

00064860

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

A: Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2272

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4705

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de agosto de 2019

1 - Fecha de Inscripción: lunes, 05 de agosto de 2019 11:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312109745	CEDEÑO MENDOZA JOSUE JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312077843	CEDEÑO MENDOZA DARWIN ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306427400	MERA BURGOS ANA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0908735152	ZAMBRANO AIZPRUA MARCELO BOLTAIRE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 21 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2119109000	15/10/2018 9:30:54	68478		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA E, DE LA LOTIZACION ALTAMIRA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS POR EL FRENTE 14,00m - linderos con calle Los Pinos ATRAS 10,00m - linderos con lote No 8 manzana E COSTADO DERECHO: 21,00m - linderos con calle Los Rosales COSTADO IZQUIERDO 20,00m - linderos con Gina Tapia Silva (lote 10, manzana E) area 240,00m2

Dirección del Bien LOTIZACION ALTAMIRA

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

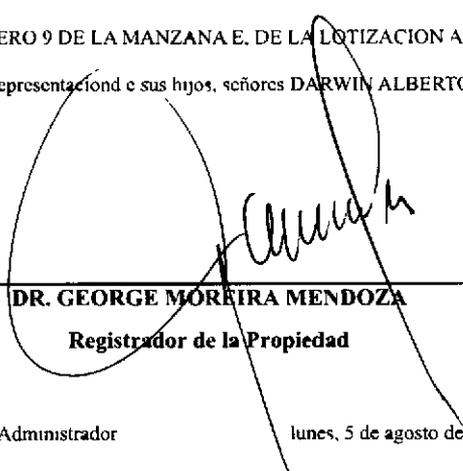
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA E, DE LA LOTIZACION ALTAMIRA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

La señora SANTA MARIANITA MENDOZA en representación de sus hijos, señores DARWIN ALBERTO CEDEÑO MENDOZA y JOSUE JESUS CEDEÑO MENDOZA

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00064861

2019	13	08	05	P00939
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

MARCELO BOLTAIRE ZAMBRANO AIZPRUA Y

ANA ISABEL MERA BURGOS

A FAVOR DE

DARWIN ALBERTO CEDEÑO MENDOZA Y

JOSUE JESÚS CEDEÑO MENDOZA

CUANTÍA: USD. \$25.549,23

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de Marzo del dos mil diecinueve (2019), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **MARCELO BOLTAIRE ZAMBRANO AIZPRUA Y ANA ISABEL MERA BURGOS**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 54 y 48 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, nueve, cero, ocho, siete, tres, cinco, uno, cinco, guión dos (090873515-2) y uno, tres, cero, seis, cuatro, dos, siete, cuatro, cero, guión cero (130642740-0) respectivamente, por sus propios derechos y

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, con domicilio en: **Dirección:** Abel Gilbert, Portón 1, Mz. 7, Solar 8, Durán, Guayaquil – Guayas – Ecuador; **Teléfono:** 0967833604; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, la señora **SANTA MARIANITA MENDOZA**, Ecuatoriano, estado civil divorciada, 63 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, cinco, siete, dos, cero, guión cinco (130235720-5), en representación de sus hijos, señores **DARWIN ALBERTO CEDEÑO MENDOZA** (de estado civil casado, c.c. 131207784-3) y **JOSUE JESÚS CEDEÑO MENDOZA** (de estado civil soltero, c.c. 131210974-5), de conformidad al Artículo 1465 del Código Civil Vigente, con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Altamira, Barrio El Recreo, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985351105; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-
“**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte los cónyuges señores **MARCELO BOLTAIRE ZAMBRANO AIZPRUA Y ANA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

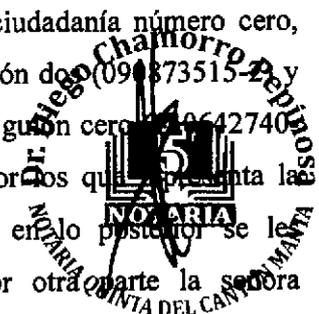
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00064862

ISABEL MERA BURGOS, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 54 y 48 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, nueve, cero, ocho, siete, tres, cinco, uno, cinco, guión dos (090873515-2) y uno, tres, cero, seis, cuatro, dos, siete, cuatro, cero, guión cero (090642740)

0) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte la señora **SANTA MARIANITA MENDOZA**, Ecuatoriano, estado civil divorciada, 63 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, cinco, siete, dos, cero, guión cinco (130235720-5), en representación de sus hijos, señores **DARWIN ALBERTO CEDEÑO MENDOZA (CASADO) Y JOSUE JESÚS CEDEÑO MENDOZA (SOLTERO)**, de conformidad al Artículo 1465 del Código Civil Vigente, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS COMPRADORES**.

Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran **LOS VENDEDORES**, ser dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número 9 (nueve) de la manzana E de la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 14.00m.-** lindera con calle Los Pinos; **POR ATRAS: 10,00m.-** lindera con el lote N° 8 manzana E; **COSTADO DERECHO: 21,00m,** lindera con calle Los Rosales; y, **COSTADO IZQUIERDO: 20,00m,** lindera con Gina Tapia Silva (lote 10, manzana E). **CON UN ÁREA DE 240,00M² (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS)**, que a la fecha se encuentra libre de gravamen. Bien inmueble que Los Vendedores lo adquirieron en estado civil casados por compra que le hiciera el señor Héctor Pedro Delgado Reyes, según contrato de compraventa celebrado en la



Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo en número de inscripción tres mil seiscientos ocho (3608) y anotada en el número de Repertorio siete mil cuatrocientos cinco (7405), con fecha ocho de noviembre del año dos mil dieciocho. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LOS VENDEDORES**, cónyuges, señora **ANA ISABEL MERA BURGOS** y señor **MARCELO BOLTAIRE ZAMBRANO AIZPRUA**, por sus propios derechos libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **DARWIN ALBERTO CEDEÑO MENDOZA** y **JOSUE JESUS CEDEÑO MENDOZA**, debidamente representados por la señora **SANTA MARIANITA MENDOZA**, el lote de terreno signado con el numero 9 (nueve) de la manzana E de la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 14.00m.-** lindera con calle Los Pinos; **POR ATRAS: 10,00m.-** lindera con el lote N° 8 manzana E; **COSTADO DERECHO: 21,00m,** lindera con calle Los Rosales; y, **COSTADO IZQUIERDO: 20,00m,** lindera con Gina Tapia Silva (lote 10, manzana E). **CON UN ÁREA DE 240,00M2 (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS).** No obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza en el estado que se encuentre el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble es la suma de **US\$ 25.549,23 (VEINTE CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 23/100 DOLARES AMERICANOS)**, cantidad de dinero que **LOS COMPRADORES** han entregado a **LOS VENDEDORES**, quienes declaran haber recibido de contado y en moneda del curso legal de parte **LOS COMPRADORES** y sin opción por este concepto de reclamo

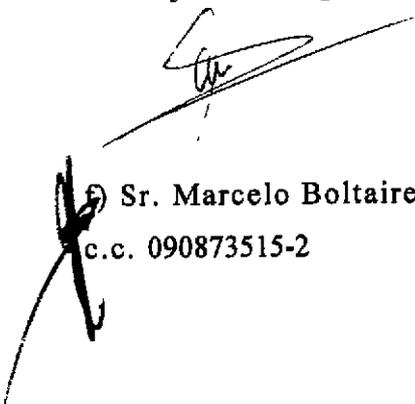


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

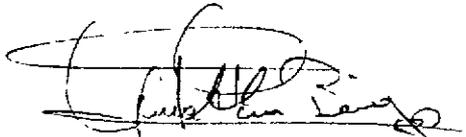
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00064863

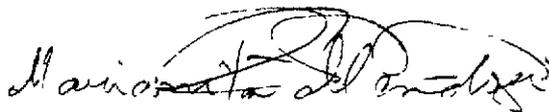
posteriores. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** LOS VENEDORES transfieren el dominio del inmueble descrito con sus servidumbres activas y pasivas libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil. **MINUTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: JURISDICCIÓN.-** En este evento de producirse controversia, las partes contratantes renuncian domicilio y se someten ante los jueces competentes de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá las cláusulas de Estilo para darle plena validez al presente documento". (Firmado) Abogado Juan Carlos Gutiérrez Lucas, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil cuatro guión veintiséis (13-2004-26) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


Sr. Marcelo Boltaire Zambrano Aizprua
c.c. 090873515-2

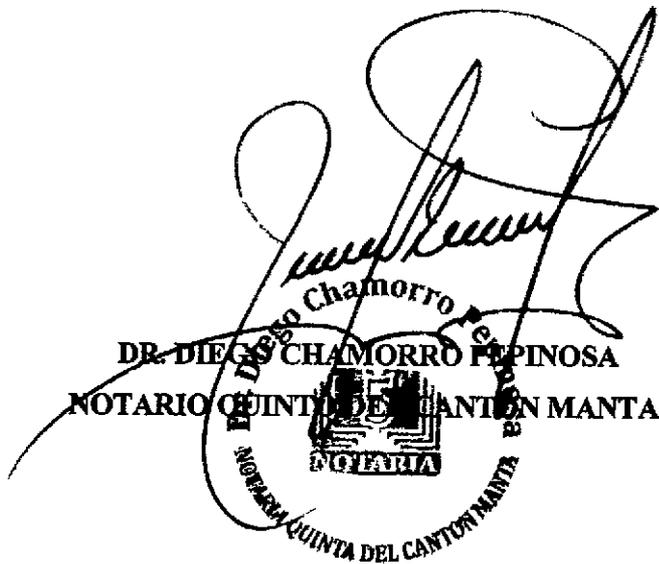




f) Sra. Ana Isabel Mera Burgos
c.c. 130642740-0



f) Sra. Santa Marianita Mendoza
c.c. 130235720-5



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA.
NOTARIA

00064864

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302357205

Nombres del ciudadano: MENDOZA SANTA MARIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA ARAUZ SERGIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



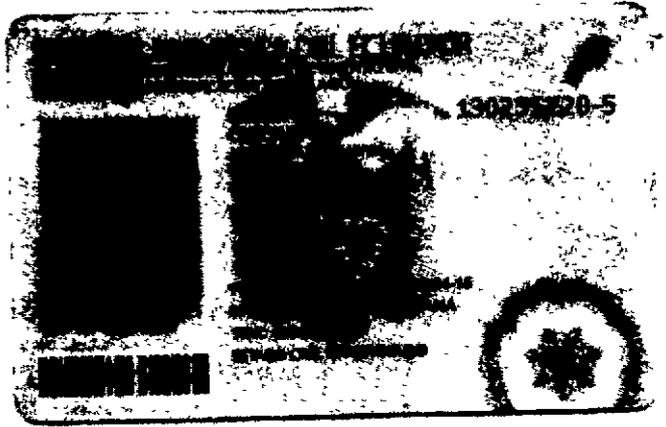
N° de certificado 193-208-32981



193-208-32981

Ldo. Vicente Tajano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Marianita Pindigui



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012



042
JUNTA N°

042 - 288
NÚMERO

1302367206
CÉBULA

MENDOZA SANTA MARANTA
APELLIDOS Y NOMBRES



MUNICIPIO
PROVINCIA
CANTÓN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



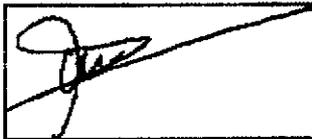
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a MAR. 2012

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



00064865

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908735152

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO AIZPRUA MANUELO ESTEBAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOLACA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA BURGOS ANA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1987

Nombres del padre: ZAMBRANO PUBLIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AIZPRUA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-208-32930



190-208-32930

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00064866

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306427400

Nombres del ciudadano: MERA BURGOS ANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPUJAPA/JIPUJAPA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO AIZPRUA MARCELO

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1987

Nombres del padre: MERA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BURGOS LUCRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



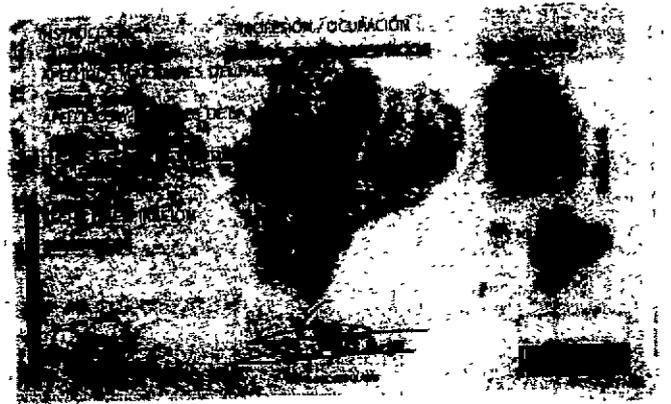
N° de certificado: 197-208-32955



197-208-32955

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010
JUNTA N°

010 - 343
NÚMERO

1306427400
CEDULA

MERA BURGOS ANA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS
PROVINCIA

DURAN
CANTÓN

DIVINO NIÑO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 2

CREP

010

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CREP

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEBIDOS

Hda
SECRETARÍA DE LA JPC

IMP-10M-A-1

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 2018

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Peñinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00064867



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
68478

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004582, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 9:13:09, la Ficha Registral Número 68478.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2119109000
Fecha de Apertura lunes, 15 de octubre de 2018

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS



Información Municipal
Dirección del Bien. LOTIZACION ALTAMIRA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA E, DE LA LOTIZACION ALTAMIRA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: 14.00m.- lindera con calle Los Pinos. ATRAS: 10,00m. - lindera con lote No. 8 manzana E. COSTADO DERECHO: 21,00m.- lindera con calle Los Rosales.. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- lindera con Gina Tapia Silva. (lote 10, manzana E).. área 240,00m2. -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52	21/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	23/feb/1949	18	18
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	37	24/nov/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3608	08/nov/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949 Número de Inscripción: 52 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 113 Folio Inicial 18
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 18
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	#00000000004715	ANCHUNDIA SANTANA JOSE VITERBO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	#00000000012808	CEDEÑO MARIA JUANA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949 Número de Inscripción: 55

Certificación impresa por kielre_salto1

Ficha Registral:68478

Jueves, 28 de febrero de 2019 9:13

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de Manta
Pag 1 de 3
Fecha: 28 FEB 2019 HORA: ---



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Número de Repertorio: 118

Folio Inicial: 18

Folio Final: 18

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002169	BAILON ANCHUNDIA JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002171	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7013

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN ALTAMIRA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA BEACH

Registro de : COMPRA VENTA ✓

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018 ✓

Número de Inscripción: 3608 ✓

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7405

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría:

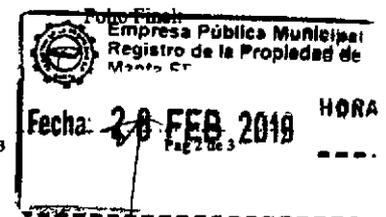
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por .kleire_salto1

Ficha Registral: 69478

Jueves, 28 de febrero de 2019 9:13





Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUEVE DE LA MANZANA E CON UNA SUPERFICIE DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS UBICADO EN EL BARRIO ALTAMIRA LOTIZACION PEDRO DELGADO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, LA COMPRADORA ES CASADA CON EL SEÑOR MARCELO ZAMBRANO AIZPRUA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1306427400	MERA BURGOS ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:13:09 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: MENDOZA SANTA MARIANITA

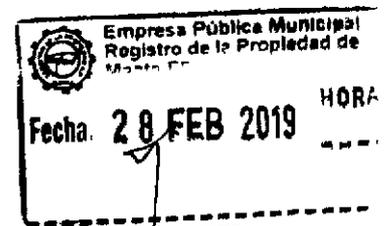
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

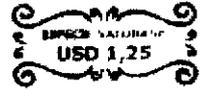


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159566

N° ELECTRÓNICO : 65482

Fecha: Viernes, 08 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-91-09-000

Ubicado en: ALTAMIRA MZ-E LOT-9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306427400	MERA BURGOS ANA ISABEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,549 23

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 25,549.23

SON: VENTICINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10494C8YLQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-08 16 51 09



00064869

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127094



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

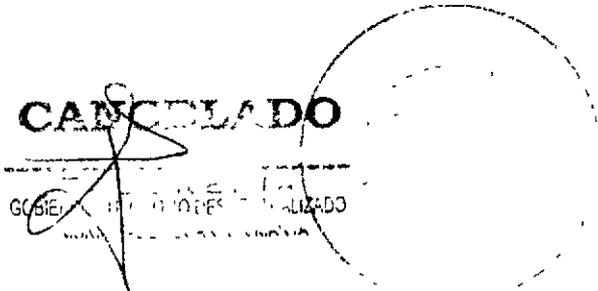
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago de **MERA BURGOS JANA ISABEL** y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

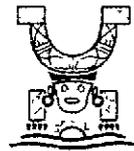
Manta, lunes 11 marzo 2019 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-11-91-09-000	ALTAMIRA MZ-E LOT-9	100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0007570



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MERA BURGOS ANA ISABEL
ubicada ALTAMIRA MZ-E LOT-9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25549.23 VEINTICINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 23/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

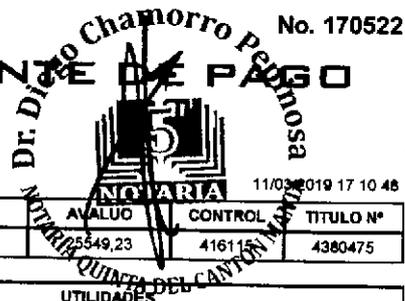
Manta, 12 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

00064870



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-11-91-09-000	240,00	5549,23	416115	4380475
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306427400	MERA BURGOS ANA ISABEL	ALTAMIRA MZ-E LOT-9	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		37,24	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		38,24	
1312109745	CEDEÑO MENDOZA JOSUE JESUS	S/N	VALOR PAGADO		38,24	
			SALDO		0,00	

EMISION. 11/03/2019 17 10.46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T494984044
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 170521

COMPROBANTE DE PAGO

11/03/2019 17:10:24

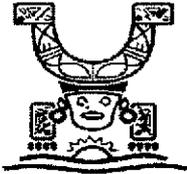
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-91-09-000	240,00	25549,23	416114	4380476
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306427400	MERA BURGOS ANA ISABEL	ALTAMRA MZ-E LOT-9	Impuesto principal			255,49	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			76,65	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			332,14	
1312109745	CEDEÑO MENDOZA JOSUE JESUS	S/N	VALOR PAGADO			332,14	
			SALDO			0,00	

EMISION: 11/03/2019 17:10:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T938134276
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00064871



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

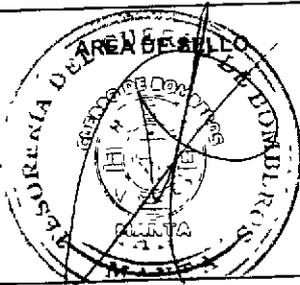
C.I./R.U.C.: 1306427400
 NOMBRES: MERA BURGOS ANA ISABEL
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: ALTAMIRA MZ-E LT.9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627431
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 21/03/2019 09:48:29



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de junio de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAH

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fmc.: 131-523-000001418
Fecha: 20/03/2019 12:45:28 p.m.

No. Autorización:
2003201901176818352000121315230000014182019124519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAH

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ORIGINAL CLIENTE
PAGO

BanEcuador S.P.
20/03/2019 12:45:08 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 918183757
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
20 MAR 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



Factura: 001-004-000006513

00064872



20191308005P00939

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P00939						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2019, (12 10)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO AIZPRUA MARCELO BOLTAIRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908735152	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA BURGOS ANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306427400	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA SANTA MARIANITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302357205	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DARWIN ALBERTO CEDEÑO MENDOZA
Natural	MENDOZA SANTA MARIANITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302357205	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSUE JESUS CEDEÑO MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	25549 00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **MARCELO BOLTAIRE ZAMBRANO AIZPRUA Y ANA ISABEL MERA BURGOS** a favor de **DARWIN ALBERTO CEDEÑO MENDOZA Y JOSUE JESÚS CEDEÑO MENDOZA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de Marzo del dos mil diecinueve (2.019).-

[Handwritten signature]
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUELESA DEL CANTÓN MANTA.
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00064873

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2272

Número de Repertorio: 4705

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cinco de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2272 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312109745	CEDEÑO MENDOZA JOSUE JESUS	COMPRADOR
1312077843	CEDEÑO MENDOZA DARWIN ALBERTO	COMPRADOR
1306427400	MERA BURGOS ANA ISABEL	VENDEDOR
0908735152	ZAMBRANO AIZPRUA MARCELO BOLTAIRE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119109000	68478	COMPRAVENTA

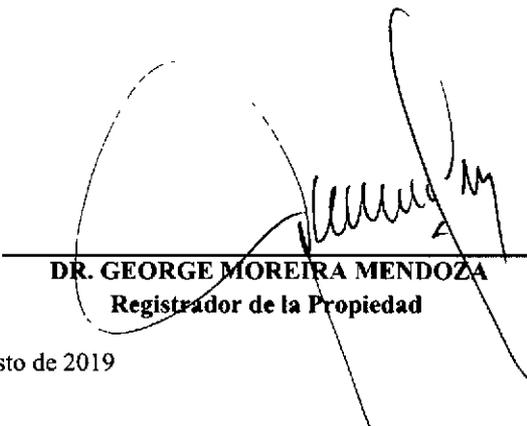
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 05-ago /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de agosto de 2019