

ESTADO DE GUATEMALA

ESTADO DE GUATEMALA

HOLLA N°

FACTURAS GENERALES

DIRECCION: Calle Av. Los Albarobos, Lote No. 11, Manzana K, Lot. Pedro Delgado R. N°

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

14) NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9) ACCESO AL LOTE

MARKAR BOND DE MAYOR USUARIO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13) MATERIAL DE LA CALZADA

12) ANCHO DE CALZADA

REDES DE SERVICIOS DE LA VÍA

11) ANCHO DE CALZADA

10) ANCHO DE CALZADA

9) ANCHO DE CALZADA

8) ANCHO DE CALZADA

10) DIRECCION DE LA CALZADA

DESNIVEL CON RELATIVOS A LA RASANTE DE LA VÍA

19) SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20) AGUA POTABLE

NO EXISTE

21) DESAGÜES

NO EXISTE

22) ELECTRICIDAD

NO EXISTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

23) ANCHO DE CALZADA

SIN SEÑALES

24) ANCHO DE CALZADA

SIN SEÑALES

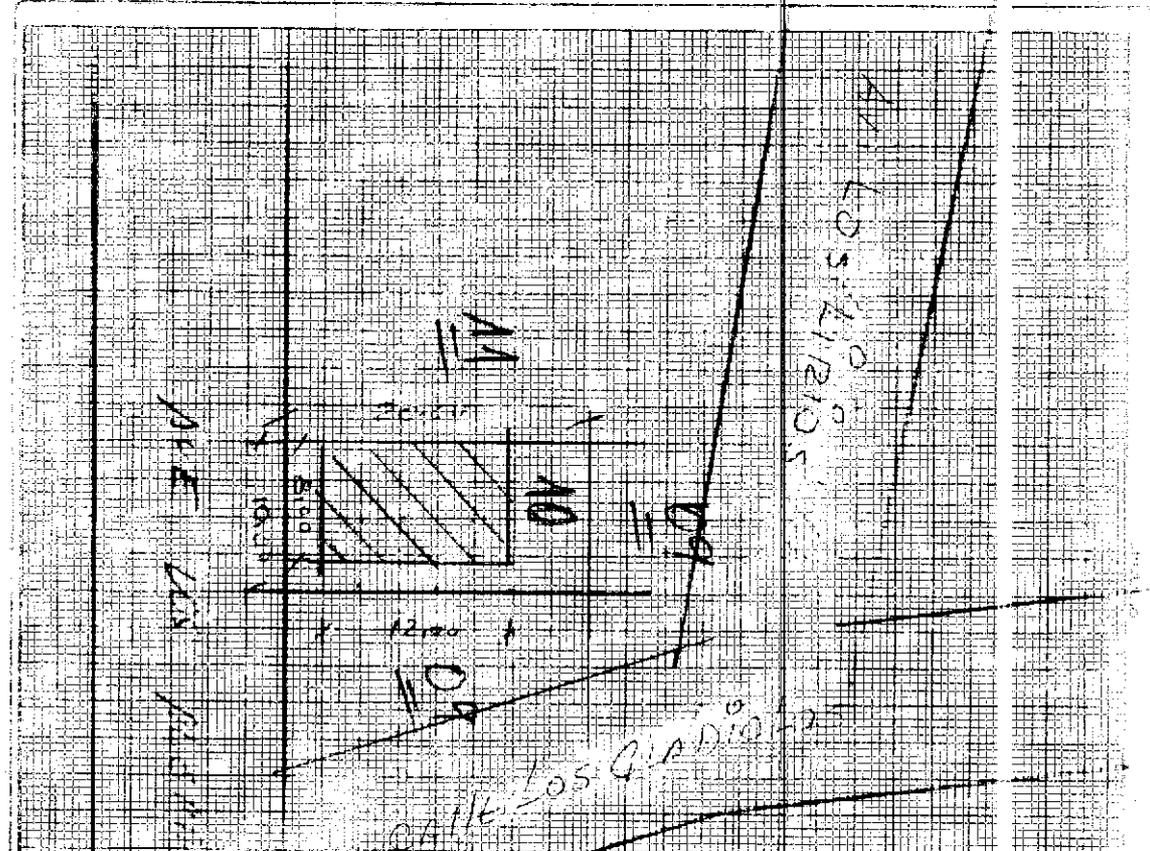
25) ANCHO DE CALZADA

SIN SEÑALES

26) ANCHO DE CALZADA

SIN SEÑALES

ANCHO DE CALZADA



FORMA DE DISTRIBUCION DEL LOTE

1) Sin distribución

2) Sin distribución

3) Sin distribución

4) Sin distribución

5) Sin distribución

6) Sin distribución

7) Sin distribución

8) Sin distribución

9) Sin distribución

10) Sin distribución

11) Sin distribución

12) Sin distribución

13) Sin distribución

14) Sin distribución

15) Sin distribución

16) Sin distribución

17) Sin distribución

18) Sin distribución

19) Sin distribución

20) Sin distribución

21) Sin distribución

22) Sin distribución

23) Sin distribución

24) Sin distribución

25) Sin distribución

26) Sin distribución

27) Sin distribución

28) Sin distribución

29) Sin distribución

30) Sin distribución

31) Sin distribución

32) Sin distribución

33) Sin distribución

34) Sin distribución

35) Sin distribución

15/10/2011

Handwritten signature



<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	<i>20/11/2014</i>	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>2 11 710 32</i>	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
<i>[Signature]</i>		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<i>[Signature]</i>		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
<i>[Signature]</i>		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
<i>[Signature]</i>		
FIRMA DEL DIRECTOR		



**5910**

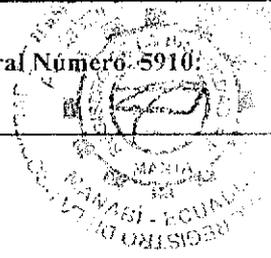


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5910:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de agosto de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2119132000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ósea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle publica con diez metros. POR ATRÁS, con el vendedor, con igual medida de diez metros. POR EL COSTADO DERECHO; con propiedad del vendedor y veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Sr. Manuel Zambrano, con igual medida de veinte metros. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	1.567 13/09/1989	4.581

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18  
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1943

118



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro

Estado Civil Domicilio

Casado Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Página: 23 de 23  
23 DIC. 2008



80-000000002169 Bailon Anchundia Jacinto  
80-000000002171 Chilan Ramona

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 1989  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.581 - Folio Final: 4.582  
Número de Inscripción: 1.567 Número de Repertorio: 2.291  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Lotizacion Altamira de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01557110	Zambrano Lugo Antonio Edilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005027	Delgado Reyes Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:05 del martes, 23 de diciembre de 2014

A petición de: *Petero Zambrano*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
23 DIC. 2014  
Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000184186

8/29/2014 10:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-91-32-000	200,00	\$ 29.156,70	ALTAMIRA MZ-K L#11	2014	149828	298766
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO LUGO ANTONIO EDILBERTO		1301557110	Costa Judicial			
8/29/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 25,20		\$ 25,20
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2012	\$ 3,08		\$ 3,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,27		\$ 27,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,83		\$ 5,83
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 61,38</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 61,38</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



CIUDADANIA 130155711-0  
 ZAMBRANO LUGO ANTONIO EDILBERTO  
 MANABI/CHONE/CANUTO  
 13 JUNIO 1941  
 002- 0067 00264 M  
 MANABI/CHONE  
 CHONE 1941



*Antonio Zambrano*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V3242  
 CASADO ISORA MONCERRATE ZAMBRANO MECIA  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 NICOLAS ZAMBRANO  
 TERESA LUGO  
 MANTA 26/05/2011  
 26/05/2023



REN 4026449

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
 REGIONES NACIONALES 25 FEB 2011

003 - 0089 1301557110  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ZAMBRANO LUGO ANTONIO EDILBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		3
CANTON	PARRQUIA	ZONA

*[Signature]*  
 1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA