

20089-04

773-06

20089-04

20089-04

20089-04

20089-04

20089-04

20089-04

20089-04

20089-04

20089-04

20089-04

20089-04

[illegible][illegible]

of
the
U
S
S
R

The image shows a technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, rendered in a perspective view. The part is rectangular with a central cutout and a sloped top surface. It is mounted on a base with four vertical supports. The drawing is on a grid background with a coordinate system (X, Y, Z) indicated. The part is labeled with 'X', 'Y', and 'Z' axes, and a 'Z' label is visible on the right side. The drawing is a technical illustration of a mechanical component, possibly a bracket or support, showing its geometry and mounting points. The part is rectangular with a central cutout and a sloped top surface. It is mounted on a base with four vertical supports. The drawing is on a grid background with a coordinate system (X, Y, Z) indicated. The part is labeled with 'X', 'Y', and 'Z' axes, and a 'Z' label is visible on the right side.

[illegible]

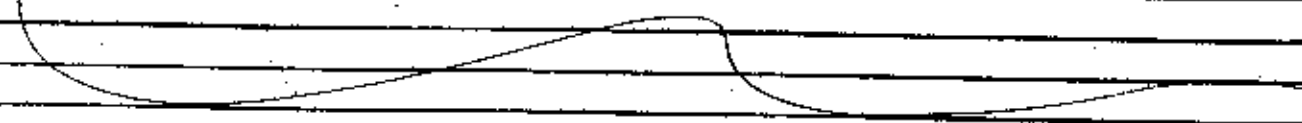
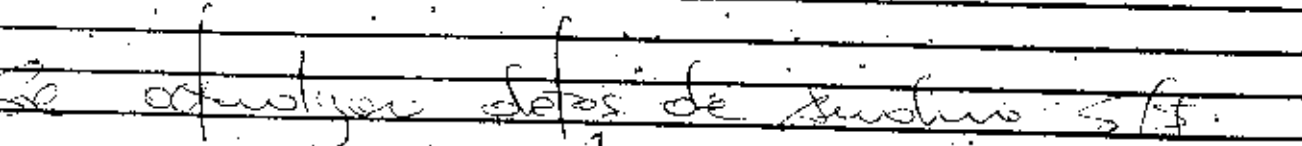
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	USO DE AREA EN EDIFICACION ☐	sin uso	el mismo que la construcción	2	☒	otro uso	3	otro uso	4	nombre	código		
con edificación	2												☒	☐
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS												5	TOTAL DE BLOQUES	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION												6	TOTAL DE BLOQUES	

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																			
ESTRUCTURA										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
PAREDES										AGUA									
INTERIOR O CONTRAPISO										EFECTIVIDAD									
PISO										EQUIPO ESPECIAL									
ENTREMO SUPERIOR										EQUIPO GENERAL									
TECHO O CUBIERTA																			
TUM-BAÑOS																			
VENTANAS																			
no tiene										no tiene									
caña										caña									
madera y vidrio										madera y vidrio									
bloques ornamentales										bloques ornamentales									
madera tipo chapa o hierro										madera tipo chapa o hierro									
aluminio										aluminio									
madera fina										madera fina									
aluminio de color										aluminio de color									
no tiene										no tiene									
sobrepuestas										sobrepuestas									
empotradas										empotradas									
no tiene										no tiene									
sobrepuestas										sobrepuestas									
empotradas										empotradas									
no tiene										no tiene									
falta de 22 orden										falta de 22 orden									
falta de 12 orden										falta de 12 orden									
bueno										bueno									
regular										regular									
mala										mala									
ruina										ruina									
AÑO DE CONSTRUCCION										O RECONSTRUCCION									

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CATASTRALES Y REGISTROS INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CATASTRALES Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	25-02-14	FECHA DE ENTREGA:	15-02-14		
CLAVE CATASTRAL:	2-11-04-11				
NOMBRES y/o RAZÓN	Andrés Cuadros Jús				
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TENO:	0985279420				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Aeroleo (Credito)				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 20/02/2014		
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44837



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble tipificado con el número ONCE (11) de la manzana A-CUATRO tipo villa Luv-2 B, del programa de vivienda EL PALMAR, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos, POR EL NORTE; con seis metros y linderando con el lote número cuatro, POR EL SUR; con seis metros y linderando con la calle "A", - POR EL ESTE; con quince metros con sesenta cuatro centímetros y el lote número diez.- POR EL OESTE; con quince metros con cincuenta centímetros y con el lote número doce, inmueble que comprende el terreno con una superficie total de NOVENTA Y TRES, METROS CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (93,42m²) y la casa en el construida. SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.026 06/08/1987	2.674
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	147 26/04/2000	313
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	331 03/04/2006	3.807

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 06 de agosto de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.674 - Folio Final: 2.676
Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 1.641
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de agosto de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario con seguro de desgravame- Patrimonio Familiar, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado por el Sr. Eduardo Alfredo Paz Juez en calidad de Gerente del Banco venden a favor del Sr. LUIS GUILLERMO ARAGUNDY CUADROS, soltero, un inmueble tipificado con el número ONCE (11) de la manzana A-CUATRO tipo villa Luv-2 B, del programa de vivienda EL PALMAR, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL NORTE; con seis metros y linderando con el lote número cuatro, POR EL SUR; con seis metros y linderando con la calle "A" POR EL ESTE;



con quince metros con sesenta cuatro centímetros y el lote número diez.- POR EL OESTE; con quince metros con cincuenta centímetros y con el lote número doce, inmueble que comprende el terreno con una superficie total de NOVENTA Y TRES, METROS CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (93,42m2) y la casa en el

Con fecha 6 de Agosto de 1.987 bajo el N. 421 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario Con seguro de Desgravame - Patrimonio Familiar, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 4 de Mayo del 2.001 bajo el N. 493 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 28 de Noviembre del 2.005 bajo el N. 295.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072370	Aragundy Cuadros Luis Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 26 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314

Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio: 2.051

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Juicio No. 014-2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	80-0000000025075	Aragundi Cuadros Luis Guillermo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1026	06-ago-1987	2674	2676

3 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 03 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.807 - Folio Final: 3.821

Número de Inscripción: 331 Número de Repertorio: 1.552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble compuesto de solar y vivienda signado con el número ONCE de la Manzana A-CUATRO, tipo villa Luv Dos B del Programa de Vivienda EL PALMAR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y la casa de él construida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000037666	Fondo de Cesantía Del Magisterio Ecuatorin		Manta
Deudor Hipotecario	13-02128259	Aragundi Cuadros Luis Guillermo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1026	06-ago-1987	2674	2676



CATÁLOGO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:04 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de:

Guillermo García Delgado

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1380000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 2 - Telf.: 2511479 / 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000255041

2/17/2014 1:49

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-84-11-000	96.90	\$ 28 536.88	CIUD. EL PALMAR	2014	12300*	255041
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARAGJINDY CUADROS LUIS GUTIERMO		1302159259	Coste Judicial			\$ 14.49
2/17/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.10	(\$ 1.00)	\$ 14.10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 3.92
			MEJORAS 2011	\$ 3.92		\$ 3.92
			MEJORAS 2012	\$ 3.68		\$ 3.68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.38		\$ 24.38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.79		\$ 7.79
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.26
			VALOR PAGADO			\$ 54.26
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ARAGUNDI CUADROS LUIS GUILLERMO** con CI 1302128259 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ARAGUNDI CUADROS LUIS GUILLERMO
CI 1302128259

CIUDADANIA 130212825-9
 ARAGUNDI CUADROS LUIS GUILLERMO
 MANABI/CHONE/CHONE
 17 SEPTIEMBRE 1955
 003- 0264 01595 M
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1955



Luis Aragundi

ECUATORIANA***** E393914822
 VITRO X
 SUPERIOR ING. MECANICO
 JOSE ARAGUNDY
 YOLANDA CUADROS
 MANABI 27/07/2004
 27/07/2016

REN 0834305



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL ONE
 007
 007 - 0049 1302128259
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ARAGUNDI CUADROS LUIS GUILLERMO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARQUI 1
 PARROQUIA ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]