

00084958

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACIÓN**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3199**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6582**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 01 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 01 de octubre de 2018 11 23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1306718014	MACIAS MOREIRA TERESA NEREIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: [] **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2119601000	20/06/2011 0:00 00	28917		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira, Lotización "Pedro Delgado", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote numero UNO, de la Manzana "B".
 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle POR ATRAS En diez metros y lote numero Uno. POR EL COSTADO DERECHO: En once metros y lote numero dos.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: En once metros y calle Con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.
 Dirección del Bien: Barrio Altamira, Lotización "Pedro Delgado", Parroquia Los Esteros
 Solvencia Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:**RECTIFICACIÓN**

Lote de terreno, ubicado en el Barrio Altamira, Lotización Pedro Delgado, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Signado como Lote Numero Uno de la Manzana B, las cuales son las siguientes: FRENTE(ESTE) 15 30 metros - Calle Publica; ATRAS(OESTE) 10 50metros - Lote No 01, COSTADO DERECHO(SUR) 10 50 metros - Lote No 02; COSTADO IZQUIERDO(NORTE) 9 80 metros - Calle Publica, AREA TOTAL 143 51M2

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00084959

2018	13	08	05	P04344
------	----	----	----	--------

RECTIFICATORIA

QUE OTORGA

TERESA NEREIDA MACÍAS MOREIRA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de Septiembre del año dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **TERESA NEREIDA MACÍAS MOREIRA**, Ecuatoriana, estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, ocho, cero, uno, guión cuatro (130671801-4), por sus propios y personales derechos; domiciliada en: **Dirección:** Cdla. Río Guayas, Samuel Cisneros e Italia, Guayaquil – Guayas – Ecuador; **Teléfono:** 046001777 - 0989315269; **Correo Electrónico:** tenemac@hotmail.com; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de tránsito por esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en

virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **RECTIFICATORIA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública de **RECTIFICACIÓN**, como única parte, la señora **TERESA NEREIDA MACÍAS MOREIRA**, Ecuatoriana, estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, ocho, cero, uno, guión cuatro (130671801-4), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **TERESA NEREIDA MACÍAS MOREIRA**, adquirió en su estado civil de Viuda, un lote de terreno, ubicado en el Barrio Altamira, Lotización Pedro Delgado, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como **LOTE NÚMERO UNO DE LA MANZANA “B”**, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote N° 01; **POR EL COSTADO DERECHO:** 11,00 metros – Lote N° 02; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,00 metros – Calle. **ÁREA TOTAL:** **110,00M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 07 de Noviembre del 2.003, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Febrero del 2.004, con el número de inscripción 250 y el número de repertorio 475; con los linderos superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha

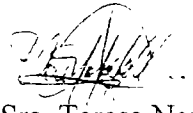
00084960

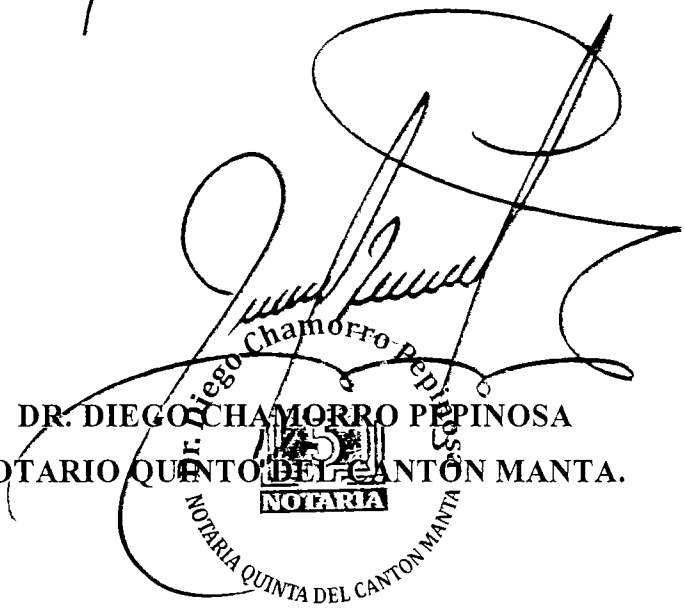
Registral N° 28917 que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: RECTIFICATORIA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la compareciente, señora **TERESA REIDA MACÍAS MOREIRA**, por sus propios y personales derechos **RECTIFICA**, las medidas y linderos del lote de terreno, ubicado en el Barrio Altamira, Lotización Pedro Delgado, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como LOTE NÚMERO UNO DE LA MANZANA "B", las cuales son las siguientes: **POR EL FRENTE (ESTE):** 15,30 metros – Calle pública; **POR ATRÁS (OESTE):** 10,50 metros – Lote N° 01; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** 10,50 metros – Lote N° 02; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** 9,80 metros – Calle pública. **ÁREA TOTAL: 143,51M2.**, de conformidad a la **AUTORIZACIÓN N° 287-20038**, que se agrega a la presente como documento habilitante. **CUARTA: MARGINACIÓN.-** Se tomará nota de la presente escritura de **RECTIFICATORIA** al margen de la Escritura referida en la cláusula Segunda de Antecedentes. **QUINTA: RATIFICACIÓN.-** Declara la compareciente, por sus propios y personales derechos, que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura de **COMPRAVENTA**, celebrada el 07 de Noviembre del 2.003, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, referida la cláusula Segunda de este contrato, con la **RECTIFICACIÓN** realizada en esta escritura pública. **SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SÉPTIMA: CONSENTIMIENTO.-** La compareciente, declara que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, razón por la cual la acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **OCTAVA: DOMICILIO.-** La compareciente declara que tiene su domicilio ubicado en: **Dirección:** Cda. Río Guayas, Samuel Cisneros e Italia, Guayaquil – Guayas – Ecuador.

Teléfono: 046001777 - 0989315269; **Correo Electrónico:**

tenemac@hotmail.com. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”.- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo el Notario, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Teresa Nereida Macías Moreira
c.c. 130671801-4


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

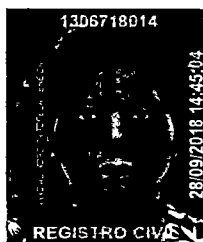
NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00084961

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306718014

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA TERESA NEREIDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAEST.CORT.CONF.BORD

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JIMENEZ ARTEAGA STALIN RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: MACIAS COLON ANDRES

Nombres de la madre: MOREIRA CHONILLO OLAYA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-159-87286



180-159-87286

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

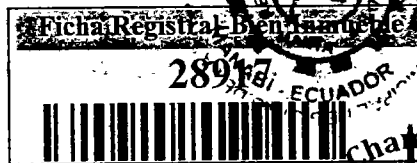
00084962



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019706, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 9:58:16, la Ficha Registral número 28917

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2119601000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 20 de junio de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Altamira, Lotización "Pedro Delgado", Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira, Lotización "Pedro Delgado", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número UNO, de la Manzana "B". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle. POR ATRAS: En diez metros y lote número Uno. POR EL COSTADO DERECHO: En once metros y lote, número dos.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En once metros y calle. Con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	23/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	250	10/feb/2004	3.046	3.056
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	330	23/mar/2005	4.680	4.689
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1005	23/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 1949

Número de Inscripción: 55

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 118

Folio Inicial: 18

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 18

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

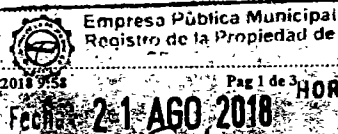
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002169	BAILON ANCHUNDIA JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002171	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maira_saltos

Ficha Registral: 28917

martes, 21 de agosto de 2018 9:58



Pag 1 de 3 HORA:

Fecha: 21 AGO 2018



Registro de :

[2 / 4]

COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 250

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 475

Folio Inicial:3.046

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.056

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira, Lotizacion "Pedro Delgado", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote Numero UNO, Manzana "B". Con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306718014	MACIAS MOREIRA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	55	23/feb/1949	18	18

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 330

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1412

Folio Inicial 4.680

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 4.689

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira Lotizacion Pedro Delgado, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote numero Uno de la Manzana "B". Con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306718014	MACIAS MOREIRA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	250	10/feb/2004	3.046	3.056

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

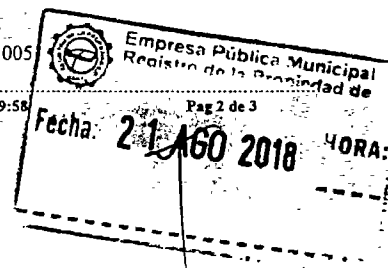
Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2018

Número de Inscripción: 1005

Certificación impresa por : maira salto

Ficha Registral: 28917

martes, 21 de agosto de 2018 9:58





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084963



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 384963

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar Lote de terreno ubicado en Barrio Lotización "Pedro Delgado", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número Manzana "B". Con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección y Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1306718014	MACIAS MOREIRA TERESA NEREIDA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:16 del martes, 21 de agosto de 2018

A petición de: MOREIRA CHONILLO ILMA OLAYA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

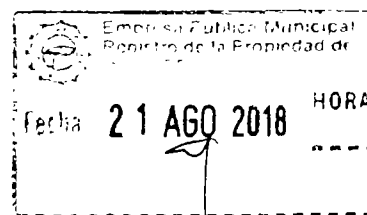
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se altera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





AUTORIZACION

Nº. 287-20038

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la SRA. TERESA MACIAS MOREIRA (c.c. 130671801-4) para que celebre Escritura de Rectificación de **Medidas y Área** del lote descrito en su Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 7 de noviembre de 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de febrero de 2004, lote ubicado en la calles Publicas de la lotización Pedro Delgado con código catastral # 2-11-96-01-000 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadro de medidas, linderos y área del lote:

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA SEGÚN ESCRITURA:

Por el Frente: 10,00m.- lindera calle
Por Atrás: 10,00m.- lindera lote 1
Por el Costado Derecho: 11,00m.- lindera lote 2
Por el Costado Izquierdo: 11,00m.- lindera calle
Área: 110,00m²

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADA:

Frente (Este): 15,30m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 10,50m.- lindera lote 1
Costado derecho (Sur): 10,50m.- lindera lote 2
Costado izquierdo (Norte): 9,80m.- lindera calle Pública
Área: 143,51m²

Nota: El presente documento se otorga en función del análisis de la consolidación de la trama vial que tiene en la actualidad el Sector, sin que exista afectación a terceros ni al área publica (calle)

Manta, Agosto 6 de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

00084964

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALUACIÓN

Nº

Fecha: 23 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-96-01-000

Ubicado en: MZ-B LT. 01 BARRIO ALTAMIRA LOT. PEDRO DELGADO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306718014

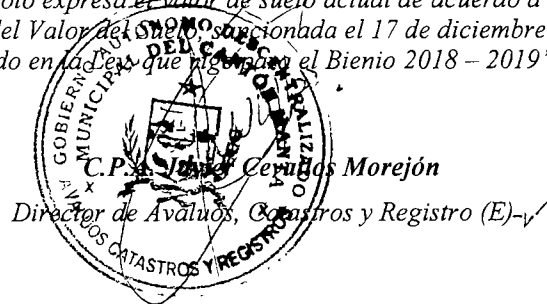
MACIAS MOREIRA TERESA NEREIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

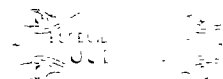
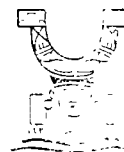
TERRENO:	13960,64
CONSTRUCCIÓN:	22488,96
	36449,60

Son: TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige el Bienio 2018 - 2019".



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

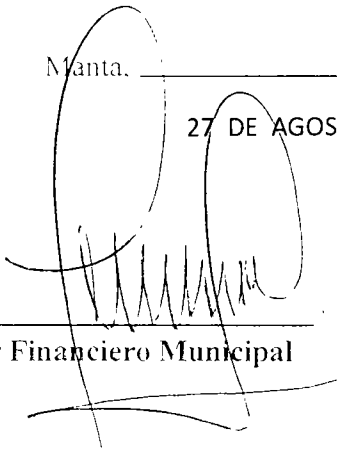


LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a MACIAS MOREIRA TERESA NEREIDA
a MZ B LT 01 BARRIO ALTAMIRA LOT PEDRO DELGADO
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE ASOCIACION
de \$36449.60 TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES 60/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Manta.

27 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

00084965

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123123



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA TERESA NEREIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 27 de agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-11-96-01-000	MZ-B LT. 01 BARRIO ALTAMIRA LOT. PEDRO DELGADO	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000108586

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS MOREIRA TERESA NEREIDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.01 LOT.PEDRO DELGADO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

586281

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 28/08/2018 09:16:59

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

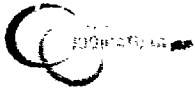
VALIDO HASTA: Lunes, 26 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

00084966



Factura: 001-004-000000354



20181308005P04344

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



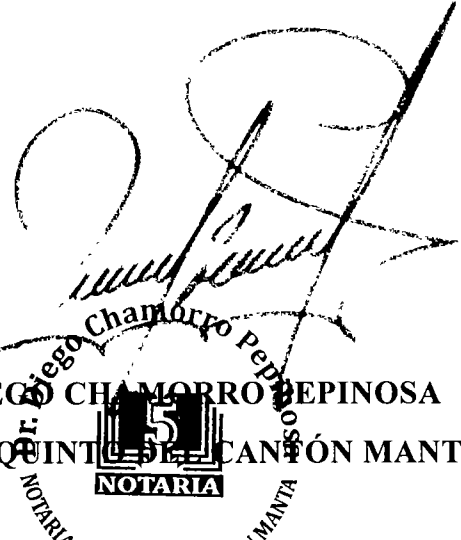
Escritura N°:	20181308005P04344						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA TERESA NEREIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306718014	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **RECTIFICATORIA** que otorga **TERESA NEREIDA MACÍAS MOREIRA**; firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Septiembre del dos mil dieciocho (2.018).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00084967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3199

Número de Repertorio:

6582

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3199 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306718014	MACIAS MOREIRA TERESA NEREIDA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119601000	28917	RECTIFICACIÓN

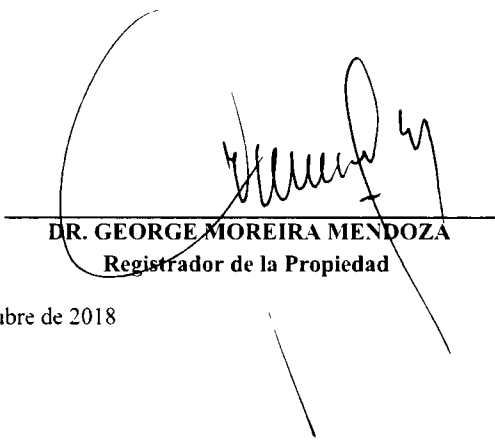
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN

Fecha : 01-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora l


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de octubre de 2018