0000073044

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2793
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6718
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: lunes, 11 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de septiembre de 2017 12:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305759241001	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2119305000	09/11/2009 0:00:00	18096		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones Hereditarios, sobre el terreno que esta signado con el Lote Numero UNO de la Manzana H de la LOTIZACIÓN ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Veinticuatro metros y lindera con calle Los Crisantemos. ATRAS: Veintitrés metros y lindera con el lote número cinco. COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con el lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros y lindera con Avenida Los Lirios. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
El Sr. Pedrp Pablo Cedeño Mera, de estado civil casado por sus propios derechos.
Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones Hereditarios, sobre el terreno que esta signado con el Lote Numero UNO de la Manzana H de la LOTIZACIÓN ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y CINCC METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad (E)

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073045

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA
Y
MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS

A FAVOR DE:

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

CUANTÍA: $28.274,40 USD

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03080

AUTORIZADA 22 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000073046

Factura: 002-002-000011876

20171308006P03080

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03080

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE AGOSTO DEL 2017, (10:37)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759241	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307194710	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301787881	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA DE COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28274.40

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03080

FACTURA NÚMERO: 002-002-000011876

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

Y

MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS

A FAVOR DE:

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

CUANTÍA: USD. $ 28.274,40

DI 2 COPIAS

*****JMV*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen por una parte los cónyuges señores: **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA y MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS,** casados entre sí,

de profesión Ingeniero Agropecuario e Ingeniera Industrial, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte, comparece el señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, de estado civil **casado**, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges señores **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA** y **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**, por sus propios y personales derechos a quienes se les denominara **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha primero de diciembre de dos mil nueve se encuentra registrada la compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el trece de noviembre de dos mil nueve en la Notaria Tercera de Manta, en la que el señor Héctor Rubén Darío Delgado Suarez vende a favor de Gastón Ignacio Andrade Becilla los derechos y acciones sobre el terreno que esta signado **con el Lote número UNO (1) de la MANZANA H** de la LOTIZACION ALTAMIRA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, **FRENTE**: Veinticuatro metros y lindera con

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

calle Los Crisantemos; **ATRÁS**: Veintitrés metros y lindera con el lote numero cinco; **COSTADO DERECHO**: Veinte metros y lindera con el lote numero dos; **COSTADO IZQUIERDO**: Veintiséis metros y lindera con Avenida Los Lirios; Teniendo una **Superficie TOTAL** de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, tal como se certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor del comprador los derechos y acciones sobre el terreno que esta signado **con el Lote número UNO (1) de la MANZANA H** de la LOTIZACION ALTAMIRA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, **FRENTE**: Veinticuatro metros y lindera con calle Los Crisantemos; **ATRÁS**: Veintitrés metros y lindera con el lote número cinco; **COSTADO DERECHO**: Veinte metros y lindera con el lote numero dos; **COSTADO IZQUIERDO**: Veintiséis metros y lindera con Avenida Los Lirios, Teniendo una **Superficie TOTAL** de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos existente tal como consta en la cláusula segunda, bien inmueble que le pertenece, así como lo que les pudiera corresponder en el señalado inmueble antes indicado y en su calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: $28.274,40 (VEINTIOCHO MIL DOSCENTOS SETENTA Y CUATRO 40/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos

recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Las comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel,** con matrícula profesional número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA.
C.C. 130575924-1
0999603137/ Km 4 ½ vía San Mateo
nachoandrade@live.com

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000073049

Ficha Registral-Bien Inmueble

18096

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016364, certifico hasta el día de hoy 17/08/2017 10:48:11, la Ficha Registral Número 18096.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2119305000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 09 de noviembre de 2009
Parroquia. LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones Hereditarios, sobre el terreno que está signado con el Lote Numero UNO de la Manzana H de la LOTIZACIÓN ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Veinticuatro metros y lindera con calle Los Crisantemos. ATRAS: Veintitrés metros y lindera con el lote número cinco. COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con el lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros y lindera con Avenida Los Lirios. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52	21/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	23/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3121	09/nov/2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3322	01/dic/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949 **Número de Inscripción:** 52 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 113 Folio Inicial:18
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:18
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004715	ANCHUNDIA SANTANA JOSE VITERBO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012808	CEDEÑO MARIA JUANA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 AGO 2017

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949 **Número de Inscripción:** 55 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 118 Folio Inicial:18
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:18
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002169	BAILON ANCHUNDIA JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002171	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3121 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6344 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, El señor Hector Ruben Dario Delgado Suarez acpetan para si en ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios por lo tanto esta venta se la realiza como cuerpo cierto sobre el lote signado N. Uno de la Manzana H de la Lot. Altamira que tiene quinientos treinta y cinco metros con cincuenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	55	23/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	52	21/feb/1949	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 AGO 2017

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000073050

NOTARIA SEXTA DE MANTA — NOTARIO

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3122 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6800 Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones con el terreno que esta signado con el lote numero Uno de la Manzana H, de la Lotizacion Altamira. con una area total de Quinientos treinta y cinco metros cuadrados con cincuenta centmetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305759241001	ANDRADE BECÍLLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3121	09/nov/2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:12 del jueves, 17 de agosto de 2017

A peticion de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHECO

1307300432

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA E.P. — Dr. George B. Moreira Mendoza — MANABÍ - ECUADOR

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 AGO 2017
Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

0000073051

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CANCELADO
TESORERIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

EMISION: 8/15/2017 5:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	NA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON D/A HRDOS.DE PEDR	LOT ALTAMIRA MZ-H LOTE # 1

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	282,74
Junta de Beneficencia de Guayaquil	84,82
TOTAL A PAGAR	367,56
VALOR PAGADO	367,56
SALDO	0,00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-93-05-000	535,50	2827,40	282580	6402688

8/15/2017 5:00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640268

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000046129

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305759241001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO D/A HRDOS.DE PEDR
DIRECCIÓN: ALTAMIRA MZ-H LT.1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 516773
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 16/08/2017 10:10:56

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 14 de noviembre de 2017
CERTIFCADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 086689

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ANDRADE BECILLA GASTON D/A HRDOS.DE PEDR ubicada LOT. ALTAMIRA MZ-H LOTE # 1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $28274.40 VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

15 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000073052

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115843

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANDRADE BECILLA GASTON D/A HRDOS.DE PEDR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **15 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
2119305000: LOT. ALTAMIRA MZ-H LOTE # 1
Manta, quince de agosto del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Certificación: 145027

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0145027

No. Electrónico: 51391

Fecha: *14 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-11-93-05-000*

Ubicado en: *LOT. ALTAMIRA MZ-H LOTE # 1*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *535,50* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1305759241	*ANDRADE BECILLA GASTON D/A HRDOS.DE PEDR*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**28274,40**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	28274,40

Son: *VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 2017"

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL AVALÚOS Y CATASTROS

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

282.74
84.82
367.57

Impreso por: MARIS REYES 14/08/2017 10:03:18

0000073053

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA № 130575924-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE BECILLA
GASTON IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BABAHOYO
CLEMENTE BAQUERIZO
FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DEL CARMEN
CEDEÑO VILLEGAS

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. AGROPECUARIO
E1333I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BECILLA ACOSTA ANGELICA YO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-02-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-13

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

NOTARIA SEXTA DE ... Fernando Vélez ... NOTARIO

Ignacio Andrade B

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

006
JUNTA No.

006 - 088
NÚMERO

1305759241
CÉDULA

ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

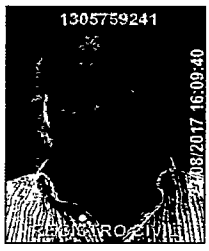
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA

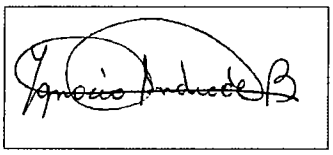
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1305759241

Nombres del ciudadano: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

Nombres de la madre: BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-047-61216

173-047-61216

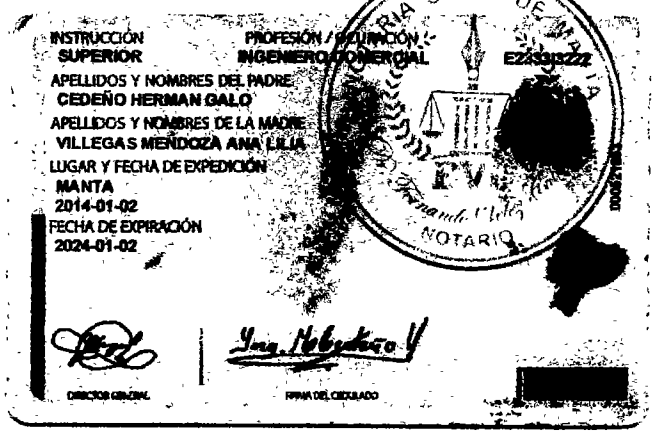
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000073054

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130719471-0
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO VILLEGAS
MARIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GASTON IGNACIO
ANDRADE BECILLA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
EZ393222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO HERMAN GALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

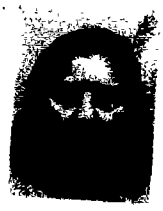
CNE

020
JUNTA No.

020 - 137
NÚMERO

1307194710
CÉDULA

CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307194710

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: CEDEÑO HERMAN GALO

Nombres de la madre: VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-047-61311

172-047-61311

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000073055

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[redacted]

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130178788-1
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MERA
PEDRO PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1933-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA

[redacted]

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
V3343I2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PICO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-27

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

002
JUNTA Nº

002 - 302
NÚMERO

1301787881
CÉDULA

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 2

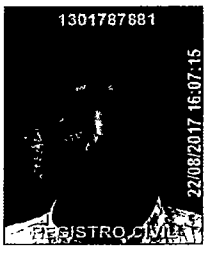
MANTA
PARROQUIA

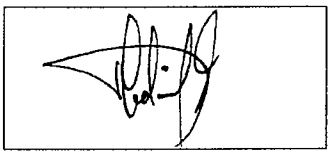
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nombres de la madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-047-61006

178-047-61006

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000073056

MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS.
C.C. 130719471-0
0989104514/La Victoria av. principal
mariadelcarmen19731@hotmail.com

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA.
C.C. 130178788-1
0992241715/ Calle 17 avenida 23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

notariasextamanta@gmail.com

ESPACIO
EN
BLANCO

0000073057

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2793**
Número de Repertorio: **6718**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2793 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	COMPRADOR
1305759241001	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	VENDEDOR
1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119305000	18096	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 11-sep./2017
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 11 de septiembre de 2017