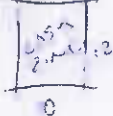




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



25593.31



Calle 24 y Avenida Mario Reyes, Esquina
Telf. 052624798
www.registrocmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RFM-130062/11, certificar sobre el día de hoy 15/04/2015, la Ficha Registral Número 3035.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Gen. Predial: 2119131000 Tipo de Predio: LOTE DE TERMINO
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de junio de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI
LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene dimensiones de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera, Por el frente calle pública: Por atrás calle pública. Por el costado derecho con propiedad así señor vonádon y por el costado izquierdo con el señor N. Zambrano.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95 27/feb/1948	45	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1203 26/ago/1986	3.302	3.304
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	6 19/ago/2008	36	93

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de febrero de 1948 Número de Inscripción: 95 Folio Inicial: 45
Nombre del Ciudadano: MANTA Número de Expediente: 1203 Folio Final: 18
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Último/Extinción:

Fecha de Otorgamiento/Extinción: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Recepción:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300383708	DELAGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	5800803000081598	BAJON ANCELUNDA JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	860000000002171	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

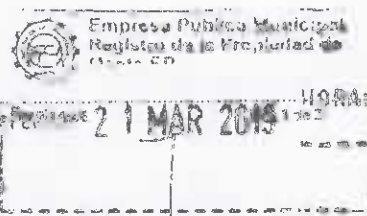
Registro de: COMPRA VENTA

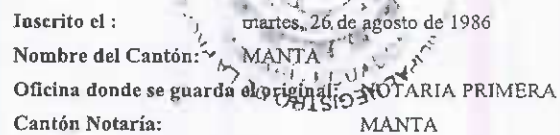
[2 / 3] COMPRAVENTA

Certificación impresa por: ruyón_rlls

Ficha Registral: 3035

Fecha: 20 de marzo de 2015





Inscrito el : martes, 26 de agosto de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área que tiene DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRAS, POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO. La hipoteca que existía con fecha Septiembre 30 de 1986, a favor del BEV, autorizada el 29 de Septiembre de 1986. Actualmente se encuentra cancelado con fecha Mayo 25 de 1990, celebrado ante la Notaría Primera de Manta, el 22 de Mayo de 1990. y Con fecha 4 de Junio del 2008, bajo el No. 131, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio, mediante Escritura autorizada el 24 de Abril del 2008, ante la Notaría Cuarta de Manta, a Favor de los Sres. JUAN FRANCISCO CEVALLOS VERGARA Y SRA, NORA ELERIDA SOLORZANO PINARGOTE, ambos divorciados. Con fecha Julio 31 de 1990, constituyó Mutuo Hipotecario-Patrimonio a favor del BEV, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 25 del 2002, Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Julio 17 del 2006, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 18 de Agosto del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	901774810	SOLORZANO PINARGOTE NORA ELERIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005027	DELGADO REYES PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	55	23/feb/1949	18	18

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 3] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARI

Cantón Notaría:

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento

Fecha Resolución:

RENUNCIA DE GANANCIALES El señor Juan Francisco Cevallos Vergara, expresamente declara que es su voluntad la de Renunciar en forma plena y total a los GANANCIALES, que le corresponden sobre el bien inmueble siendo dueña de los gananciales del bien ya descrito la Sra. Nora Elerida Solórzano Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	901774810	SOLORZANO PINARGOTE NORA ELERIDA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	0903673242	CEVALLOS VERGARA JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

RENUNCIA DE GANANCIALES

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :zayda saltos

Ficha Registral:3035

jueves, 21 de marzo de 2019

Empreses Públicas Municipales
Registro de la Propiedad de
Municipio de
HORA:
21 MAR 2019
Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

<<Total inscripciones>>

Las inscripciones Registradas que constan en este Fidejo son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier error, omisión, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 14:46:04 del jueves, 21 de marzo de 2019

A petición de: CEVALLES VARGAS JUAN FRANCISCO

Elaborado por: MAYDA ASSUCENA SALTOS PACHEAY

1702700432

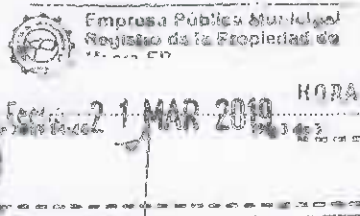


Validez del Certificado 10 días, Excepción
que se otorga en caso de denuncia o en
casos de gravámenes.

DE: GEORGE MOREIRA MOREIRA
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Certificación Impreso por: Jorge P. Páez

Valor Registral: 3035

Jueves, 21 de marzo de 2019 14:46