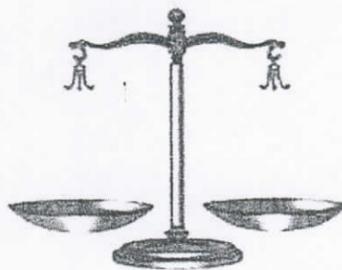


2119310

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA LA SEÑORA

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DEL SEÑOR

DIOFRE CRISTOBAL INTRIAGO PONCE

CUANTIA:

USD \$13.440,00



CODIGO NUMERICO: 20161308001P1797

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 15 DE ABRIL DEL 2016

Sello
05/24/16

S. Fierro

1187

Factura: 001-002-000007490



20161308001P01797

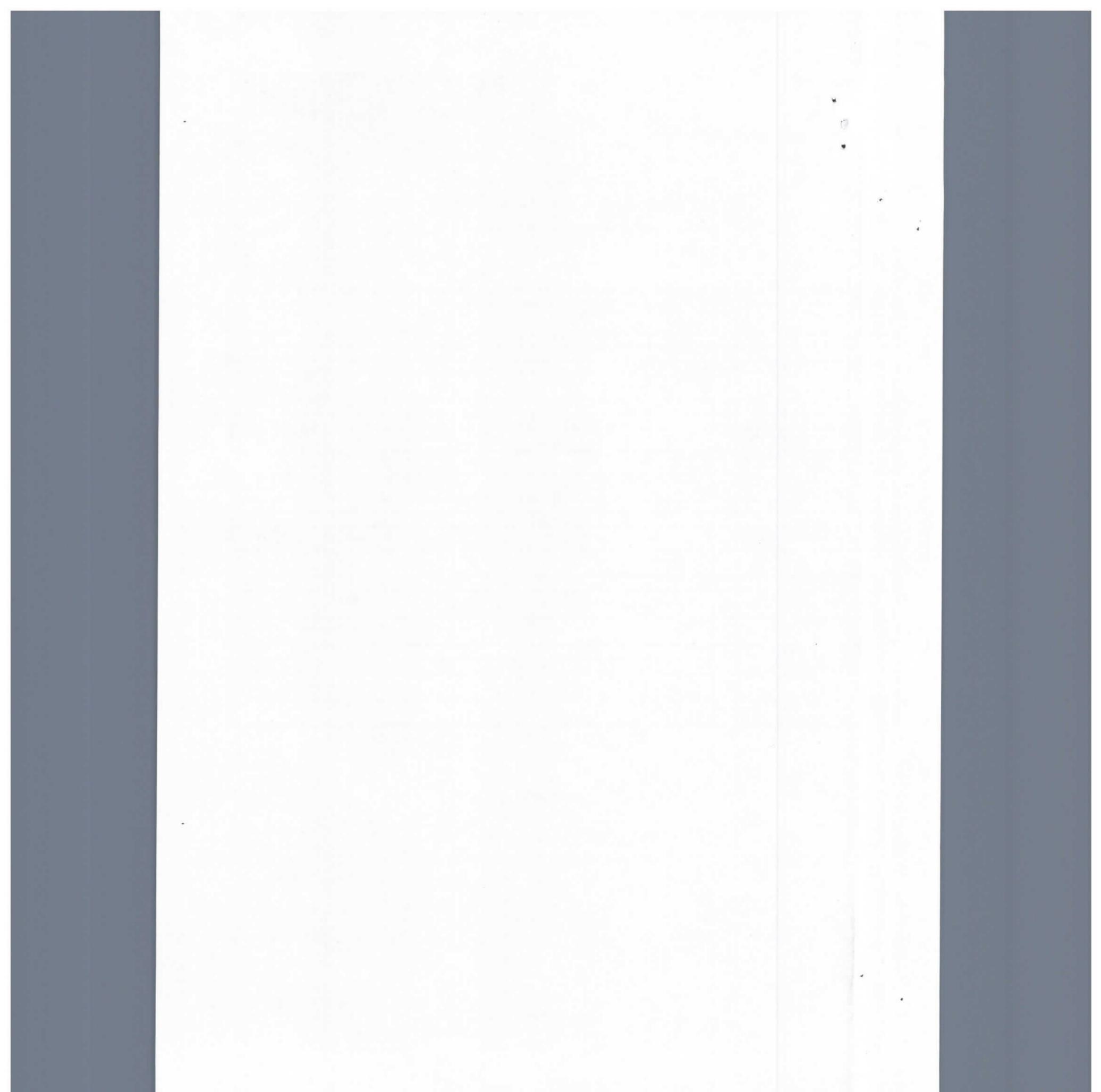
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P01797						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2016, (14:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO PONCE DIOFRE CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302478381	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13440.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P-1797
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA LA SEÑORA

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DEL SEÑOR

DIOFRE CRISTOBAL INTRIAGO PONCE

CUANTIA:

USD \$13.440,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy quince de Abril del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cero, ocho, dos, cero, dos, seis, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDORA"; y por otra parte el señor **DIOFRE CRISTOBAL INTRIAGO PONCE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, siete, ocho, tres, ocho, uno, de estado civil **casado** con la señora **Mercedes Bailón Lucas**, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación,

cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa de derechos y acciones contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cero, ocho, dos, cero, dos, seis, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDORA"; y por otra parte el señor **DIOFRE CRISTOBAL INTRIAGO PONCE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, siete, ocho, tres, ocho, uno, de estado civil casado con la señora Mercedes Bailón Lucas, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y



obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora vendedora **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, manifiesta que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número 10 de la manzana H ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** en diez metros y avenida Los Pinos. **ATRÁS:** En diez metros y lote número siete. **COSTADO DERECHO:** En veintiocho metros y lote número once. **COSTADO IZQUIERDO:** En veintiocho metros y lote número cuatro. **Con una superficie total de doscientos ochenta metros cuadrados;** propiedad que fue adquirida por **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que le hicieran los señores Delgado Suarez Héctor Rubén Darío, Delgado Suarez Héctor Cristóbal, Delgado Cevallos Andrea Nataly, Delgado Suarez María Auxiliadora, Delgado Cevallos Atina Nicole, Delgado Cevallos Leonardo Andrés, Delgado Delgado Jayron Pedro, de los derechos y acciones hereditarios de los causantes Delgado Reyes Héctor Pedro y Delgado Suarez Héctor Leonardo, escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 24 de Junio de 2014, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 24 de Noviembre del 2014. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la vendedora da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, de los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número 10 de la manzana H ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:**

en diez metros y avenida Los Pinos. **ATRÁS:** En diez metros y lote número siete. **COSTADO DERECHO:** En veintiocho metros y lote número once. **COSTADO IZQUIERDO:** En veintiocho metros y lote número cuatro. **Con una superficie total de doscientos ochenta metros cuadrados.** **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$13.440,00), cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130308202-6

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PEDERNALES COJIMES
 FECHA DE NACIMIENTO: 1958-10-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO HECTOR PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-09-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-19

E33331227

DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034

034 - 0257 NÚMERO DE CERTIFICADO
 1303082026 CÉDULA

DELGADO SUAREZ JEANETTE
 MAGDALENA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA MANTA 1
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA 1

1 PRESIDENTE DEL COMITÉ

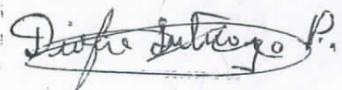


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 de Mayo de 2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



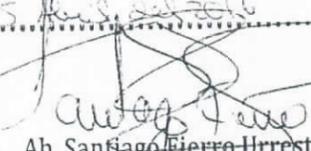
CIUDADANIA No. 130247838-1
 INTRIAGO PONCE DIOFRE CRISTOBAL
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 17 ABRIL 1952
 001- 0381 00671 X
 MANABI/ PORTOVIEJO SECC
 PORTOVIEJO 1952



ECUATORIANA***** E113311222
 CASADO MERCEDES M BAILON EUCAS
 PRIMARIA SASTRE
 BOLIVAR INTRIAGO
 GERVACIA FONCK
 MANTA REELUCO DE LA FIDRE 07/12/2007
 07/12/2019 FECHAS DE CADUCIDAD
 FORMA REN 0702728
 Mnb

 PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 042
 042 - 0180 1302478381
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 INTRIAGO PONCE DIOFRE CRISTOBAL
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA 1 ZONA
 CANTÓN BARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 15 de febrero de 2014

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 131918

Nº 131918

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39539

Fecha: 11 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-93-10-000

Ubicado en: MZ-HLT.10 LOT. ALTAMIRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303082026	JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13440,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13440,00

13440,00
40-32
1344-00

Son: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 11/04/2016 11:32:22



4/1/2016 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-93-10-000	280,00	\$ 13.440,00	MZ-HLT.10 ALTAMIRA	2015	239027	477379
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA		1303082026	Costa Judicial			
4/1/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,03		\$ 4,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 12,42		\$ 12,42
			MEJORAS 2011	\$ 11,73		\$ 11,73
			MEJORAS 2012	\$ 1,74		\$ 1,74
			MEJORAS 2013	\$ 3,88		\$ 3,88
			MEJORAS 2014	\$ 4,10		\$ 4,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,30		\$ 20,30
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,88		\$ 26,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,02		\$ 2,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,10
			VALOR PAGADO			\$ 87,10
			SALDO			\$ 0,00



4/12/2016 4:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-93-10-000	280,00	13440,00	207253	481760
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	MZ-HLT.10 LOT. ALTAMIRA	Impuesto principal		134,40		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		40,32		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			174,72		
1302478381	INTRIAGO PONCE DIOFRE CRISTOBAL	NA	VALOR PAGADO		174,72		
			SALDO		0,00		



EMISION: 4/12/2016 4:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000004303

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

1303082026001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : DELGADO SUAREZ JANETH MAGDALENA
 RAZÓN SOCIAL: MZ. H LT. 10 ALTAMIRA
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 04/04/2016 09:18:05
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: domingo, 03 de julio de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

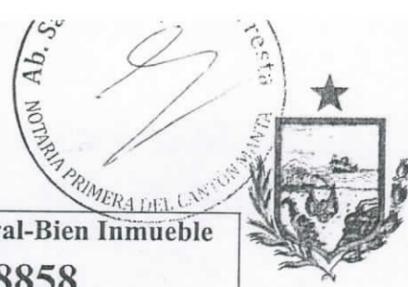
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
48858

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005573, certifico hasta el día de hoy 04/04/2016 17:24:09, la Ficha Registral Número 48858.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 24 de noviembre de 2014

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA H UBICADO EN LA LOTIZACION "ALTAMIRA" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con los siguientes medidas y linderos .FRENTE : En diez metros y Avenida Los Pinos. ATRAS : En diez metros y lote numero siete .COSTADO DERECHO , En veintiocho metros y lote numero once .COSTADO IZQUIERDO . En veintiocho metros y lote numero cuatro. SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4627 24/nov./2014	92.060	92.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 4627 Tomo:228
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8422 Folio Inicial:92.060
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:92.093
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un terreno signado con el numero DIEZ de la manzana H ubicado en la lotizacion Altamira de la parroquia los esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	ND
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:48858

lunes, 04 de abril de 2016 17:24

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
04 ABR. 2016
Pag 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

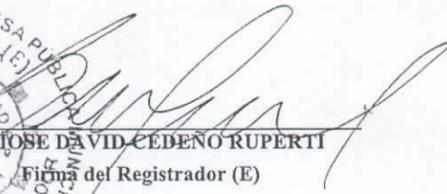
Emitido a las : 17:24:09 del lunes, 04 de abril de 2016

A petición de: DELGADO SUAREZ JEANETTE
MAGDALENA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


ABILIO DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48858



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005573, certifico hasta el día de hoy 04/04/2016 17:26:02, la Ficha Registral Número 48858.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 24 de noviembre de 2014

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA H UBICADO EN LA LOTIZACIÓN "ALTAMIRA" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con los siguientes medidas y linderos .FRENTE : En diez metros y Avenida Los Pinos. ATRAS : En diez metros y lote numero siete .COSTADO DERECHO , En veintiocho metros y lote numero once .COSTADO IZQUIERDO . En veintiocho metros y lote numero cuatro. SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4627 24/nov./2014	92.060	92.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 4627 Tomo:228
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8422 Folio Inicial:92.060
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:92.093

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un terreno signado con el numero DIEZ de la manzana H ubicado en la lotizacion Altamira de la parroquia los esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:48858

lunes, 04 de abril de 2016 17:26



Pag 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:26:02 del lunes, 04 de abril de 2016

A petición de: DELGADO SUAREZ JEANETTE
MAGDALENA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



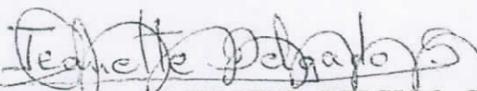
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



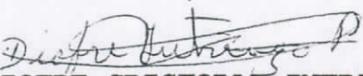


OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizada para que el presente contrato de compraventa de derechos y acciones pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

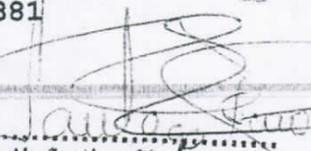


C.C. No. 1303082026


DIOFRE CRISTOBAL INTRIAGO PONCE

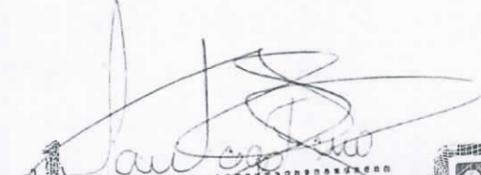


C.C. No. 1302478381


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Perito

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/04/2011	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2119310		
NOMBRES y/o RAZON:	DELGADO SUAREZ JEANETE		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

ESPANOL
BLANCO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO: EMITIR CERT DUPIVO 13440,00 dolo
DNE 11/4

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

STOCK POR FECHA PROPIO

Bodega: BODEGA GENERAL - Uso: Consumo

Fecha: 01/01/2015 => 28/05/2015

Código	Descripción	U/M	Presentación	En Bodega			Estado
				Q	Costo Unitario	Costo Total	
2334	CANALETA ADHESIVA 10*15	UNIDAD	UNIDAD	10.00	1.3440	13.44	
2443	CABLE CONCENTRICO 2X12	UNIDAD	UNIDAD	50.00	2.2400	112.00	
2531	FOCOS AHORRADORES DE 20W	UNIDAD	UNIDAD	24.00	3.7800	90.72	
2630	ENCHUFE PARA 220V.	UNIDAD	UNIDAD	1.00	3.9200	3.92	
2708	ROLLO DE CABLE FLEXIBLE #12	UNIDAD	UNIDAD	4.00	65.2400	260.96	
2710	CABLE UTP CATEGORIA 6E	UNIDAD	UNIDAD	281.00	0.5040	141.62	
2711	PAQUETE DE AMARRAS PLASTICAS 30CM	UNIDAD	UNIDAD	1.00	5.0400	5.04	
2716	CABLE DE RED CAT. 6 X METRO	UNIDAD	UNIDAD	305.00	0.4480	136.64	
2721	TORNILLO TRIPA DE PATO 6X1	UNIDAD	UNIDAD	150.00	0.0672	10.08	
2722	BROCA PARA CEMENTO 1/4	UNIDAD	UNIDAD	2.00	2.1850	4.37	
2723	CINTA DOBLE FAZ DE 5 MTS	UNIDAD	UNIDAD	2.00	5.6000	11.20	
2724	CANALETA DE PISO DE 60MM	UNIDAD	UNIDAD	3.00	16.2400	48.72	
2725	CANALETA DE PISO DE 70MM	UNIDAD	UNIDAD	3.00	16.2400	48.72	
2728	TORNILLO F6	UNIDAD	UNIDAD	100.00	0.0224	2.24	
2738	TORNILLO 3/16 X 1 1/2 INOX	UNIDAD	UNIDAD	10.00	0.0670	0.67	
2739	DILUYENTE LT	UNIDAD	UNIDAD	2.00	1.6350	3.27	
2740	NUDO 1/4 INOX ROSCABLE	UNIDAD	UNIDAD	1.00	1.8400	1.84	
2741	NEPLO 1/4 X 4 INOX	UNIDAD	UNIDAD	2.00	1.2000	2.40	
2742	PASTA POLIMEX 25 CC	UNIDAD	UNIDAD	1.00	5.3900	5.39	
2743	UNION 1 1/2 PVC	UNIDAD	UNIDAD	1.00	0.9500	0.95	
2744	BUSHING 1 1/4 A 1 1/2 PVC	UNIDAD	UNIDAD	1.00	2.5000	2.50	
2745	BUSHING 1 1/2 A 1 INOX	UNIDAD	UNIDAD	1.00	5.0400	5.04	
2746	UNION 1/2 PEGABLE	UNIDAD	UNIDAD	1.00	0.5000	0.50	
2748	NEPLO 1 PERDIDO	UNIDAD	UNIDAD	3.00	0.6167	1.85	
	EXISTENCIAS DE MATERIALES DE IMPRE			260,323.00		35,524.45	
1108	HOJAS MEMBRETADAS BOND 75GR FULL CO	UNIDAD	UNIDAD	70,000.00	0.0712	4,986.24	
1349	TITULOS DE CREDITO 1/2 OFICIO CON COPIA	UNIDAD	UNIDAD	900.00	7.4200	6,678.00	
1351	LIBRETINES PARA ENTREGA DE COMBUSTIE	UNIDAD	LIBRETINES	10.00	7.7170	77.17	
2049	ROOL - UP PUBLICITARIO IMPRESOS	UNIDAD	UNIDAD	2.00	78.4000	156.80	
2322	SOBRE MEMBRETADO FULL COLOR	UNIDAD	UNIDAD	12,800.00	0.1900	2,432.00	
2336	TRIPTICOS TAMAÑO A-4 PAPEL COUCHE FUI	UNIDAD	UNIDAD	10,000.00	0.1500	1,500.00	
2337	VOLANTES TAMAÑO A-4 FULL COLOR	UNIDAD	UNIDAD	10,000.00	0.1000	1,000.00	
2643	BLOCK TAMAÑO A-4 DUPLICADO PARA REVI	UNIDAD	UNIDAD	20.00	18.4015	368.03	
2644	BLOCK TAMAÑO A-4 DUPLICADO PARA FORM	UNIDAD	UNIDAD	40.00	18.4015	736.06	
2645	BLOCK TAMAÑO A-4 DUPLICADO REVISION V	UNIDAD	UNIDAD	20.00	18.4015	368.03	
2646	BLOCK TAMAÑO A-4 DUPLICADO PARA CENT	UNIDAD	UNIDAD	100.00	16.3240	1,632.40	
2647	BLOCK T/ MITDAD A-4 TRIPLICAD FORMUL P	UNIDAD	UNIDAD	100.00	11.3120	1,131.20	
2648	TARJETA PARA PARQUEO DE VEHICULO T-1	UNIDAD	UNIDAD	150,000.00	0.0320	4,804.80	
2649	BLOCK T-1/4 DE OFICIO CUADRUPLICADO CI	UNIDAD	UNIDAD	100.00	7.7168	771.68	
2650	BLOCK T-1/2 OFICIO FORMUL DE CONTROL C	UNIDAD	UNIDAD	13.00	14.8400	192.92	
2651	BLOCK T-1/2 OFICIO PARA FORMUL CONTRC	UNIDAD	UNIDAD	13.00	14.8400	192.92	
2652	BLOCK T-1/2 OFICIO BOLETAS DE NOTIFICIC	UNIDAD	UNIDAD	13.00	21.9638	285.53	



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48858



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005573, certifico hasta el día de hoy 04/04/2016 17:26:02, la Ficha Registral Número 48858.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 24 de noviembre de 2014

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA H UBICADO EN LA LOTIZACION "ALTAMIRA" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con los siguientes medidas y linderos .FRENTE : En diez metros y Avenida Los Pinos. ATRAS : En diez metros y lote numero siete .COSTADO DERECHO , En veintiocho metros y lote numero once .COSTADO IZQUIERDO . En veintiocho metros y lote numero cuatro. SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4627 24/nov./2014	92.060	92.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4627

Tomo:228

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8422

Folio Inicial:92.060

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:92.093

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un terreno signado con el numero DIEZ de la manzana H ubicado en la lotizacion Altamira de la parroquia los esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

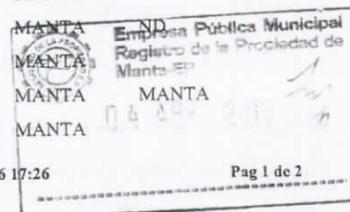
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:48858

lunes, 04 de abril de 2016 17:26

Pag 1 de 2





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:26:02 del lunes, 04 de abril de 2016

A petición de: DELGADO SUAREZ JEANETTE
MAGDALENA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48858



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005573, certifico hasta el día de hoy 04/04/2016 17:24:09, la Ficha Registral Número 48858.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 24 de noviembre de 2014

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA H UBICADO EN LA LOTIZACION "ALTAMIRA" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con los siguientes medidas y linderos .FRENTE : En diez metros y Avenida Los Pinos. ATRAS : En diez metros y lote numero siete .COSTADO DERECHO , En veintiocho metros y lote numero once .COSTADO IZQUIERDO . En veintiocho metros y lote numero cuatro. SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4627 24/nov./2014	92.060	92.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 4627 Tomo:228
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8422 Folio Inicial:92.060
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:92.093
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un terreno signado con el numero DIEZ de la manzana H ubicado en la lotizacion Altamira de la parroquia los esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	ND
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:48858

lunes, 04 de abril de 2016 17:24

04 ABR. 2016
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
MANTA de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

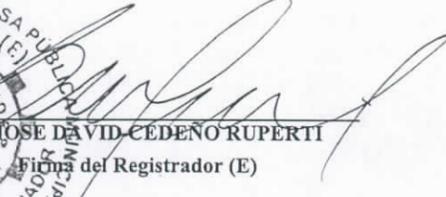
Emitido a las : 17:24:09 del lunes, 04 de abril de 2016

A petición de: DELGADO SUAREZ JEANETTE
MAGDALENA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

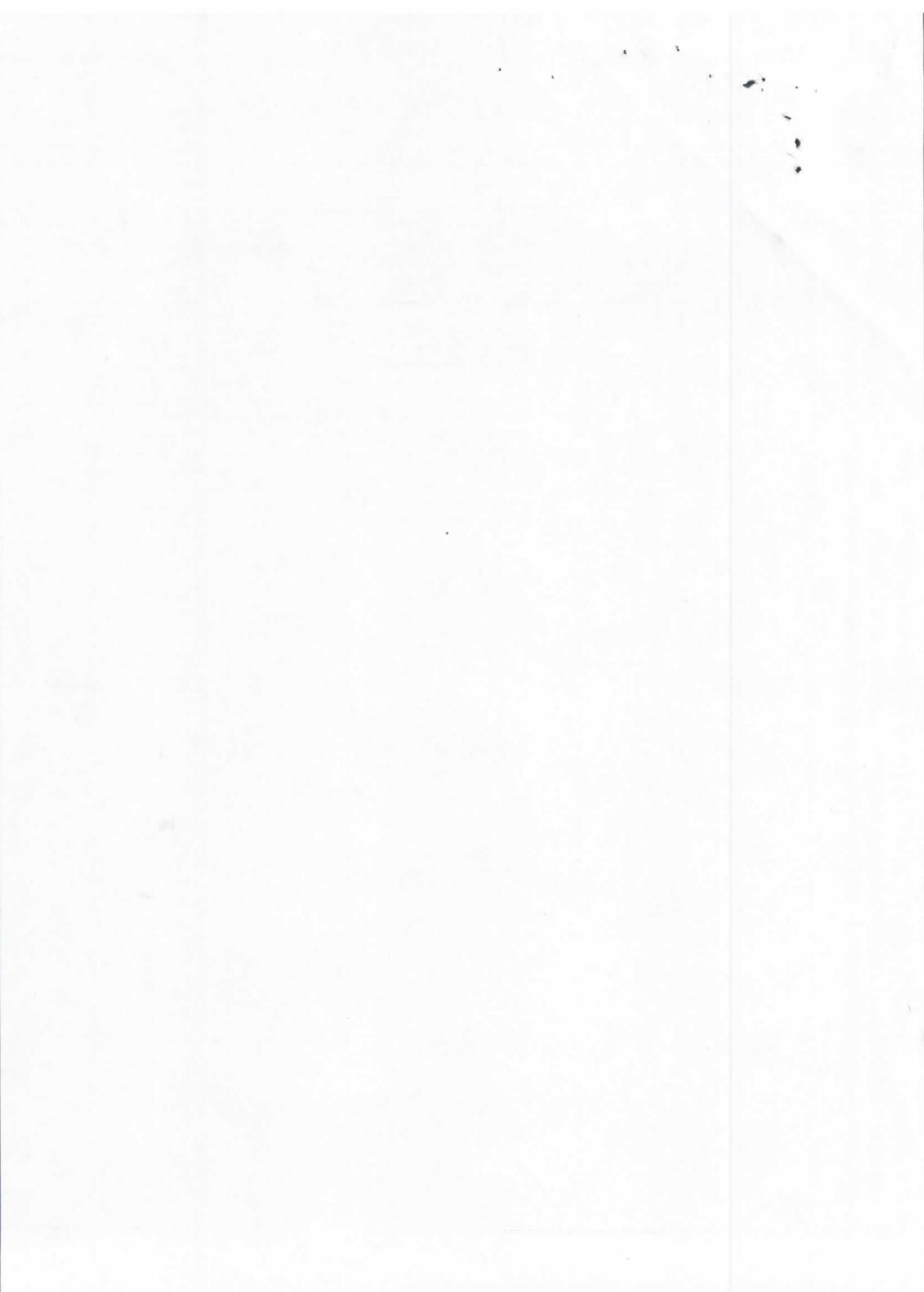
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





4/1/2016 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-93-10-000	280,00	\$ 13.440,00	MZ-HLT.10 ALTAMIRA	2015	239027	477379
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA		1303082026	Costa Judicial			
4/1/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,03		\$ 4,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 12,42		\$ 12,42
			MEJORAS 2011	\$ 11,73		\$ 11,73
			MEJORAS 2012	\$ 1,74		\$ 1,74
			MEJORAS 2013	\$ 3,88		\$ 3,88
			MEJORAS 2014	\$ 4,10		\$ 4,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,30		\$ 20,30
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,88		\$ 26,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,02		\$ 2,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,10
			VALOR PAGADO			\$ 87,10
			SALDO			\$ 0,00



34539 Municipio de Mantá
 LOTE 10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2119310

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGÉNEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio ALTAMIRA
 calle DOBLICA
 LOTE N.º 10 - MANZANA H
 LOT PEDRO DELGADO R. N.º

HOJA N.º

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: 4 POR PASAJE VEHICULAR 5 POR CALLE 6 POR AVENIDA 7 POR EL MALECON 8 POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR VALOR: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA: 1 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE 1 AL CANTARILLADO 2 SI EXISTE 1 ENERGÍA ELÉCTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

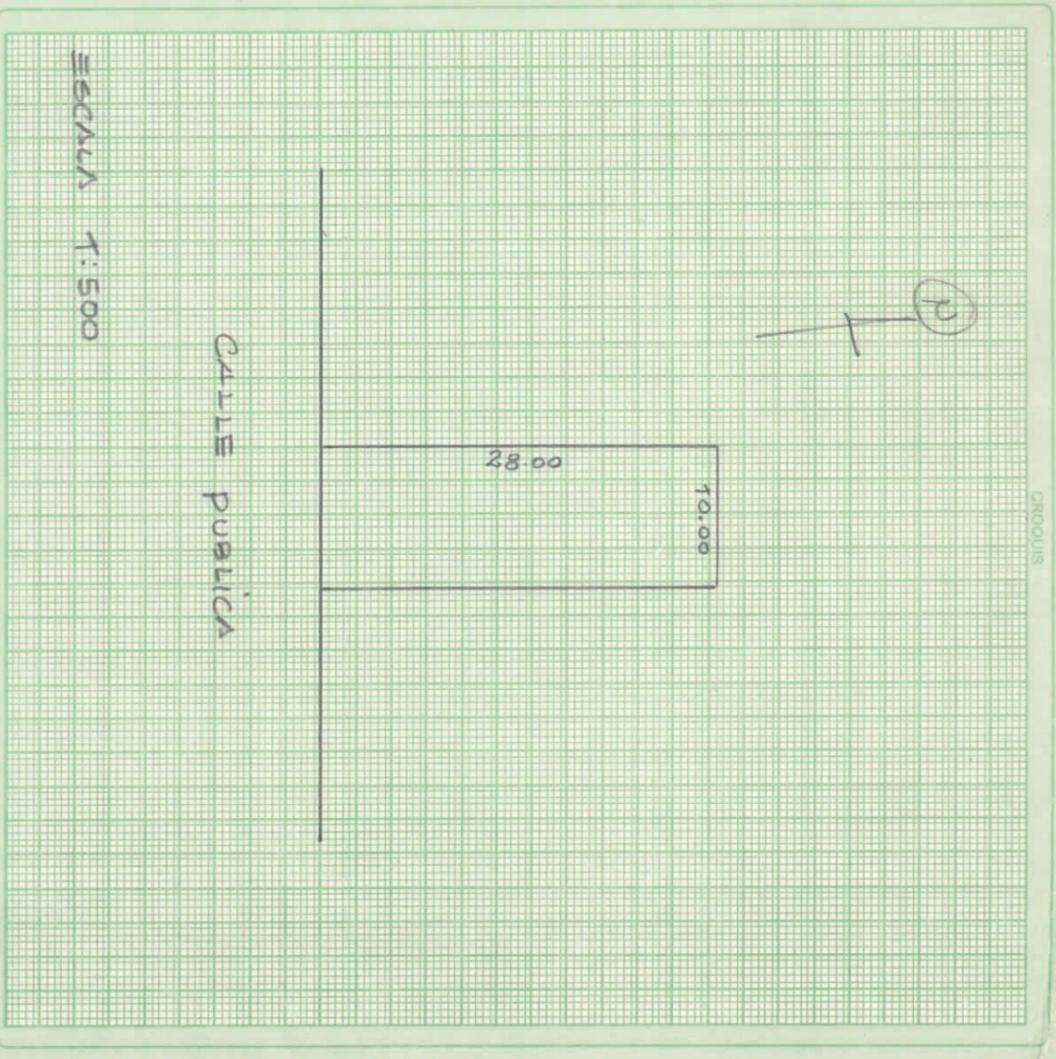
ALUMBRADO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA: 1 SOBRE LA RASANTE 2 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE: 20 AGUA POTABLE 21 DESAGUES 22 ELECTRICIDAD

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 ÁREA 00280 24 PERÍMETRO 0076 25 LONGITUD DEL FRENTE 0010 26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

AVALLÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación 1 con edificación 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION: 1 sin uso 2 el mismo que en la construcción 3 otro uso

29 otro uso: nombre código

30 NÚMERO DE BLOQUES: 00

31 NÚMERO DE BLOQUES: 00

32 TOTAL DE BLOQUES: 00

Observaciones:
 1-MARZO - 1999
 S. D.
 ESTE LOTE SE ENCOBERTA EN GUARDA-TIA
 sello c/ta Glavic. 14/07/14
 Sello c/ta D/A. A. 02/10/16.

