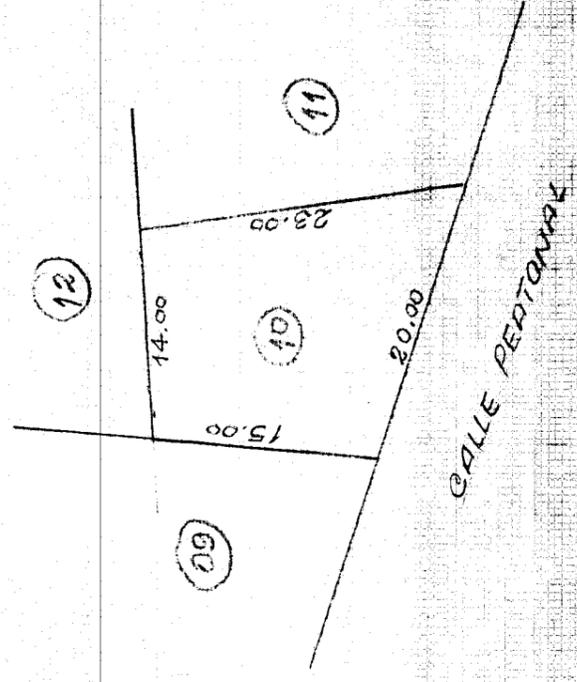


LOTE 10
MZ M

2202

2119229

ALTAMIRA
PEATONAL ILUCIONES
LOTE # 10 - MANZANA M
LOT. PEDRO DELGADO R.



CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
(1) PAVIMENTACION	X	(1) SERVICIO DE AGUA	X
(2) PAVIMENTACION	X	(2) SERVICIO DE AGUA	X
(3) PAVIMENTACION	X	(3) SERVICIO DE AGUA	X
(4) PAVIMENTACION	X	(4) SERVICIO DE AGUA	X
(5) PAVIMENTACION	X	(5) SERVICIO DE AGUA	X
(6) PAVIMENTACION	X	(6) SERVICIO DE AGUA	X
(7) PAVIMENTACION	X	(7) SERVICIO DE AGUA	X
(8) PAVIMENTACION	X	(8) SERVICIO DE AGUA	X
(9) PAVIMENTACION	X	(9) SERVICIO DE AGUA	X
(10) PAVIMENTACION	X	(10) SERVICIO DE AGUA	X

X 010

X

X

X

00316

0072

0020

0

1-Marzo-1999
5.20
Compro Subst
sello camp 09
UDSE 28-05-13

00

00

00

DATOS DEL PROYECTO

DELGADO REYES HECTOR PERAZO

ZAMBANO TORRES FELIX MIGUEL y otros
ZAMBANO PAPA JOAN MIGUEL

130099JES-J
181043339-4

4
4.0000

TIENE DE OPORTUNA NO SI

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO SUPERIOR				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																			
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata esquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (vista, madera)	caña	cartel/paja	madera	zinc	ruberolo	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene		no tiene	caña	madera	ladrillo o lata	hormigón	teja	bueno	regular	mala	ruina																																																																																									
89	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

1-III-99
Suárez Díaz & C. S. de R.L.
PRECIA
NOMBRE DEL INGENIERO

COPIA

N.º 13004.



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3630

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD : OTORGA
EL SEÑOR FELIX MIGUEL ZAMBRANO TALLEDO; A FAVOR
DEL SEÑOR JUAN MIGUEL ZAMBRANO PALMA.-

CUANTIA : USD \$ 28,360.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENEDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor **FELIX MIGUEL ZAMBRANO TALLEDO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero nueve nueve uno tres cinco cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **JUAN MIGUEL**

46. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
05/29/13

ZAMBRANO PALMA, de estado civil casado con la señora Jessica Zambrano Santana, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cuatro tres tres tres nueve guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliada en esta ciudad. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE PROPIEDAD**, al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA : OTORGANTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **FELIX MIGUEL ZAMBRANO TALLEDO**, por sus propios

NOTARIA PUBLICA CUARTA

derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **JUAN MIGUEL ZAMBRANO PALMA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Declara el señor **FELIX MIGUEL ZAMBRANO TALLEDO**, que es dueño y copropietario de un lote de terreno, ubicado en la Lotización Pedro Delgado Altamira de la parroquia los Esteros del cantón Manta, signado como lote número diez de la Manzana M, el mismo que lo adquirí conjuntamente con el señor **JUAN MIGUEL ZAMBRANO PALMA**, mediante Compraventa, celebrada el cinco de julio del año dos mil cuatro, en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de julio del año dos mil cuatro. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL COSTADO DERECHO:** En veinte metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO ATRÁS:** En catorce metros y lindera con lote número doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** En quince metros y lindera con lote número nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

El Sr. Celso Méndez,
Notario Público Cuarta Escribanía
MANTA - MANABI

veintitrés metros y lindera con lote número once. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS

CUADRADOS. **TERCERA: VENTA DE LOS DERECHOS DE**

COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos y mediante el

presente contrato, el señor **FELIX MIGUEL ZAMBRANO**

TALLEDO, vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad

al señor **JUAN MIGUEL ZAMBRANO PALMA**, quien compra,

adquiere y acepta para sí, los derechos de copropiedad del lote

de terreno, descrito é individualizado en la cláusula segunda,

ubicado en la Lotización Pedro Delgado, sector Altamira de la

parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote

número diez de la Manzana M, con todas sus medidas y linderos

iguales, sin reservarse el vendedor nada para sí, quedando el

comprador propietario del cien por ciento de dicho bien.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo

consideran justo es de **VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS**

SESENTA DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR, valor

que el Comprador entrega al Vendedor quien declara haberlo

recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción

y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá insertar las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

El
16. Elye Cedeño Mena
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY .FE. *9/*

Miguel Zambrano

FELIX MIGUEL ZAMBRANO TALLEDO
C.C.No.- 130099135-1

Juan Zambrano

JUAN MIGUEL ZAMBRANO PALMA
C.C.No.- 131043339-4

Lucy Acuña

LA NOTARIA .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Lucy



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40140:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de abril de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2119229000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno-ubicado en la Lotizacion Pedro Delgado sector Altamira de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. signado como lote numero diez, de la Manzana M. comprendio dentro de los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, en veinte metros y lindera con calle publica, **POR ATRAS**, en catorce metros y lindera con lote numero doce, **POR EL COSTADO DERECHO**; en quince metros y lindera con lote numero nueve, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; en veintitres metros y lindera con lote numero Once, con una superficie total de Trescientos dieciseis metros cuadrados. **SOLVENCIA**, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	1.434 30/07/2004	17.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 23 de febrero de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 118
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 21 de diciembre de 1948*
Escripción/Resolución:

Fecha de Reinscripción:

a.- Observación:
El terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002169	Bailon Anchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002171	Chilan Ramona	Casado	Manta



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 40140

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.604 - Folio Final: 17.616

Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.218

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Pedro Delgado, sector Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número diez de la Manzana M. y tiene una superficie total de Trescientos dieciséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10433394	Zambrano Palma Juan Miguel	Soltero	Manta
Comprador	13009991351	Zambrano Talledo Felix Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:35 del jueves, 25 de abril de 2013

A petición de: Sr. Luis Gutierrez Lopez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º 130099135-1
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO TALLEDO
FELIX MIGUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CANUTO**
FECHA DE NACIMIENTO 1944-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

V3334V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TALLEDO GEORGINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**BOLIVAR
2011-12-16**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-16



00630413

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JUNTA ELECTORAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015

015 - 0262

1300991351

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO TALLEDO FELIX MIGUEL

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CANUTO

1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]
Ab. Elsy Ceáleno Menéndez
Votaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Juan Zambrano



015
 015 - 0159 1310433394
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ZAMBRANO PALMA JUAN MIGUEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	CANUTO	
CHONE	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Juan Zambrano

UN CERTIFICADO DE SOLICITUD
DEL REGISTRO DE PROPIEDAD





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0257138

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: ZAMBRANO TALLEDO FELIX Y JUAN
NOMBRES: ALTAMIRA MZ-M L#10
DIRECCIÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

VALOR CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

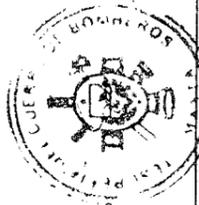
SO: 256797
CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 29/04/2013 13:37:16

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

VALOR 3.00

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 28 de Julio de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000175749

5/21/2013 2:22

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOLAR Y CONSTRUCCION 1 DE 2 ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-11-92-29-000	316,00	28360,20	76466	175749
VENDEDOR		UTILIDADES				
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
1300891351	ZAMBRANO TALLEDO FELIX Y JUAN ZAMBRANO	LOTZ PEDRO DELGADO ALTAMIRA MZ. M. LT. 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	56,86		
			TOTAL A PAGAR	57,86		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	57,86		
1310433394	ZAMBRANO PALMA JUAN MIGUEL	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 5/21/2013 2:22 ANDREINA ALAVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

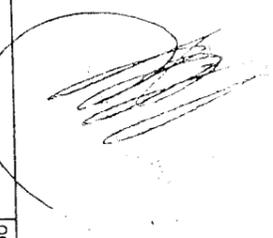


TITULO DE CREDITO No. 000118758


 Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000960001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2611-479 / 2611-477

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-11-92-29-000	316,00	\$ 15.168,00	ALTAMIRA MZ-M L#10	2013	71026	118758
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
ZAMBRANO TALLEDO FELIX Y JUAN ZAMBRANO			CONCEPTO			
1/9/2013 12:00 RIERA ROSARIO			VALOR PARCIAL			
			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
			VALOR A PAGAR			
			SALDO			
			INTERES POR MORA			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 41,05 y tiene un saldo a favor de 0,00





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rúnc: 1300000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 261-479 / 261-477

TITULO DE CREDITO No. 000175748

5/21/2013 3:22

OBSERVACION
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOLAR Y CONSTRUCCION 1 DE 2 \$14180.10 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
2-11-92-29-000	316,00	28360,20	76484	175748

VENDEDOR	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1300991351 ZAMBRANO TALLEDO FELIX Y JUAN ZAMBRANO	LOTZ PEDRO DELGADO ALTAMIRA MZ. M. LT. 10	Impuesto principal	41,80
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,54
		TOTAL A PAGAR	84,34
C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	84,34
1310433394 ZAMBRANO PALMA JUAN MIGUEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 5/21/2013 2:22 ANDREINA ALVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTA - GUAYAS - ECUADOR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102815
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO USD-1.25

Nº 102815

Fecha: 8 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12599

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-92-29-000

Ubicado en: LOTZ. PEDRO DELGADO - ALTAMIRA MZ. M, LT. 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 316,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300991351

ZAMBRANO TALLEDO FELIX Y JUAN ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15168,00
CONSTRUCCIÓN:	13192,20
	28360,20 / 2

Son: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

[Firma manuscrita]
Alcayde Cedeño Menéndez
Escribana Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Impreso por: DELY CHAVEZ 08/05/2013 09:22:28



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 57381

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO TALLEDO FELIX Y JUAN ZAMBRANO
ubicada en LOTZ. PEDRO DELGADO - ALTAMIRA MZ M LOTE 10
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$28360.20 VEINTE Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 20/100 DOLÁRES a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD 1 DE 2.

Afigueroa

21 MAYO 2013

Manta, de del 20


Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 82653

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO TALLEDO FELIX Y JUAN ZAMBRANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de mayo de 2013

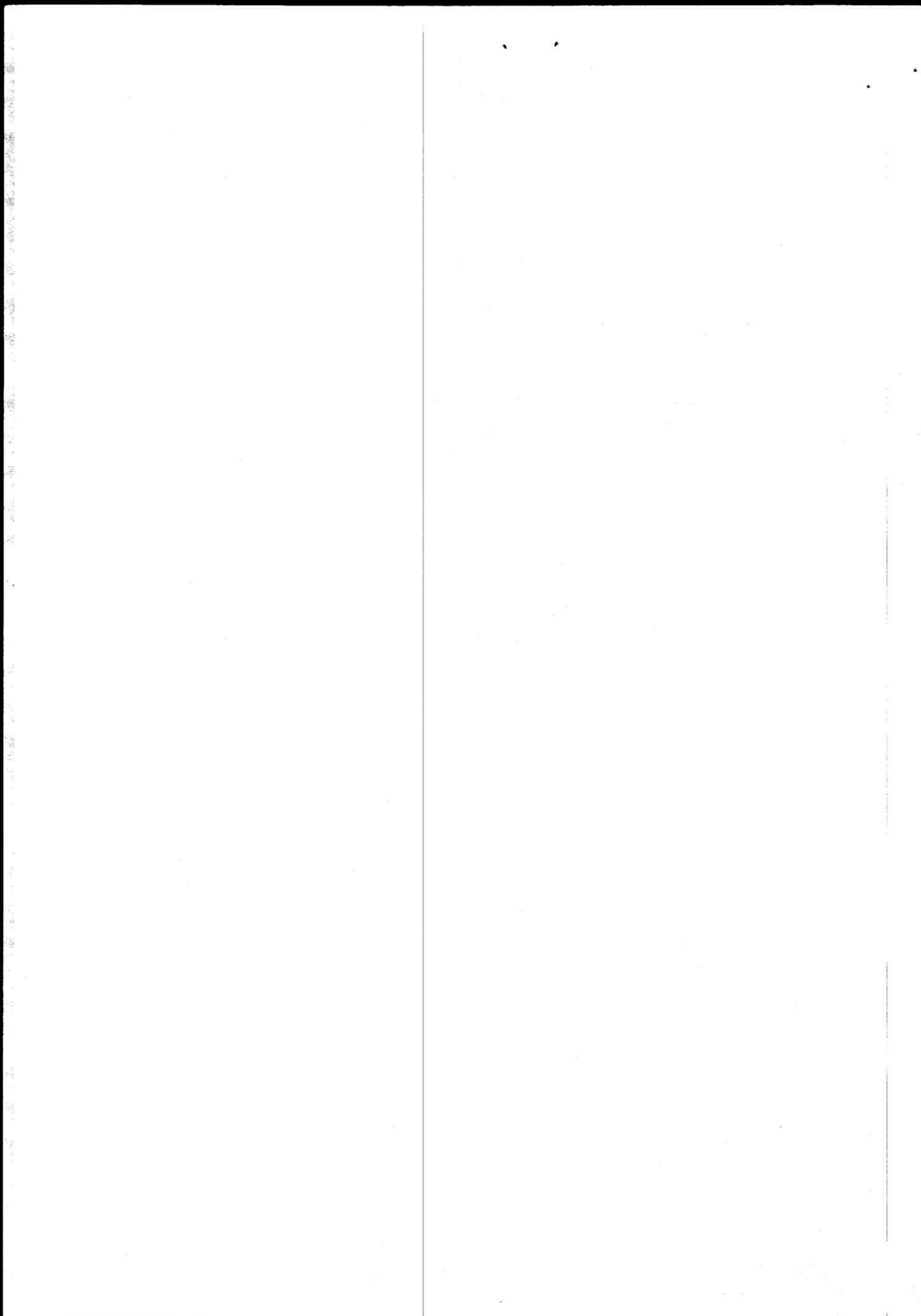
VALIDA PARA LA CLAVE
2119229000 ALTAMIRA MZ-M L#10
Manta, dos de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



E
46. Elsy Cedeño Menéndez
Abogada Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



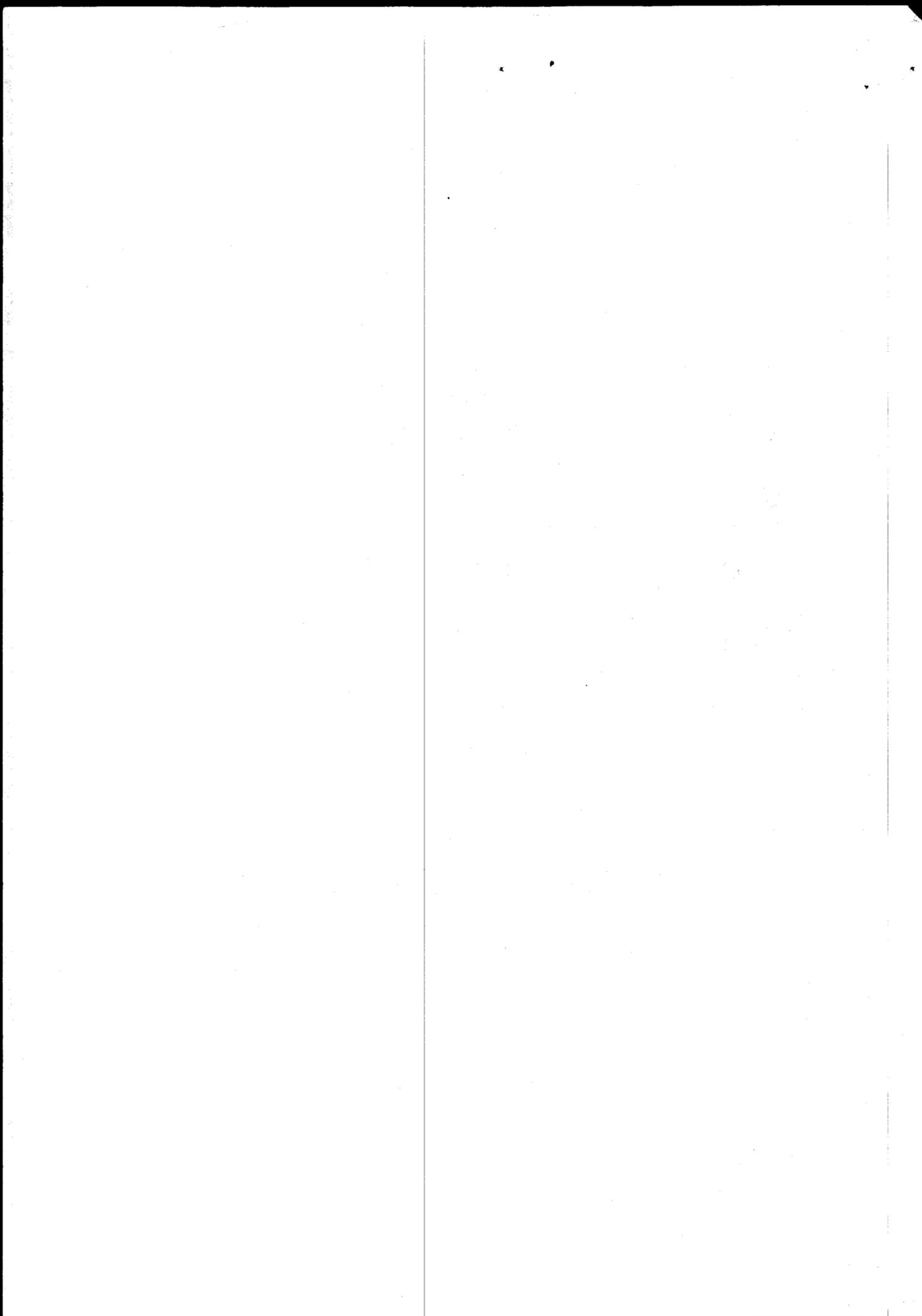
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3630.-

DOY FE- *E*

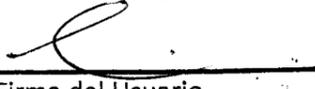
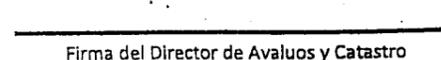
Elsy Cedeño Menéndez
Elsy Cedeño Menéndez
Cuarta Encargada
Quito - Ecuador





02-05-13 16:21

2245V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telón: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2119229000
Nombre:	Zambrano Tallo.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0999790189
Reclamo:	CA Compañista Susp. 06-05-13 08:45.
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	yo lo actualizado
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p>se actualizan datos de Avulsos</p>  Firma del Técnico Fecha: 07/05/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40140:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de abril de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2119229000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Pedro Delgado sector Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número diez de la Manzana M, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, en veinte metros y lindera con calle pública, **POR ATRAS**, en catorce metros y lindera con lote número doce, **POR EL COSTADO DERECHO**; en quince metros y lindera con lote número nueve, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; en veintitres metros y lindera con lote número Once, con una superficie total de Trescientos dieciseis metros cuadrados. **SOLVENCIA**, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	1.434 30/07/2004	17.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 23 de febrero de 1949**
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 118
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de diciembre de 1948**
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002169	Bailon Anchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002171	Chilan Ramona	Casado	Manta



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 40140

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.604 - Folio Final: 17.616

Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.218

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Pedro Delgado , sector Altamira de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. signado como lote numero diez de la Manzana M. y tiene una superficie total de Trescientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10433394	Zambrano Palma Juan Miguel	Soltero	Manta
Comprador	13009991351	Zambrano Talledo Felix Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:35 del jueves, 25 de abril de 2013

A petición de: Sr. Luis Gutierrez Lora

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. ZAMBRANO PALMA JUAN MIGUEL con número de cédula 131043339-4 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 5175518, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

