

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CLAVE CATASTRAL: **10310000**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° **12-18**

DIRECCION: barrio **LA VIEJA**

DATOS GENERALES:

7. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

8. ZONA HOMOGENEA: A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

9. ZONA SEGUN VALOR: A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

10. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): **10310000**

DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

12. ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL 2 POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE 3 POR AVENIDA 4 POR EL MALECON POR LA PLAYA 5 6 7

13. MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

14. ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

15. AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

16. ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18. ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

19. SOBRE LA RASANTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

20. AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21. DESAGUES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE: **Segun GOMVA**

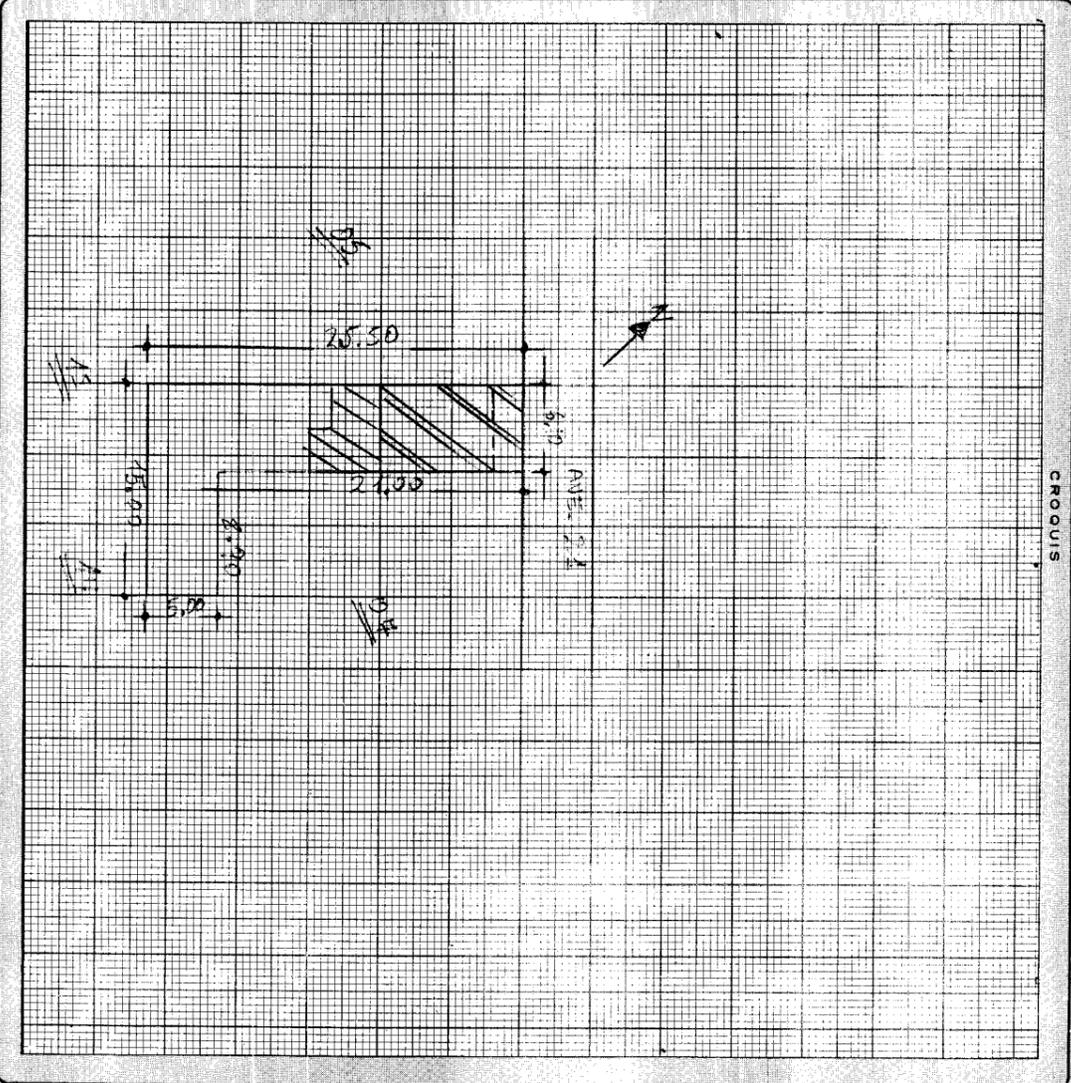
23. AREA: SIN DECIMALES **306**

24. PERIMETRO: **0022**

25. LONGITUD DEL FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

26. NUMERO DE ESQUINAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

27. AVALUO DEL LOTE (sin "antivos"): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 sin uso 2 el mismo que la construcción 3 otro uso

29. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

30. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

31. TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Observaciones: **CIVIL - CARVA**

Ingreso: Viernes 3/27-112
Retiro: miércoles 8/8/12 10:00

14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de
Avalúos y Catastro



Erasmio Pérez
092296460
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Cve Catastral	1031606
Nombre:	Panor Salgado Inulobro
Rubros:	
Impuesto Principal	
solar no edificado	
Contribucion Mejoras	ya tiene foto
Tasa de Seguridad	

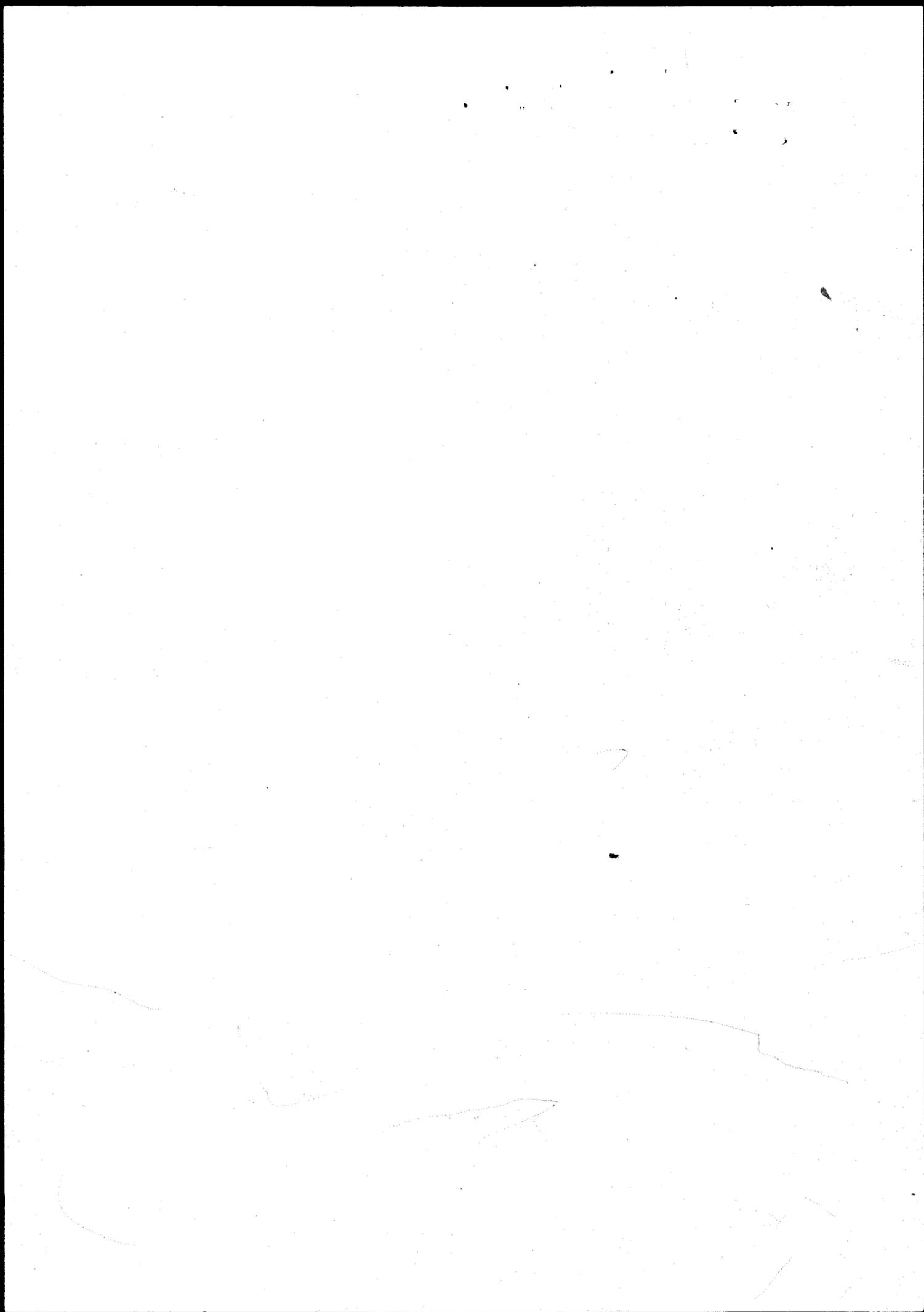
Reclamo: Certificado Actualizado

X Erasmio Pérez
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:
Se otorga foto de solar
Firma del Inspector

Informe de aprobación:
Firma del Director de Avalúos y Catastro



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98337

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3505

Fecha: 10 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00 El Predio de la Clave: 1-03-16-06-000

Ubicado en: AVE. 21 S/N

0098103

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	PANTA SALGADO INDALESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45526,20
CONSTRUCCIÓN:	37409,50
	<u>82935,70</u>

Son: OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrer

Director de Avaluos, Catastros y Registros



1948

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

BY

ROBERT R. MERRILL

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

1950

PH.D. THESIS

BY

ROBERT R. MERRILL

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

1950

PH.D. THESIS

BY

ROBERT R. MERRILL

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

1950

PH.D. THESIS

BY

ROBERT R. MERRILL

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

1950

PH.D. THESIS

BY

ROBERT R. MERRILL

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

1950



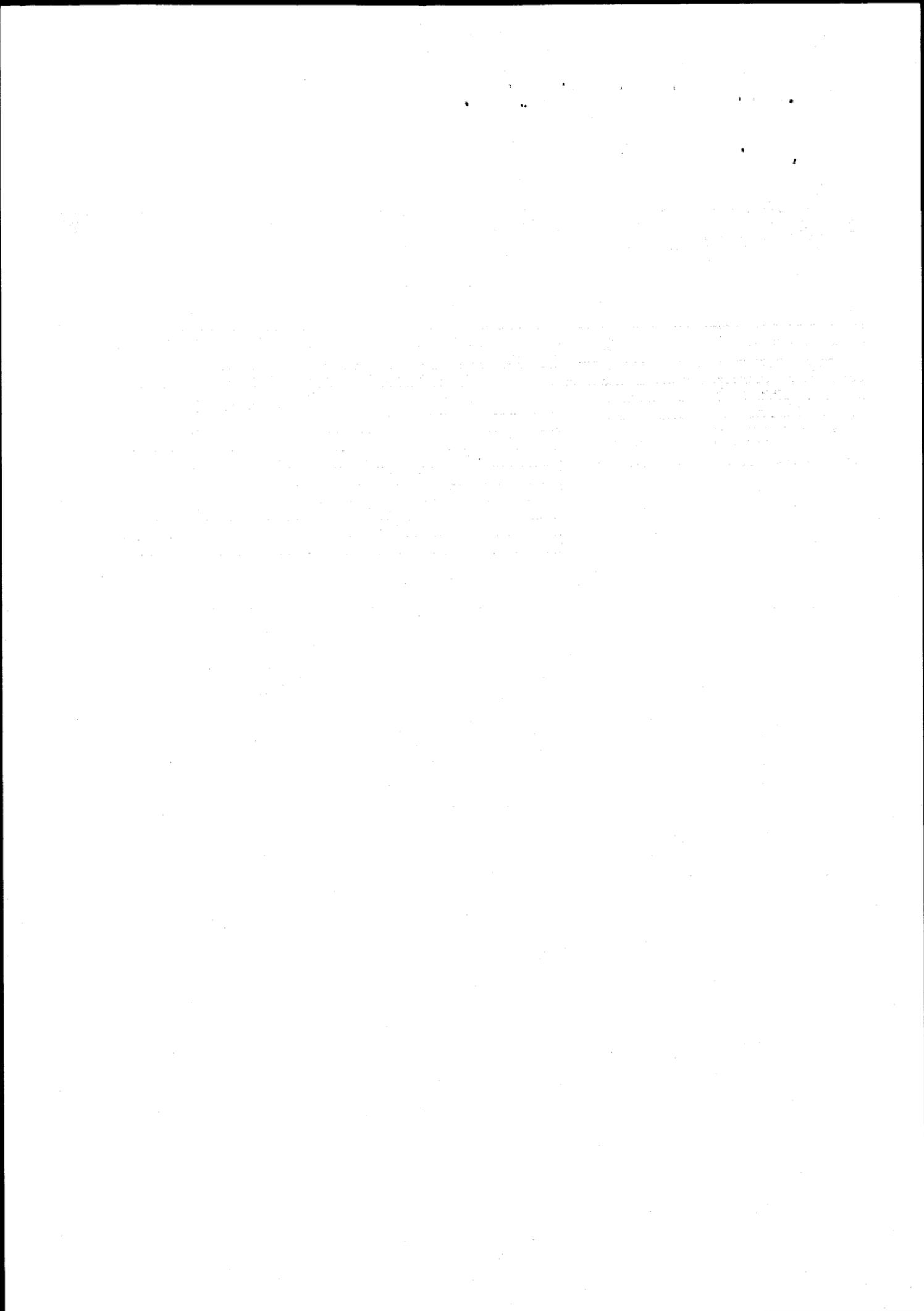
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0061360

5/9/2012 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-16-06-000	206.00	\$ 91.622,31	AVE. 21 S/N	2012	30192	61360
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PANTA SALGADO INDALESA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
5/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 15,32		\$ 15,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78,23		\$ 78,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36,65		\$ 36,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 130,20
			VALOR PAGADO			\$ 130,20
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 03 MAY 2012



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1031606
Nombre:	Pante Salgado Lozano
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: certificado

Firma del Usuario

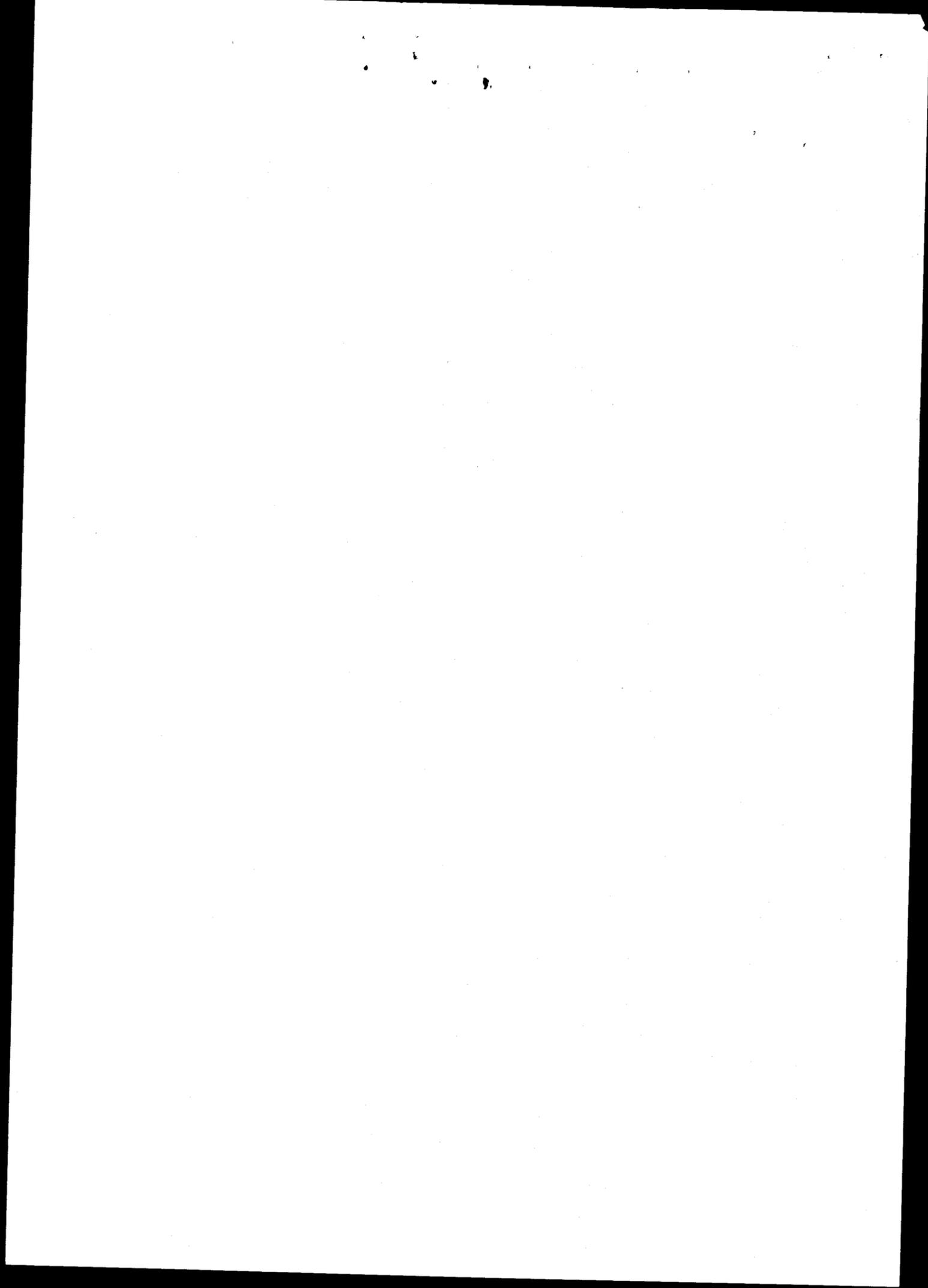
Elaborado Por: Daniel Saldiviata E.

Informe Inspector: caso a planta, caso, aluminio, cerámico,
6.10X.14.58
~~6.10~~
6.10X.17.50

Firma del Inspector

Informe de aprobación: Se actualiza dato

Firma del Director de Avaluos y Catastro





34386
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34386:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 8 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el frente, seis metros diez centímetros y avenida número veintiuno;
Por atrás, catorce metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de las Señoras Esther Salgado y Martha López;
Por un costado, veinticinco metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de los Herederos de Esperanza Cedeño; y,
Por el otro costado, desde el frente formando un ángulo recto veinte metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora; desde este punto formando línea horizontal ocho metros sesenta centímetros, desde este punto formando línea vertical hacia el fondo cinco metros y terrenos de propiedad del Señor N. Chinga el terreno por sus dimensiones es irregular, y tiene forma de "L" y tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	141 02/02/1984	226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 2 de febrero de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 227
Número de Inscripción: 141 Número de Repertorio: 184
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que se encuentra en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, seis metros diez centímetros y avenida número veintiuno; por atrás, catorce metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de las Señoras Esther Salgado y Martha López; por un costado, veinticinco metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de los Herederos de Esperanza Cedeño; y, por el otro costado, desde el frente formando un ángulo recto veinte metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora; desde este punto formando línea horizontal ocho metros sesenta centímetros, desde este punto formando línea vertical hacia el fondo cinco metros y terrenos de propiedad del Señor N. Chinga el terreno por sus dimensiones es irregular, y tiene forma de "L" y tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000039859	Panta Salgado Luzmila Indalecia	(Ninguno)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:50 del martes, 8 de mayo de 2012



A petición de: *Carlos Pico Pantoja*
Elaborado por: *Janeth Magaña Flores*
1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



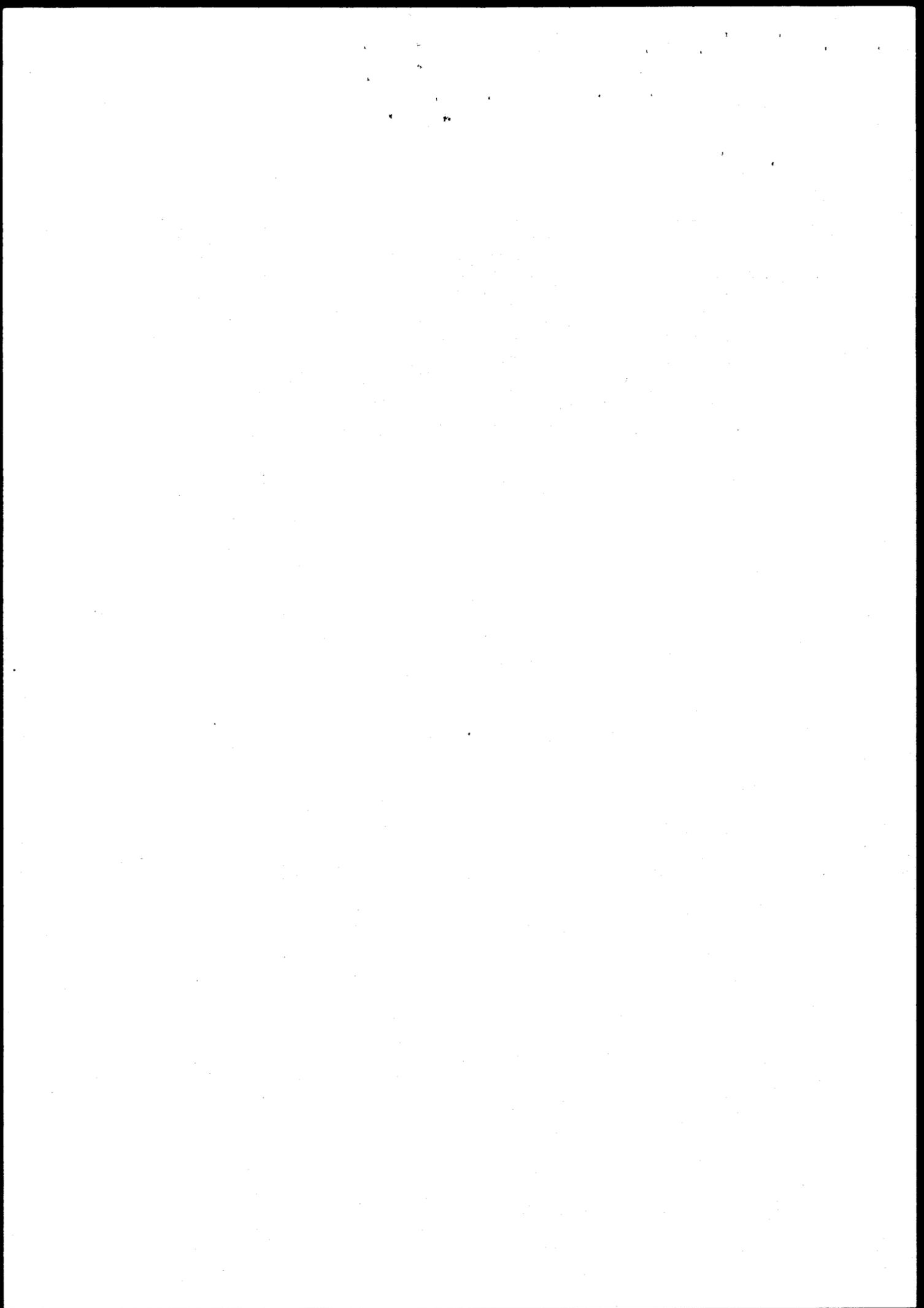
[Handwritten signature]



5/9/2012 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-16-06-000	206,00	\$ 91.622,31	AVE. 21 SN	2012	30192	61360
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PANTA SALGADO INDALESA			Costa Judicial			
6/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 15,32		\$ 15,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78,23		\$ 78,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36,65		\$ 36,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 130,20
			VALOR PAGADO			\$ 130,20
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 03 MAY 2012





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 9 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **PANTA SALGADO LUZMILA INDALECIA** con numero de cedula **130015486-9** se encuentra registrada en el sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, con numero de servicio **199869**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.*

*EL interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

*Sr. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE.*

