

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE TIPO HORIZONTAL LOCAL

DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio AV-22 - calle CALLE 13

HOJA N° 1

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE ☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA ☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOQUIN ☒ ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA ☐ NO TIENE ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO ☐ NO EXISTE ☒ INCANDESCENTE ☐ DE SODIO O MERCURIO

☐ SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS

DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

☐ DESAGUES ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA ☐ SIN DECIMALES

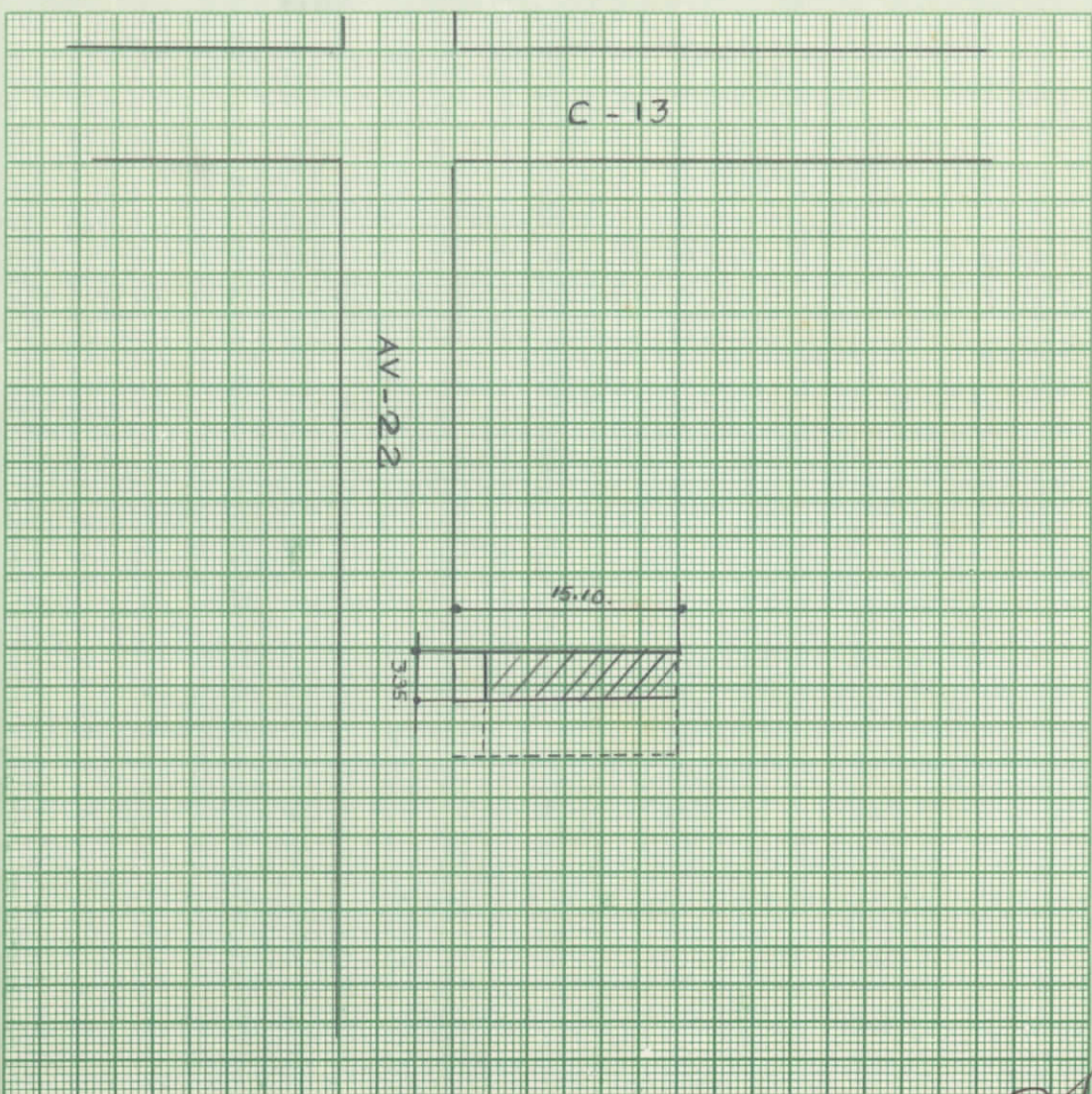
☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ NUMERO DE ESQUINAS

ANALUD DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION ☐ CON EDIFICACION ☒

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ SIN USO ☒

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

☐ OTRO USO

OBSERVACIONES:

AREA S.E. 41.50 m<sup>2</sup>  
AREA S.T. 51. m<sup>2</sup>  
EXCEDENTE 10 m<sup>2</sup>  
FHD 22-11-01  
Sillo.  
Sillo. C.Ta. Amparo 6-XII-06

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO  
HERENCIA INDIVISA  
VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
EN ARRIENDO PARCIAL  
EN ARRIENDO TOTAL  
OTROS (ESPECIFIQUE)

ATENENCIA DE LA PROPIEDAD

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

QUIJUE TEJENA JACINTO ANTONIO

GARCIA ZAMBRANO NARCISA E.

DATOS DEL PROPIETARIO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

material

fecha

09007388001

tercera

24/XI/06

CODIGO

TITULO DE PROPIEDAD

| DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS) |             |               |            |        |                   |                  |        |                    |                                  | INDICADORES GENERALES |                    |          |                 |      |                                      |        |       |         |                 | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |          |          | AÑO DE RECONSTRUCCION |          |      |                |                 |                   |                             |                 |             |                   |                                |              |            |          |                   |                     |       |         |       |   |     |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------|------------|--------|-------------------|------------------|--------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|----------|-----------------|------|--------------------------------------|--------|-------|---------|-----------------|--------------------------------|----------|----------|-----------------------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|--------------------------------|--------------|------------|----------|-------------------|---------------------|-------|---------|-------|---|-----|
| N° DEL BLOQUE                                      | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA |        |                   | PAREDES          |        |                    | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |                       |                    | PISO     |                 |      | ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |        |       | TUMBAOS |                 |                                | VENTANAS |          |                       | AGUA     |      |                | ELECTRICIDAD    |                   |                             | EQUIPO ESPECIAL |             |                   | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |              |            |          |                   |                     |       |         |       |   |     |
|                                                    |             |               | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigon o metal | tierra | madera o encofrado | vidrio o granta fundido          | balda                 | parquet o mayolica | alfombra | marble o marmol | caña | caña (paja)                          | madera | zitic | ruborid | asbesto cemento | hormigon                       | teja     | no tiene | si tiene              | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio        | madera fina | aluminio de color | no tiene                       | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 1er. orden | buena | regular | ruina |   |     |
| 39                                                 | 40          | 41            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 53  |
| 42                                                 | 43          | 44            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 68  |
| 45                                                 | 46          | 47            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 83  |
| 48                                                 | 49          | 50            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 98  |
| 51                                                 | 52          | 53            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 113 |
| 54                                                 | 55          | 56            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 128 |
| 57                                                 | 58          | 59            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 143 |
| 60                                                 | 61          | 62            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 158 |
| 63                                                 | 64          | 65            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 173 |
| 66                                                 | 67          | 68            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 188 |
| 69                                                 | 70          | 71            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 203 |
| 72                                                 | 73          | 74            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 218 |
| 75                                                 | 76          | 77            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 233 |
| 78                                                 | 79          | 80            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 248 |
| 81                                                 | 82          | 83            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 263 |
| 84                                                 | 85          | 86            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1      | 2                  | 3                                | 4                     | 5                  | 6        | 7               | 1    | 2                                    | 3      | 4     | 5       | 6               | 7                              | 8        | 1        | 2                     | 3        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6               | 7           | 8                 | 9                              | 1            | 2          | 3        | 1                 | 2                   | 3     | 1       | 2     | 3 | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES



MUNICIPIO DE MANTUA  
CATASTRO URBANO

#7688

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#4188

consultor  
CONSULTORES DE PLANEACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

771031620000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 12-18

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
5 ZONA HOMOGENEA  
7 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio SIN NOMBRE

CALLE AVENIDA 22

N° 12-16

10 AVE 22 # 12-16  
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

11 A NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE  
1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  
1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE  
BAJO LA RASANTE  
01 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA  
001121

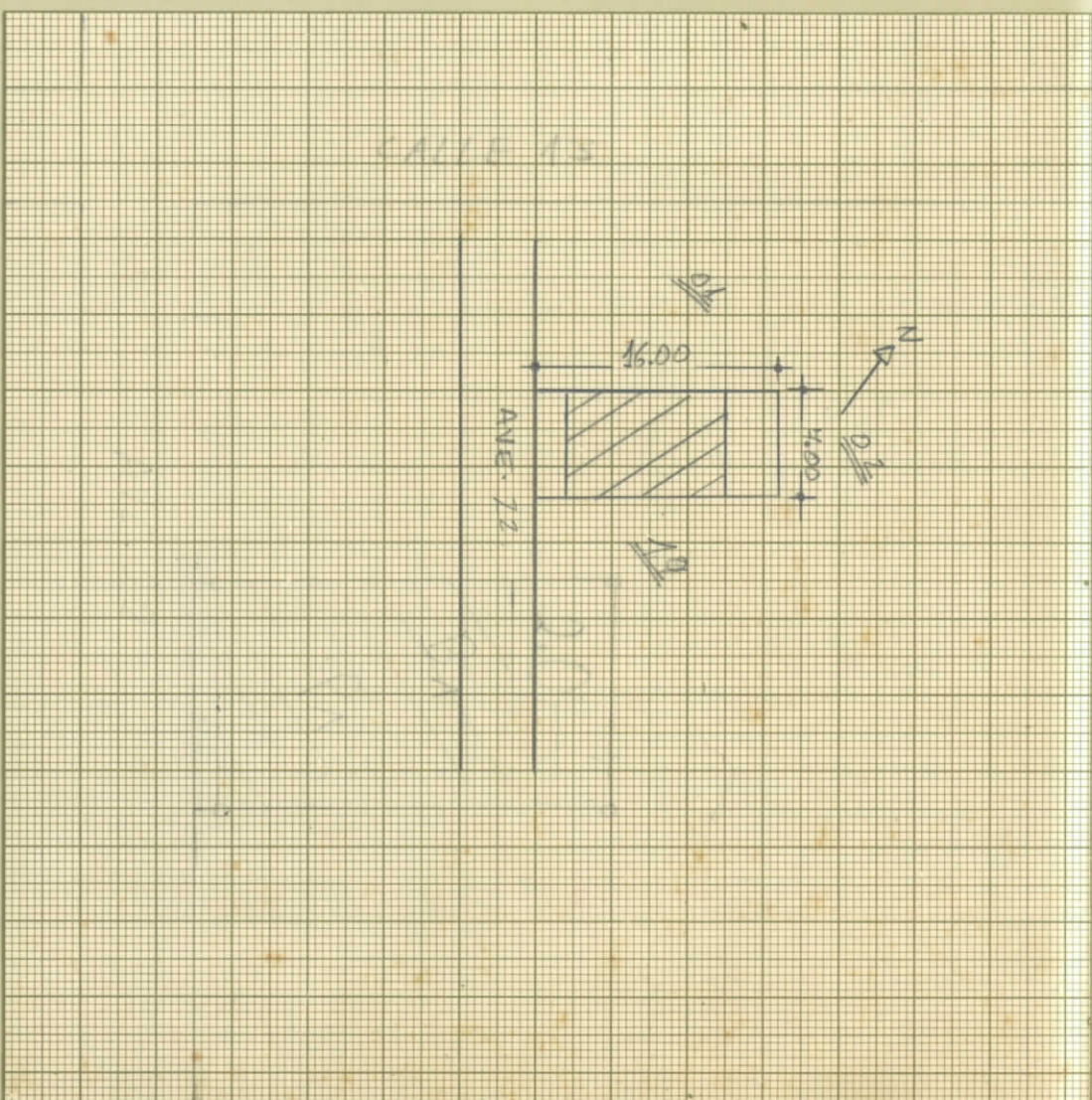
24 PERIMETRO  
00416

25 LONGITUD DEL FRENTE  
00003

26 NUMERO DE ESQUINAS  
0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación  
1 sin edificación  
2 con edificación  
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
01

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
1 sin uso  
2 el mismo que la construcción  
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  
00

29 OTRO USO  
30 TOTAL DE BLOQUES  
01

Observaciones  
TERRENO SEGUN ESCOT.  
6.80 x 12.39 = 84.25  
= 91.06

### DATOS DEL PROPIETARIO

| DATOS DEL PROPIETARIO |                 |  |  |        |                           |         |                     |  |  |       |  |  |  |
|-----------------------|-----------------|--|--|--------|---------------------------|---------|---------------------|--|--|-------|--|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS       |  |  | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | notaria | TITULO DE PROPIEDAD |  |  | fecha |  |  |  |
|                       | JACINTO QUIJISE |  |  | TEJENA | 690013686001              |         |                     |  |  |       |  |  |  |
| CODIGO                | 5               |  |  |        | 090073686001              |         |                     |  |  |       |  |  |  |

|   |                                     |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | OTRO (ESPECIFIQUE) _____  |

| MODO DE PROPIEDAD |                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                 | <input checked="" type="checkbox"/> UN SOLO PROPIETARIO |
| 2                 | <input type="checkbox"/> HERENCIA INDIVISA              |
| 3                 | <input type="checkbox"/> VARIOS PROPIETARIOS            |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]