



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2118303000



Ficha Registral-Bien Inmueble

38047

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024872

Certifico hasta el día de hoy 15/11/2019 9:43:11:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: lunes, 26 de noviembre de 2012

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: Noventa y un metros cuadrados cero cinco decímetros cuadrados.

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: BARRIO EL PALMAR I ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio El Palmar Primera Etapa manzana A-Tres lote numero Tres de la Parroquia Tarqui canton y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte, calle peatonal numero uno en una longitud de seis metros. Sur, lote seis en una longitud de seis metros. Este; lote cuatro en una longitud de quince metros dieciseis centímetros. Oeste, lote dos en una longitud de quince metros diecinueve centímetros. La superficie total del inmueble es de: Noventa y un metros cuadrados cero cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTES GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1771	03 sep./1992	1.315	1.316
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1222	03 sep./1992	8.020	8.028
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1013	21 dic./1998	5.875	5.877
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1221	24 nov./2016	5.004	5.005

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1771

Folio Inicial: 1315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3427

Folio Final: 1316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de agosto de 1992

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el Barrio El Palmar Primera Etapa Manzana A-tres , lote numero tres de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ SENGES FERNANDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ LOOR ANGELICA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS MENDOZA SITO NERY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 38047

viernes, 15 de noviembre de 2019 9:43

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Actualización de nombre
A nombre de Lopez Senges Fernando Rafael
y Lopez Loor Angelica Auxiliadora

Rosario Mariano Roque



1771

03/sep./1992

1.315

1.316

[2 / 4] HIPOTECA

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1222

Folio Inicial: 8020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3428

Folio Final: 8028

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de agosto de 1992

a.- Observaciones:

Prestamo Hipotecario con Seguro de Desgravamen-Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ LOOR ANGELICA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	LOPEZ SENGE FERNANDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1771	03/sep./1992	1.315	1.316

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES****[3 / 4] HIPOTECA**

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1013

Folio Inicial: 5875

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4165

Folio Final: 5877

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

a.- Observaciones:

Contrato Modificatorio entre el Instituto Ecuatoriano de seguridad Social y los conyuges Fernando Rafael Lopez Senges y doña Angelica Auxiliadora Lopez Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ SENGE FERNANDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	LOPEZ LOOR ANGELICA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1222	03/sep./1992	8.020	8.028

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES****[4 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**

Inscrito el : jueves, 24 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1221

Folio Inicial: 5004

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7009

Folio Final: 5005

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:38047

viernes, 15 de noviembre de 2019 9:43

Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 NOV 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento Notarial: martes, 11 de octubre de 2016

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Oficio No. 3265 - EPAM - JC - 2016 - O. Dentro del Juicio No. 424 / 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	LOPEZ SENGES FERNANDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	LOPEZ LOOR ANGELICA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1771	03/sep./1992	1.315	1.316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:43:11 del viernes, 15 de noviembre de 2019

A petición de: MOLINA CEVALLOS LUIS ISIDORO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



38047



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:38047
viernes, 15 de noviembre de 2019 9:43
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

MA BAJA, REGIMEN DE PROTECCIÓN HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

COJA N° 03

DIRECCIÓN: Barrio Lotación El Palmar

colita 5/1

N°

10 2 4 4 4 5 5 W

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES

11 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

19 SOBRE LA RASANTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

23 ÁREA

24 PERÍMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

27 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

7 7

8 8

9 9

10 10

11 11

12 12

13 13

14 14

15 15

16 16

17 17

18 18

19 19

20 20

21 21

22 22

23 23

24 24

25 25

26 26

27 27

28 28

29 29

30 30

31 31

32 32

33 33

34 34

35 35

36 36

37 37

38 38

39 39

40 40

41 41

42 42

43 43

44 44

45 45

46 46

47 47

48 48

49 49

50 50

51 51

52 52

53 53

54 54

55 55

56 56

57 57

58 58

59 59

60 60

61 61

62 62

63 63

64 64

65 65

66 66

67 67

68 68

69 69

70 70

71 71

72 72

73 73

74 74

75 75

76 76

77 77

78 78

79 79

80 80

81 81

82 82

83 83

84 84

85 85

86 86

87 87

88 88

89 89

90 90

91 91

92 92

93 93

94 94

95 95

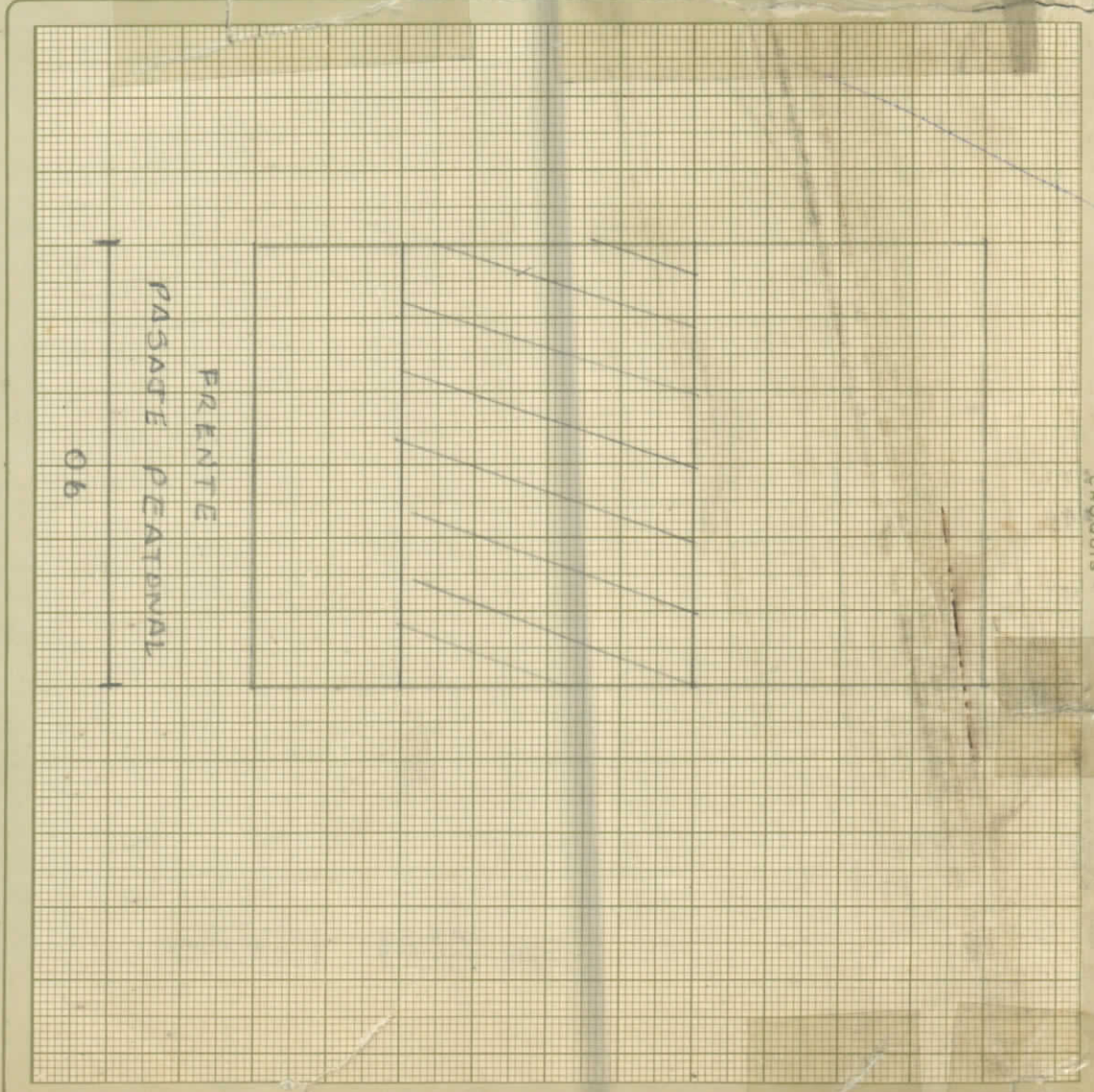
96 96

97 97

98 98

99 99

100 100



Observaciones

Atte. Nombre con Soluciones
19.10.2019

卷之四