



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2119226
CA



Ficha Registral-Bien Inmueble
36077

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013015, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 12:08:14, la Ficha Registral Número 36077.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 02 de agosto de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote N. 26 de la manzana "L" de la lotizacion ALTAMIRA de la parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con los siguientes medidas y linderos : Frente : 6,50 m + 3,98 m sumando en sus dos longitudes 10,48 m y lindera con la calle los Crisantemos. Atras, 21,94 m y lindera con paret del lote N. 27. Costado derecho : 19,61 m y lindera con propiedad del Sr. Solorzano Lopez Carlomagno Aquiles y Costado izquierdo . 15,00 m y lindera con el lote N. 25 . Area total : 272,77 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	55 23/feb./1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2566 15/sep./2008	36.955	36.989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2019 02/ago./2012	37.866	37.876
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2248 05/sep./2016	56.151	56.160

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949 Número de Inscripción: 55 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 118 Folio Inicial:18
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002169	BAILON ANCHUNDIA JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002171	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag. 1 de 3
Fecha 06 JUN 2019 HORA: 12:08



[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 2566 Tomo:64
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5041 Folio Inicial:36.955
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:36.989
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO. La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos. Leonardo Andres y Andrea Nataly Delgado Cevallos por sus propios derechos, comparece en calidad de únicos y universales herederos del Causante Hector Leonardo Delgado Suarez (heredero del Causante propietario Hector Pedro Delgado Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309022125	MOREIRA DELGADO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SIJAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	52	21/feb./1949	18	18
COMPRA VENTA	55	23/feb./1949	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 2019 Tomo:85
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4462 Folio Inicial:37.866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:37.876
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. LOTE No. 26 de la Manzana L, de la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL 272.77M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308853652	ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de





VENDEDOR 1309022125 MOREIRA DELGADO JUAN GABRIEL SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2248 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4871 Folio Inicial:56.151
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:56.160
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria . El Sr. Cristhian Mauricio Acosta Marrasquin, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado Lotización Altamira, y de conformidad con lo que dispone el Numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el ART. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria qu existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308853652	ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:14 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.