

MUNICIPIO DE MANTA
CATALISTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTING IN PLANNING & DESIGN

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

AVENUE

CALLE

ESTIM

15661

14

15

16

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1. sin edificación ☐ 2. con edificación	☐ 3 ☐ 2
USO DE AREA SIN EDIFICACION	
☒ 1. sin uso ☐ 2. interior que la construcción	☐ 1 ☐ 2
☐ 3. otro uso	☐ 3
otro uso	☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
nombre	código

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INEVITABLE
3	☐	BIENES PROPIETARIOS

1	2	3	4

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL
 PROPIETARIO
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERA	APellidos	Nombre	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Numero	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha			
	HERNANDEZ	ALBERTO		4007070130					
Codigo	7								

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405</			

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) 		AVALUO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS) 		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	
FECHA 26-08-85	NOMBRE DEL EMPALMADOR Luis Jaramila	FIRMA 	FECHA 26-08-85	NOMBRE DEL SUPERVISOR IBO YONG DARIO	FIRMA 
FECHA 26-08-85	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO Luis Jaramila	FIRMA 	FECHA 26-08-85	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA IBO YONG DARIO	FIRMA 
Observaciones: EL PROYECTO VA SE EJECUTANDO FUERA DE LA CIUDAD					

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 13/05/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 101221400

NOMBRES y/o RAZÓN ACEBO UNO UBAIDO ISIDRO

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COMPRA VENTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40435



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40435.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Tarqui, Barrio de la Ensenadita de la Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre, cuyos linderos generales y dimensiones son las siguientes: POR EL FRENTE: Calle pública y trece varas; POR ATRAS: Con chalet y solar de propiedad del Señor Manuel Delgado; POR UN COSTADO: Con veinte y tres varas y casa y solar de Ángela Gutiérrez; y POR EL OTRO LADO: Con veinte y tres varas y casa y solar de Segundo Mero López. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	348 20/12/1973	1.465

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de diciembre de 1973*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.465 - Folio Final: 1.468
Número de Inscripción: 348 Número de Repertorio: 1.260
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 13 de diciembre de 1973*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
n.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Tarqui, Barrio de la Ensenadita de la Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068351	Acebo Lino Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068350	Loor Tuala Nemecio	(Ninguno)	Mama



Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:38:44 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se enajenara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SUBDIVISION DE REMANENTE

Nº 241-882

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. ACEBO LINO UBALDO, ubicada en el Barrio "La Farsenadita" calle 3 parroquia Tarqui del cantón Manta. Clave catastral N° 101221-9900, predio que de acuerdo a escritura describe una superficie de 210,97m².

AREA SEGUN ESCRITURA: 210,97m² (Escritura otorgada por la Noia Lina Primera, del cantón Portoviejo el 13 de diciembre de 1973 e inscrita el 20 de diciembre de 1973).

Frente: 13,00varas (10,92m.) Calle pública (actual calle 3)

Atrás: Chalet y solar propiedad del Sr. Manuel Delgado (actual Sr. Mauro Delgado y Alberto Macías Z.)

Por un Costado: 23,00varas (19,32m) - casa y solar de Ángela Gutiérrez (actual propiedad particular)

Por el otro Costado: 23,00varas (19,32m) - Casa y solar de Segundo Mero López

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: _____ 70,35m²

AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. ACEBO LINO UBALDO:
140,62m²

Frente: 7,56m. Calle 3

Atrás: 7,90m. - Chalet y solar propiedad del Sr. Manuel Delgado (actual Sr. Mauro Delgado y Alberto Macías Z.)

Costado derecho: 19,32m - Sr. Segundo Mero López

Costado izquierdo: 19,32m. - Silvana Mero Acebo

Área: 140,62m².

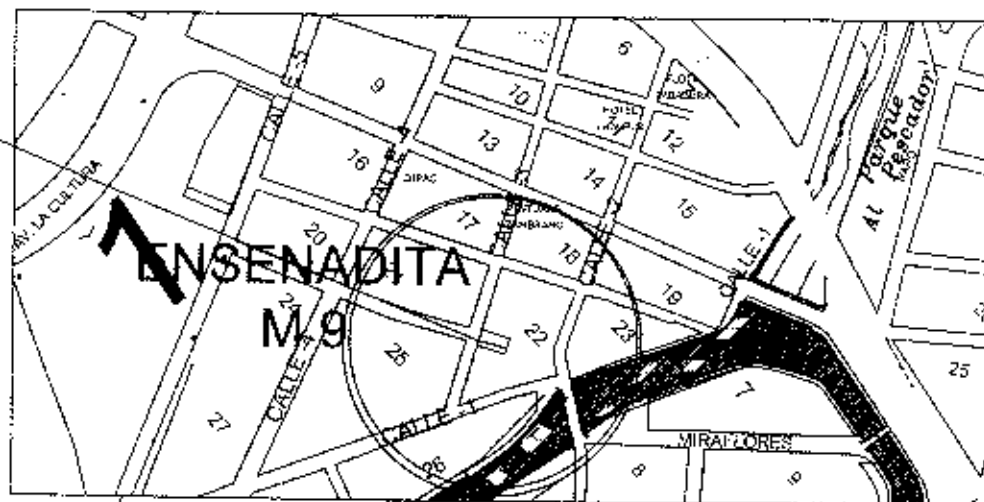
Manta, 07 de Mayo del 2011

Arg. Janeth Cedeño V.

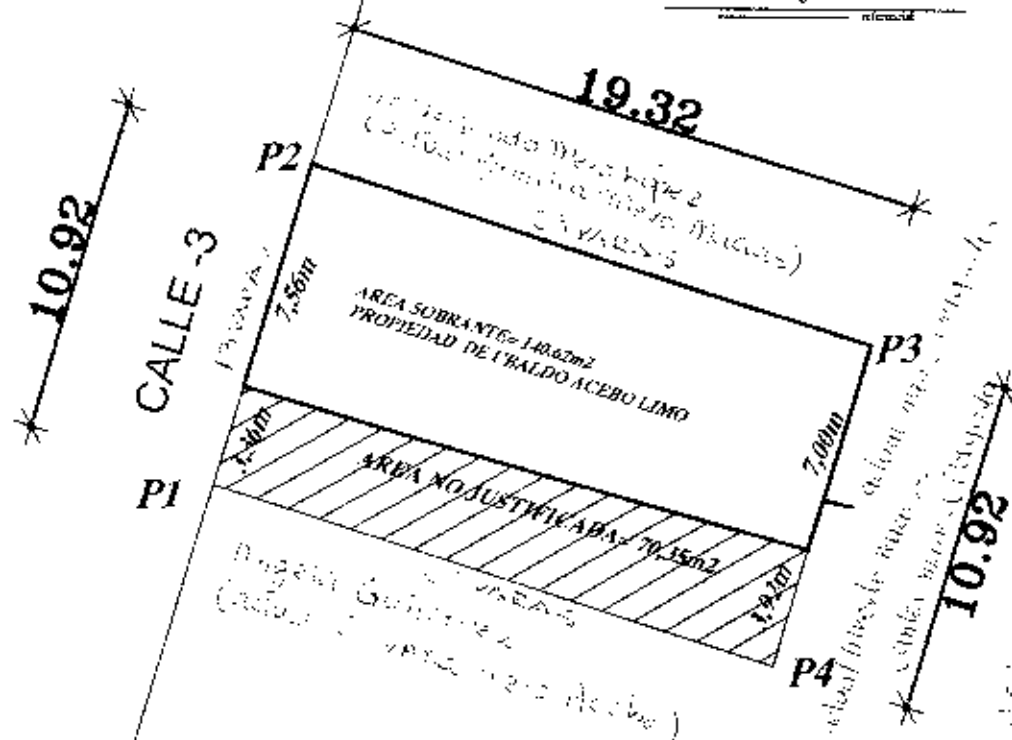
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a su vez, con el fin de que indique de buena fe al interesado, por la cual subsumo error a excepción, asumiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los antecedentes correspondientes.

TERRENO



UBICACIÓN Y ORIENTACIÓN



WGS - 84

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531169.24	9894544.97
2	531171.43	9894552.21
3	531189.89	9894546.56
4	531187.71	9894539.32

REVISADO

Propietario:

ACEBO LINO UBALDO

Ubicación:

Barrio "La Ensenadita"
PARROQUIA TARIQUI DEL CANTON MANTA

FECHA: Marzo / 2014

ESCALA: 1:250

AREA TOTAL:
210,97m2

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40435



Conforme a la solicitud Número: 98958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40435.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Tarqui, Barrio de la Ensenadita de la Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre, cuyos linderos generales y dimensiones son las siguientes: POR EL FRENTE: Calle pública y trece varas; POR ATRAS: Con chalet y solar de propiedad del Señor Manuel Delgado; POR UN COSTADO: Con veinte y tres varas y casa y solar de Ángela Gutiérrez; y POR EL OTRO LADO: Con veinte y tres varas y casa y solar de Segundo Mero López. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	348 29/12/1973	1.465

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de diciembre de 1973
Tomos: 1 Folio Inicial: 1.465 - Folio Final: 1.468
Número de Inscripción: 348 Número de Repertorio: 1.260
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Tarqui, Barrio de la Ensenadita de la Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000068351	Acebo Lino Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000068350	Loor Toala Nemesio	(Ninguno)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:38:44 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de: *Sr. Carlos Macías*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



POR
ad del
Angela
Mero
MEN.

icial
465



Ab. Salgado Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOPIEZO (G)

Ab. Verónica Salgado Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOPIEZO (G)

miellio
anta
anta

SUBDIVISION DE REMANENTE

N° 241-882

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. ACEBO LINO UBALDO, ubicado en el Barrio "La Ensenada" - calle 3 parroquia Tarqui del cantón Manta. Clave catastral N° 1012214000, predio que de acuerdo a escritura describe una superficie de 210,97m².

AREA SEGUN ESCRITURA: 210,97m² (Escritura otorgada por la Notaría Primera del cantón Portoviejo el 12 de diciembre de 1973 e inscrita el 20 de diciembre de 1973).

Frente: 13,00varas (10,92m) - Calle pública (actual calle 3)

Atrás: Chales y solar propiedad del Sr. Manuel Delgado (actual Sr. Mauro Delgado y Alberto Macías Z.)

Por un Costado: 23,00varas (19,32m) - casa y solar de Ángela Gutiérrez (actual propiedad particular)

Por el otro Costado: 23,66varas (19,32m) - Casa y solar de Segundo Mero López

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 70,33m²

AREA SOBROANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. ACEBO LINO UBALDO:
140,62m²

Frente: 7,56m - Calle 3

Atrás: 7,00m - Chales y solar propiedad del Sr. Manuel Delgado (actual Sr. Mauro Delgado y Alberto Macías Z.)

Costado derecho: 19,32m - Sr. Segundo Mero López

Costado izquierdo: 19,32m - Silvana Mero Acebo

Área: 140,62m².

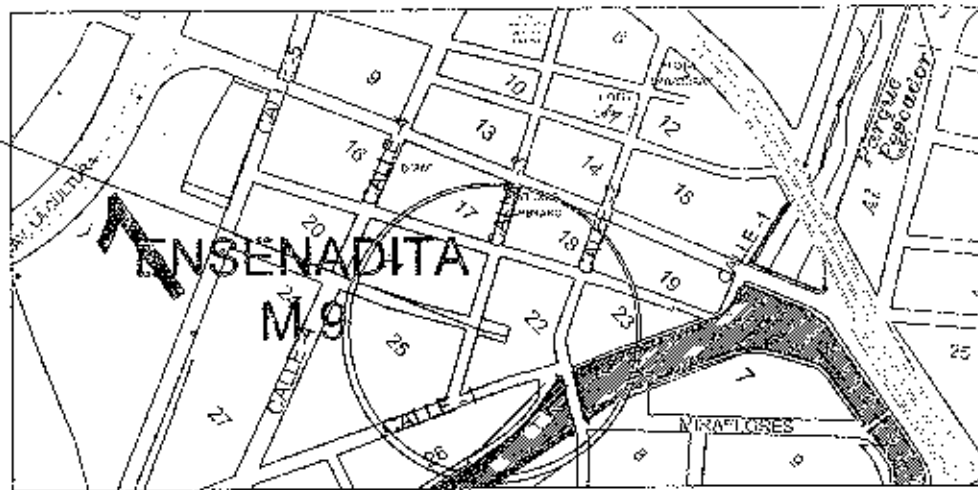
Manta, 07 de Mayo del 2014


Dra. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

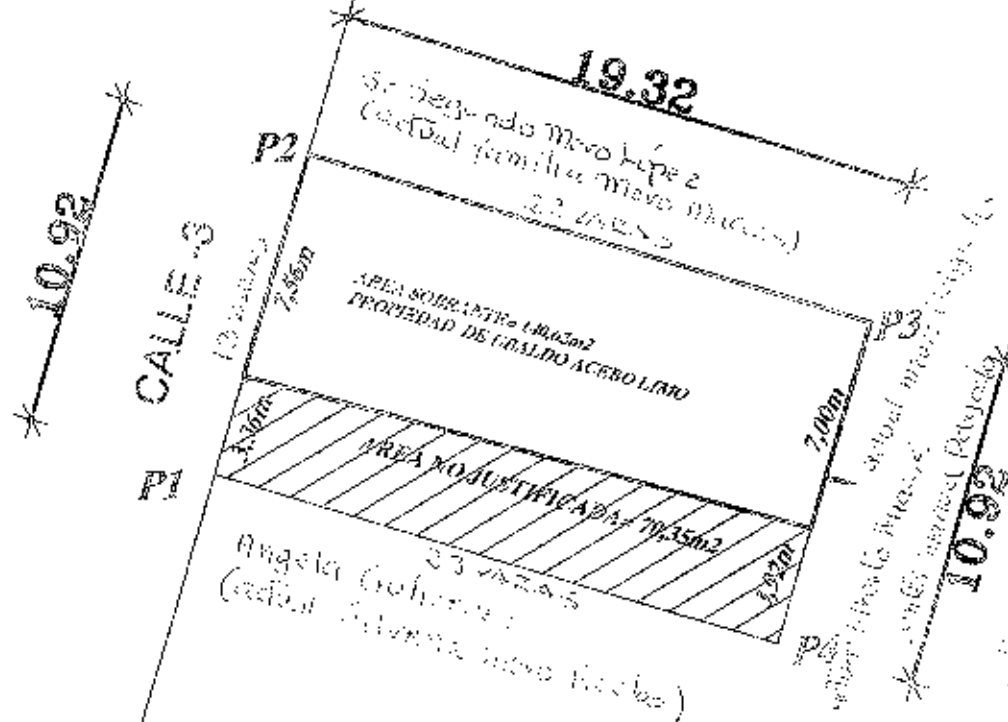
En presencia del suscrito se cumplió de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a intervención en el lapso que antecede de forma de el suscrito por lo cual salvamos en esta ocasión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o no correspondientes por parte de los interesados en las solicitudes correspondientes.

Deposito en el Libro de
Actas de la Dirección de
Planeamiento Urbano
Folio 120
Folio 121
Folio 122

TERRENO



UBICACIÓN Y ORIENTACIÓN



WGS - 84

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531169.24	9894544.97
2	531171.42	9894552.21
3	531189.89	9894546.56
4	531187.71	9894539.32

COPIA DEL PLANO ORIGINAL
EN LA OFICINA DEL REGISTRO
DE LA CIUDAD DE QUITO
EL 10 DE MARZO DEL 2014
AL SEÑOR UBALDO ACEBO LINO

REVISADO

Fecha: _____

Propietario:

ACEBO LINO UBALDO

Ubicación:

Barrio "La Ensenadita"
PARROQUIA TARIQUI DEL CANTON NAYTA

FECHA: Marzo / 2014

ESCALA: 1:250

AREA TOTAL:

210,97m2

TITULO DE CREDITO No. 00-978998

4:28:25.410 33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTENÍD	FIGURA
104-02-14409	115.70	5 52 739.72	CALLE 3 NO 13-45	2014	142.962	5.0000
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP, DE MEJORAS			
C.D. F.R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ADICIONALES AL C.D. F.R.U.C.						
95787814 0209 CABRERA NARCISA El lote se encuentra registrado como 3ra. edad SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Cubana III			
			financ. por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11.47		\$ 11.47
			MEJORA 2012	\$ 1.63		\$ 1.63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65.67		\$ 65.67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.30		\$ 12.30
			TOTAL A PAGAR			\$ 91.07
			VALOR PAGADO			\$ 10.21
			SALDO			\$ 80.86