

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

STANBROOK PROPERTY HOLDINGS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

NOTES

FORMA DE CONSTRUCCIÓN DEL REPRESENTANTE		FORMA DE CONSTRUCCIÓN DEL REPRESENTANTE	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ 1 1. OCUPACION	☐ 1 1. NUMERO DE BLOQUES CONSTRUENDOS
☐ 2 2. OCUPACION	☐ 2 2. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☒ 3 3. OCUPACION	☐ 3 3. NUMERO DE BLOQUES
☐ 4 4. OCUPACION	☐ 4 4. NUMERO DE BLOQUES
☐ 5 5. OCUPACION	☐ 5 5. NUMERO DE BLOQUES
☐ 6 6. OCUPACION	☐ 6 6. NUMERO DE BLOQUES
☐ 7 7. OCUPACION	☐ 7 7. NUMERO DE BLOQUES
☐ 8 8. OCUPACION	☐ 8 8. NUMERO DE BLOQUES
☐ 9 9. OCUPACION	☐ 9 9. NUMERO DE BLOQUES
☐ 10 10. OCUPACION	☐ 10 10. NUMERO DE BLOQUES
☐ 11 11. OCUPACION	☐ 11 11. NUMERO DE BLOQUES
☐ 12 12. OCUPACION	☐ 12 12. NUMERO DE BLOQUES
☐ 13 13. OCUPACION	☐ 13 13. NUMERO DE BLOQUES
☐ 14 14. OCUPACION	☐ 14 14. NUMERO DE BLOQUES
☐ 15 15. OCUPACION	☐ 15 15. NUMERO DE BLOQUES
☐ 16 16. OCUPACION	☐ 16 16. NUMERO DE BLOQUES
☐ 17 17. OCUPACION	☐ 17 17. NUMERO DE BLOQUES
☐ 18 18. OCUPACION	☐ 18 18. NUMERO DE BLOQUES
☐ 19 19. OCUPACION	☐ 19 19. NUMERO DE BLOQUES
☐ 20 20. OCUPACION	☐ 20 20. NUMERO DE BLOQUES
☐ 21 21. OCUPACION	☐ 21 21. NUMERO DE BLOQUES
☐ 22 22. OCUPACION	☐ 22 22. NUMERO DE BLOQUES
☐ 23 23. OCUPACION	☐ 23 23. NUMERO DE BLOQUES
☐ 24 24. OCUPACION	☐ 24 24. NUMERO DE BLOQUES
☐ 25 25. OCUPACION	☐ 25 25. NUMERO DE BLOQUES
☐ 26 26. OCUPACION	☐ 26 26. NUMERO DE BLOQUES
☐ 27 27. OCUPACION	☐ 27 27. NUMERO DE BLOQUES
☐ 28 28. OCUPACION	☐ 28 28. NUMERO DE BLOQUES
☐ 29 29. OCUPACION	☐ 29 29. NUMERO DE BLOQUES
☐ 30 30. OCUPACION	☐ 30 30. NUMERO DE BLOQUES
☐ 31 31. OCUPACION	☐ 31 31. NUMERO DE BLOQUES
☐ 32 32. OCUPACION	☐ 32 32. NUMERO DE BLOQUES
☐ 33 33. OCUPACION	☐ 33 33. NUMERO DE BLOQUES
☐ 34 34. OCUPACION	☐ 34 34. NUMERO DE BLOQUES
☐ 35 35. OCUPACION	☐ 35 35. NUMERO DE BLOQUES
☐ 36 36. OCUPACION	☐ 36 36. NUMERO DE BLOQUES
☐ 37 37. OCUPACION	☐ 37 37. NUMERO DE BLOQUES
☐ 38 38. OCUPACION	☐ 38 38. NUMERO DE BLOQUES
☐ 39 39. OCUPACION	☐ 39 39. NUMERO DE BLOQUES
☐ 40 40. OCUPACION	☐ 40 40. NUMERO DE BLOQUES
☐ 41 41. OCUPACION	☐ 41 41. NUMERO DE BLOQUES
☐ 42 42. OCUPACION	☐ 42 42. NUMERO DE BLOQUES
☐ 43 43. OCUPACION	☐ 43 43. NUMERO DE BLOQUES
☐ 44 44. OCUPACION	☐ 44 44. NUMERO DE BLOQUES
☐ 45 45. OCUPACION	☐ 45 45. NUMERO DE BLOQUES
☐ 46 46. OCUPACION	☐ 46 46. NUMERO DE BLOQUES
☐ 47 47. OCUPACION	☐ 47 47. NUMERO DE BLOQUES
☐ 48 48. OCUPACION	☐ 48 48. NUMERO DE BLOQUES
☐ 49 49. OCUPACION	☐ 49 49. NUMERO DE BLOQUES
☐ 50 50. OCUPACION	☐ 50 50. NUMERO DE BLOQUES
☐ 51 51. OCUPACION	☐ 51 51. NUMERO DE BLOQUES
☐ 52 52. OCUPACION	☐ 52 52. NUMERO DE BLOQUES
☐ 53 53. OCUPACION	☐ 53 53. NUMERO DE BLOQUES
☐ 54 54. OCUPACION	☐ 54 54. NUMERO DE BLOQUES
☐ 55 55. OCUPACION	☐ 55 55. NUMERO DE BLOQUES
☐ 56 56. OCUPACION	☐ 56 56. NUMERO DE BLOQUES
☐ 57 57. OCUPACION	☐ 57 57. NUMERO DE BLOQUES
☐ 58 58. OCUPACION	☐ 58 58. NUMERO DE BLOQUES
☐ 59 59. OCUPACION	☐ 59 59. NUMERO DE BLOQUES
☐ 60 60. OCUPACION	☐ 60 60. NUMERO DE BLOQUES
☐ 61 61. OCUPACION	☐ 61 61. NUMERO DE BLOQUES
☐ 62 62. OCUPACION	☐ 62

SA 9016-000-0000

$$C_1 = 1.0 \times 10^{-3} \text{ mol/L}$$

SCIENTIFIC
ALBERT EINSTEIN

11-11-2011

1832-1833

 MCGRAW HILL

05110216

53105-5 = 1861 (2)

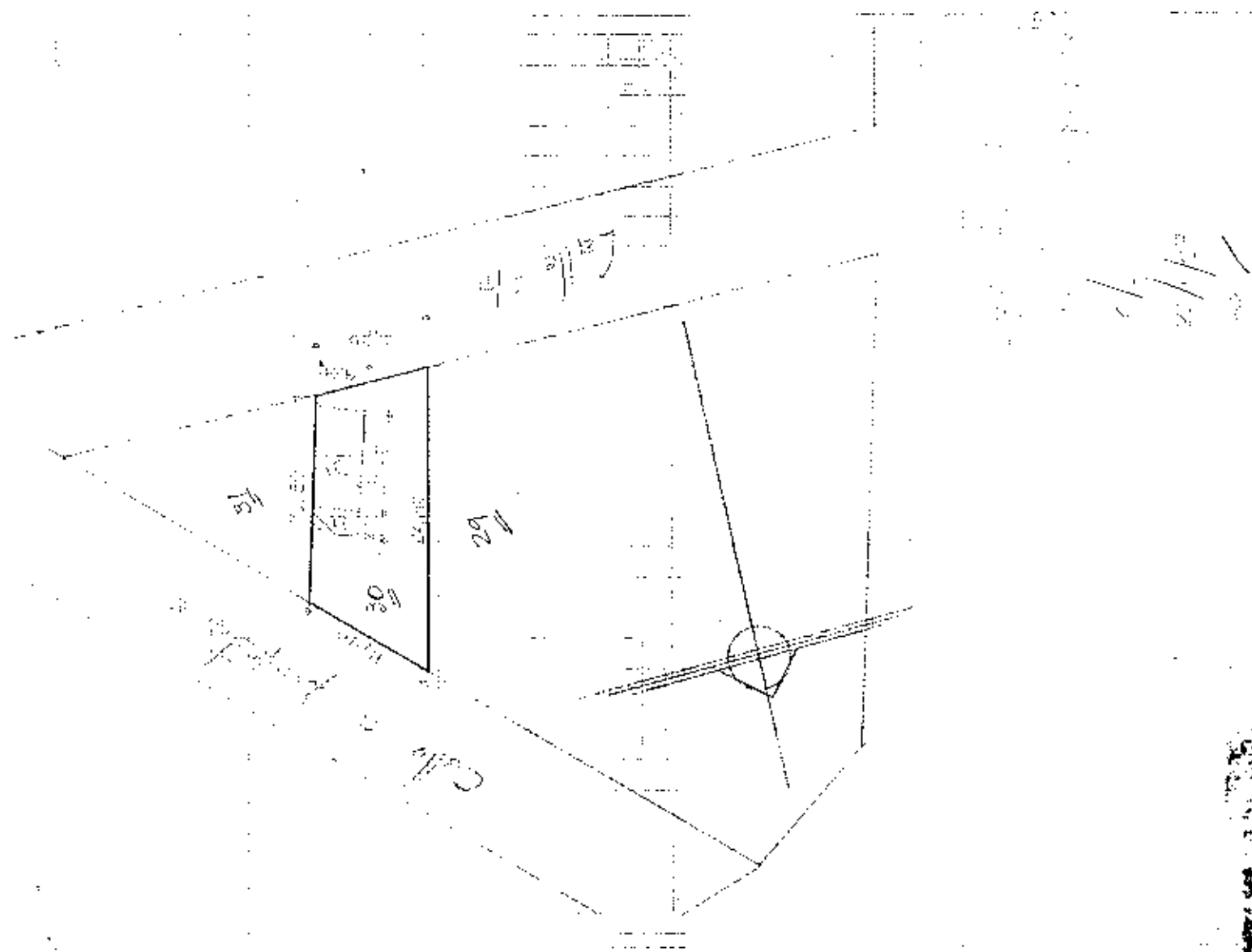
0570450

PERSONERA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	NOMINUS	CEDULA DE IDENTIFICACION	TITULO DE PROPIEDAD
LOS AGUAS	SANTOS		
MAZUCO	VAZCAS ROSA		

codigo ☐

(SOLO 3 BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

143
24

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE LA
ACTA DE ENTREGA
DE LA PLANTA
DE LA PLANTA

FECHA DE INGRESO:

15-11-13

FECHA DE ENTREGA:

15-11-13

CLAVE CATASTRAL:

2-11-94-06

NOMBRES y/o RAZÓN

Carretero Anchandía, Luis

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0997961058

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de Propiedad (Hipoteca)

Luis Carretero Anchandía
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/11/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones, un lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "A- SEIS" de la Urbanización Altagracia, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta actual parroquia los Esteros), cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con doce metros y terreno particular POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con lote número cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número siete. Con una superficie total de: DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	262 04/03/1982	388
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2612 28/12/1999	1,299
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Alenta	1,271 29/09/2008	16,230
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2,729 29/09/2008	39,295

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de marzo de 1982*

Tomo: 1 Folio Inicial: 388 Folio Final: 389

Número de Inscripción: 262 Número de Repertorio: 388

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09164405	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-9090090003569	Prado Parrales Francisco Emilio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZucV

Ficha Registral: 2754

Página: 1 de 1

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 28 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.299 - Folio Final: 1.309

Número de Inscripción: 2.012 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Sies de la Manzana "A- Seis" de la Urbanización Altagracia ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003568	Marcello Vargas Rosa Ernestina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	262	04-mar-1982	388	389

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 2008

Tomo: 31 Folio Inicial: 16.230 - Folio Final: 16.247

Número de Inscripción: 1.271 Número de Repertorio: 5.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Terreno y vivienda signada con el número SEIS, de la manzana "A- SEIS" de la Urbanización ALTAGRACIA, ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta. (actual parroquia Los Esteros), con una superficie total de: doscientos un metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor	13-02233414	Carrillo Anchundia Luis Eduardo	Casado	Manta
Deudor	13-03594673	Mejia Rizzo Nina Mildred	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2729	29-sep-2008	39299	3931

Compra de Derechos y Acciones

Emite el: lunes, 29 de septiembre de 2008

Folio: 68 Folio Inicial: 39.299 - Folio Final: 39.316
Número de Inscripción: 2.729 Número de Repertorio: 5.370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, E HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y
PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR -
"Terreno y vivienda signada con el número SEIS, de la manzana "A- SEIS" de la Urbanización ALTAGRACIA,
ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, (actual parroquia Los Esteros), con una superficie total de:
doscientos un metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02233414	Carrillo Anchuudía Luis Eduardo	Casado	Manta
Comprador	13-03594673	Mejía Rizzo Nina Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-8008100003568	Marcello Vargas Rosa Ernestina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2012	28-dic-1999	1299	1300

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:44 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 14 de Noviembre de 2013

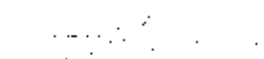
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CARRILLO ANCHUNDIA LUIS EDUARDO con N° de Cedula 130223341-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, SERVICIO 295709 encontrándose al día en sus pagos.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE


Doris Montufar Lino

CIUDADANIA 130223341-4
CARRILLO ANCHUNDIA LUIS EDUARDO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
04 DICIEMBRE 1956
002- 0040 00759 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1956

Chavez G. 10/10/10

EQUATORIANA***** A4133E3222
CASADO NINA MILDRED MEJIA RIZZO
PRIMARIA MECANICO
PRIMO CARRILLO
OLGA ANCHUNDIA
MANTA 22/08/2008
22/08/2020
REN 0760555
Mas



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO
ELECCIONES CENTRALES 17 FEB 2013
005
005 - 0036 1302233414
NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA
CARRILLO ANCHUNDIA LUIS EDUARDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ORGANIZACIÓN 2
ECOS ALFARO
CENTRO ELO
ZONA
ALFARO ALFARO DE LA JONTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Razon: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 2 - Telf: 2611 478 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No. **000213037**

15/14/2013 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-94-26-202	201.00	\$ 17 563.62	ALZAR, TIO ALTAGRACIA	2013	12654	213037
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS.						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRILLO ANCHUNDIA LUIS Y S.A.			Costa Judicial			
15/14/2013 12:33 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 2.01		\$ 2.01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2.25		\$ 2.25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.07		\$ 22.07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.53		\$ 2.53
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.86
			VALOR PAGADO			\$ 28.86
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA