C.E Lorena Leer

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	06/10/14 1:10 FECHA DE ~~ENTREGA~~ Inspeccion: 07/10/14 8:15
CLAVE CATASTRAL:	2118002
NOMBRES y/o RAZON:	[illegible] Navarrez
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	0974066661

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Para [illegible] Permuta)

Verificar [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 08/10/14

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

6270

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6270:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble tipificado con el numero UNO de la manzana B-Uno, tipo villa Luv-2B del Programa de Vivienda "El Palmar", de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: linderando con calle "A" y con nueve metros. POR EL SUR: linderando con terrenos del Sr. Julio Lourido y con diez metros cuarenta centímetros. POR EL ESTE: linderando con lote número Dos y con veintiún metros cero tres decímetros. POR EL OESTE: linderando con área verde y con dieciséis metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS. y la casa en el construida. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582	27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	491	18/03/1988	1464
Sentencia	Posesión Efectiva	15	23/03/2006	192

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Provincia de Manabi. los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta
Vendedor	80-0000000001391	**Balda Cucalon Pedro**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	**Balda Rossy**	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.464 - Folio Final: 1.466
Número de Inscripción: 491 Número de Repertorio: 715
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre el inmueble tipificado con el número UNO, de la Manzana B-Uno, Tipo villa Luv-2B del programa de Vivienda El Palmar de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 18 de 1.988, bajo el N.- 152, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha septiembre 04 del 2.000, bajo el N.- 985, mediante escritura autorizada el 26 de noviembre de 1.998, ante el Notario Cuarto de Manta. A favor del B.E.V. Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar. Con fecha Marzo 28 del 2006, se encuentra Negativa de Cancelación de Patrimonio Familiar, otorgada por el BEV, a favor del Sr. Gilmer Artemiro Cobeña Nevarez, viudo, Ninfa Víctoriana Jacqueline Cobeña Villavicencio, por sus propios derechos y Katia Magdalena Cobeña Villavicencio por sus propios derechos y en calidad de apoderada general de sus hermanos Carlos Alberto y Gilmerth Hernán Cobeña Villavicencio. Con fecha Mayo 05 del 2.014, bajo el No. 85,, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar mediante Escritura autorizada en la Notaria Segunda de Santa Ana el 17 de Enero del 2.014, a FAVOR del Sr. Gilmer Artemio Cobeña Nevarez, viudo, y la Causante Sra. Aida Magdalena Villavicencio Mancheno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010441	**Cobeña Nevarez Gilmer Artemio**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010440	**Villavicencio Mancheno Aida Magdalena**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	8

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 192 - Folio Final: 206

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 1,377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO. de los bienes dejados por la Sra. Aida Magdalena Villavicencio Mancheno.. a favor de sus hijos Ninfa Victoria Jacqueline Cobeña Villavicencio, por sus propios derechos y Katia Magdalena Cobeña Villavicencio, por sus propios derechos y en calidad de apoderada general de mis hermanos Carlos Alberto y Gilmerth Hernan Cobeña Villavicencio, dejando a salvo derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000010441	**Cobeña Nevarez Gilmer Artemio**	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000010442	**Cobeña Villavicencio Carlos Alberto**	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010444	**Cobeña Villavicencio Gilmerth Hernan**	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010443	**Cobeña Villavicencio Katia Magdalena**	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010445	**Cobeña Villavicencio Victoriana Jacqueline**	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000010440	**Villavicencio Mancheno Aida Magdalena**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	491	18-mar-1988	1464	1466

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:18 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

8/4/2014 4:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-11-85-02-000	138.00	$ 22,475.04

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
COBEÑA NEVAREZ GILMER Y HRDOS.DE AIDA VI	

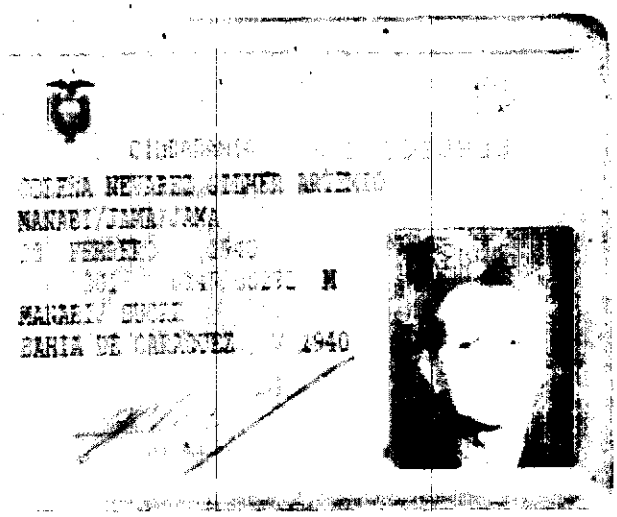
8/4/2014 12:00 CABRERA NARCISA

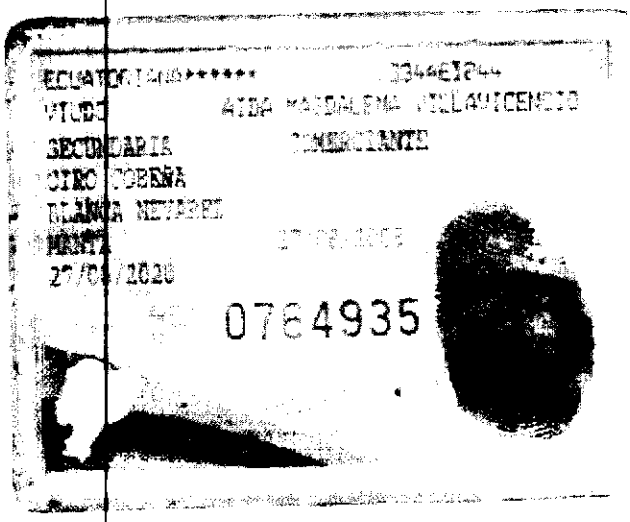
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-B1 LT. 01 PALMAR	2014	147497	294820

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7.87	$ 0.52	$ 8.39
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2.32		$ 2.32
MEJORAS 2012	$ 2.28		$ 2.28
MEJORAS HASTA 2010	$ 23.27		$ 23.27
TASA DE SEGURIDAD	$ 3.37		$ 3.37
TOTAL A PAGAR			$ 39.63
VALOR PAGADO			$ 39.63
SALDO			$ 0.00




0764935