

00077349

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2740

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5778

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 24 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de septiembre de 2019 11:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO RECTIFICANTE					
Natural	1308853652	ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2119226000	02/08/2012 0 00 00	36077	272,13M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote N° 26 de la manzana "L" de la lotización ALTAMIRA de la parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

Con los siguientes medidas y linderos

Frente 9,77m lindera con la calle Crisantemos

Atras, 22,70m lindera con parte del lote número 27

Costado derecho: 21,76m y lindera con propiedad del Sr Solórzano López Carlomagno Aquiles

Costado izquierdo: 14,90m y lindera con el lote número 25

Area total 272,13 M2.

Dirección del Bien LOTIZACION ALTAMIRA

Superficie del Bien 272,13M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificatoria El Sr Cristhian Mauricio Acosta Marrasquin, procede a Rectificar escritura que tenía las siguientes medidas y linderos Una parte del lote N° 26 de la manzana "L" de la lotización ALTAMIRA de la parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA Con los siguientes medidas y linderos Frente 6,50 m + 3,98 m sumando en sus dos longitudes 10,48 m y lindera con la calle los Crisantemos Atras, 21,94 m y lindera con parte del lote N° 27 Costado derecho 19,61 m y lindera con propiedad del Sr Solórzano López Carlomagno Aquiles y Costado izquierdo 15,00 m- y lindera con el lote N° 25 Area total 272,77 m2 Que de acuerdo a la inspección realizada en el sitio se constató que el predio actualmente por la consolidación de los predios de la manzana, presenta las siguientes medidas y linderos:

Frente 9,77m lindera con la calle Crisantemos

Atras, 22,70m lindera con parte del lote número 27

Costado derecho 21,76m y lindera con propiedad del Sr Solórzano López Carlomagno Aquiles

Costado izquierdo 14,90m y lindera con el lote número 25

Area total 272,13 M2

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 24 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2740

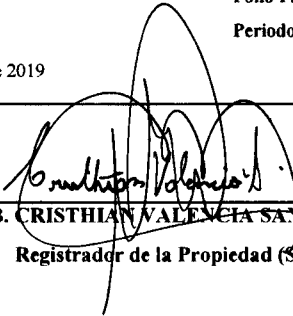
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5778

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 24 de septiembre de 2019

Lo Certifico


AB. CRISTHIAN VALENZUELA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoy1_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 24 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00077350

2019	13	08	05	P02889
------	----	----	----	--------

RECTIFICATORIA

QUE OTORGA

ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintitrés (23) días de Septiembre del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura el señor **ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, tres, seis, cinco, guion dos (130885365-2) por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de domiciliado en barrio Altamira, calle crisantemos, avenida los lirios, manzana L, lote 26, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, teléfono: 0981362295, correo electrónico: elpichirry@hotmail.com; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitados.

Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **RECTIFICATORIA**, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparece al otorgamiento de la presente escritura, el señor **ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, tres, seis, cinco, guion dos (130885365-2) por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO**, es legítimo propietario de un parte del lote 26 de la manzana "L" de la lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 6,50m + 3.98m sumando en sus dos longitudes 10,48 m y lindera con la calle los crisantemos. **ATRÁS:** 21,94m lindera con parte del lote número 27; **COSTADO DERECHO:** 19,61 m y lindera con propiedad del señor Solórzano López Carlomagno Aquiles y **COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m y lindera con el lote número 25. **ÁREA TOTAL DE 272,77 M2.** El predio se encuentra libre de gravamen. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante escritura pública de Compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 28 de junio del 2012, e inscrita en el registro de la Propiedad el 02 de Agosto del 2012, con el número de inscripción 2012



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00077351

y el número de repertorio 4462. 2. Mediante escritura pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el 23 de Agosto del 2016, e inscrita en el registro de la Propiedad el 05 de Septiembre del 2016, con el número de inscripción 2248 y el número de repertorio 4871. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 36077, emitida por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como ~~anexo~~ ^{anexo}.

TERCERA: RECTIFICATORIA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el señor **ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO**, por sus propios y personales derechos, **RECTIFICA**, las medidas y linderos de una parte del lote 26 de la manzana “L” de la lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta que según escrituras consta lo siguiente **FRENTE:** 6,50m + 3.98m que sumado en sus dos longitudes 10,48m lindera con la calle los Crisantemos. **ATRÁS:** 21,94m lindera con parte del lote número 27; **COSTADO DERECHO:** 19,61m y lindera con propiedad de señor Solórzano López Carlomagno Aquiles y **COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m y lindera con el lote número 25. **ÁREA TOTAL DE 272,77 M²** que de acuerdo a la inspección realizada en el sitio se constató que el predio actualmente por la consolidación de los predios de la manzana presenta las siguientes medidas y linderos que a continuación se detallan: **FRENTE:** 9,77m lindera con la calle Crisantemos. **ATRÁS:** 22,70m lindera con parte del lote número 27; **COSTADO DERECHO:** 21,76m y lindera con propiedad de señor Solórzano López Carlomagno Aquiles y **COSTADO IZQUIERDO:** 14,90m y lindera con el lote número 25. **ÁREA TOTAL DE 272,13 M²** de conformidad a la Autorización N° 02L, que se agrega a la presente como documento habilitante. **CUARTA: MARGINACIÓN.-** Se tomará nota de

la presente escritura de **RECTIFICATORIA**, al margen de la Escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 28 de junio del 2012 y en la escritura pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el 23 de Agosto del 2016, ambas escrituras referidas en la cláusula Segunda de Antecedentes. **QUINTA: RATIFICACIÓN.-** Declara el compareciente, que acepta y se ratifica en todas sus partes las escrituras públicas de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 28 de junio del 2012 y en la escritura pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el 23 de Agosto del 2016, referidas en la cláusula Segunda de este contrato, con las rectificaciones realizadas en esta escritura pública, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SÉPTIMA: CONSENTIMIENTO.-** El compareciente, declara que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, razón por la cual la acepta en todas y cada una de sus partes. **LAS DE ESTILO.** Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público".- (Firmado) Abogada Maria Isabel Vera Sabando matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí .- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, por



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00077352

constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Acosta Marrasquin Cristhian Mañrigo

c.c. 130885365-2

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00077353

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308853652

Nombres del ciudadano: ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ACOSTA LOPEZ LUIS PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARRASQUIN BAZURTO ALICIA DEL CONSUELO

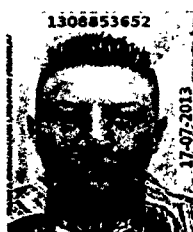
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-262-78157



198-262-78157

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130885365-2

APellidos y Nombres: ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-01-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-07-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-17

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACH. CC SOCIALES

APellidos y Nombres del Padre: ACOSTA LOPEZ LUIS PABLO
APellidos y Nombres de la Madre: MARRASQUIN BAZURTO ALICIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-07-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA N.º
0001 - 059 CERTIFICADO N.º
1308853652 CÉDULA N.º

ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Firma]
21090301-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **23 SEP 2019**

Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077354



Ficha Registral-Bien Inmueble

36077



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019878, certifico hasta el día de hoy 03/09/2019 10:37:32, la Ficha Registral Número 36077.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura jueves, 02 de agosto de 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote N. 26 de la manzana "L" de la lotizacion ALTAMIRA de la parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con los siguientes medidas y linderos : Frente : 6,90 m + 5,90 m sumando en sus dos longitudes 10,48 m y lindera con la calle los Crisantemos. Atras, 21,94 m y lindera con pared del lote N. 27. Costado derecho : 19,61 m y lindera con propiedad del Sr. Solorzano Lopez Carlomagno Aquiles y Costado izquierdo: 15,00 m- y lindera con el lote N° 25 . Area total : 272,77 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	23/feb./1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2566	15/sep./2008	36 955	36 989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2019	02/ago./2012	37 866	37 876
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2248	05/sep./2016	56 151	56.160

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949

Número de Inscripción: 55

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 118

Folio Inicial: 18

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 18

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002169	BAILON ANCHUNDIA JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002171	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

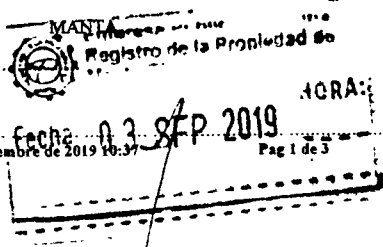
Registro de : COMPRA VENTA

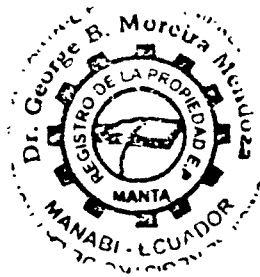
Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 36077

martes, 03 de septiembre de 2019 10:37

Pag 1 de 3





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2566

Tomo.64

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5041

Folio Inicial.36.955

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 36 989

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO. La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos. Leonardo Andres y Andrea Nataly Delgado Cevallos por sus propios derechos, comparece en calidad de únicos y universales herederos del Causante Hector Leonardo Delgado Suarez (heredero del Causante propietario Hector Pedro Delgado Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309022125	MOREIRA DELGADO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	52	21/feb./1949	18	18
COMPRA VENTA	55	23/feb./1949	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2019

Tomo:85

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4462

Folio Inicial.37.866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:37.876

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. LOTE No. 26 de la Manzana L, de la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL 272.77M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308853652	ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:36077

martes, 03 de septiembre de 2019 10:37

Fecha 03 SEP 2019

10RA.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077355



VENDEDOR 1309022125 MOREIRA DELGADO JUAN GABRIEL SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2248

Tomo 1

Número de Repertorio: 4871

Folio Inicial 56.151

Folio Final 56.160

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria . El Sr. Cristhian Mauricio Acosta Marrasquin, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado Lotización Altamira, y de conformidad con lo que dispone el Numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, quien a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el ART. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria qu existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308853652	ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2019	02/ago/2012	37 866	37 876

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:32 del martes, 03 de septiembre de 2019

A petición de: ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA.

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO



TRÁMITE No. 8452

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales autoriza al Señor ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y ÁREA TOTAL, de un lote de terreno una parte del Lote No. 26 de la Manzana "L" ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la Parroquia Los Esteros y Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN ESCRITURAS: (Notariado en la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de Junio de 2012 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de Agosto de 2012- Ficha Registral No. 8452) 272.77 m2.

Frete: 6.50 m + 3.98 m = 10.48 m – Linderos con Calle Crisantemos.
Atrás: 21.94 m – Linderos con parte del Lote No. 27.
Costado Derecho: 19.61 m – Linderos con Propiedad del Sr. Solorzano López
Costado Izquierdo: 15.00 m – Linderos con Lote No. 25.
Área total: 272.77 m2

Mediante la inspección realizada en sitio se pudo constatar que el predio actualmente por la consolidación de los predios de la manzana presenta las siguientes medidas y linderos:

Frete: 9.77 m- linderos con Calle Crisantemos.
Atrás: 22.70 m- linderos con parte del Lote No. 27.
Costado Derecho: 21.76 m- con Propiedad del Sr. Solorzano López Carlomagno Aquiles.
Costado Izquierdo: 14.90 m- linderos con Lote No. 25.
Área Total: 272.13 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 06 de Septiembre del 2019.

Atentamente,

Arg. Jose F. Maldonado.

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arg. Pedro Rios B.
Revisado por:	Arg. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arg. Fedra Vera.
No. trámite:	

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-001547

N° ELECTRÓNICO : 200413

Fecha: 2019-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de la zona en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-92-26-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAMIRA MZ. L PARTE LOTE 26



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 272.13 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308853652	ACOSTA MARRASQUIN-CRISTHIAN MAURICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,640.10

CONSTRUCCIÓN: 25,078.37

AVALÚO TOTAL: 39,718.47

SON: TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 47/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



115771X00SFW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-19 14:33:04



Nº 002019-001587
Manta, jueves 19 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO** con cédula de ciudadanía No. 1308853652.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

2

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11617LNM4YRW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción: validar documentos digitales o leyendo el código QR

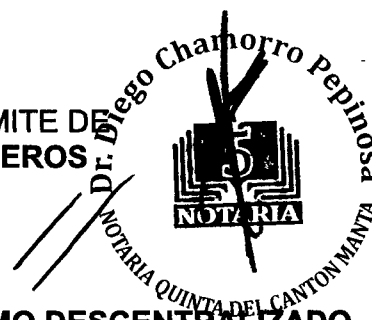


00077357

N° 092019-001588

Manta, jueves 19 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-92-26-000 perteneciente a ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO con C.C. 1308853652 ubicada en LOTIZACION ALTAMIRA MZ. L PARTE LOTE 26 BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,718.47 TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 47/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11618QD0LUUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043711

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAMIRA MZ-L PARTE LOTE # 26

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

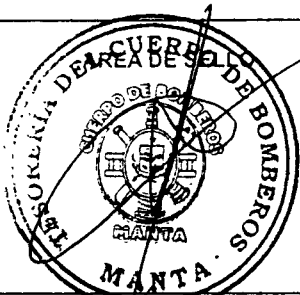
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 20/09/2019 09:36:19

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 19 de diciembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

INAL CLIENTE

CONSEJO DE
JUDICATURA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

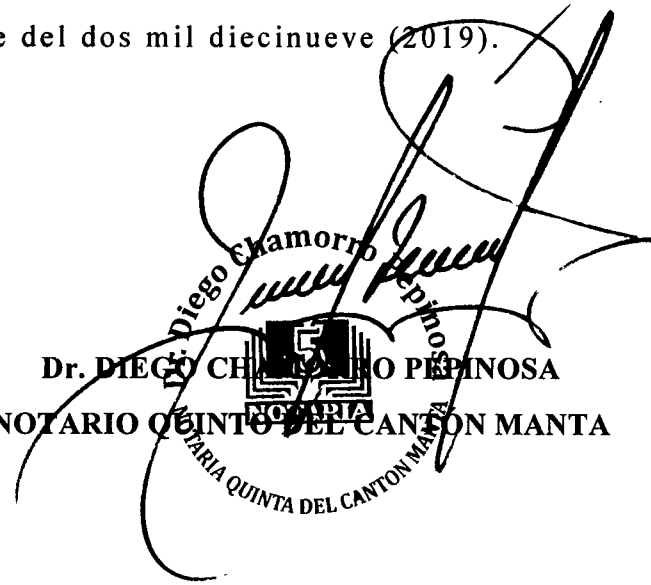
Dr. Diego Chamorro Pepinosá
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANA

Escritura N°:		20191308005P02889							
ACTO O CONTRATO: ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA									
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:26)							
OTORGANTES									
OTORGADO POR									
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa		
Natural	ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308853652	ECUATORIANA	COMPARECIENTE			
A FAVOR DE									
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa		
UBICACIÓN									
Provincia			Cantón			Parroquia			
MANABI			MANTA			MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:									
OBJETO/OBSERVACIONES:									
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02889
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/N1lhBYPpzAeibXVS3XGb2pdy81618gasX7X6JqpfxhSIKKLKLJDpY
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/tSK8N4eoJixq6j5ybTuyOnwPE1617UxV85ghxJMgHTYMIYTJXxq8cH
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocastro?token=eyJpdil6InFHUK41SmhQMVMY4eEhkdxKZkdRQ3c9PSIsInZhbnVlIjoia2J3d2Zib0NPbmtpkQ0UwY0V0bG91biBmZWJoiNGlwMjhhdnZuZ2N2YWYWI2NDRkY2ZlYWRmNThtZDg0ZDY5WFJ0ThmOWYzY2ZmOWNiYTdiNzRmOWJINTU4NjA0NiJ9
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Ochoa
NOTARIO
QUINTA DEL CANTON MANA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **RECTIFICATORIA** que otorga **ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO**; firmada y sellada en Manta, a los veintitrés (23) días del mes de Septiembre del dos mil diecinueve (2019).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00077359

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2740

Número de Repertorio:

5778

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2740 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308853652	ACOSTA MARRASQUIN CRISTHIAN MAURICIO	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119226000	36077	RECTIFICATORIA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICATORIA

Fecha : 24-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 24 de septiembre de 2019