

0000074285

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2848

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6884

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de septiembre de 2017 15:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b><u>CAUSANTE</u></b>  |                      |                                   |               |           |        |
| Natural                 | 1300305768           | DELGADO REYES HECTOR PEDRO        |               | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1303288813           | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO    |               | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                   |               |           |        |
| Natural                 | 1301787881           | CEDEÑO MERA PEDRO PABLO           | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                   |               |           |        |
| Natural                 | 1302027519           | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1303082026           | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1303299588           | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL   | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1306133230           | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1305403006           | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1310641459           | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES  | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1310641442           | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY    | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1310641467           | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE     | SOLTERO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2119303000       | 07/02/2017 8:53:14 | 61049      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 3 DE LA MANZANA H DE LA LOTIZACION ALTAMIRA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- lindera con avenida los pinos. ATRAS: 10,00m.- Lindera con lote número 5. COSTADO DERECHO: 28,00m.- lindera con lote número 4. COSTADO IZQUIERDO: 28,00m.- lindera con lote 2. Con una área total; 280,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. H Lotización Altamira de la parroquia los Esteros.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2848

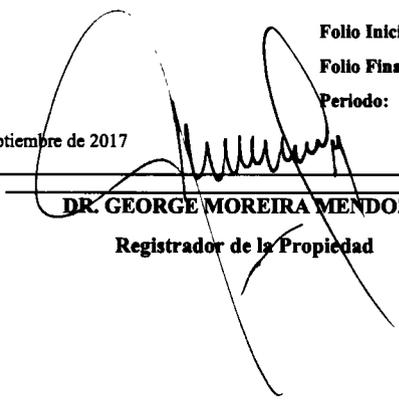
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6884

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de septiembre de 2017

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000074286

## **ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ,  
HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ,  
HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ,  
JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ,  
JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, LEONARDO  
ANDRES DELGADO CEVALLOS, ANDREA NATALY  
DELGADO CEVALLOS, Y ATINA NICOLE DELGADO  
CEVALLOS.**

**A FAVOR DE:**

**PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**

**CUANTÍA: \$13.440,00 USD**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03084**

**AUTORIZADA 22 DE AGOSTO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000074287



Factura: 002-002-000011880



20171308006P03084

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20171308006P03084                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 22 DE AGOSTO DEL 2017, (10:37)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo intervinete         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302027519         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303082026         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303299588         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305403006         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306133230         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310641459         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310641442         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310641467         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | CEDEÑO MERA PEDRO PABLO           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301787881         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       | ESCRITURA DE COMPRAVENTA          |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 13440.00                          |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000074288



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20171308006P03084**

3 **FACTURA No. 002-002-000011880**

4

5

## COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

6

7

### QUE OTORGAN:

8

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, JEANETTE MAGDALENA**

9

**DELGADO SUAREZ, HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, HECTOR**

10

**RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO,**

11

**LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS, ANDREA NATALY DELGADO**

12

**CEVALLOS Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.**

13

14

### A FAVOR DE:

15

**PEDRO PABLO CEDEÑO MERA.**

16

**CUANTÍA: \$13.440,00 USD**

17

**DI 2 COPIAS**

18

**\*\*\*JMV\*\*\***

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE AGOSTO DEL**

22 **DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

23 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los señores:

24 la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, estado civil casada,

25 ocupación ama de casa; **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, estado

26 civil divorciada, profesión contadora; **HECTOR CRISTOBAL DELGADO**

27 **SUAREZ**, estado civil casado, profesión Técnico Superior Agroindustrial

28 Alimentario; **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**, estado civil





1 divorciado, ocupación empresario; **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**,  
2 estado civil casado, ocupación comerciante; **LEONARDO ANDRES DELGADO**  
3 **CEVALLOS**, estado civil casado, ocupación comerciante; **ANDREA NATALY**  
4 **DELGADO CEVALLOS**, estado civil casada, profesión Ingeniera Agroindustrial;  
5 **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, estado civil soltera, ocupación  
6 Estudiante; por sus propios y personales derechos, de nacionalidad  
7 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a los que  
8 para este contrato se les denominara "**Los Vendedores**"; y por otra parte el  
9 señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, estado civil casado, profesión ingeniero  
10 comercial, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
11 edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le  
12 denominara "**El Comprador**"; legalmente capaces, a quienes de presentarse  
13 ante mi doy fe, quienes me presentaron sus documentos de identidad, los mismos  
14 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
15 habilitantes, y me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**,  
16 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR**  
17 **NOTARIO**: En el registro de escrituras a su cargo, díguese incorporar una  
18 más de Compraventa de terreno, contenida al tenor de las siguientes  
19 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar el presente  
20 contrato de Compraventa de Derechos y acciones en calidad de herederos del  
21 causante señor Héctor Pedro Delgado Reyes, los señores: la señora **María**  
22 **Auxiliadora Delgado Suarez**, la señora **Jeanette Magdalena Delgado**  
23 **Suarez**, el señor **Héctor Cristóbal Delgado Suarez**, el señor **Héctor Rubén**  
24 **Darío Delgado Suarez**, el señor **Jayron Pedro Delgado Delgado**; y en  
25 calidad de herederos por representación del causante señor Héctor  
26 Leonardo Delgado Suarez, los señores **Leonardo Andrés Delgado**  
27 **Cevallos**, **Andrea Nataly Delgado Cevallos** y **Atina Nicole Delgado**  
28 **Cevallos**, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000074289



1 Manta y que para efectos de este contrato se los llamara los " Vendedores"; y por  
2 otra parte, el señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, ecuatoriano, mayor de  
3 edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "Comprador", todos  
4 comparecen por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta  
5 que con fecha veintiuno de febrero de mil novecientos cuarenta y nueve, se  
6 encuentra inscrita la escritura pública de compraventa bajo el número cincuenta y  
7 dos, autorizada el veintiuno de diciembre de mil novecientos cuarenta y ocho ante  
8 el Notario Primero de Manta en la que los señores José Viterbo Anchundia  
9 Santana y María Juana Cedeño venden a favor de **HECTOR PEDRO DELGADO**  
10 **REYES**, un lote de terreno signado con el número tres de la manzana H de la  
11 Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las  
12 siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: 10,00m (diez coma cero cero  
13 metros) lindera con avenida Los Pinos. ATRÁS: 10, 00m (diez coma cero cero  
14 metros) lindera con lote número cinco. COSTADO DERECHO: 28,00m (veintiocho  
15 coma cero cero metros) lindera con lote número cuatro. COSTADO IZQUIERDO:  
16 28,00m (veintiocho coma cero cero metros) lindera con lote dos. Con un área  
17 total: 280,00m<sup>2</sup> (DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS); consta  
18 también que con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil dieciséis se  
19 encuentra inscrita la Protocolización de Planos, otorga en la Notaria Séptima del  
20 Cantón Manta el quince de noviembre de dos mil dieciséis, tal como se certifica  
21 en la solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta a esta escritura.-  
22 **TERCERA: COMPRA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos los  
23 "Vendedores", dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador  
24 un lote de terreno signado con el número tres de la manzana H de la Lotización  
25 Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes  
26 medidas y linderos : POR EL FRENTE: 10,00m (diez coma cero cero metros)  
27 lindera con avenida Los Pinos. ATRÁS: 10, 00m (diez coma cero cero metros)  
28 lindera con lote número cinco. COSTADO DERECHO: 28,00m (veintiocho coma





1 cero cero metros) lindera con lote número cuatro. **COSTADO IZQUIERDO**  
2 28,00m (veintiocho coma cero cero metros) lindera con lote dos. **NOTARIO** área  
3 total: 280,00m<sup>2</sup> (DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS).- **CUARTA:**  
4 **CUANTIA.**- La cuantía del presente contrato de Compraventa de Terreno es \$  
5 13.440,00 (TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES  
6 AMERICANOS), que los Vendedores declaran haberlos recibido en dinero en  
7 efectivo y en moneda de curso legal por parte del Comprador, sin opción por este  
8 concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el terreno  
9 objeto de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no  
10 obstante al saneamiento por Evicción de conformidad con la ley.- **QUINTA:**  
11 **INSCRIPCION.**- Los gastos que se generen por la Inscripción de la presente  
12 escritura en el Registro de la Propiedad, correrán únicamente a cuenta del  
13 comprador.- **SEXTA LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar  
14 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.”  
15 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
16 misma que se encuentra firmada por la AB. IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL,  
17 Matricula trece guion dos mil nueve guion ciento cuarenta y tres (13 – 2009 – 143)  
18 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la  
19 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída  
20 que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo  
21 en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo  
22 lo cual doy fe.-

23

24

25

26

27

  
**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ.**

28

**C.C.130202751-9.**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000074290



1 **0990792773 / Barrio Algarrobos frente a Club 8 de Diciembre calle 21**  
2 **mariuxidelgado56@gmail.com**

3

4

5

6

7



8

**JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ.**

9

**C.C.130308202-6.**

10

**0958913200/ Barrio Algarrobos Avenida 30 calle 21.**

11

**jeandelsua@hotmail.com**

12

13

14

15

16



17

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ.**

18

**C.C.130329958-8.**

19

**0986129532/ Torre Plaza del Sol 3er piso**

20

21

22

23

24

25

26

**JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO.**

27

**C.C.130540300-6.**

28

**0990817902/ Urbanización Sariland.**



1 **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ.**  
2 **C.C. 130613323-0.**  
3 **0984366599 / Manta Beach mz D6 lote 21.**  
4 **hrdds69@hotmail.com**



5  
6  
7  
8  
9 **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS.**  
10 **C.C.131064145-9.**  
11 **0999020329/ Urbanización Altos de Manta Beach Mz F11.**  
12 **leodelgadoc@hotmail.com**

13  
14  
15  
16  
17 **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS.**  
18 **C.C.131064144-2.**  
19 **0999280043/ Urbanización Ciudad del Sol Mz F Villa 13.**  
20 **delgadoandream@hotmail.com**

21  
22  
23  
24  
25 **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.**  
26 **C.C. 131064146-7.**  
27 **0987291062 / Manta Beach Mz D6 Lote 21.**  
28 **nickydelgado@hotmail.com**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000074291



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.cc



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016364, certifico hasta el día de hoy 17/08/2017 10:52:29, la Ficha Registral número 61049.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2119303000  
Fecha de Apertura: martes, 07 de febrero de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia. LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 3 DE LA MANZANA H DE LA LOTIZACION ALTAMIRA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- lindera con avenida los pinos. ATRAS: 10,00m.- Lindera con lote número 5. COSTADO DERECHO: 28,00m.- lindera con lote número 4. COSTADO IZQUIERDO: 28,00m. - lindera con lote 2. Con una área total; 280,00m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                   | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 52                            | 21/feb/1949 | 18            | 18          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 55                            | 23/feb/1949 | 18            | 18          |
| PLANOS       | PROTOCOLIZACION PLANOS | 37                            | 24/nov/2016 |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949      Número de Inscripción: 52      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 113      Folio Inicial:18  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:18  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300305768     | DELGADO REYES HECTOR PEDRO     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000004715 | ANCHUNDIA SANTANA JOSE VITERBO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000012808 | CEDEÑO MARIA JUANA             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

##### Registro de : COMPRA VENTA

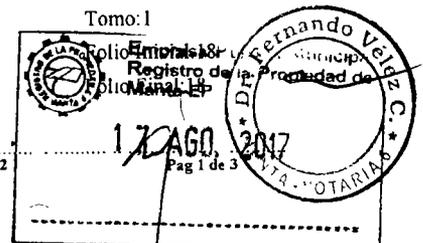
[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949      Número de Inscripción: 55      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 118      Folio Inicial:18  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:18  
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:61049

jueves, 17 de agosto de 2017 10:52





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300305768      | DELGADO REYES HECTOR PEDRO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002169 | BAILON ANCHUNDIA JACINTO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002171 | CHILAN RAMONA              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7013

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN ALTAMIRA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                |
|--------------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|------------------------------------|
| CAUSANTE     | 1300305768 | DELGADO REYES HECTOR PEDRO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                    |
| CAUSANTE     | 1303288813 | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                    |
| PROPIETARIO  | 1306133230 | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA BEACH                        |
| PROPIETARIO  | 1310641467 | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE     | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA                              |
| PROPIETARIO  | 1310641442 | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                    |
| PROPIETARIO  | 1310641459 | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES  | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA                              |
| PROPIETARIO  | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                    |
| PROPIETARIO  | 1303299588 | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                    |
| PROPIETARIO  | 1303082026 | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA | NO DEFINIDO  | MANTA  | CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23 |
| PROPIETARIO/ | 1302027519 | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                    |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:29 del jueves, 17 de agosto de 2017

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO



Certificación impresa por : zayda\_salto

Ficha Registral: 61049

jueves, 17 de agosto de 2017 10:52





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000074292



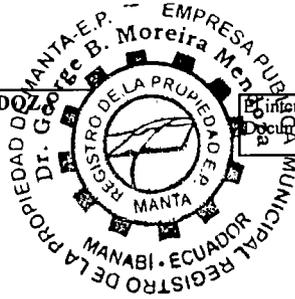
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17 AGO 2017

DR. Fernando Velez C.  
NOTARIO

Pag 3 de 3

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



0000074293

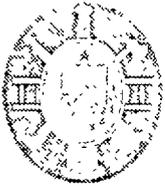
8/15/2017 4:55

| OBSERVACIÓN   |                            |                             | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                            |                             | 2-11-93-03-000                     | 280,00 | 13440,00 | 282569  | 0640262   |
| VENDEDOR  |                            |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           |        | VALOR    |         |           |
| 1300305768  | DELGADO REYES HECTOR PEDRO | LOT. ALTAMIRA MZ-H LOTE # 3 | Impuesto principal                 |        | 134,40   |         |           |
| ADQUIRIENTE   |                            |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                      |        | 40,32    |         |           |
| 1301787881  | CEDEÑO MERA PEDRO PABLO    | NA                          | VALOR PAGADO                       |        | 17,72    |         |           |
|   |                            |                             | SALDO                              |        | 0,00     |         |           |

EMISION: 8/15/2017 4:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2621717  
Manta, Guayas

**COMPROBANTE DE PAGO**

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000046113

Empty box for additional information or notes.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1300305768001  
NOMBRES: DELGADO REYES HECTOR PEDRO  
RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA MZ-H LT. 3  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

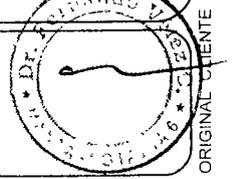
**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 16/08/2017 10:12:26  
FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
|       |             | 3.00  |
|       |             | 3.00  |



VALIDO HASTA: martes, 15 de agosto de 2017  
TOTAL A PAGAR  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086684**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **DELGADO REYES HECTOR PEDRO** ubicada **LOT. ALTAMIRA MZ-H LOTE # 3** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$13440.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 00/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS *MA*

*Andrés Chancay*  
Elaborado: ANDRES CHANCAY /

15 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

*Jelín Perera*  
Director Financiero Municipal



0000074294

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115845**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO REYES HECTOR PEDRO

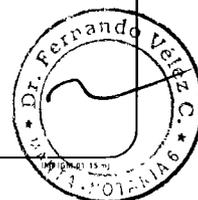
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 AGOSTO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2119303000: LOT. ALTAMIRA MZ-H LOTE # 3**

**Manta, quince de agosto del dos mil diecisiete**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0145029

Nº 0145029

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 14 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-93-03-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA MZ-H LOTE # 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario  
1300305768 DELGADO REYES HECTOR PEDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 13440,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00            |
|               | <u>13440,00</u> |

Son: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

13440  
0,00  
-----  
13440

Impreso por: MARIS REYES 14/08/2017 9:16:28



0000074295

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

No. 130202751-9

CEDULA

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES

DELGADO SUAREZ

MAJIA ANSELMO

LUGAR DE NACIMIENTO

MORONA

SUCRE

MANTA DE CARRANZO

FECHA DE EMISIÓN 1998-11-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ANTONIO DIONICIO

MOREIRA MOREIRA



INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DELGADO REYES PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SUAREZ ROSA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-01-07



UNICYP GENERAL

FORMA DEL CENSADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

032

SECTOR

032 - 182

SECTOR

1302027519

CEDULA

DELGADO SUAREZ MAJIA ANSELMO

APELLIDOS Y NOMBRES

SECTOR

PROVINCIA

CANTÓN

SECTOR

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 8

ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302027519

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 1978

**Nombres del padre:** DELGADO REYES PEDRO

**Nombres de la madre:** SUAREZ ROSA ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-047-61568



177-047-61568

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130308202-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
DEL NACIDO SUAREZ  
JEANETTE MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTÁ

PERSONALES  
CÓDIGO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-10-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





0000074296

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130308202-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
DEL NACIDO SUAREZ  
JEANETTE MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTÁ

PERSONALES  
CÓDIGO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-10-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO






*Jeanette A. Delgado S*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

032 JUNTA No

032 - 151 NÚMERO

1303082026 CÉDULA

DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTÁ PROVINCIA  
MANTÁ CANTÓN  
MANTÁ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



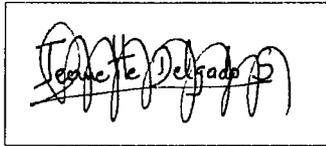


Dr. Fernando Velazquez  
MANTÁ - NOTARIO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303082026

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO HECTOR PEDRO

**Nombres de la madre:** SUAREZ ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 20 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-047-61449



170-047-61449

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000074297

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130329958-8



CIUDADANA  
DE  
DELGADO SUAREZ  
HECTOR CRISTOBAL  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
FECHA DE EMISIÓN: 10-09-16  
FECHA DE VENCIMIENTO: 10-09-18  
CANTÓN  
MANTUA  
PARROQUIA  
SAN PEDRO DE  
SANTO DOMINGO  
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 130329958-8

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
TITULAR DE ABOGACÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
DELGADO HECTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABONADO  
SUAREZ CRISTOBAL  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTUA  
10-09-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
10-09-18



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Handwritten Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



029  
JUNTA 09

820-203  
MANTUA

1303299588  
2017A

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES



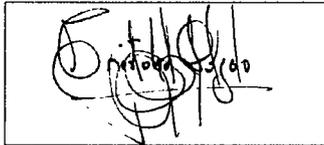
PROVINCIA  
MANTUA  
CANTÓN  
MANTUA  
PARROQUIA  
SAN PEDRO DE  
SANTO DOMINGO

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303299588

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 2016

**Nombres del padre:** DELGADO HECTOR PEDRO

**Nombres de la madre:** SUAREZ ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-047-61681



178-047-61681

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000074298



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 130613323-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO SUAREZ  
HECTOR RUBEN DARIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PREFERENCIALES  
COJINES  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



*Rubén*

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO REYES HECTOR PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-17

E23302222



000078613

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DE CEDULACIÓN



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



032  
JUNTA No

032 - 150  
NÚMERO

1306133230  
CÉDULA

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306133230

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO REYES HECTOR PEDRO

**Nombres de la madre:** SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-047-61139



177-047-61139

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000074299

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILLACIÓN

**130540300-6**

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
 CIUDAD: QUITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO  
 SEXO: MASCULINO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1994-08-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO NOMINADO: MASCULINO  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: GOBIERNANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2017-07-10  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-07-10

1521 17 02 778 28

NOTARIA SEXTA DE QUITO  
 Fernando Velazquez  
 NOTARIO



*Jayron P D*

**027**  
 JUNTA N.º

**027 - 384**  
 MUNICIPIO

**1305403006**  
 CÉDULA

**DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

SEMANA: PROVINCIA: CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANA: CANTÓN: ZONA: 1  
 TARIJE: PARROQUIA:



ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

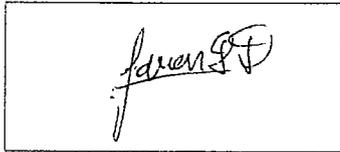
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES ELECTORALES RELACIONADOS

*Fernando Velazquez*  
 F. VELAZQUEZ

Dr. Fernando Velazquez  
 NOTARIA 6



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305403006

**Nombres del ciudadano:** DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 26 DE AGOSTO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO REYES HECTOR PEDRO

**Nombres de la madre:** DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-047-61718



178-047-61718

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000074300

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y AFILIACION

CECILLIA  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DELGADO SUAREZ / RECTOR / LEONARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CEVALLOS SOLAZANO GIMENA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 GUAYACIL  
 2014-08-25  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-08-25

N. 131064145-9

ESTADO CIVIL: CASADO  
 ERIKA MARIA  
 ALAVA LOOR

INSTRUCCION: BACHILLERATO / ESTUDIANTE  
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

ES34102222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DELGADO SUAREZ / RECTOR / LEONARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CEVALLOS SOLAZANO GIMENA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 GUAYACIL  
 2014-08-25  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-08-25

DIRECCION GENERAL

NOTARIO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

029 JUNTA No  
 029 - 133 NUMERO  
 1310641459 CÉDULA

**DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUSCRIPCION: 2  
 ZONA: 1

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Byron Alfaro*  
 PRESIDENTE DE LA JAV

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310641459

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRÉS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA LOOR ERIKA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 2006

**Nombres del padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nombres de la madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-047-61741



170-047-61741

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000074301

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **131064144-2**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **1986-08-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**PAUL ANDRES MOLINA JOZA**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ING. AGROINDUSTRIAL** E434314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-05-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-05-02**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

IMP. DEL CEDULADO  
 Manta, 01015  
 NOTARIO

DIRECTOR GENERAL





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**029** JUNTA Nº  
**029 - 190** NÚMERO  
**1310641442** CEDULA

**DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA 1**



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 F. J. PRESIDENTE DEL CNE

IMP IGM MJ

*[Signature]*  
 H



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310641442

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTATAZQUI

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.AGROINDUSTRIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA JOZA PAUL ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JUNIO DE 2009

**Nombres del padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nombres de la madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Fecha de expedición:** 2 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-047-61771



177-047-61771

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

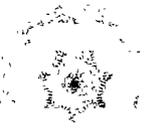


Nº **131064146-7**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1996-04-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



0000074302

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E3343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS SOLORZANO GINA JANETHY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2015-06-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-06-05**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**029**  
JUNTA No

**029 - 191**  
NÚMERO

**1310641467**  
CÉDULA



**DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANABI**  
CANTÓN  
**MANABI**  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
ZONA: **1**



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310641467

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nombres de la madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-047-61813



177-047-61813

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130178788-1

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO MERA  
PEDRO PABLO

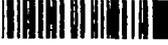
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
PAULA MONSERRATE  
SANTOS SALDARRIAGA



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO COMERCIAL

V33432342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO PICO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-27

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



0000074303

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



002  
JUNTA No

002 - 302  
NUMERO

1301787881  
CÉDULA

CEDENO MERA PEDRO PABLO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 2



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301787881

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MARZO DE 1983

**Nombres del padre:** CEDEÑO PICO MIGUEL

**Nombres de la madre:** MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-047-61006



178-047-61006

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA.**  
2 **C.C. 130178788-1**  
3 **0992241715/ Calle 17 avenida 23**

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000074305

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2848**

**Número de Repertorio:**

**6884**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2848 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1300305768  | DELGADO REYES HECTOR PEDRO        | CAUSANTE            |
| 1303288813  | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO    | CAUSANTE            |
| 1301787881  | CEDEÑO MERA PEDRO PABLO           | COMPRADOR           |
| 1302027519  | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  | VENDEDOR            |
| 1303082026  | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA | VENDEDOR            |
| 1303299588  | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL   | VENDEDOR            |
| 1306133230  | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | VENDEDOR            |
| 1305403006  | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | VENDEDOR            |
| 1310641459  | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES  | VENDEDOR            |
| 1310641442  | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY    | VENDEDOR            |
| 1310641467  | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

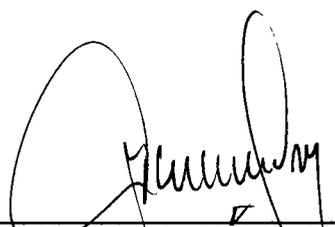
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2119303000       | 61049        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 14-sep./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de septiembre de 2017