

26-200-13

211918

2110422

PARCELA: LOTE 20 MZ. I

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

LINE MIDDLE



14/5 2011

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

100 00 00 00 00

CONCEPT
CONCEPTS OF THE FUTURE

.....

The diagram shows a 2D grid with horizontal and vertical lines. A path is highlighted with a thicker line, starting from the bottom left, moving right, then up, then right again, and finally up to the top right corner. The grid is labeled with 'x' and 'y' coordinates at the intersections.

[illegible][illegible]

24

[illegible]

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION							
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUPO DE CERRA)																													
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBA BANCOS		VENTANAS		AGUA		LITIFICACION		EQUIPO ESPECIAL					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																

[illegible]

Cent. Medica
C. B. B. B.

UR6

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANA	
FECHA DE INGRESO:		17-10-13		FECHA DE ENTREGA: 15.06.13	
CLAVE CATASTRAL:		2-11-91-18			
NOMBRES y/o RAZON:		Beltran Maria Paula			
CEDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		Ramaza Marcos 0999475642			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:		Cert Avaluo (construccion area)			
Firma del Usuario					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
Firma del Inspector					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Firma del Tecnico					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 23/10/2012					
INFORME DE APROBACION:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42662



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42662:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de octubre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle publica con diez metros de extension. Por el lado de atrás con propiedad del señor Pedro Delgado Reyes con igual medida de diez metros de extension. Por el costado derecho con propiedad del señor Cirilo Alcivar y con veintidos metros de extension. Por el costado izquierdo con propiedad del señor Pedro Delgado Reyes con dieciocho metros de extension. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	481 17/03/1988	1.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 118
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002169	Bailon Anchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002171	Chilan Ramona	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lnet

Ficha Registral: 42662

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de marzo de 1988
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.435 - Folio Final: 1.436
 Número de Inscripción: 481 Número de Repertorio: 699
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 1988
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Ubicado en la lotización " Altamira" Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070530	Beltran Maria Paula	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:09 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de:

Jesus Paray...

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 118377

10/11/2013 2:03

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-91-16-020	2-5.00	\$ 23 231.92	ALTAMIRA MZ-1 LOT#2	2012	59257	118377
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELTAN MANTA PAULA		1301102632	Costa Justo al			
1/8/2013 12:00 HUEBA ROSARIO		El	Interes por Vora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 14.95		\$ 14.95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2.77		\$ 2.77
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 24.45		\$ 24.45
			TASA DE SEGURO OAC	\$ 3.48		\$ 3.48
			TOTAL A PAGAR			\$ 45.59
			VALOR PAGADO			\$ 45.59
			SALDO			\$ 0.00

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 17 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. BELTRAN MARIA PAULA** con número de cedula **130130263-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** por tanto **NÓ** mantiene deuda con **CNEP EP.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEP EP.**
ATENCION AL CLIENTE
Viviana García Mera
ATENCION AL CLIENTE