

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 477

Número de Repertorio: 1008

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 477 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310101686	ZAMORA CHOEZ WILLIAN LORENZO	COMPRADOR
1310459019	ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119107000	40465	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 17 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 17 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000054756

20231308006P00442

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00442						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2023, (16:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310459019	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA CHOEZ WILLIAN LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310101686	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00442

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000054756

5

6

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

7

QUE OTORGA:

8

LA SEÑORA ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI

9

A FAVOR DE:

10

EL SEÑOR ZAMORA CHOEZ WILLIAN LORENZO

11

CUANTÍA: \$27.000,00

12

AVALUO: \$ 41.953,94

13

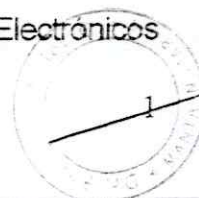
DI (2) COPIAS

14

****NB****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
17 Ecuador, hoy día **VIERNES DIEZ DE ENERO DEL AÑO DOS MIL**
18 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
19 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una
20 parte, como **VENDEDORA, ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI**,
21 soltera, por sus propios y personales derechos; y en calidad de **COMPRADOR** el
22 señor **ZAMORA CHOEZ WILLIAN LORENZO**, soltero, por sus propios y
23 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos,
24 domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en
25 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
26 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
27 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
28 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos



1 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
2 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la
3 minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
4 continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
5 Públicas a su cargo, sírvase usted inserta una de **COMPRAVENTA DE**
6 **DERECHOS Y ACCIONES**, misma que estará contenida al tenor de las
7 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al
8 otorgamiento y suscripción del presente contrato de **COMPRAVENTA DE**
9 **DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte en calidad de **VENDEDORA** la
10 señora **ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI**, por sus propios y
11 personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera,
12 portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro cinco
13 nueve cero uno nueve (1310459019), y, por otra parte, en calidad de
14 **COMPRADOR** el señor **ZAMORA CHOEZ WILLIAN LORENZO**, por sus
15 propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
16 soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno cero
17 seis ocho seis (1310101686), los compareciente son hábiles para ejercer
18 derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - la vendedora
19 señora **ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI** es legítima propietaria de
20 los derechos y acciones sobre un lote signado con el número SIETE de la
21 Manzana "E", ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia Los Esteros del
22 cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, Frente; en diez metros y
23 calle Las Rosas Atrás; en diez metros y lote número cuatro. Costado Derecho; en
24 dieciocho metros y lote número cinco. y Costado Izquierdo; diecinueve metros y
25 lote número ocho. Con una superficie total de **CIENTO OCHENTA Y CINCO**
26 **METROS CUADRADOS**. Adquirido mediante compraventa de derechos y
27 acciones hereditarias en la que los vendedores herederos de los causantes
28 Delgado Reyes Hector Pedro y Delgado Suarez Hector Leonardo dan a favor de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la Señorita Veronica Noemi Zambrano Zambrano, el ciento por ciento de los
2 derechos y acciones hereditarios, escritura celebrada en la Notaria Cuarta de
3 Manta el veintiséis de junio del dos mil doce; y, debidamente inscrita el veintiséis
4 de mayo del dos mil trece en el Registro de la propiedad del Cantón Manta.

5 **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA PRESENTE SE

6 ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA DE**

7 **DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula
8 precedente, la **VENDEDORA**, señora **ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA**

9 **NOEMI**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación la
10 totalidad de derechos y acciones a favor del **COMPRADOR**, señor **ZAMORA**

11 **CHOEZ WILLIAN LORENZO**, el bien inmueble signado con el número SIETE de
12 la Manzana "E", ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia Los Esteros

13 del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, Frente; en diez metros y
14 calle Las Rosas Atrás; en diez metros y lote número cuatro. Costado Derecho; en

15 dieciocho metros y lote número cinco. y Costado Izquierdo; diecinueve metros y
16 lote número ocho. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO

17 METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y que las
18 partes lo consideran justo por la presente compraventa de derechos y acciones

19 es de **VEINTISIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
20 **NORTEAMÉRICA 00/100 (USD\$27.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, ha

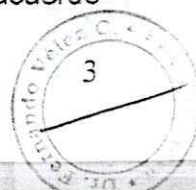
21 cancelado con anterioridad a la **VENDEDORA** y declaran estar de acuerdo a su
22 entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en

23 el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** - La parte

24 **VENDEDORA**, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio,
25 posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado,

26 con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y
27 pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se

28 encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo

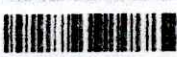


1 con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA:**
2 **SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso
3 de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble
4 no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del
5 Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta
6 y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E**
7 **IMPUESTOS.** - Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente
8 escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad
9 correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA:**
10 **JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y
11 en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los
12 jueces competentes, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-**
13 La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por
14 interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad
15 correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:**
16 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La parte **COMPRADORA** declara
17 bajo juramento, que los recursos que han entregado y entregarán, como precio
18 por el inmueble que adquieren por esta escritura pública, tienen un origen lícito y
19 en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo,
20 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
21 estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda
22 responsabilidad. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes,
23 en sus calidades ya invocadas y cumpliendo el mandato a ellos otorgados
24 aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular
25 observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA**
26 **SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario se servirá agregar las
27 demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de
28 contratos. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
VERONICA NOEMI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

131045901-9

INSTRUCCION SUPERIOR MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO BRIONES SANTO WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ARIAS MARIA ADELAIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-20

V4343V3242

000507315

DIRECTOR GENERAL

FRANCO CARRILLO



CERTIFICADO
de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 3
JUNTA N° 0004 FEMENINO



89560673
1310459019



ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el número 1 de artículo 276 de la LOECR - Código de la Democracia

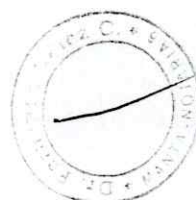
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

10 FEB 2023

Dr. Fernando Villegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310459019

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO BRIONES SANTO WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ARIAS MARIA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA



Veronica Zambrano

Veronica Zambrano



N° de certificado: 236-831-21040



236-831-21040

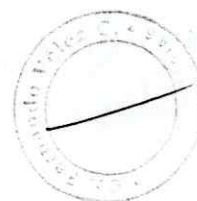
F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310101686

Nombres del ciudadano: ZAMORA CHOEZ WILLIAN LORENZO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHOEZ MERO EUFEMIA ROSAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Willian Lorenzo Zamora Choez

Willian Lorenzo Zamora Choez



N° de certificado: 234-829-91757



234-829-91757

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

40465

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038512

Certifico hasta el día 2022-12-13:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 23 mayo 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización 'Altamira' de la parroquia Los Esteros del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El lote número signado con el número SIETE de la Manzana "E", ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, Frente: en diez metros y calle Las Rosas Atrás: en diez metros y lote número cuatro, costado Derecho: en dieciocho metros y lote número cinco, y Costado Izquierdo: diecinueve metros y lote número ocho. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1600 jueves, 23 mayo 2013	32425	32471

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 23 mayo 2013

Número de Inscripción : 1600

Folio Inicial: 32425

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3991

Folio Final : 32471

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS Los vendedores venden a favor de la Señorita, Veronica Noemi Zambrano Zambrano, el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios de lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana "E", ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de 185m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAIRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ



VENDEDOR
VENDEDOR

DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

NO DEFINIDO
DIVORCIO ADOLFO

MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ZAMORA CHOEZ WILLIAN LORENZO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038512 certifico hasta el día 2022-12-13 la Ficha Registral Número: 40465.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Validez por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 0 2 E E C D T F W 3



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085319

N° ELECTRÓNICO : 224655

Fecha: 2023-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-91-07-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA MZ-E LOT-7



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 185 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310459019	ZAMBRANO ZAMBRANO-VERONICA NOEMI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,240.00

CONSTRUCCIÓN: 22,713.94

AVALÚO TOTAL: 41,953.94

SON: CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186137HA4AIJD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-07 15:10:53

N° 022023-085676

Manta, viernes 10 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-91-07-000 perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI con C.C. 1310459019 ubicada en LOT. ALTAMIRA MZ-E LOT-7 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,953.94 CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1864952ZCUVGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012023-084435

Manta, jueves 26 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI** con cédula de ciudadanía No. **1310459019**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 26 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185253GW0DCEJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/014662
Fecha: 10/02/2023

Cliente: ZAMBRANO ZAMBRANO
VERONICA NOEMI
CI/RUC: 1310459019
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 10/02/2023 12:45

2023	A La Utilidad Por La	41.15
	Venta De Predios	
	Urbanos Y Plusvalia	
	2-11-91-07-000 Ref	
	Titulo: T/2023/108002	

Valor Cobrado	41.15
Forma de Pago	Efectivo



VP-5611283

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



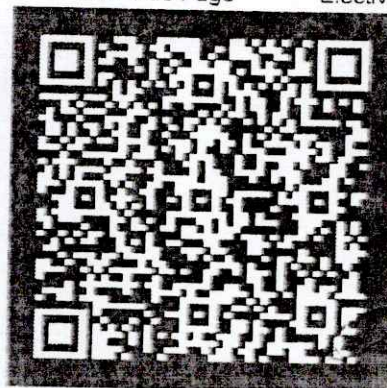
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/014661
Fecha: 10/02/2023

Cliente: ZAMORA CHOEZ WILLIAN
LORENZO
CI/RUC: 1310101686
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 10/02/2023 12:43

2023	De Alcabalas 2-11-	419.54
	91-07-000 Ref	
	Titulo: T/2023/108001	
2023	Aporte A La Junta De	125.86
	Beneficencia 2-11-	
	91-07-000 Ref	
	Titulo: T/2023/108001	

Valor Cobrado	545.40
Forma de Pago	Efectivo



VP-7411283

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
09/02/2023 10:51:20 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1417722518
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jicalderano
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007079
Fecha: 09/02/2023 10:51:42

No. Autorización:
0902202301176818352000120565270000070792023105010

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 26/01/2023 10:04

Código catastral: 2-11-91-07-000

Propietario: ZAMBRANO ZAMBRANO
VERONICA NOEMI

Dirección: LOT. ALTAMIRA MZ-E LOT-7

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT125317781840 3	618561	2023	\$48,40
TOTAL PAGADO			\$48,40

Cajero: PUYA JENNIFFER



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/108001
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/02/2023

Por: 545.40

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/02/2023

Tipo de Transacción: VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

VE-189184

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI

Identificación: 1310459019

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: ZAMORA CHOEZ WILLIAN LORENZO

Identificación: 1310101686

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/05/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-91-07-000

41,953.94

185.00

LOT.ALTAMIRAMZELOT7

41,953.94

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	419.54	0.00	0.00	419.54
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.86	0.00	0.00	125.86
Total=>		545.40	0.00	0.00	545.40

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465691

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI	13xxxxxxxx9	000000782	465691

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-02-09	Expiración	2023-03-09
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00 \$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 2-11-91-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta				Total a Pagar \$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde				Valor Pagado \$3.00
Pagado a la fecha de (2023-02-09 11:53:37) con formaleja de pago (EFECTIVO).				Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/108002

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/02/2023

Por: 41.15

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/02/2023

Contribuyente: ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI

VE-289184

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310459019

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 33073.94



Tipo de Transacción: VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI

Identificación: 1310459019

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMORA CHOEZ WILLIAN LORENZO

Identificación: 1310101686

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/05/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-91-07-000

41,953.94

185.00

LOT.ALAMIRAMZELOT7

41,953.94

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	41.15	0.00	0.00	41.15
Total=>		41.15	0.00	0.00	41.15

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	41,953.94
PRECIO DE ADQUISICION	3,880.00
DIFERENCIA BRUTA	33,073.94
MEJORAS	22,713.94
UTILIDAD BRUTA	10,360.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,007.33
DESVALORIZACION DE LA INCIENEA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,352.67
IMP. CAUSADO	40.15
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	41.15



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion
2 ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
3 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que las fue
4 a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
5 de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
6 Notaría, de todo lo cual doy fe.

7
8
9 *Veronica Zambrano*
10 **SRA. ZAMBRANO ZAMBRANO VERONICA NOEMI**
11 **C.C. 1310459019**

12
13 *Willian Choez*
14
15 **SR. ZAMORA CHOEZ WILLIAN LORENZO**
16 **C.C. 1310101686**



17
18
19
20 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23
24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a

El nota---

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



