A., actúe con plena personería en la ejecución de los siguientes actos: a) Suscribir contratos de prenda de cualquier especie o naturaleza otorgadas a favor del Banco; b) Aceptar a nombre del Banco, hipotecas abiertas o cerradas y demás cauciones y garantías reales de la naturaleza que fuere y que se constituyan a favor de aquel, así como aceptar en general todo tipo de garantías que se otorguen a favor del Banco y que fueren admitidas y reconocidas como tales por la ley, así como suscribir los contratos o documentos necesarios para su perfeccionamiento; c) Suscribir contratos de fideicomiso mercantil y encargos fiduciarios constituidos por terceras personas a favor del Banco, así como los necesarios para perfeccionar las reformas, terminaciones y liquidaciones de los mismos o las restituciones de los bienes fideicomitados a favor de los correspondientes beneficiarios; d) Cancelar gravámenes hipotecarios y prendarios y en general todo tipo de garantías y cauciones de la naturaleza que fueren y que estuvieren constituidas a favor del Banco. e) Intervenir en representación del Banco en la cancelación y suscripción de todo tipo de contratos y documentos a través de los cuales se instrumenten las operaciones activas o



contingentes otorgadas por el Banco a sus clientes, tales como contratos de mutuo, contratos de arrendamiento mercantil (leasing), contratos de sobregiros contratados, factoring, avales, fianzas, garantías bancarias, aceptaciones bancarias, cartas de crédito de importación, cartas de crédito domésticas y los demás documentos de respaldo de tales operaciones, así como cualquier otro documento o contrato a través de los cuales se instrumenten otros tipos de operaciones activas o contingentes que el Banco se halle legalmente facultado a otorgar a sus clientes dentro de su objeto social y giro comercial o que constituyan o reconozcan obligaciones a favor del Banco; sin perjuicio de lo cual se deja expresa constancia que las referidas facultades no incluyen la de aprobación de las operaciones activas o contingentes a ser otorgadas por el Banco, y por lo tanto el Mandatario únicamente podrá suscribir aquellos contratos o documentos a través de los cuales se instrumenten operaciones activas o contingentes que hayan sido debidamente aprobadas y autorizadas por los funcionarios, áreas y organismos pertinentes del Banco. f) Efectuar a nombre del Banco General Rumiñahui Sociedad Anónima, toda clase de diligencias preparatorias, reclamos administrativos, petitorios administrativos, gestiones judiciales o extrajudiciales, trámites de cualquier índole, ante cualquier persona natural o jurídica, o autoridad constituida respecto a las gestiones y asuntos que requiera el giro ordinario de la operación bancaria de la Sucursal del Banco General Rumiñahui S.A. en la ciudad de Guayaquil y de las

# N

NOTARÍA 14

AB. ANDRÉA CHAVÍZ ABRIL



agencias y oficinas del Banco en dicha ciudad y en la Provincia del Guayas; g) Comparecer en toda clase de juicios a nombre del Banco General Rumiñahui S.A. ya sea como actor, demandado, tercerista, denunciante, o acusador particular, ante cualquier tribunal, corte o juzgado, en cualquier instancia. Para los efectos indicados, el Mandatario podrá, entre otras cosas, proponer demandas, contestar demandas, deducir excepciones, efectuar todos los petitorios y exposiciones legales, solicitar y atender confesiones judiciales, aceptar o recusar jueces, secretarios, peritos, intérpretes, asesores, proponer acciones de recusación, de secuestro, de embargo, de retención; comparecer en representación del Banco a diligencias judiciales de cualquier naturaleza y que corresponda cumplir al Banco como actor o demandado, absolver posiciones, rendir testimonios, asistir a inspecciones, audiencias, y demás trámites o requerimientos judiciales, comparecer a toda diligencia o actuación judicial solicitada al Banco General Rumiñahui S.A., o pedida por éste, interponer los recursos legales que estime necesario en cualquier instancia, tachar testigos, repreguntarlos, aprobar u objetar peritajes, liquidaciones, avalúos, etcétera, recibir indemnizaciones, reclamar bienes, frutos, rentas, y cualquier cosa que al Banco General Rumiñahui Sociedad Anónima le corresponda recibir, tomar posesión o dominio de bienes, frutos, rentas, u otras cosas a nombre del expresado Banco; exigir el cumplimiento de contratos, requerir, demandar la terminación de contratos, exigir declaraciones



*Andriá Chavíz Abril*

de propiedad, amojonamiento, linderación, comparecer a todo asunto judicial de índole laboral sea como actor o demandado; efectuar peticiones de desahucio, firmar actas de finiquito laboral, solicitar vistos buenos o contestarlos, según el caso. Queda por otra parte expresamente prohibida toda delegación o sustitución total o parcial del poder especial que se confiere por este acto. Por el presente instrumento se faculta a la Mandataria a ejercer todas las facultades propias y necesarias al pleno cumplimiento del objeto de éste mandato, dentro de los límites de este poder y de conformidad con las normas establecidas en el Código Civil y en el Código General de Procesos, a fin de que nada impida su ejercicio. Adicionalmente el mandante, por el presente instrumento ratifica todas las gestiones que, dentro de las atribuciones detalladas en el presente instrumento, la prenombrada mandataria haya efectuado a su nombre, de manera previa al otorgamiento del presente Poder. Este poder se entenderá automáticamente extinguido al momento mismo en que la Mandataria deje de trabajar o prestar sus servicios al Banco General Rumiñahui S.A, sin necesidad de notificación alguna, o en cualquier momento en que se revoque el mismo por parte del Mandante. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este poder. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la **Abogada Diana Ramos Ramírez**, **Registro número mil seiscientos sesenta y cuatro.**- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se



EXTRACTO DEL ACTA No. 543  
CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA  
DEL DIRECTORIO DEL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.  
EFECTUADA EL MIÉRCOLES 28 DE FEBRERO DE 2018

"15.- Varios.

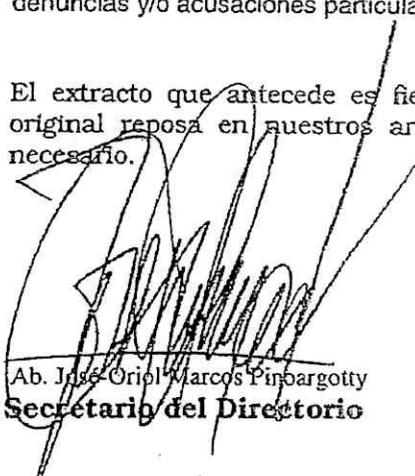
**AUTORIZACIÓN AL GERENTE GENERAL PARA OTORGAR PODERES GENERALES O ESPECIALES.**

El Secretario informa a los señores Directores que, en virtud de la designación del Ing. José Francisco Paredes Durán Ballén como Gerente General del Banco en la sesión extraordinaria de Directorio del 5 de febrero de 2018, y considerando que de conformidad con lo establecido en el Estatuto Social, el Gerente General requiere que el Directorio le autorice expresamente para el otorgamiento de poderes generales y especiales, por lo que a fin de favorecer la gestión administrativa del Banco, solicita al Directorio conferir dicha autorización.

El Directorio, de conformidad con lo solicitado y en consideración de la facultad que el confiere el Artículo 33, literal f) del Estatuto Social, resuelve:

543.13 Conferir autorización al Gerente General, Ing. José Francisco Paredes Durán Ballén para que, una vez que cuente con su nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil, otorgue en forma individual, poderes generales o especiales y/o de procuración judicial para representar al Banco, a funcionarios, empleados, abogados del Banco, abogados externos o personas ajenas a la Institución a quienes el Gerente General decida libremente conferir tal atribución, y así mismo, para que decida las facultades que otorgará en cada caso a los apoderados o procuradores que resuelva designar con las más amplias atribuciones, para efectos de ejercer la representación y obligar al Banco en la celebración y suscripción de todo tipo de actos y contratos propios del giro ordinario de negocios del Banco y en todo asunto de índole judicial en cualquier campo de especialización del derecho, especialmente para la presentación de demandas y para la continuación hasta su conclusión de juicios a nombre del Banco en materia civil, laboral, mercantil, societaria, administrativa, etc., a nivel nacional y para proponer denuncias y/o acusaciones particulares en materia penal, en los casos que amerite."

El extracto que antecede es fiel copia, en su parte pertinente, del Acta cuyo original reposa en nuestros archivos, documento al cual me remito en caso necesario.

  
Ab. José Oriol Marcos Pinbargotty  
Secretario del Directorio

Quito, 2 de marzo del 2018



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

14175

Quito, 22 de febrero de 2018.

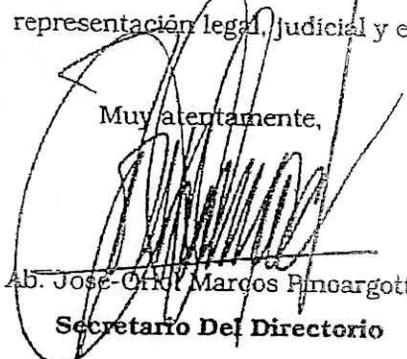


Señor Ingeniero  
José Francisco Paredes Durán Ballén  
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que, el Directorio de **BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.** en la sesión llevada a cabo el 5 de febrero de 2018, resolvió designarlo como **GERENTE GENERAL** del Banco, por el período estatutario de dos años. En dicho cargo, usted ejercerá todos los derechos, deberes y atribuciones establecidos en la Ley y en el Estatuto Social, correspondiéndole entre otras funciones, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco, por sí solo.

Muy atentamente,

  
Ab. José Ordoñez Marcos Pincargotty  
Secretario Del Directorio

En esta fecha, acepto la designación y el cargo de **GERENTE GENERAL DE BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.**

Quito, 22 de febrero de 2018.

  
Ing. José Francisco Paredes Durán Ballén  
C.C. 170737762-6



N

**BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.**, fue constituido el 02 de junio de 1988, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, el 02 de junio de 1988, aprobado mediante Resolución N° 88-1350 del señor Superintendente de Bancos de 14 de julio de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 15 de los mismos mes y año.

La representación legal, judicial y extrajudicial del Banco la ejerce el Gerente General.

*NOTA: Reformas al Estatuto Social se efectuaron: a) Mediante escritura pública otorgada el 18 de diciembre de 1989, ante el Notario Primero del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 14 de febrero de 1990, se rectificó la escritura de constitución. b) Mediante escritura pública otorgada el 11 de agosto de 1993, ante el Notario Primero del Cantón Quito, inscrita el 21 de septiembre de 1993, se elevó el capital autorizado del Banco y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. c) Mediante escritura pública otorgada el 05 de diciembre de 1994, ante el Notario Trigésimo del Cantón Quito, inscrita el 27 de enero de 1995, se elevó el capital autorizado del Banco y se reformó y codificó en forma integral el Estatuto Social del Banco. d) Mediante escritura pública otorgada el 12 de abril de 1996, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, inscrita el 29 de mayo de 1996, se elevó el capital autorizado del Banco y se reformó en forma parcial el Estatuto Social del Banco. e) Mediante escritura pública otorgada el 13 de septiembre de 1996, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, inscrita el 03 de diciembre de 1996, se reformó y codificó en forma integral el Estatuto Social del Banco. f) Mediante escritura pública otorgada el 26 de abril de 1999, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 29 de junio de 1999, se elevó el capital autorizado del Banco y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. g) Mediante escritura pública otorgada el 14 de marzo del 2.001, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 17 de mayo del 2.001, se convirtió el capital social de sucres a dólares y se elevó el capital autorizado del Banco de dos millones cuatrocientos mil dólares a cuatro millones ochocientos mil dólares y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. h) Mediante escritura pública otorgada el 19 de septiembre del 2.002, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 25 de octubre del 2.002, se elevó el capital autorizado del Banco de cuatro millones ochocientos mil dólares a nueve millones seiscientos mil dólares y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. i) Mediante escritura pública otorgada el 26 de junio del 2.003, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 18 de agosto del 2.003, se elevó el capital autorizado del Banco de nueve millones seiscientos mil dólares a trece millones doscientos setenta y dos mil dólares y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. j) Mediante escritura pública otorgada el 21 de abril del 2.004, ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 28 de junio del 2.004, se elevó el capital autorizado del Banco de trece millones doscientos setenta y dos mil dólares a veinte y cuatro millones ciento noventa y cuatro mil treinta y ocho dólares con cuatro centavos y se reformó el Artículo Quinto del Estatuto Social. k) Mediante escritura pública celebrada el 30 de diciembre de 2009, ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 19 de Marzo de 2010, se elevó el capital autorizado del Banco de veinte y cuatro millones ciento noventa y cuatro mil treinta y ocho dólares con cuatro centavos a la suma de treinta y tres millones ochocientos cinco mil trescientos quince dólares de los Estados Unidos de América con seis centavos, se reformó y codificó el Estatuto Social del Banco. l) Mediante escritura pública otorgada el 22 de noviembre de 2012, ante el Doctor Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 25 de marzo del 2013, se reformó y codificó el Estatuto Social del Banco. m) Mediante escritura pública otorgada el 16 de diciembre de 2015, ante el Doctor Omar David Pino Bastidas, Notario Séptimo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 29 de febrero de 2016, se reformó el Estatuto Social del Banco. n) Mediante escritura pública otorgada el 17 de mayo de 2017, ante la Doctora Rocio Elina García Costales, Notaria Décimo Séptima del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 9 de agosto de 2017, se reformó y codificó integralmente el Estatuto Social del Banco.*

Dirección Nacional de R



FRÁMITE NÚMERO: 14175



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	71930
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3342
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PAREDES DURAN BALEN JOSE FRANCISCO
IDENTIFICACIÓN	1707377626
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM#: 1116 DEL 15/06/1988 NOT. 22 DEL 02/06/1988.- REF. ESTA. RM# 3538 DEL 09/08/2017 NOT. 17 DEL 17/05/2017. AV.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 02 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAR



Registro de Datos Públicos  
del Cantón Quito

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jose F. Paredes*

Número único de identificación: 1707377626

Nombres del ciudadano: PAREDES DURAN:BALLEN JOSE FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELA SAA MARIA LORENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2017

Nombres del padre: PAREDES JOSE FRANCISCO

Nombres de la madre: DURAN EALLEN SUSANA EUGENIA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2018

Emisor: YANNET DE JESUS CARPIO CAICEDO - GUAYAS-GUAYACIL  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 185-098-50918



185-098-50918

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1707377626

**Nombre:** PAREDES DURAN BALLEEN JOSE FRANCISCO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2018

Emisor: YANNET DE JESUS CARPIO CAICEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 14 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 181-098-50920



181-098-50920



# N

ESTA ÚLTIMA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE: PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL INGENIERO JOSÉ FRANCISCO PAREDES DURÁN BALLÉN EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. A FAVOR DE LA SEÑORA ECONOMISTA AIDA LUCÍA LOGROÑO VIVANCO

**NOTARÍA 14**

AB. ANDRÍA CHÁVEZ ABRIU



observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

**p. BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.**

**RUC: 1790864316001**

*g*

f) **ING. JOSÉ FRANCISCO PAREDES DURÁN BALLÉN**

**GERENTE GENERAL**

**C.C.No. 1707377626**

**Cert. de Vot.No. 022-117**

**EL NOTARIO**

**ABOGADO TORIBIO SAÚL SÁNCHEZ MORÁN**  
**NOTARIO SUPLENTE DE LA NOTARÍA DÉCIMA GUAYAYQUIL**  
**CUARTA DEL CANTÓN GUAYAYQUIL**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que  
fue presentada y devuelta al interesado  
en ..... 10 ..... fojas útiles  
Mant. a ..... 29 OCT 2020

1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

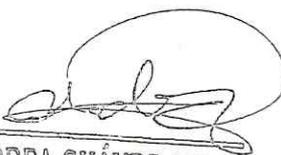


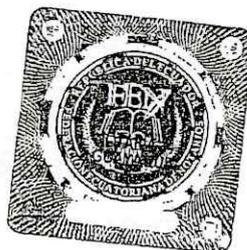
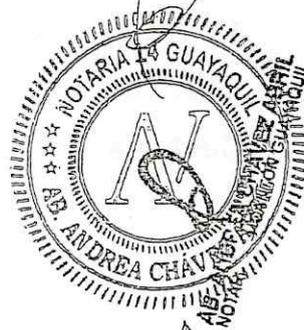
**NOTARÍA 14**

AB. ANDREA CHÁVEZ ABRIL

**RAZÓN:** ABOGADA ANDREA STEPHANY CHÁVEZ ABRIL, NOTARIA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL. **DOY FE:** Que está conforme con su original que reposa en el Libro de Escrituras Públicas del año dos mil dieciocho, de la Notaría Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, celebrado ante el Notario Suplente **Abogado TORIBIO SAÚL SÁNCHEZ MORÁN**, el dos de Marzo del año dos mil dieciocho; el mismo que se encuentra a mi cargo en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL INGENIERO JOSÉ FRANCISCO PAREDES DURÁN BALLÉN EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. A FAVOR DE LA SEÑORA ECONOMISTA AIDA LUCÍA LOGROÑO VIVANCO**, la misma que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los siete días del mes de Marzo del año dos mil dieciocho.- La Notaria.-



  
AB. ANDREA CHÁVEZ ABRIL  
NOTARÍA 14 DEL CANTÓN GUAYAQUIL





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!



**NÚMERO RUC:** 1790864316001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** RIBADENEIRA JARAMILLO ALEJANDRO  
**CONTADOR:** MORENO SALVATIERRA MARY CRUZ  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

<b>FEC. NACIMIENTO:</b>	<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>
<b>FEC. INSCRIPCIÓN:</b> 16/08/1988	15/07/1988
<b>FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:</b>	<b>FEC. ACTUALIZACIÓN:</b> 05/03/2015
	<b>FEC. REINICIO ACTIVIDADES:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
 BANCA COMERCIAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Ciudadela: LA CAROLINA Barrio: LA PRADERA Calle: AV. REPUBLICA Numero: E6-573  
 Interseccion: AV. ELOY ALFARO Edificio: INMOROGOLINO S.A. Oficina: PB Referencia ubicación: DIAGONAL A LA MATRIZ MOVISTAR DE LA PRADERA Web:  
 WWW.BGR.COM.EC Telefono Trabajo: 022509929 Fax: 022503907 Email: eperez@bgr.com.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**  
 SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	30	ABIERTOS	23
JURISDICCIÓN	\ ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	7



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1790864316001  
BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 15/07/1988  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
BANCA COMERCIAL.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Ciudadela: LA CAROLINA Barrio: LA PRADERA Calle: AV. REPUBLICA Numero: E6-573 Interseccion: AV. ELOY ALFARO Referencia: DIAGONAL A LA MATRIZ MOVISTAR DE LA PRADERA Edificio: INMOROGOLINO S.A. Oficina: PB Web: WWW.BGR.COM.EC Telefono Trabajo: 022509929 Fax: 022503907 Email: eperez@bgr.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 18/08/1989  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Numero: 1401 Interseccion: ILLINGWORTH Referencia: FRENTE AL CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS Edificio: SUDAMERICA Oficina: PB Telefono Trabajo: 042518524

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/10/1988  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: EXPOSICION Numero: 208 Interseccion: PARQUE LA RECOLETA Telefono Domicilio: 2573194 Telefono Domicilio: 2573195 Telefono Domicilio: 2573196 Fax: 2573739

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 12/02/1989  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV LA PRENSA Numero: N48-52 Referencia: A DOS CUADRAS DEL PARQUE DE LA CONCEPCION Telefono Trabajo: 022270011

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 03/07/1990  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: QUESERAS DEL MEDIO Y AV GRAN C Numero: S/N Oficina: PB

**No. ESTABLECIMIENTO:** 008 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 31/12/1990  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: FEBRES CORDERO Calle: PEDRO MENENDEZ GILBERT Numero: S/N Interseccion: LUIS PLAZA DANIN Oficina: PB



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!



NÚMERO RUC:

1790864316001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO GENERAL RUMINAHUI S. A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 15/07/1988  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHUI S.A. FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: BANCA COMERCIAL. FEC. REINICIO:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Ciudadela: LA CAROLINA Barrio: LA PRADERA Calle: AV. REPUBLICA Numero: E6-573  
Interseccion: AV. ELOY ALFARO Referencia: DIAGONAL A LA MATRIZ MOVISTAR DE LA PRADERA Edificio: INMOROGOLINO S.A. Oficina: PB Web:  
WWW.BGR.COM.EC Telefono Trabajo: 022509929 Fax: 022503907 Email: eperez@bgr.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 18/08/1989  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHUI FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL. FEC. REINICIO:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Numero: 1401 Interseccion: ILLINGWORTH Referencia:  
FRENTE AL CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS Edificio: SUDAMERICA Oficina: PB Telefono Trabajo: 042518524

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/10/1988  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHUI FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL. FEC. REINICIO:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: EXPOSICION Numero: 208 Interseccion: PARQUE LA RECOLETA Telefono Domicilio:  
2573194 Telefono Domicilio: 2573195 Telefono Domicilio: 2573196 Fax: 2573739

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 12/02/1989  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHUI FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL. FEC. REINICIO:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV LA PRENSA Numero: N48-52 Referencia: A DOS CUADRAS DEL  
PARQUE DE LA CONCEPCION Telefono Trabajo: 022270011

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 03/07/1990  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHUI FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL. FEC. REINICIO:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: QUESERAS DEL MEDIO Y AV GRAN C Numero: S/N Oficina: PB

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/12/1990  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO GENERAL RUMINAHUI FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL. FEC. REINICIO:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: FEBRES CORDERO Calle: PEDRO MENENDEZ GILBERT Numero: S/N Interseccion: LUIS PLAZA DANIN  
Oficina: PB



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1790864316001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 016      **Estado:** ABIERTO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 01/09/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Canton: RUMIÑAHUI Parroquia: SANGOLQUI Calle: AV PROGRESO Numero: S/N Edificio: ESCUELA POLITECNICA DEL EJERCI Telefono Domicilio: 2333555 Telefono Domicilio: 2334963 Fax: 2334963 Email: ccevallos@bgr.com.ec

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 017      **Estado:** ABIERTO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 01/09/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: VELOZ Calle: AV DE LOS HEROES Numero: S/N Referencia: AEROPUERTO RIOBAMBA Edificio: BRIGADA BLINDADA GALAPAGOS Carretero: VIA GUANO Telefono Domicilio: 944581/2 Fax: 944581 Email: mdlgado@bgr.com.ec

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 020      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: QUITO Numero: 16158 Interseccion: GUAYAQUIL Referencia: JUNTO A LA HELADERIA PINGUINO Oficina: PB Telefono Trabajo: 032800600 Telefono Trabajo: 032660700 Fax: 032660701 Telefono Trabajo: 032814990

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 023      **Estado:** ABIERTO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 04/10/2006  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. AMAZONAS Numero: E31-31 Interseccion: RIO GUAYAS Referencia: FRENTE AL PARQUE LA CAROLINA Oficina: PB Telefono Trabajo: 022458120

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 024      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 15/03/2007  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A.      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Ciudadela: ATAHUALPA Barrio: EL PINTADO Calle: AV. MARISCAL SUCRE Numero: S/N Interseccion: PEDRO CARPIO Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL ATAHUALPA Oficina: PB Telefono Trabajo: 022844079 Telefono Trabajo: 023020947 Email: scoral@bgr.com.ec

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 025      **Estado:** ABIERTO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 20/04/2007  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Barrio: EL CONDADO Calle: AV. LA PRENSA Numero: N71-226 Interseccion: LEONARDO DA VINCI Referencia: JUNTO AL BANCO M&M JARAMILLO ARTEAGA Telefono Trabajo: 022491017 Telefono Trabajo: 022491467



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1790864316001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 009  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: FEBRES CORDERO Calle: ELOY ALFARO Numero: S/N Interseccion: EL ORO Telefono Domicilio: 042449185

**No. ESTABLECIMIENTO:** 010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI S.A.  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: AYACUCHO Numero: S/N Interseccion: 25 DE JUNIO Y SUCRE Referencia: DIAGONAL A TVENTAS Oficina: PB Telefono Trabajo: 072930050

**No. ESTABLECIMIENTO:** 012  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Edificio: BRIGADA DE INFANTERIA BI 5 GUA Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 8 1/2

**No. ESTABLECIMIENTO:** 013  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: AV. 25 DE JULIO Numero: S/N Edificio: BASE NAVAL SUR

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMINAHUI  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: SANTA ELENA Canton: SALINAS Parroquia: SALINAS Numero: S/N Edificio: BASE NAVAL SALINAS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: 1167 Interseccion: MARISCAL SUCRE Telefono Domicilio: 2611075 Telefono Domicilio: 2618118 Telefono Domicilio: 2619297 Fax: 2612804



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1790864316001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S. A.

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 007 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/08/1990  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI **FEC. CIERRE:** 01/08/1996 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Canton: MEJIA Parroquia: MACHACHI Calle: COLON Numero: S/N Interseccion: MEJIA Oficina: PB

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 011 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 18/08/1989  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI **FEC. CIERRE:** 15/12/2000 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: ELIZALDE Numero: S/N Interseccion: MALECON Oficina: PB

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 018 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. **FEC. CIERRE:** 31/03/2014 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: SUCRE Calle: AV SOLANO Numero: S/N Interseccion: 12 DE ABRIL Referencia: PUENTE CENTENARIO Edificio: BANCO DEL PICHINCHA Telefono Domicilio: 07848591 Telefono Domicilio: 07848800 Fax: 07848591 Email: vbarzallo@bgr.com.ec

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 019 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. **FEC. CIERRE:** 30/04/2004 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: AV EL CONDOR Numero: S/N Interseccion: CALLE PUNIN Referencia: FRENTE AL MERCADO MAYORISTA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA S.A. Telefono Trabajo: 032852604 Telefono Trabajo: 032852310

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 021 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. **FEC. CIERRE:** 27/12/2012 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: LOJA Barrio: CENTRAL Calle: ROCAFUERTE Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Referencia: FRENTE AL PARQUE SANTO DOMINGO Edificio: BANCO DE LOJA Telefono Domicilio: 07571682 Telefono Domicilio: 07589073 Fax: 07589073 Email: mherrera@bgr.com.ec

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 022 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. **FEC. CIERRE:** 04/04/2005 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: EL ORO Canton: SANTA ROSA Parroquia: SANTA ROSA Calle: BOLIVAR Numero: S/N Interseccion: 15 DE OCTUBRE Edificio: RIGCHA Telefono Domicilio: 07925006 Telefono Domicilio: 07943531 Fax: 07930168

*Cecilia*



**CECILIA DEL CARMEN SIMBANA MONTES**  
C.C.# 030362138-5

*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.02370.

*Santiago Fierro Urresta*



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**