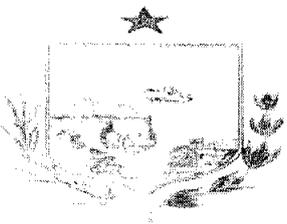


C.E. Lorena Leon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	06/02/15 9:49	FECHA DE ENTREGA: 09/02/15 JSM.
CLAVE CATASTRAL:	2118502	
NOMBRES y/o RAZON:	Cobena Pava Pava-2	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Actualizar		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO: <i>Tramite incluido en el plan de obra</i>		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		

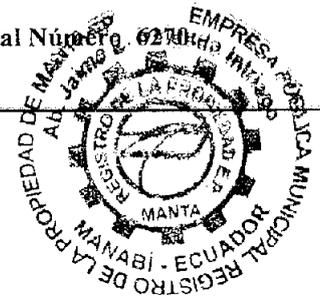


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6270

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble tipificado con el numero UNO de la manzana B-Uno, tipo villa Luv-2B del Programa de Vivienda "El Palmar", de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: linderando con calle "A" y con nueve metros. POR EL SUR: linderando con terrenos del Sr. Julio Lourido y con diez metros cuarenta centímetros. POR EL ESTE: linderando con lote número Dos y con veintiún metros cero tres décimos. POR EL OESTE: linderando con área verde y con dieciséis metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS. y la casa en el construida. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	491 18/03/1988	1.464
Sentencia	Posesión Efectiva	15 23/03/2006	192

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980
 Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
 Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

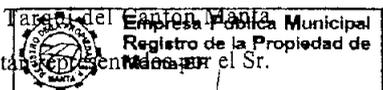
1.090



a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están inscritos en la Ficha Registral Número 6270 por el Sr.

10^o ENERO 2015³





I a l o D e G e n n a A r t e a g a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucalon Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.464 - Folio Final: 1.466

Número de Inscripción: 491 Número de Repertorio: 715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre el inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana B-Uno, Tipo villa Luv-2B del programa de Vivienda El Palmar de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 18 de 1.988, bajo el N.- 152, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha septiembre 04 del 2.000, bajo el N.- 985, mediante escritura autorizada el 26 de noviembre de 1.998, ante el Notario Cuarto de Manta. A favor del B.E.V. Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar. Con fecha Marzo 28 del 2006, se encuentra Negativa de Cancelación de Patrimonio Familiar, otorgada por el BEV, a favor del Sr. Gilmer Artemiro Cobeña Nevarez, viudo, Ninfa Victoriana Jacqueline Cobeña Villavicencio, por sus propios derechos y Katia Magdalena Cobeña Villavicencio por sus propios derechos y en calidad de apoderada general de sus hermanos Carlos Alberto y Gilmerth Hernán Cobeña Villavicencio. Con fecha Mayo 05 del 2.014, bajo el No. 85, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar mediante Escritura autorizada en la Notaria Segunda de Santa Ana el 17 de Enero del 2.014, a FAVOR del Sr. Gilmer Artemio Cobeña Nevarez, viudo, y la Causante Sra. Aida Magdalena Villavicencio Mancheno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010441	Cobeña Nevarez Gilmer Artemio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010440	Villavicencio Mancheno Aida Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 192 - Folio Final: 206

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO. de los bienes dejados por la Sra. Aida Magdalena Villavicencio Mancheno., a favor de sus hijos Ninfa Victoria Jacqueline Cobeña Villavicencio, por sus propios derechos y Katia Magdalena Cobeña Villavicencio, por sus propios derechos y en calidad de apoderada general de mis hermanos Carlos Alberto y Gilmerth Hernan Cobeña Villavicencio, dejando a salvo derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000010441	Cobeña Nevarez Gilmer Artemio	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000010442	Cobeña Villavicencio Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010444	Cobeña Villavicencio Gilmerth Hernan	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010443	Cobeña Villavicencio Katia Magdalena	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010445	Cobeña Villavicencio Victoriana Jacqueline	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000010440	Villavicencio Mancheno Aida Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	491	18-mar-1988	1464	1466

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:21 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de: *Pedro Vera*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 6270
Página: 3 de 3
10 ENE. 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 115909



CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25738

Fecha: 9 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-85-02-000

Ubicado en: MZ-B1 LT. 01 PALMAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,06 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

COBEÑA NEVAREZ GILMER Y HRDOS.DE AIDA VI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7922,70
CONSTRUCCIÓN:	3051,30
	<u>10974,00</u>

Son: DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/10/2014 9:17:44