

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 937

Número de Repertorio: 2041

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 937 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1314681840		MESIAS LOPEZ MARIA EUGENIA		ACEPTANTE	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		2119215000		59266	
				ACEPTACION DE COMPRAVENTA	
Libro:	COMPRA VENTA				
Acto:	ACEPTACION DE COMPRAVENTA				
Fecha inscripción:	miércoles, 12 mayo 2021				
Fecha generación:	jueves, 13 mayo 2021				



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 2 6 8 I 6 R L 0 Y Z





Factura: 002-003-000027041



20211308006P01194

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01194						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2021, (11:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MESIAS LOPEZ MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314681840	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P01194
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2021, (11:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01194

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000027041

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

5 DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA QUE OTORGA:

6 OTORGADA:

7 MARIA EUGENIA MESIAS LOPEZ. -

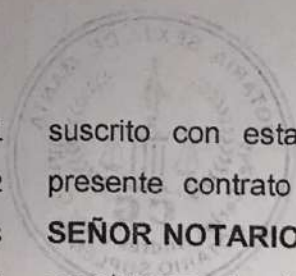
8 CUANTÍA: INDETERMINADA

9 DI 2 COPIAS

10 //PZM//

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDÓS DE ABRIL DEL DOS MIL**
13 **VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO, NOTARIO**
14 **PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece en plena
15 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración La
16 señorita **MARIA EUGENIA MESIAS LOPEZ**, por sus propios y personales
17 derechos, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cuatro seis ocho
18 uno ocho cuatro guion cero. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
19 de estado civil casada, mayor de edad de veintitrés años de edad, domiciliado en
20 el Barrio EL Recreo - Altamira de esta ciudad de Manta, teléfono 0986846437;
21 Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados
22 de esta escritura de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, así como examinada que
23 fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta
24 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
25 seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
26 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
27 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
28 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio





1 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del
2 presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

3 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
4 constar una de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
5 especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la celebración,
6 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y voluntariamente,
7 la señorita **MARIA EUGENIA MESIAS LOPEZ**, por sus propios y personales
8 derechos, a quien en adelante se le denominara el ACEPTANTE.- **SEGUNDA:**

9 **ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente señorita **MARIA EUGENIA MESIAS**
10 **LOPEZ**, es dueña y propietaria de Un lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira,
11 Lotización "Pedro Delgado", parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como
12 lote número QUINCE, de la Manzana L, y tiene los siguientes medidas y linderos:
13 **FRENTE:** En diez metros y calle; **POR ATRÁS:** EN diez metros y lote número
14 catorce, **COSTADO DERECHO:** En veinte metros y lote dieciséis; **COSTADO**
15 **IZQUIERDO:** En veinte metros y lindera con lote número trece, Con una superficie
16 total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- El mismo que adquirió junto con
17 su hermano el señor Jhon Byron Mesias Lopez, y representados por sus padres
18 los señores Ramon Mesias Zambano y Maria Lopez Mero, por compra que le
19 hiciera al señor Héctor Delgado Reyes, según consta de la Escritura Pública de
20 Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el
21 veintitrés de agosto del dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la
22 Propiedad del cantón Manta, el tres de septiembre del dos mil dos.- **TERCERA:**

23 **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** La señorita **MARIA EUGENIA MESIAS**
24 **LOPEZ**, por sus propios derechos, declara que ACEPTA la Compraventa,
25 sobre Un lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira, Lotización "Pedro Delgado",
26 parroquia Los Esteros del cantón Manta, y que hiciera a mi favor mis padres
27 los señores Ramon Mesias Zambano y Maria Lopez Mero, como se menciona en
28 la cláusula de los antecedentes. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 131468184-0

APellidos y Nombres: MESIAS LOPEZ MARIA EUGENIA

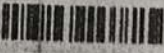
Lugar de nacimiento: MANABI
MANTA

Fecha de nacimiento: 1997-07-29

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado civil: SOLTERO

INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: MESIAS CEDENO RAMON EUGENIO

APellidos y Nombres de la Madre: LOPEZ MERO MARIA ARACELY

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2016-09-30

Fecha de Expiración: 2026-09-30

Notario: Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

Maria Mesias



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No.: 0050 FEMENINO

N°: 24146553
1314681840

CC N°: 1314681840

MESIAS LOPEZ MARIA EUGENIA



Maria Mesias



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314681840

Nombres del ciudadano: MESIAS LOPEZ MARIA EUGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO MOREIRA JOSE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2021

Nombres del padre: MESIAS CEDEÑO RAMON EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MERO MARIA ARACELY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



María Mesías

N° de certificado: 217-412-63702



217-412-63702

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

59266

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004669
Certifico hasta el día 2021-03-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2119215000
Fecha de Apertura: jueves, 29 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Altamira, Lotización "Pedro Delgado"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira, Lotización "Pedro Delgado", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número QUINCE, de la Manzana "L". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: En diez metros y calle.

Atras: En diez metros y lote número Catorce.

Derecho: En veinte metros y lotes dieciséis.

Izquierdo: En veinte metros y lindera con lote número Trece. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2094 martes, 03 septiembre 2002	19118	19129

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad Jhon Byron y Maria Eugenia Mesias López, debidamente representados por los señores Ramon Auxilio Mesias Zambrano y Maria Aracely Lopez Mero. Inmueble ubicado en el Barrio Altamira, Lotización "Pedro Delgado", parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número QUINCE, de la Manzana "L". Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MESIAS LOPEZ MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MESIAS LOPEZ JHON BYRON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-03-25
Elaborado por Servicio en línea





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Maná-EP

A petición de: MESIAS LOPEZ MARIA EUGENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004669 certifico hasta el día 2021-03-26, la Ficha Registral Número: 69266.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.na.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 3 9 1 D W H F Q J G



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-031378

N° ELECTRÓNICO : 210109

Fecha: 2021-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-92-15-000

Ubicado en: MZ-L LT. 15 ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314681857	MESIAS LOPEZ-JHON BYRON
1314681840	MESIAS LOPEZ-MARIA EUGENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,800.00

CONSTRUCCIÓN: 14,791.67

AVALÚO TOTAL: 35,591.67

SON: TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131948AYWMBR8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-07 11:29:07



N° 042021-031417

Manta, miércoles 07 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-92-15-000 perteneciente a MESIAS LOPEZ JHON BYRON con C.C. 1314681857 Y MESIAS LOPEZ MARIA EUGENIA con C.C. 1314681840 ubicada en MZ-L LT. 15 ALTAMIRA BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,591.67 TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 67/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131987T9T0MED

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-031168

Manta, miércoles 31 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MESIAS LOPEZ MARIA EUGENIA** con cédula de ciudadanía No. **1314681840**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 31 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131737RDU8HAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONCEPTO CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000052960

Nº PAGO		FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO		Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
23860		2021/03/25 9:50	25/03/2021 09:50:00a.m.		592528	
A FAVOR DE MESIAS LOPEZ JHON Y MARIA EUGENIA C.I.: 1000600002						
DATOS DEL CONTRIBUYENTE			CERTIFICADO de Solvencia		CERTIFICADO Nº 981	
C.I. / FEUROS DEL TÍTULO			ADICIONALES		CLAVE CATASTRAL:	
de Solvencia					DETALLE DEL PAGO	
NOMBRES:			\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
RAZÓN SOCIAL:					AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN:					DIRECCIÓN PREDIO:	
REGISTRO DE PAGO			DESCRIPCIÓN		VALOR	
Nº PAGO:					USD 3.00	
CAJA:						
FECHA DE PAGO:						
TESORERO(A) AREA DE SELLO 			SUBTOTAL 2		3.00	
SUBTOTAL 1			3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE			SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TÍTULO ORIGINAL	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/24



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-**
2 La parte contratante expresa que ACEPTA el contenido del presente contrato

3 de Aceptación de Compraventa, por convenir a sus intereses y estar
4 conforme a las convicciones estipuladas. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA**

5 **INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta
6 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
7 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

8 **ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo
9 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como
10 es la voluntad de su suscriptor.- (firmado) el Abogado ABEL CONFORME

11 BAILON, matrícula número: trece guión dos mil doce guión cincuenta, del Foro de
12 Abogados, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
13 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente

14 acepta en todas y cada una de sus partes; para la celebración de la presente
15 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
16 leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en

17 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo
18 cuanto doy fe.-

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Maria Mesías

MARIA EUGENIA MESIAS LOPEZ

C.C.No. 131468184-0



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

Abogado Carlos Andrés Giler Castillo
ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

