

005-08
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
22.10.14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

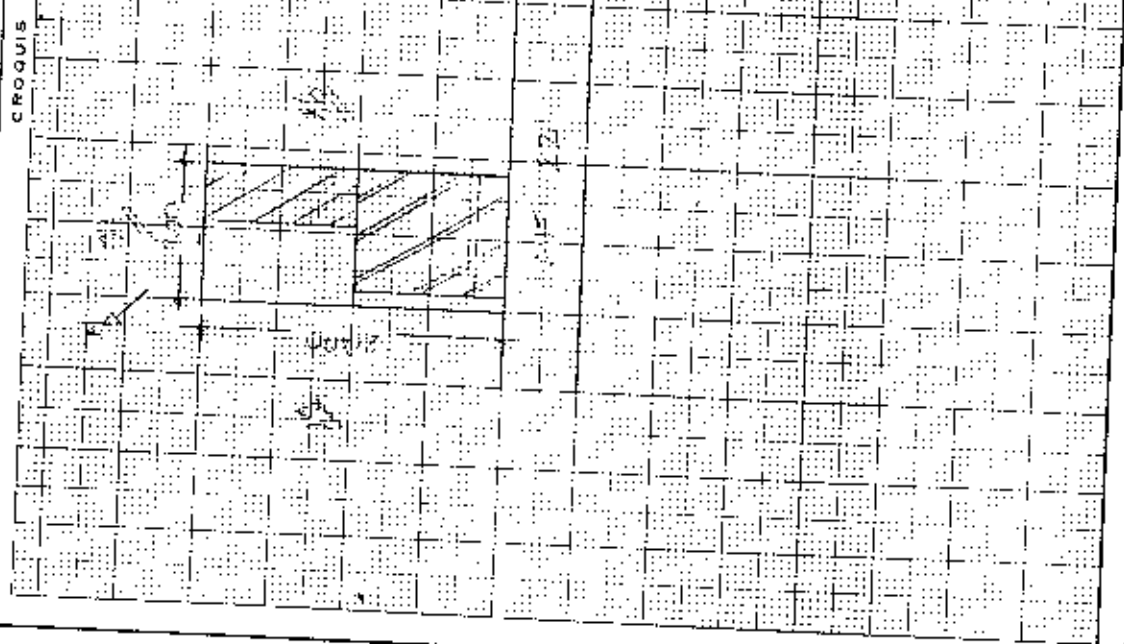
CONSULTA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	005-08
DATOS GENERALES	1. ZONA DE SEGURIDAD DEL SUELO 2. ZONA HOMOGÉNEA 3. ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: DUTTO	NOVA
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 111
COMPLETAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	NOVA

DATOS DEL LOTE

FRONTIS	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE	1	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
ACCESO AL LOTE	1	LOTIC INTERIOR	1	NO EXISTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	2	POR PASADIZO PLATONAL	2	SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	3	POR PASADIZO VEHICULAR	3	NO EXISTE
1. TIERRA	4	POR CALLE	4	SI EXISTE
2. LASTRE	5	POR AVENIDA	5	NO EXISTE
3. PIEDRA DE RIO	6	POR EL MALECON	6	SI EXISTE
4. ADOSQUIN	7	POR LA PLAYA	7	NO EXISTE
5. ASPALTO O CEMENTO				
1. NO TIENE				
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO				
3. DE ADOSQUIN O BALDOSA				
REDES PUBLICAS EN LA VIA				
1. AGUA POTABLE	1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2. ALCANTARILLADO	2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3. ENERGIA ELECTRICA	3	NO EXISTE	3	NO EXISTE
4. ALUMBRADO PUBLICO	4	SI EXISTE RED AEREA	4	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
5. INCANDESCENTE	5	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	5	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
6. DE SODIO O MERCURIO	6	NO EXISTE	6	NO EXISTE
7. INCANDESCENTE	7	INCANDESCENTE	7	INCANDESCENTE
8. DE SODIO O MERCURIO	8	DE SODIO O MERCURIO	8	DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Sin edificación	1	2. Sin edificación	2
3. Sin edificación	3	4. Sin edificación	4
5. Sin edificación	5	6. Sin edificación	6
7. Sin edificación	7	8. Sin edificación	8
9. Sin edificación	9	10. Sin edificación	10
11. Sin edificación	11	12. Sin edificación	12
13. Sin edificación	13	14. Sin edificación	14
15. Sin edificación	15	16. Sin edificación	16
17. Sin edificación	17	18. Sin edificación	18
19. Sin edificación	19	20. Sin edificación	20
21. Sin edificación	21	22. Sin edificación	22
23. Sin edificación	23	24. Sin edificación	24
25. Sin edificación	25	26. Sin edificación	26
27. Sin edificación	27	28. Sin edificación	28
29. Sin edificación	29	30. Sin edificación	30
31. Sin edificación	31	32. Sin edificación	32
33. Sin edificación	33	34. Sin edificación	34
35. Sin edificación	35	36. Sin edificación	36
37. Sin edificación	37	38. Sin edificación	38
39. Sin edificación	39	40. Sin edificación	40
41. Sin edificación	41	42. Sin edificación	42
43. Sin edificación	43	44. Sin edificación	44
45. Sin edificación	45	46. Sin edificación	46
47. Sin edificación	47	48. Sin edificación	48
49. Sin edificación	49	50. Sin edificación	50
51. Sin edificación	51	52. Sin edificación	52
53. Sin edificación	53	54. Sin edificación	54
55. Sin edificación	55	56. Sin edificación	56
57. Sin edificación	57	58. Sin edificación	58
59. Sin edificación	59	60. Sin edificación	60
61. Sin edificación	61	62. Sin edificación	62
63. Sin edificación	63	64. Sin edificación	64
65. Sin edificación	65	66. Sin edificación	66
67. Sin edificación	67	68. Sin edificación	68
69. Sin edificación	69	70. Sin edificación	70
71. Sin edificación	71	72. Sin edificación	72
73. Sin edificación	73	74. Sin edificación	74
75. Sin edificación	75	76. Sin edificación	76
77. Sin edificación	77	78. Sin edificación	78
79. Sin edificación	79	80. Sin edificación	80
81. Sin edificación	81	82. Sin edificación	82
83. Sin edificación	83	84. Sin edificación	84
85. Sin edificación	85	86. Sin edificación	86
87. Sin edificación	87	88. Sin edificación	88
89. Sin edificación	89	90. Sin edificación	90
91. Sin edificación	91	92. Sin edificación	92
93. Sin edificación	93	94. Sin edificación	94
95. Sin edificación	95	96. Sin edificación	96
97. Sin edificación	97	98. Sin edificación	98
99. Sin edificación	99	100. Sin edificación	100

51875-138

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30825



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30825:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de septiembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno situado en la calle Cotopaxi, Parroquia Manta de la Ciudad y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Propiedad de Lucelina Velásquez de López, en la longitud de nueve metros. SUR: Calle Cotopaxi, en la longitud de nueve metros. ESTE: Propiedad de René Coral de Camino y Victoria Largacha, en la longitud de veinte metros. OESTE: Propiedad de Lucelina Velásquez de López, en la longitud de veinte metros. La Superficie total del inmueble es de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	8 14/01/1977	18
Renuncia de Usufructo	Constitución de Usufructo	3 02/07/2013	27
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	6 29/04/2014	68

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 21
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 58
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PRESTAMO QUIROGRAFARIO EXTRAORDINARIO DE CATORCE SUELDOS. (Compraventa archivado en el libro de Hipoteca), sobre un terreno situado en la calle Cotopaxi, Parroquia Manta de la Ciudad y Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: Maps

Ficha Registral: 30825

Página: 1 de 1



Con fecha 14 de Enero de 1977, bajo el No. 8, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PRESTAMO QUIROGRAFARIO EXTRAORDINARIO DE CATORCE SUELDOS, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 24 de Noviembre de 1981, bajo el no. 295, tiene inscrito Prestamo Extraordinario de amortizacion Gradual, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 21 de Octubre de 2005, bajo el No. 1187.



6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	80-0000000054889	Aragundi Barberan Maria Azucena	Soltero	Manta
Vendedor:	80-0000000054891	Chiriboga Alaya Ramona Obdulia	Casado	Manta
Vendedor:	80-0000000054890	Menendez Egas Palermo Cecilio	Casado	Manta

2 / 2 Constitución de Usufructo

Inscrito el: martes, 02 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 42
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4.855
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE USUFRUCTO.- La Sra. Maria Azucena Aragundi Barberan constituye a favor de la Srta. Alexandra del Jesús Vivas Aragundi quien acepta DERECHO DE USUFRUCTO, reservándose la constituyente la nuda propiedad y cede a la usufructuaria, quien acepta el usufructo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-06945740	Vivas Aragundi Alexandra Del Jesus	Soltero	Manta
Constituyente	80-0000000054889	Aragundi Barberan Maria Azucena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8	14-ene-1977	18	21

3 / 2 Renuncia de Usufructo

Inscrito el: martes, 29 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 68 - Folio Final: 77
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.488
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E N U N C I A D E U S U F R U C T O

* La Sra. Alexandra del Jesús Vivas Aragudi, de manera voluntaria, en este acto, renuncia sin reservarse nada para sí, al derechos de Usufructo constituido a su favor sobre el inmueble que se describe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Afp

Ficha Registral: 30825

Página: 2 de 3



[Handwritten signature]

Aceptante
Renunciante

80-0000000054889 Aragoni Barberan Maria Azucena
13-06945740 Vivas Aragoni Alexandra Del Jesus

Divi
Solic



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
		Renuncia de Usufructo	2
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:13 del miércoles 07 de mayo de 2014

A petición de:

Florsuente Velez

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CIUDADANIA 130040047-B
ARAGUNDY BARBERAN MARIA AZUCENA
MANABI/CHONE/CHONE
22 OCTUBRE 1943
001~ 0155 00925 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1943



Handwritten signature or stamp.

ECUATORIANA***** A000314222
DIVORCIADO
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
JOSE ARAGUNDY
MARIA BARBERAN
GUAYABUIL 30/10/2008
30/10/2020

0223086





Gobierno Autónoma de Quintana Roo
Municipal del Canton Manta
Rural: 1360000980000
Dirección: Av. 42 y Calle 9. Tel: 2514 479 / 2514 417

TITULO DE CREDITO No. 000231336

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO
103-16-17-000	740.00	\$12,397.02	AVE 22 Y VENTURA CALLE 13-13 N° 1259	2014	13690	271336
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REDUCCIONES RECARGOS (+)	VALEA PAGAR	
Costo Judicial						
Mejoras de Mante						
MEJORAS 2011			\$ 9.26			
MEJORAS 2012			\$ 0.32		\$ 9.28	
MEJORAS HASTA 2012			\$ 9.26		\$ 9.26	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 20.43		\$ 20.43	
TOTAL A PAGAR					\$ 20.43	
VALOR PAGADO					\$ 20.43	
SALDO					\$ 0.00	

13/02/2014 12:00 - HOYOS VERONICA
Este lote se encuentra registrado como 3da. edad
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DE QUINTANA ROO
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA

Fecha: 13/02/2014

Inq. Verónica Hoyos