

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3215

Número de Repertorio: 7301

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3215 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308133493	MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD	DONANTE
1306818285	PALMA VERA DANIEL CEFERINO	DONANTE
1315242923	PALMA MENDIETA KEVIN ALEJANDRO	DONATARIO
1315290765	PALMA MENDIETA PAULINA DANIELA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2119231000	33781	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: martes, 27 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 28 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 0 4 0 8 E Z 8 4 Y G H





ESCRITURA

DE: DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:

QUE OTORGAN LOS SEÑORES DANIEL CEFERINO PALMA VERA Y
AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO.-

A FAVOR DE SUS HIJOS LA SEÑORA PAULINA DANIELA PALMA
MENDIETA Y DEL MENOR KEVIN ALEJANDRO PALMA MENDIETA.-

CUANTIA DE LA DONACION: \$ 58.664,00.-

NUMERO: 20221308002P01540.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064909



20221308002P01540



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01540						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA VERA DANIEL CEFERINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306818285	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308133493	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA MENDIETA PAULINA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315290765	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	PALMA MENDIETA KEVIN ALEJANDRO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315242923	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		58664.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01540
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE AV. MANTA
TELEFONOS: 0994257214 052622588
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000064909

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01540

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE: QUE OTORGAN LOS SEÑORES DANIEL CEFERINO PALMA VERA Y AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO; A FAVOR DE SUS HIJOS LA SEÑORA PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA Y DEL MENOR KEVIN ALEJANDRO PALMA MENDIETA.-

CUANTIA DE LA DONACION: \$ 58.664,00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves quince de septiembre del año dos mil veintidós; ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte los señores **DANIEL CEFERINO PALMA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis ocho uno ocho dos ocho guion cinco**, de ocupación Chofer Profesional, de cincuenta años de edad, y **AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

número uno tres cero ocho uno tres tres cuatro
nueve guion tres, de ocupación Ejecutiva del
Hogar, de cincuenta años de edad, quienes
declaran ser de estado civil casados entre sí,
domiciliados en el Barrio Altamira de esta
ciudad de Manta, teléfono 0987281111, correo
auximen1932@gmail.com, por sus propios
derechos; a quienes en adelante se les podrá
designar como "LOS DONANTES"; y, por otra parte,
la señora **PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA**, quien
declara ser de estado civil soltera, de
ocupación Estudiante, de veintitrés años de
edad, domiciliada en el Barrio Altamira de esta
ciudad de Manta, teléfono 0995068430, por sus
propios derechos, y por los que representa de
su hermano menor de edad de nombres **KEVIN
ALEJANDRO PALMA MENDIETA**, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres uno cinco dos
cuatro dos nueve dos guion tres, a quienes se
les denominarán en adelante como "LOS
DONATARIOS".- Además los comparecientes declaran
ser de nacionalidad ecuatoriana, con parentesco
entre las partes y en virtud de haberme exhibido
sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE** al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de Donación, por una parte, los señores **DANIEL CEFERINO PALMA VERA**, portador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis ocho uno ocho dos ocho guion cinco, y AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno tres tres cuatro nueve guion tres, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes en adelante se les podrá designar como "LOS DONANTES"; y, por otra parte, la señora PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y por los que representa de su hermano menor de edad de nombres KEVIN ALEJANDRO PALMA MENDIETA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cuatro dos nueve dos guion tres, a quienes se les denominarán en adelante como "LOS DONATARIOS".- CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los DONANTES señores DANIEL CEFERINO PALMA VERA Y AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO, ser legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE doce metros y calle publica, POR ATRÁS doce



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 052622583
pati.mendoza@gmail.com



metros y lote número nueve, **POR EL COSTADO DERECHO** veintiocho metros y lotes número diez y once, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintitrés metros y lote número tres cuatro y cinco. Teniendo una superficie de **TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores Franklin Guerra Villena y Mónica García Saltos, mediante escritura pública de Rectificación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintiuno de julio del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de junio del dos mil dos. De conformidad a la certificación extendida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre este bien inmueble, no se halla inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o demanda que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está constituido en anticresis, ni en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo gravamen.- Con fecha quince de septiembre del año dos mil veintidós, se celebró el Acta de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Autorización para donar donde se faculta a los señores **DANIEL CEFERINO PALMA VERA y AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO**, a donar el inmueble ante descrito a favor de sus hijos la señora **PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA** y del menor **KEVIN ALEJANDRO PALMA MENDIETA**.- **CLÁUSULA TERCERA:**
DONACIÓN IRREVOCABLE.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES**, señores **DANIEL CEFERINO PALMA VERA y AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO**, por sus propios derechos, y atendiendo a lo dispuesto en los Artículos mil cuatrocientos dos y mil cuatrocientos tres del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien donar, ceder y transferir en forma gratuita, perpetua e irrevocable, a favor de sus hijos **PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA y KEVIN ALEJANDRO PALMA MENDIETA**, quienes adquieren, reciben y aceptan para sí, el bien inmueble singularizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el Barrio Altamira, Manzana M, Lote número Doce, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** doce metros y calle publica, **POR ATRÁS** doce



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257219 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



metros y lote número nueve, **POR EL COSTADO DERECHO** veintiocho metros y lotes número diez y once, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintitrés metros y lote número tres cuatro y cinco. Teniendo una superficie de **TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS**.- Así mismo, declaran los Donantes que transfieren el dominio del bien inmueble antes singularizado, con las limitaciones que en las cláusulas posteriores se enunciarán. **CLÁUSULA CUARTA: CUANTIA**.- La cuantía de la presente Donación se la fija de conformidad a lo que establece el Certificado de Avalúo Comercial del GADM - Manta, que corresponde a la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$58.664,00)**.- **CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO**.- La donación de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y con las limitaciones al dominio que se enunciarán a continuación. Por su parte, los Donatarios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

declaran que conocen muy bien lo que sus señores padres les están donando, pues se encuentra habitando el inmueble. CLÁUSULA SEXTA:

ACEPTACION: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado, y de manera especial la señora **PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA**, manifiesta que acepta esta donación que sus padres le hace a su nombre y de su hermano menor de edad **KEVIN ALEJANDRO PALMA MENDIETA**, y así mismo acepta cada una de las cláusulas antepuestas y los Donantes se dan por notificados de la presente aceptación.-

CLÁUSULA SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-

Se faculta a la parte DONATARIA, para que por sí o por interpuesta persona, soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la inscripción de la presente Escritura Pública de Donación.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato como es la voluntad de sus otorgantes.- (FIRMADO) Abg. CARLOS XAVIER



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AV. PENIDA 4
TELEFONOS: 0994257244 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



GARCES. Reg. No. 13 - 2013 - 131. **Foro de Abogados del Ecuador.**- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Elaborado C.A.C.P.

Daniel Palma
DANIEL CEFERINO PALMA VERA
C.C.No. 130 681 828-5



Auxiliadora Mendieta
AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO
C.C.No. 130 8133 44-3



Paulina Palma H.
PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA
C.C. 131529076-5



Por sus propios derechos y por los
que representa de su hermano
KEVIN ALEJANDRO PALMA MENDIETA

LA NOTARIA



Factura: 001-002-000064908



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

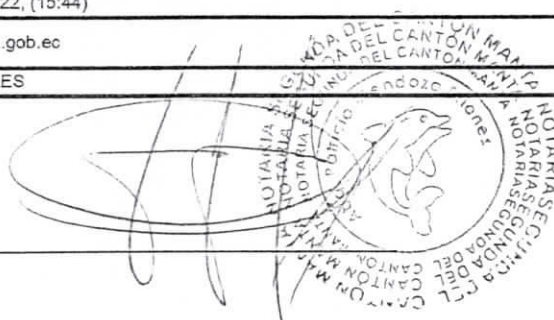
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01539						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA VERA DANIEL CEFERINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306818285	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308133493	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	LOOR BRIONES FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303461147	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	VERA PICO AMARILY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307673291	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01539
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000064908

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01539

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR
LOS SEÑORES DANIEL CEFERINO PALMA VERA Y
AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO, Y SU
ABOGADO SEÑOR CARLOS XAVIER GARCES, CON MATRÍCULA
13-2013-131 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, Y DE
ACUERDO AL ARTÍCULO DIECIOCHO NUMERAL SEGUNDO DE LA
LEY NOTARIAL VIGENTE PROCEDO A PROTOCOLIZAR EL ACTA
NOTARIAL DE SOLEMNIZACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JURAMENTADA PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN
EL BARRIO ALTAMIRA, MANZANA M, LOTE NÚMERO DOCE, DE
LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, OTORGADO POR
LOS SEÑORES DANIEL CEFERINO PALMA VERA Y
AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO, Y DEMÁS
DOCUMENTOS ADJUNTOS.- LA CUANTÍA ES INDETERMINADA.-
PARA CONSTANCIA DE ELLO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD
DE MANTA, A LOS QUINCE DÍAS DE MES DE SEPTIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, MISMA QUE QUEDA INSERTA
EN EL LIBRO DEL PROTOCOLO, DOY FE.-

Elaborado por: C.A.C.P.

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



ABGA. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AV. VENTURA
Y V. ALFONSO TELLO 09105261258309942372/4
patricia.mendoza@hotmail.com

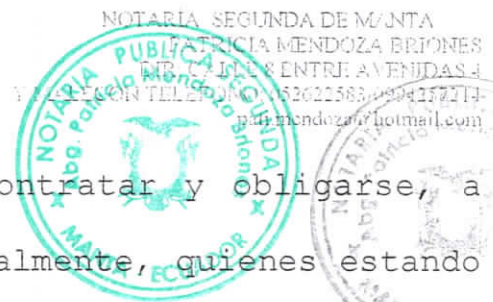
ACTA NOTARIAL DE SOLEMNIZACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JURAMENTADA PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE EN FORMA
IRREVOCABLE; QUE OTORGAN LOS SEÑORES DANIEL
CEFERINO PALMA VERA Y AUXILIADORA NATIVIDAD
MENDIETA ZAMBRANO, Y LAS TESTIGOS SEÑORAS FLOR
MARIA LOOR BRIONES Y AMARILY ELIZABETH VERA
PICO.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí República del
Ecuador, hoy día jueves quince de Septiembre del
dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
Cantón Manta, con funciones prorrogadas según
Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,
ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria
Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una
parte los señores **DANIEL CEFERINO PALMA VERA**,
portador de la cédula de ciudadanía número **uno
tres cero seis ocho uno ocho dos ocho guion
cinco**, de ocupación Chofer Profesional, de
cincuenta años de edad, y **AUXILIADORA NATIVIDAD
MENDIETA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ciudadanía número uno tres cero ocho uno tres tres cuatro nueve guion tres, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cincuenta años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, teléfono 0987281111, correo electrónico auximen1932@gmail.com, por sus propios derechos; y, por otra parte las testigos, la señora **FLOR MARIA LOOR BRIONES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro seis uno uno cuatro guion siete, quien declara ser de estado civil casada, de ocupación Costurera, de sesenta y cinco años de edad, domiciliada en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, teléfono número 052384934, por sus propios derechos; y, la señora **AMARILY ELIZABETH VERA PICO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete seis siete tres dos nueve guion uno, quien declara ser de estado civil casada, de ocupación Quehaceres Domésticos, de cincuenta años de edad, domiciliada en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0995778415, por sus propios derechos.- Además, los comparecientes son



hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, quienes estando presentes me exhiben sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, y me autorizan a obtener información de dicho documento en la Base de Datos del Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, para proceder a descargarla para que queden agregadas a esta Acta como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos del objeto y resultado de la presente declaración, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: **DANIEL CEFERINO PALMA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis ocho uno ocho dos ocho guion cinco**, y **AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno tres tres cuatro nueve guion tres**, por sus propios derechos, manifestamos y declaramos: **PRIMERA:** Que somos dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira, Manzana M, Lote número doce, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** doce metros y calle publica, **POR ATRÁS** doce metros y lote número nueve, **POR EL COSTADO DERECHO** veintiocho metros y lotes número diez y once, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintitrés metros y lote número tres cuatro y cinco. Teniendo una superficie de **TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores Franklin Guerra Villena y Mónica García Saltos, mediante escritura pública de Rectificación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintiuno de julio del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de junio del dos mil dos.- Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **SEGUNDA:** Declaramos que es nuestra voluntad **DONAR** en forma irrevocable, el inmueble ante descrito a favor de nuestros hijos la señora **PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA** y del menor **KEVIN ALEJANDRO PALMA MENDIETA**, el inmueble ubicado en el Barrio Altamira, Manzana M, Lote número doce, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL**



SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIFUSION EN LAS AVENIDAS 4
TEL: 0526125531099417717
Ext: mendozab@hotmail.com

FRENTE doce metros y calle pública, **POR ATRÁS** doce metros y lote número nueve, **POR EL COSTADO DERECHO** veintiocho metros y lotes número diez y once, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintitrés metros y lote número tres cuatro y cinco. Teniendo una superficie de **TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.-**

TERCERA: Además declaramos que poseemos los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de nuestras vida, y para aseverar tal hecho comparecen las señoras **FLOR MARIA LOOR BRIONES Y**

AMARILY ELIZABETH VERA PICO, como testigos en este mismo acto.- **CUARTA:** Las Testigos, señoras

FLOR MARIA LOOR BRIONES Y AMARILY ELIZABETH VERA PICO, en forma conjunta, libre y voluntariamente

Declaran que si es verdad y que les consta que los señores **DANIEL CEFERINO PALMA VERA Y**

AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO, poseen dinero suficiente para poder subsistir el resto

de su vida.- **QUINTA:** Con todo lo expuesto y al amparo del Artículo dieciocho numeral once de la

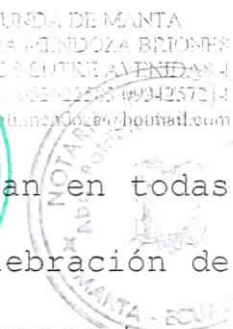
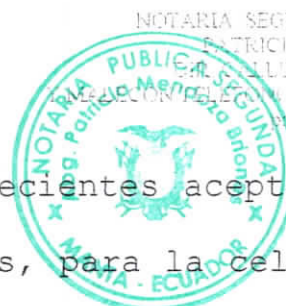
Ley Notarial vigente, le solicito que en la presente Acta se solemnice la declaración

juramentada que antecede para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

anteriores a favor de nuestros hijos **PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA** y del menor **KEVIN ALEJANDRO PALMA MENDIETA**.- **SEXTA: DISPOSICIÓN.-**

En virtud de la declaración juramentada de los señores **DANIEL CEFERINO PALMA VERA Y AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO**, y de las testigos, señoras **FLOR MARIA LOOR BRIONES Y AMARILY ELIZABETH VERA PICO**, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral once del Artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, **SOLEMNIZO LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR**, otorgada por los señores **DANIEL CEFERINO PALMA VERA Y AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO**, en la que consta que es su voluntad **DONAR** el inmueble descrito anteriormente a favor de sus hijos la señora **PAULINA DANIELA PALMA MENDIETA** y del menor **KEVIN ALEJANDRO PALMA MENDIETA**.- Se concluye la presente Acta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a instrumento público con todo el valor



legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente acta se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y a las testigos por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando su original protocolizada e incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

DANIEL CEFERINO PALMA VERA
C.C.No. 130681828-5

AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO
C.C.No. 130813349-3
1

FLOR MARIA LOOR BRIONES
C.C.No. 130346114-4
TESTIGO

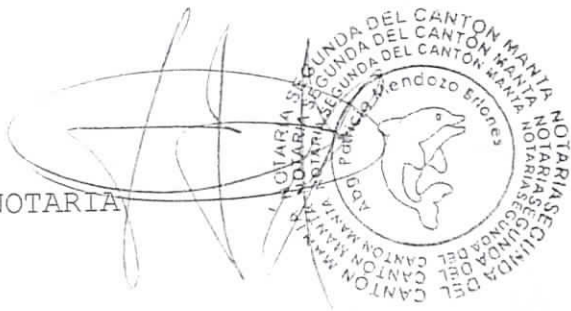
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montalvo, Ecuador

Amarily Vera Pico



AMARILY ELIZABETH VERA PICO
C.C.No. 130767329-1
TESTIGO

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

33781

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028747
Certifico hasta el día 2022-09-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 26 marzo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO ALTAMIRA

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en el Barrio Altamira de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : Doce metros y calle publica. Por atrás : Doce metros y lote numero nueve. Por el costado derecho. Veintiocho metros y lotes numero diez y once. Por el costado izquierdo: Veintitrés metros y lote numero tres cuatro y cinco .Teniendo una superficie total de trescientos seis metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1394 lunes, 02 octubre 1995	925	925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1511 miércoles, 26 junio 2002	13485	13492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 octubre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 junio 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Altamira de la parroquia Tarqui del canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el frente, en veinte metros con calle pública; por atrás, en veinte metros con terrenos del vendedor, costado derecho, diez metros con terrenos del vendedor; costado izquierdo con diez metros y terrenos del vendedor. Superficie total; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA VILLENA FRANKLIN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA SALTOS MONICA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 junio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2000

Número de Inscripción : 1511

Folio Inicial: 13485

Número de Repertorio: 2794

Folio Final : 13492



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Rectificación de Compraventa y Compraventa. El Ing. Hector Pedro Delgado Reyes rectifica la escritura de compraventa hecha a favor del Abg. Franklin Guerra Villena y Abg. Monica Garcia Saltos celebrada ante el notario segundo de Pajan con fecha 5 de Junio de 1995 en la que hubo un error en cuanto a las medidas y linderos, siendo las correctas las siguientes por el frente doce metros y calle publica, por atras doce metros y lote numero nueve, por el costado derecho veintiocho metros y lotes numero diez y once, por el costado izquierdo veintitres metros y lote numero tres cuatro y cinco, teniendo una superficie total de trescientos seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA VERA DANIEL CEFERINO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SALTOS MONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRA VILLENA FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA VERA DANIEL CEFERINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028747 certifico hasta el día 2022-09-13, la Ficha Registral Número: 33781.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 02 ... (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... 02 ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 13-09-2022 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 8 8 9 A D 7 R 9 Y V



270689AD7R9YV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 270689AD7R9YV

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22028747

NÚMERO DE FICHA: 33781

SOLICITANTE: PALMA VERA DANIEL CEFERINO - 1306815285

BENEFICIARIO: PALMA VERA DANIEL CEFERINO - 1306815285

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-13 12:46:29

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-12 00:00:00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306818285

Nombres del ciudadano: PALMA VERA DANIEL CEFERINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 1992

Datos del Padre: PALMA HERRERA LEOPOLDO NUMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA OSTAIZA ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Daniel Palma V

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 223-763-76983



223-763-76983

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO JUDICIAL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130681828-5



CIUDADANIA
PALMA VERA
DANIEL CEFERINO
MANABI
CHONE
CANUTO
1972-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADOCIVIL CASADO
AUXILIADORA NATIVIDAD
MENDIETA ZAMBRANO



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones

BASICA
CHOFER PROFESIONAL
PALMA HERRERA LEOPOLDO NUNYA
VERA OSTAIZA ROSA ELENA
MANTA
2020-10-29
2030-10-29

Daniel B...
Mendoza Briones

CERTIFICADO DE
NOTARIA PUBLICA

MANABI
CHONE
CANUTO
0008 MASCULINO
PALMA VERA DANIEL CEFERINO



DOY FE: Que las precedentes:
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 13-09-2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Auxiliadora Mendieta Z

Número único de identificación: 1308133493

Nombres del ciudadano: MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA
NATIVIDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA VERA DANIEL CEFERINO

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 1992

Datos del Padre: MENDIETA SEGUNDO GIL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO BALDERRAMA JACINTA AZUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 226-763-77047



226-763-77047

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador



BACHILLERATO PROFESIÓN OCUPACIÓN
BACH. CC SOCIALES V3133445

RELACION Y NOMBRES DEL PADRE
MENDIETA SEGUNDO GIL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO BALDERRAMA JACINTA AZUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-07-29

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-29

Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
N.º 130813349-3

N.º DE LEY Y NOMBRES
MENDIETA ZAMBRANO
AUXILIADORA NATIVIDAD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

CIONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-24

MONEDERO ECUATORIANO

F

CASADA
DANIEL CEFERINO
PALMA YCA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



MANABI 92830645

1

FRONTA

LOS ESTEROS

PROF FEMENINO

MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD



NOTA: Las preferencias
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, onversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 15-04-2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303461147

Nombres del ciudadano: LOOR BRIONES FLOR MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MACIAS ANGEL ELI

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1985

Datos del Padre: LOOR RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES ERLANDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Fl. M. Loo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 220-763-77187



220-763-77187

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO COSTURERAJO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES ERLANDINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-10-13
FECHA DE EXPIRACION
2025-10-13

V3353V1222

00005973

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130346114-7

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOOR BRIONES
FLOR MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO**
FECHA DE NACIMIENTO **1956-10-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ANGEL ELI
PARRAGA MACIAS**

Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **3**
JUNTA No **0002 FEMENINO**

LOOR BRIONES FLOR MARIA



reproducciones que constan
en... 01... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta 15-09-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307673291

Nombres del ciudadano: VERA PICO AMARILY ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERNARDO BAILON HECTOR DAVID

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 2013

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: VERA PICO ROSA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Amarily Vera Pico

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 222-763-77214



222-763-77214

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130767329-1**

APellidos y Nombres:
VERA PICO AMARILY ELIZABETH

Lugar de nacimiento:
ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: **1971-12-02**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado civil: **CASADA**

Conyugue: **HECTOR DAVID BERNARDO BAILON**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** V3333V1222

APellidos y Nombres del padre: **XXXXXXXXXX**

APellidos y Nombres de la madre: **VERA PICO ROSA ALEJANDRINA**

Lugar y fecha de expedición:
MANTA
2013-04-04

Fecha de expiración:
2023-04-04

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0026 FEMENINO**

VERA PICO AMARILY ELIZABETH

CE: **1307673291**



DOY FE: Que las reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta..... 13-09-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P01539.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble
33781

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028747
Certifico hasta el día 2022-09-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 26 marzo 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ALTAMIRA

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en el Barrio Altamira de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : Doce metros y calle publica. Por atrás : Doce metros y lote numero nueve. Por el costado derecho. Veintiocho metros y lotes numero diez y once. Por el costado izquierdo: Veintitrés metros y lote numero tres cuatro y cinco. Teniendo una superficie total de trescientos seis metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1394 lunes, 02 octubre 1995	925	925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1511 miércoles, 26 junio 2002	13485	13492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 octubre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 junio 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Altamira de la parroquia Tarqui del canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el frente, en veinte metros con calle pública; por atrás, en veinte metros con terrenos del vendedor, costado derecho, diez metros con terrenos del vendedor; costado izquierdo con diez metros y terrenos del vendedor. Superficie total; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA VILLENA FRANKLIN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA SALTOS MONICA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 junio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2000

Número de Inscripción : 1511

Número de Repertorio: 2794

Folio Inicial: 13485

Folio Final : 13492



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Rectificación de Compraventa y Compraventa. El Ing. Hector Pedro Delgado Reyes rectifica la escritura de compraventa hecha a favor del Abg. Franklin Guerra Villena y Abg. Monica Garcia Saltos celebrada ante el notario segundo de Pajan con fecha 5 de Junio de 1995 en la que hubo un error en cuanto a las medidas y linderos, siendo las correctas las siguientes por el frente doce metros y calle publica, por atrás doce metros y lote numero nueve, por el costado derecho veintiocho metros y lotes numero diez y once, por el costado izquierdo veintitres metros y lote numero tres cuatro y cinco, teniendo una superficie total de trescientos seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA VERA DANIEL CEFERINO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SALTOS MONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRA VILLENA FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA VERA DANIEL CEFERINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028747 certifico hasta el día 2022-09-13, la Ficha Registral Número: 33781.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . fojas útiles fue materializado a petición del señor (a) *Palma Vera Daniel* de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . 13-09-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 8 8 9 A D 7 R 9 Y V



VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS

270889AD7R9YV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 270889AD7R9YV

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22028747

NÚMERO DE FICHA: 33781

SOLICITANTE: PALMA VERA DANIEL CEFERINO - 1306818285

BENEFICIARIO: PALMA VERA DANIEL CEFERINO - 1306818285

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-13 12:46:29

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-12 00:00:00

Ver documento



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032022-072520

Nº ELECTRÓNICO : 221156

Fecha: 2022-08-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-92-31-000

Ubicado en: B. ALTAMIRA MZ. M LT. 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 306 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306818285	PALMA VERA DANIEL CEFERINO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,130.00

CONSTRUCCIÓN: 26,534.00

AVALÚO TOTAL: 58,664.00

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173271VZA74DJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

173271VZA74DJ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 173271VZA74DJ

NÚMERO: 082022-072520

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PALMA VERA DANIEL CEFERINO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306818285

CLAVE CATASTRAL: 2119231000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-08-26 15:30:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





Nº 002022-072556

Manta, sábado 27 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-92-31-000 perteneciente a PALMA VERA DANIEL CEFERINO con C.C. 1306818285 ubicada en B. ALTAMIRA MZ. M LT. 12 BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,664.00 CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173307Z1E5HRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

173307Z1E5HRK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 173307Z1E5HRK

NÚMERO: 082022-072556

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PALMA VERA DANIEL CEFERINO

CLAVE CATASTRAL: 2-11-92-31-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-27 22:45:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

Se ha certificado





N° 092022-074093

Manta, jueves 15 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA VERA DANIEL CEFERINO** con cédula de ciudadanía No. **1306818285**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174851FQXU3R3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS

174851FQXU3R3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 174851FQXU3R3

NÚMERO: 092022-074093

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PALMA VERA DANIEL CEFERINO

BENEFICIARIO(A): PALMA VERA DANIEL CEFERINO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306818285

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-15 14:09:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-15

VER CERTIFICADO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

2022/09/13

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
112338	2022/09/13 12:39	13/09/2022 12:39:00p. m.	790244	
A FAVOR DE PALMA VERA DANIEL CEFERINO C.I.: 1306818285				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8046

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/13			
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL

USD 3.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306818285

Nombres del ciudadano: PALMA VERA DANIEL CEFERINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 1992

Datos del Padre: PALMA HERRERA LEOPOLDO NUMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA OSTAIZA ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Daniel Palma Vera

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 223-763-76983



223-763-76983

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA 130681828-5

CIUDADANIA
PALMA VERA
DANIEL CEFERINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
AUXILIADORA NATIVIDAD
MENDIETA ZAMBRANO




PROTECCIÓN CIVIL
BÁSICA
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA HERRERA LEOPOLDO NUMA
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA OSTAIZA ROSA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2020-10-29
2030-10-29

PROCESO
CHOFER PROFESIONAL
V2443V4344

Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

Daniel Bena

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
CANTON: **CHONE**
PARROQUIA: **CANUTO**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0008 MASCULINO**

21864494



1306818285

PALMA VERA DANIEL CEFERINO

CIUDADANA O

EST. VINCULADO AL REGISTRO CIVIL - ACTED
SUFRA EN LAS ELECCIONES EN LA ZONA

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13-09-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308133493

Nombres del ciudadano: MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA
NATIVIDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA VERA DANIEL CEFERINO

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 1992

Datos del Padre: MENDIETA SEGUNDO GIL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO BALDERRAMA JACINTA AZUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Auxiliadora Mendieta Z

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-763-77047



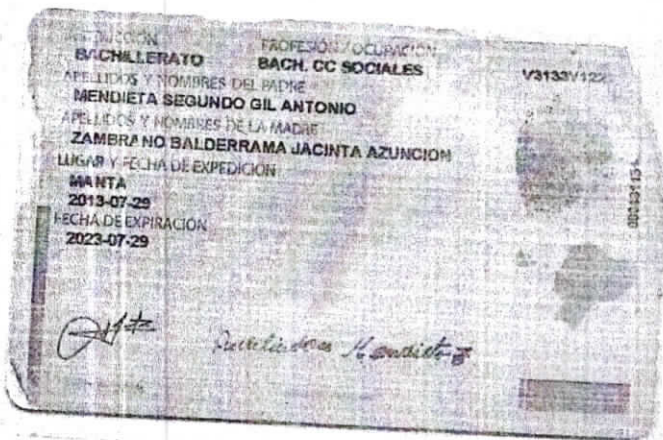
226-763-77047

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE
VOTACION

MANABI
2
MANTA
LOS ENTEROS
0002 FEMENINO
MENDEIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315290765

Nombres del ciudadano: PALMA MENDIETA PAULINA DANIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA VERA DANIEL CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Paulina Palma M.

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-763-77094



228-763-77094

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CIUDADANÍA N° 131529076-5

PALMA MENDIETA
PAULINA DANIELA

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1999-03-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO




BACHILLERATO **BACHILL. EN CIENCIAS** V3333V2222

APellidos y Nombres del Padre: **PALMA VERA DANIEL CEFERINO**

APellidos y Nombres de la Madre: **MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2017-03-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-03-29**

Paulina Palma H.



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0050 FEMENINO**

PALMA MENDIETA PAULINA DANIELA

N° 74221747
1315290765



29-03-2017

CD. M.C. 1315290765

DOY FE: Que las mencionadas reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13-04-2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ECUATORIANA*****

V3333I2222

SOLTERO

NINGUNA

NINGUNA

DANIEL CEFERINO PALMA VERA

AUXILIADORA NATIVIDAD MENDIETA ZAMBRANO

MANTA

21/07/2009

21/07/2021

DV 1064432



CIUDADANIA*MED

PALMA MENDIETA KEVIN ALEJANDRO

MANABI/MANTA/MANTA

22 NOVIEMBRE 2006

020- 0220 05501 M

MANABI/ MANTA

MANTA

2006



DOY FE: Que las reproducciones que constan en...Al... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 18-30-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P01540.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1315242923 Razón Social: PALMA MENDIETA KEVIN ALEJANDRO
Período Fiscal: 15 SEPTIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1308133493
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2022083976559	872417057565	16-09-2022
		PÁGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos					Valor total	Valor de la porción
	311	312	313	314	315		
Negocios unipersonales	0 321					0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322					58664.00	29332.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323					0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324					0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325					0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326					0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)							
						337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones							
						(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	29332.00
DEDUCIBLES							
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS							
Tipo	Número de comprobantes					Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)							
Gastos no cubiertos por seguros	411					0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)							
Deudas hereditarias	422					0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)						433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias							
						(431 + 432)	0.00
EXENCIONES							
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522					Seleccione	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523					Seleccione	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524					NO	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525					Seleccione	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526					Seleccione	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527					Seleccione	0.00
(=) Total exenciones							
						(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR							
Total base gravada imponible						(399 - 499 - 599)	29332.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)						(631 x tarifa vigente)	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados							
Hijo menor de edad	623					Seleccione	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624					Seleccione	0.00
Primer grado de consanguinidad	625					Seleccione	0.00



(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		732	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría
CÉDULA	1306818285	PALMA VERA DANIEL CEFERINO	ECUADOR	15/09/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA
CÉDULA	1308133493	MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD	ECUADOR	15/09/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
1306818285 PALMA VERA DANIEL CEFERINO 2022-09-15	CASA	2-11-92-31-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	58,664.00
							SIN RESERVAS
							100.00
							58,664.00
							50.00
							29,332.00



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1315290765 Razón Social: PALMA MENDIETA PAULINA DANIELA
Período Fiscal: 15 SEPTIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205
Porcentaje de discapacidad	206 0.00
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	211 Seleccione
Número de identificación	212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	221 Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223
Estado civil de la persona fallecida	224 Seleccione
Total herederos / legatarios	225 0
Fecha de fallecimiento	226 Seleccione
Testamento	227
Fecha de otorgamiento del testamento	228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229
RUC (sucesión indivisa)	230
Denominación (sucesión indivisa)	231
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	298 2
Número total de donantes locales (Informativo)	299 0
Número total de donantes del exterior (Informativo)	
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
		0 321	0.00 331	0.00 331	0.00
Negocios unipersonales	311				
Bienes inmuebles	312	1 322	58664.00 332	29332.00	29332.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		399	29332.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		Total deducibles		Monto asumido	
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		Total deducibles		Monto asumido	
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles		Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00 431	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias	422		0.00 432	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					
				433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES				0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				0.00
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	29332.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				0.00
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022083972931	872417025391	16-09-2022	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1306818285	PALMA VERA DANIEL CEFERINO	ECUADOR	15/09/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	2
CÉDULA	1308133493	MENDIETA ZAMBRANO AUXILIADORA NATIVIDAD	ECUADOR	15/09/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1306818285 PALMA VERA DANIEL CEFERINO 2022-09-15	CASA	2-11-92-31-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	58,664.00	SIN RESERVAS	100.00	58,664.00	50.00	29,332.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2022083972931	872417025391	16-09-2022
		PÁGINA
		3