

00013439

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 447

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1001

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 03 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de marzo de 2020 16:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0919161653	VELEZ CEDEÑO MARILIN ARACELY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300970546	MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 28 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2119418000	11/11.2011 0 00 00	31788	160,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la actualidad en la Lotización Altagracia del Cantón Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8.00 m- Calle planificada; POR ATRAS: 8.00 m- Propiedad del Señor José Francisco Quijije Macías; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m- Propiedad de Miguel Zambrano; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m- Propiedad del Sr. José Francisco Quijije Macías. Área total: 160,00 m2

Dirección del Bien: Lotización Altagracia

Superficie del Bien: 160,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la actualidad en la Lotización Altagracia del Cantón Manta. Área total: 160,00 m2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: juan_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

martes, 3 de marzo de 2020

Pag 1 de 1

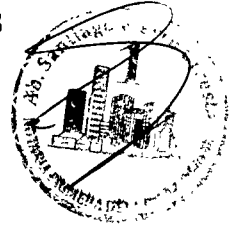


Factura: 001-002-000052991

00013440



20201308001P00798



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00798						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2020, (14:31)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300970546	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ CEDEÑO MARILIN ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919161653	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00798
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2020, (14:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00013441

2020	13	08	001	P.00798
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

MERCEDES MATILDE MENDOZA VEGA,

A FAVOR DE:

MARILIN ARACELY VELEZ CEDEÑO,

CUANTIA: \$ USD 14.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 20.849,60

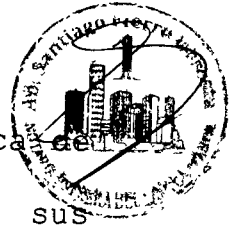
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintiocho de febrero del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos la señora **MERCEDES MATILDE MENDOZA VEGA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, siete, cero, cinco, cuatro guion seis, de estado civil viuda, quien señala el correo electrónico monicelestezm@hotmail.com, y también el teléfono 0979809333, domiciliada en la ciudad de Portoviejo vía Crucita y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

propios derechos la señora **MARILIN/ARACELY VÉLEZ CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, nueve, uno, seis, uno, seis, cinco guion tres, de estado civil soltera, domiciliada en el barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0982229294, el correo electrónico velezmarilin@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en la ciudad de Portoviejo y esta ciudad de Manta a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en

00013442



el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de **VENDEDORA,** por sus propios y personales derechos la señora **MERCEDES MATILDE MENDOZA VEGA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, siete, cero, cinco, cuatro guion seis, de estado civil viuda; y por otra parte y en calidad de **COMPRADORA,** comparece por sus propios derechos la señora **MARILIN /ARACELY VÉLEZ CEDEÑO** con cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, nueve, uno, seis, uno, seis, cinco guion tres, de estado civil soltera. Las comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta

ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse.

SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - La señora **MERCEDES MATILDE MENDOZA VEGA** es propietaria de una parte del terreno ubicado en la actualidad en la Lotización Altagracia del Cantón Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00 m- Calle planificada; POR ATRAS: 8,00 m- Propiedad del Señor José Francisco Quijije Macias; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m- Propiedad de Miguel Zambrano; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m- Propiedad del Sr. José Francisco Quijije Macias. Área total: 160,00 m². El mencionado bien fue adquirido a favor de la vendedora en su estado actual de viuda mediante escritura de compraventa otorgada por los señores EDISON RUBEN MENDOZA VILLAMAR Y JESSICA LETICIA VALERO SILVA, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 30 de mayo del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Junio del 2014. El inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta.

00013443



TERCERA. - VENTA.- Con los antecedentes expuestos
manifiesta y por medio del presente instrumento la
vendedora señora **MERCEDES MATILDE MENDOZA VEGA**, tiene
a bien vender a favor de la señora **MARILIN ARACELY VÉLEZ**/
CEDEÑO, terreno ubicado en la actualidad en la
Lotización Altagracia del Cantón Manta, o sea un
área que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: 8,00 m- Calle planificada; POR ATRAS:
8,00 m- Propiedad del Señor José Francisco Quijije
Macias; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m- Propiedad
de Miguel Zambrano; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00
m- Propiedad del Sr. José Francisco Quijije Macias.
Área total: 160,00 m², para lo cual traspasa el
dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo
hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que
pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo
tanto, la vendedora transfiere a la adquiriente el
dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
descrito como el vendido, comprendiéndose en venta
todos los derechos reales y personales que como bien
propio del enajenante le corresponde o pudiere
corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna
en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. -**
PRECIO. - El precio de la presente venta convenido

entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$/14.000,00 USD**, aunque se encuentre valorada municipalmente en **\$20.849,60 / USD**, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos del poder del adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara el vendedor bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA. - ACEPTACIÓN.** - LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL

00013444



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

N. 130097054-6

CECILLIA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA VEGA
 MENDOZA MATILDE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 BALSAS
 SANTA ANA
 LA TUNJA
 FECHA DE NACIMIENTO 1940-08-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL VIUDO
 ALVARO
 ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA CHAVEZ ANGEL PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VEGA CUPERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVELJO
 2017-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-08-22

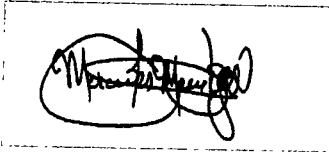
092 980 9333

monistatista@hotmail.com
 Pedro...
 Eduardo...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Validación



Número único de identificación: 1300970546 ✓

Nombres del ciudadano: MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: ZAMBRANO HOLGUIN ALVARO ULISES

Nombres del padre: MENDOZA CHAVEZ ANGEL PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VEGA CUPERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-306-48575



206-306-48575

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00013445

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CECILLIA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ CEDEÑO MARILIN ARACELY
MANTA
1991-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMEA
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 091916165-3








INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ NAVARRETE VICTOR ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MANGANTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-01-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-04

Ab. Santiago Piñero Urresta

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No
0004 - 092 CERTIFICADO No
0919161653 CEDULA No

VELEZ CEDEÑO MARILIN ARACELY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
DISTRITO 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 3





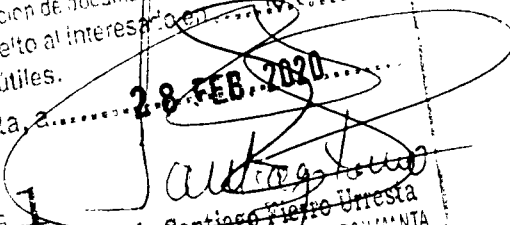

ELECCIONES SECCIONALES Y GPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Handwritten Signature]

Marilin Velez 0980000224
Velezmarilin@gmail.com
Direccion Barrio Altamira

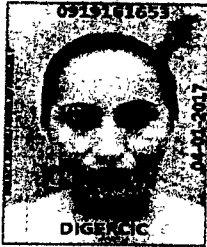
NOTARIA
Certificación de documentos privados en originales y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 28 FEB. 2020...
Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

comprobar



Número único de identificación: 0919161653 ✓

Nombres del ciudadano: VELEZ CEDEÑO MARILIN ARACELY

Condición del cedulado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ NAVARRETE VICTOR ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-306-48541



208-306-48541

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 369041

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-11-94-18-000	160	\$ 17857,6

2020-02-13 15:15:46			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. ALTAGRACIA VIA AL PALMAR	2020	461339	369041

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE	1300970546

Fecha de pago: 2020-02-13 09:42:35 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.71	-0.22	2.49
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.87	-0.35	0.52
MEJORAS 2012	1.00	-0.40	0.60
MEJORAS 2013	2.75	-1.10	1.65
MEJORAS 2014	2.90	-1.16	1.74
MEJORAS 2015	0.16	-0.06	0.10
MEJORAS 2016	0.12	-0.05	0.07
MEJORAS 2017	3.34	-1.34	2.00
MEJORAS 2018	3.51	-1.40	2.11
MEJORAS 2019	0.47	-0.19	0.28
MEJORAS HASTA 2010	14.40	-5.76	8.64
SOLAR NO EDIFICADO	21.72	0.00	21.72
TASA DE SEGURIDAD	1.63	0.00	1.63
TOTAL A PAGAR			3.55
VALOR PAGADO			3.55
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

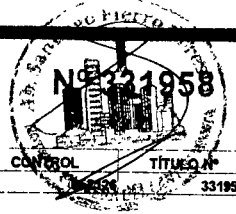


MPT3999344088220

Puede verificar la validéz de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO
00013447



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-04-18-000	180	20849.6		331958

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300970546	MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE	LOTIZACION ALTAGRACIA VIA AL PALMAR

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		67.26
TOTAL A PAGAR		\$ 68.26
VALOR PAGADO		\$ 68.26
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0919161653	VELEZ CEDERO MARIJIN ARACELY	SIN

Fecha de pago: 2020-04-27 14:42:14 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1023392329

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 331957

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, CON DESCUENTO DE LA 3ERAEDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-94-18-000	190	20849.6	652125	331957

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300970546	MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE	LOTIZACION ALTAGRACIA VIA AL PALMAR

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		104.25
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		31.27
TOTAL A PAGAR		\$ 135.52
VALOR PAGADO		\$ 135.52
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0919161653	VELEZ CEDEÑO MARILIN ARACELY	S/N

Fecha de pago: 2020-04-27 14:41:52 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T816196896

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00013448

3
/

N° 022020-011838
Manta, jueves 27 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-94-18-000 perteneciente a MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE con C.C. 1300970546 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA VIA AL PALMAR BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,849.60 VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11184720S05MF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-011821

N° ELECTRÓNICO : 203849

Fecha: 2020-02-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-94-18-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA VIA AL PALMAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300970546	MENDOZA VEGA-MERCEDES MATILDE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,857.60

CONSTRUCCIÓN: 2,992.00

AVALÚO TOTAL: 20,849.60

SON: VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 27 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111830RQIKSC4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-27 12:59:56





00013449

N° 022020-011093

Manta, jueves 13 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE** con cédula de ciudadanía No. **1300970546**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 13 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111102EOIWH4G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

31788

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003073

Certifico hasta el día de hoy 13/02/2020 12:18:50:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2119418000
Fecha Apertura: viernes, 11 de noviembre de 2011 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lotización Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en la actualidad en la Lotización Altagracia del Cantón Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00 m- Calle planificada; POR ATRAS: 8,00 m- Propiedad del Señor José Francisco Quijije Macias; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m- Propiedad de Miguel Zambrano; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m- Propiedad del Sr. José Francisco Quijije Macias. Área total: 160,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1386	17/ago/1988	4 089	4.092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3143	11/nov./2011	54.944	54.958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2802	19/jun./2014	54.791	54.800

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 1988

Número de Inscripción: 1386

Folio Inicial: 4089

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2058

Folio Final: 4092

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1988

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la actualidad en la Lotización "Altagracia" del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.El predio descrito tenia inscrita con fecha 14 de Abril de 1998 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 6 de Abril de 1998 ante el Notario Cuarto del canton Manta . Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Octubre del 2005 mediante escritura celebrada ante el notario Octavo de Portoviejo con fecha 29 de Septiembre del 2005. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 28 de Enero del 2010, bajo el No. 13

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJJE MACIAS JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PRADO PARRALES FRANCISCO EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



00013450



COMPRA VENTA

118

10/feb./1977

197

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3143

Folio Inicial: 54944

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6583

Folio Final: 54958

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2011

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la actualidad en la Lotización Altagracia del Cantón Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 8,00m.- Calle planificada. ATRAS, 8,00m.- Propiedad del Sr. José Francisco Quijije Macías. COSTADO DERECHO: 20,00m.- Propiedad de Miguel Zambrano. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Propiedad del Sr. José Francisco Quijije Macías. AREA TOTAL: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VILLAMAR EDISON RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MACIAS JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO ZAMBRANO ANTONIA NEFER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1386	17/ago./1988	4.089	4.092

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2802

Folio Inicial: 54791

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4685

Folio Final: 54800

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2014

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la actualidad en la Lotización Altagracia del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

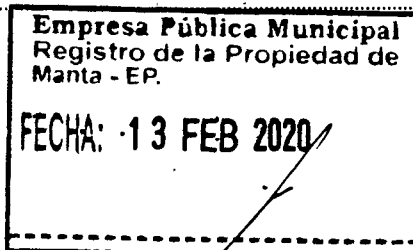
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VILLAMAR EDISON RUBEN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALERO SILVA JESSICA LETICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3143	11/nov./2011	54.944	54.958

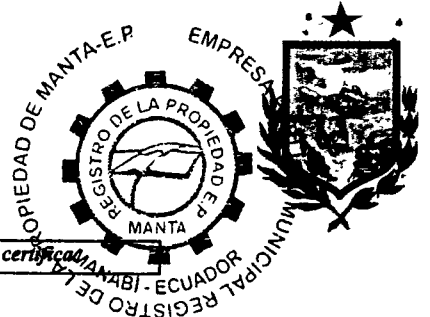
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:18:50 del jueves, 13 de febrero de 2020

A petición de: MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

[Handwritten Signature]
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :kleire_salto1
Ficha Registral:31788
jueves, 13 de febrero de 2020 12:18
Pag 3 de 3

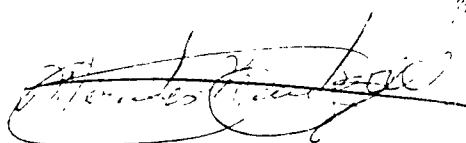
31788
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 13 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

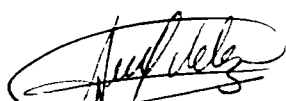
00013451



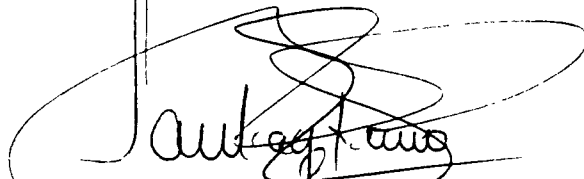
ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -



MERCEDES MATILDE MENDOZA VEGA
C.C.# 130097054-6

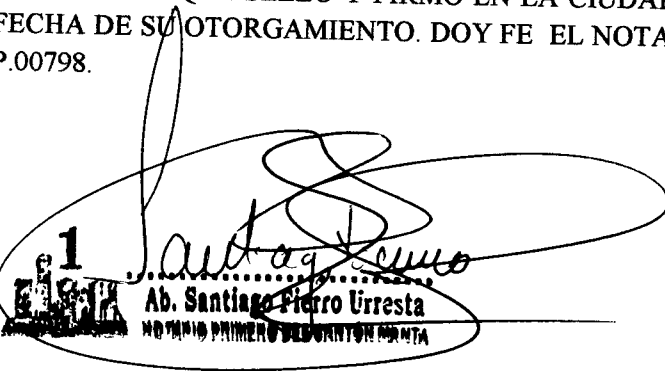


MARILYN ARACELY VELEZ CEDENO
C.C.# 091916165-3



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-
P.00798.


1
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00013452

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

447

Número de Repertorio:

1001

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 447 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0919161653	VELEZ CEDEÑO MARILIN ARACELY	COMPRADOR
1300970546	MENDOZA VEGA MERCEDES MATILDE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119418000	31788	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA


Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-mar./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de marzo de 2020