



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19/06/19
10AM

2559106

VERIFICAR CON TUGO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55648



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013771, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 16:27:14, la Ficha Registral Número 55648.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2119106
Fecha de Apertura: martes, 12 de abril de 2016
Superficie del Bien: 255.00 m2.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número SEIS de la Manzana "E", ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: En veinte metros y calle Los Rosas; Atras: En cuatro metros y calle Los Gladiadores; Costado Derecho: En veinticinco metros y calle Los Gladiadores; y, Costado Izquierdo: En veinticuatro metros y lote número cinco. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (255.00 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1021	12 abr./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2016

Número de Inscripción: 1021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2280

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. Inmueble signado con el número SEIS de la Manzana "E", ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta* El Sr. Carlos Enrique Chavez Zambrano, de estado civil casado con la Sra. Merlyn Mabel Mera Moreira, por sus propios y personales derechos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310476484	CHAVEZ ZAMBRANO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:55648

viernes, 14 de junio de 2019 16:27

ech

14 JUN 2019

HORA:

Página 1 de 2

VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:14 del viernes, 14 de junio de 2019

A petición de: CHAVEZ ZAMBRANO CARLOS ENRIQUE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



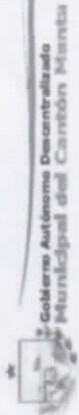
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





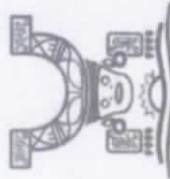
COMPROBANTE DE PAGO

No. 197341

07/05/2019 15:40:31

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-91-06-000	255.00	\$ 27 130.75	LOT. ALTAMIRA MZ-E LOTE # 6	2019	408619	4318051
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.14	(\$ 0.24)	\$ 7.90
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18.02	(\$ 4.51)	\$ 13.51
			MEJORAS 2012	\$ 4.32	(\$ 1.06)	\$ 3.24
			MEJORAS 2013	\$ 13.73	(\$ 3.43)	\$ 10.30
			MEJORAS 2014	\$ 14.50	(\$ 3.63)	\$ 10.87
			MEJORAS 2015	\$ 0.70	(\$ 0.18)	\$ 0.52
			MEJORAS 2016	\$ 0.53	(\$ 0.13)	\$ 0.40
			MEJORAS 2017	\$ 15.45	(\$ 3.86)	\$ 11.59
			MEJORAS 2018	\$ 12.35	(\$ 3.09)	\$ 9.26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68.17	(\$ 17.04)	\$ 51.13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.43		\$ 5.43
			CANCELADO			
			VALOR PAGADO			\$ 124.15
			GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			\$ 0.00

07/05/2019 15:40:25 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1544041023384

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 2119106

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio ALTAMIRAS
Calle
Lote N° 6 - Manzana E
LOT PEDRO DELGADO D. N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADÉ PEATONAL
3 ☐ POR PASADÉ VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES
00255

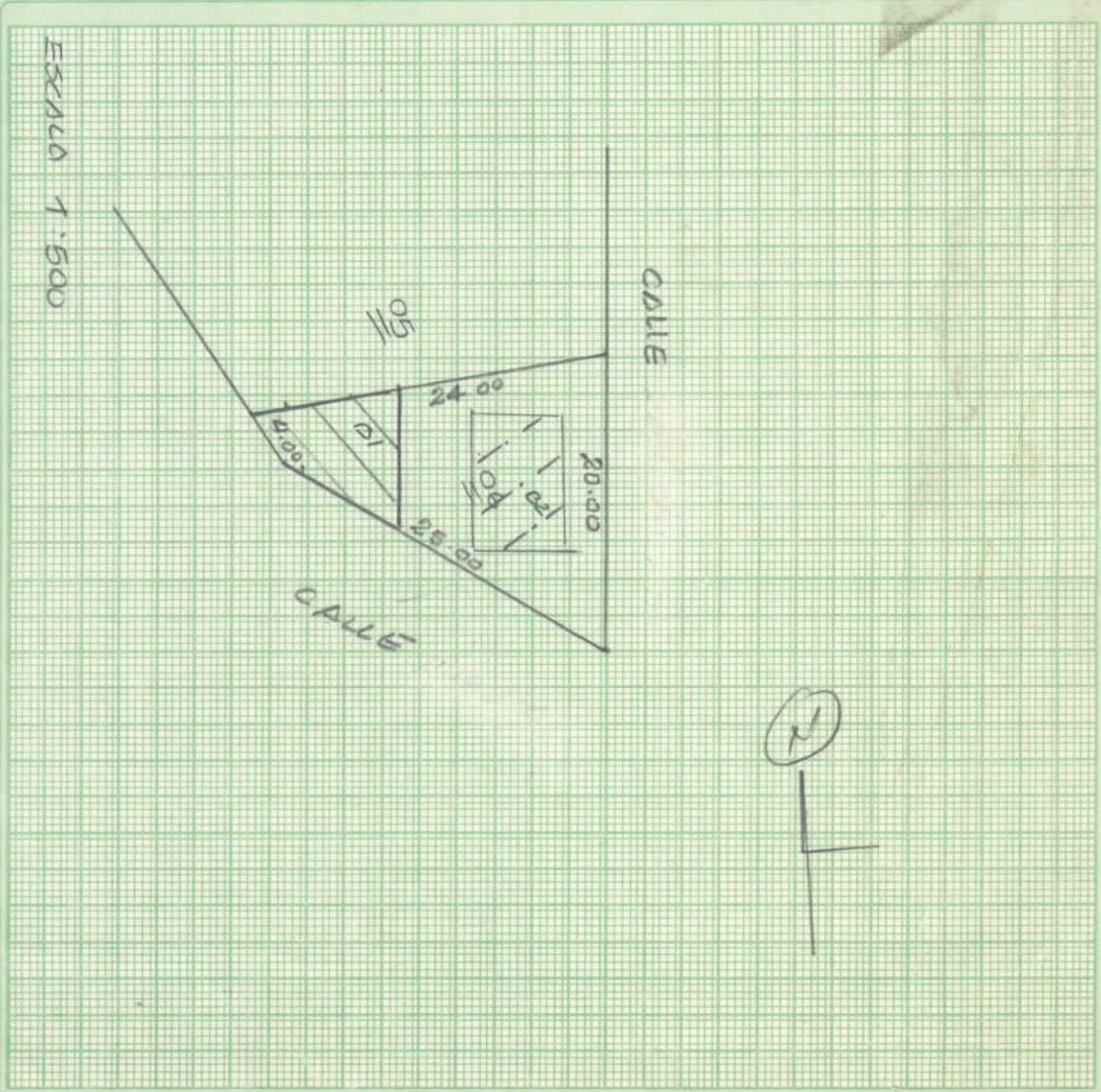
24 PERÍMETRO
0073

25 LONGITUD DEL FRENTE
0049

26 NÚMERO DE ESQUINAS
1

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 ☒ 2 ☐

28 USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
sin uso
1 ☐
el mismo que en la construcción
2 ☒
otro uso
3 ☐

29 otro uso
nombre
código

30 NÚMERO DE BLOQUES
01

31 NÚMERO DE BLOQUES
01

32 TOTAL DE BLOQUES
01

observaciones:
1-MARZO-99

Sello Cte. D/A de
03/11/16

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)										observaciones		
										FECHA	NOMBRE DEL EMPAIONADOR	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)										FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
										FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN										FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA