

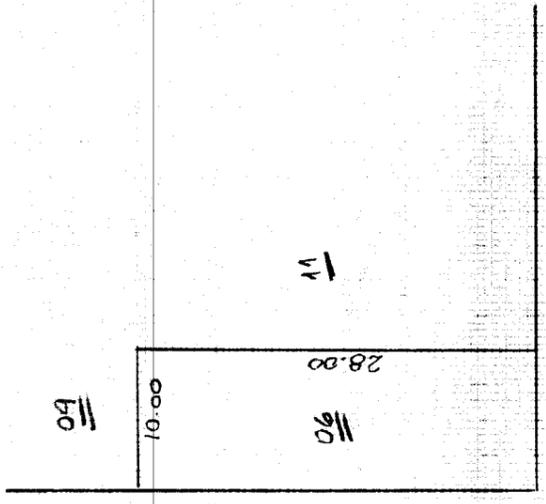
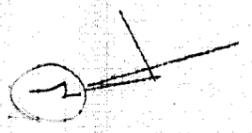
690 MARZO 1999

FIGURA CASTRAL PARA FUNDACIONES DE LA

EL REI

2119306

PUBLICA ALTAMIRA
LOTE N° 6 - MANZANA H
LOT PEDRO DELGADO R.



CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

ESCALA 1:500

9) ALICATA
10) MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
11) POR SERVICIOS DE PLANTAS
12) POR SERVICIOS DE PLANTAS
13) POR EL MALECON POR LA PLAYA

SCORE A PAGAR X 00

SERVICIOS DEL LOTE

X	X	X	00280'
X	X	X	0076'
X	X	X	0038'
X	X	X	1

1) NO EXISTE
2) PLANIFICACION
3) SERVICIOS DE PLANTAS

AVANZO DEL LOTE



1-MARZO-1999 S.D.

ESTE LOTE SE ENCUENTRA EN CUENTA EN GARANTIA
Sello de Pago de Acc. Amparo de II 1/99
Sello de Pago de Trib. 7/99

465(07)

COPIA

14.10038

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1222

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL MIGUEL REYES PLAZA Y SEÑORA MARIANA MARILU LUGO CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR RUDY LOPEZ ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD \$ 13,440.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de enero del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor ANGEL MIGUEL REYES PLAZA y señora MARIANA MARILU LUGO CALDERON, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres ~~pero~~ tres siete siete tres cuatro cero guión cero y uno tres cero siete cuatro cuatro ~~ocho~~ siete uno guión cero; respectivamente, cuyas

Sello
02/19/13

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor RUDY LOPEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho seis cuatro seis uno tres guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



PRIMERA : COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ANGEL MIGUEL REYES PLAZA y señora MARIANA MARILU LUGO CALDERON, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor RUDY LOPEZ ZAMBRANO, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor ANGEL MIGUEL REYES PLAZA y señora MARIANA MARILU LUGO CALDERON, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana "H", ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Jeanette Magdalena Delgado Suarez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el tres de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

Sr. Rudy Lopez Zambrano
 Cantón Manta
 Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

veintinueve de marzo del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Los Pinos; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO : Con veintiocho metros y lindera con calle Las Rosas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veintiocho metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor ANGEL MIGUEL REYES PLAZA y señora MARIANA MARILU LUGO CALDERON, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfieren al señor RUDY LOPEZ ZAMBRANO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana "H", ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRECE MIL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES AMERICANOS,

valor que el Comprador entregan a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**-

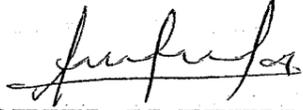
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. **SEPTIMA :**

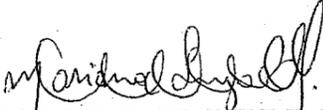
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

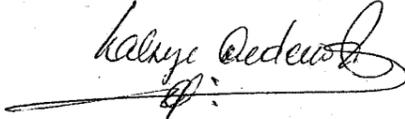


DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado ELBER GARCES MUÑOZ. Matrícula número : Tres mil ochocientos cuarenta y tres. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *g*


ANGEL M. REYES PLAZA
C.C.No.- 130377340-0

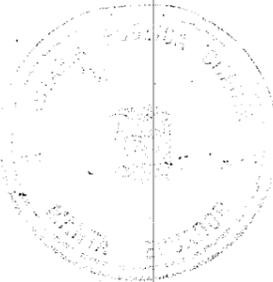

MARIANA M. LUGO CALDERON
C.C.No.- 130744871-0


RUDY LOPEZ ZAMBRANO
C.C.No.- 130864613-0


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA.



26 FNE 2013

LES
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 26/01/2013
263 14:52:48 76 0 wbrayo 7610
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 211148245
Nro.de Cta: 0-09005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 833715
Efectivo: 2.00
Total Deposito: 2.00
Cantidad Chqs.: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000124995

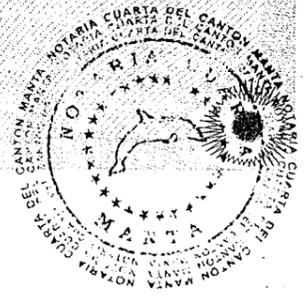
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-11-93-06-000	280,00	13440,00	56987	124995

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303773400	REYES PLAZA ANGEL Y SRA.	LOT.ALAMIRA MZ-H L#6	Impuesto principal	134,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,32
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	174,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	174,72
1308646130	LOPEZ ZAMBRANO RUDY	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/25/2013 10:47 ANA FIGUEROA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Rosalia Patricia Chata Encarnación
Manta - Ecuador

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000124996

1/25/2013 10:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-93-06-000	280,00	13440,00	56988	124996

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303773400	REYES PLAZA ANGEL Y SRA.	LOT.ALAMIRA MZ-H L#6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	33,01
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	34,01
1308646130	LOPEZ ZAMBRANO RUDY	NA	VALOR PAGADO	34,01
			SALDO	0,00

EMISION: 1/25/2013 10:47 ANA FIGUEROA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 55459

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANOS

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____ REYES PLAZA ANGEL Y SRA.
ubicada _____ LOT. ALTAMIRA MZ-H L#6
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE.
de _____ \$13440.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA 00/100 asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



Manta, 25 de ENERO del 2013

ELABORADO: MA. JOSE PATRAGA



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 099894

No. Certificación: 99894

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de enero de 2013

No. Electrónico: 10114

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-93-06-000

Ubicado en: LOT.ALTAMIRA MZ-H L#6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303773400	REYES PLAZA ANGEL Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13440,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13440,00

Son: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeito actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

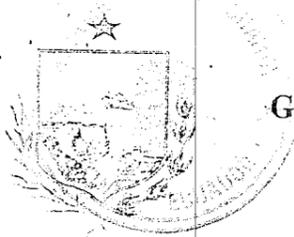


134,40
 40,32

 174,72
 35,58

 210,30

Impreso por: AMPARO QUIROZ 22/01/2013 15:07:21



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD-1.25

Nº 79911

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYES PLAZA ANGEL Y SRA. D/A HRDOS.DE PE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de enero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
2119306000 ALTAMIRA MZ-H L#6
Manta, quince de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Signature]
Marta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono:
 RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 N° 0239005

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: REYES PLAZA ANGEL Y SRA. D/A HRDOS
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA MZ-H L#6
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

DECLARANTE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 238644
 CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
 FECHA DE PAGO: 14/01/2013 14:54:45

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Abril de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7621



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7621:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2119306000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "H", ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle Los Pinos. POR ATRAS: En diez metros y lindera con lote numero nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En veintiocho metros y lindera con calle Las Rosas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintiocho metros y lindera con lote numero once. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52 21/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.696 26/09/2008	38.806
Compra Venta	Compraventa	708 29/03/2010	12.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 21 de febrero de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 113
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1945
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004715	Anchundia Santana Jose Viterbo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012808	Cedeño Maria Juana	Casado	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
 Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 118
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002169	Bailon Anchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002171	Chilan Ramona	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 38.806 - Folio Final: 38.836
 Número de Inscripción: 2.696 Número de Repertorio: 5.311
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano, por los derechos que le facultan en calidad de Representante Legal de su hija menor Atina Nicole Delgado Cevallos. Los Señores Leonardo Andres, Andrea Nataly y Atina Nicole Delgado Cevallos en calidad de herederos universales del Causante Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez, hijo del Causante - Propietario Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. La Sra. Jeanette Magdalena Delgado Suarez, el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponde, determinados sobre el cuerpo de terreno descrito, por lo tanto la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Causante-Propietario	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.276 - Folio Final: 12.286

Número de Inscripción: 708 Número de Repertorio: 1.645

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero SEIS, de la Manzana "H", ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448710	Lugo Calderon Mariana Marilu	Casado	Manta
Comprador	13-03773400	Reyes Plaza Angel Miguel	Casado	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2696	26-sep-2008	38806	38836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:21 del lunes, 21 de enero de 2013

A petición de: Sr. Rudy Saiz Zamora

Elaborado por: Juliana Couñdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Notaría Cuarta del Cantón Manta
Notaria Patricia María Intriago
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION POPULACION

CIUDADANIA 130377340-0
 REYES PLAZA ANGEL MIGUEL
 MANABI/PAJAN/CASCOL
 01 AGOSTO 1962
 001- 0369 00736 #
 MANABI/PAJAN
 1962

[Signature]
 P. DEL ECUADOR

ECUATORIANA ***** V4344Y4244
 CASADO MARIANA MARILU COLO CALDERON
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ALTO REYES
 MANABI/PAJAN/CASCOL
 MANTA
 17/05/2002
 17/05/2014
 REN 0006854
 Mnb
 [Signature]
 P. DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

281-0076 NÚMERO
 1303773400 CÉDULA

REYES PLAZA ANGEL MIGUEL

MANABI MANTA
 PROVINCIA MANTA CANTÓN
 PARROQUIA ZONA

[Signature]
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130744871-0
 LUGO CALDERON MARIANA MARILU
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
 03 JUNIO 1970
 003-0068 00290 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 SAN PLACIDO 1970



Mariana Lugo

ECUATORIANA***** E4443V4442
 CASADO MIGUEL ANGEL REYES PLAZA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CIRO ANTONIO LUGO
 MERCEDES AURORA CALDERON LUGO
 MANTA 10/11/2006
 10/11/2018
 REN 0603644
 Mnt



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

322-0039 NÚMERO
 1307448710 CÉDULA

LUGO CALDERON MARIANA MARILU

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUIA	-
PARROQUIA	ZONA

Mariana Lugo
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

9
 María Píñata Cuarta Macapada
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130864613-0
 LOPEZ ZAMBRANO RUDY
 MANABI/CHONE/CHONE
 16 NOVIEMBRE 1979
 005- 0328 02472 H
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1979



Rudy Lopez

ECUATORIANA***** E333313222
 SOLTERO ESTUDIANTE
 PRIMARIA
 WALTER JOSELITO LOPEZ CEDENO
 ELBA GUADALUPE ZAMBRANO MERO
 MANTA 20/03/2012
 20/03/2024
 REN 4286903



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

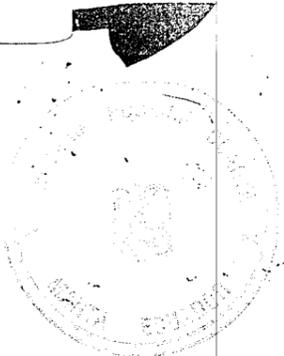
173-0007 NÚMERO
 1308646130 CÉDULA

LOPEZ ZAMBRANO RUDY

MANABI CHONE
 PROVINCIA CANTÓN
 SANTA RITA SANTA RITA
 PARROQUIA ZONA

Rudy Lopez
 FJ PRESIDENCIA (E) DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON MANABITA
Abg. **LEONARDO GARCÉS MINOZ**
Céd. Ciudad: **130793459-4**
Fecha de Filiación: **05-02-2009** Tipo Sang: **O RH+**
Telf.: **088 348949**
Mat. #: **3843**
PORTADOR CREDENCIAL PROFESIONAL

ay
CANTON MANABITA
Cuarto Párrafo Cuarta Insurgida
Manabita - Ecuador



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ~~ESTE~~ SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA ~~DE~~ SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P1223 DOY FE. *ef*

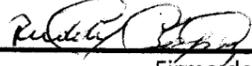


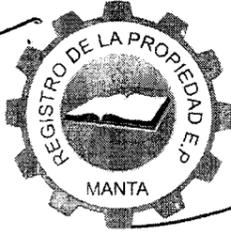
Elsy Cedeño Menéndez

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

22-01-13 09:37

426v

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	211 9306000		
Nombre:	Ruyes Plaza Angel		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4/ 0981763636		
Reclamo:	C.A. Compravente Pasa directo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral 7621

7621



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7621:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2119306000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "H", ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle Los Pinos. POR ATRAS: En diez metros y lindera con lote numero nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En veintiocho metros y lindera con calle Las Rosas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintiocho metros y lindera con lote numero once. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52 21/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.696 26/09/2008	38.806
Compra Venta	Compraventa	708 29/03/2010	12.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 113
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1945
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

á.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004715	Anchundia Santana Jose Viterbo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012808	Cedeño Maria Juana	Casado	Manta



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
 Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 118
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002169	Bailon Anchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002171	Chilan Ramona	Casado	Manta

3 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 38.806 - Folio Final: 38.836
 Número de Inscripción: 2.696 Número de Repertorio: 5.311
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano por los derechos que le facultan en calidad de Representante Legal de su hija menor Atina Nicole Delgado Cevallos. Los Señores Leonardo Andres, Andrea Nataly y Atina Nicole Delgado Cevallos en calidad de herederos universales del Causante Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez, hijo del Causante - Propietario Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. La Sra. Jeanette Magdalena Delgado Suarez, el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponde, determinados sobre el cuerpo de terreno descrito, por lo tanto la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Causante-Propietario	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18

Handwritten mark or signature.

4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 29 de marzo de 2010
Tomo: 21 Folio Inicial: 12.276 - Folio Final: 12.286
Número de Inscripción: 708 Número de Repertorio: 1.645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero SEIS, de la Manzana "H", ubicado en la Lotizacion "Altamira" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448710	Lugo Calderon Mariana Marilu	Casado	Manta
Comprador	13-03773400	Reyes Plaza Angel Miguel	Casado	Mar.ta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2696	26-sep-2008	38806	38836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:21 del lunes, 21 de enero de 2013

A petición de: Sr. Rudy Pérez Zambrano

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 9 de enero de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LUGO CALDERON MARIANA MARILU** con número de cedula **130744871-0**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. **FELICITA BOTINES.**
ATENCIÓN AL CLIENTE.