0000074987

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2875
Número de Repertorio: 7029
Fecha de Repertorio: lunes, 18 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de septiembre de 2017 15 06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2119617000	18/11/2008 0 00 00	9430		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana "B", ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas· POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle Los Lirios. POR ATRÁS, diez metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros y lindera con lote numero dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiocho metros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un Lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana "B", ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000074988

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA
Y
MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS

A FAVOR DE:

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

CUANTÍA: $13.440,00 USD

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03078

AUTORIZADA 22 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000074989

Factura: 002-002-000011874

20171308006P03078

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03078

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE AGOSTO DEL 2017, (10:36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759241	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307194710	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301787881	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA DE COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13440.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

3029

0000074990

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03078

FACTURA NÚMERO: 002-002-000011874

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

Y

MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS

A FAVOR DE:

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

CUANTÍA: USD. $ 13.440,00

DI 2 COPIAS

*****JMV*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen por una parte los cónyuges señores: **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA** y **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO**

VILLEGAS, casados entre sí, de profesión Ingeniero Agropecuario e Ingeniera Industrial , por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte, comparece el señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, de estado civil **casado**, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges señores **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA** y **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**, por sus propios y personales derechos a quienes se les denominara **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha dieciocho de mayo de dos mil nueve se encuentra registrada la compraventa como cuerpo cierto, otorgada el veintitrés de abril de dos mil nueve en la Notaria Tercera de Manta, en la que el señor Héctor Rubén Darío Delgado Suarez vende a favor de Gastón Ignacio Andrade Becilla los derechos y acciones sobre un terreno signado con el número DIECISIETE (17) de la MANZANA "B", ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas,

POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle Los Lirios; **POR ATRÁS**: diez metros y lindera con el lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO**: Veintiocho metros y lindera con el lote numero dieciocho; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Veintiocho metros y lindera con propiedad particular, Teniendo una **Superficie TOTAL** de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS, tal como se certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador sobre el terreno signado **con el número DIECISIETE (17) de la MANZANA "B",** ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: diez metros y lindera con calle Los Lirios; **POR ATRÁS**: diez metros y lindera con el lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO**: Veintiocho metros y lindera con el lote numero dieciocho; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Veintiocho metros y lindera con propiedad particular, Teniendo una **Superficie TOTAL** de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos existente tal como consta en la cláusula segunda, bien inmueble que le pertenece, así como lo que les pudiera corresponder en el señalado inmueble antes indicado y en su calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: $13.440,00 (TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA 00/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cuezzo
FVC
NOTARIO

por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Las comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel,** con matrícula profesional número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA.
C.C. 130575924-1
0999603137/ Km 4 ½ vía San Mateo
nachoandrade@live.com

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000074992

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

9430

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016364, certifico hasta el día de hoy 17/08/2017 10:16:47, la Ficha Registral Número 9430.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2119617000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008
Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana "B", ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle Los Lirios. POR ATRÁS, diez metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros y lindera con lote numero dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiocho metros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52	21/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	23/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	3274	18/nov/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1418	18/may/2009	23.419	23.425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949 **Número de Inscripción:** 52 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 113 Folio Inicial 18
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:18
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004715	ANCHUNDIA SANTANA JOSE VITERBO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012808	CEDEÑO MARIA JUANA	CASADO(A)	MANTA	

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949 **Número de Inscripción:** 55 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 118 Folio Inicial:18

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:18

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002169	BAILON ANCHUNDIA JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002171	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3274 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6464 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante legal de su hija la menor de edad: Atina Nicole Delgado Cevallos.Atina Nicole, Leonardo Andres y Andrea Nataly Delgado Cevallos comparecen en calidad de únicos y universales herederos por derecho personal y por derecho de representación del Causante - Heredero Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez, quien fué hijo del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes (Causante - Propietario)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	8000000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	52	21/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	55	23/feb/1949	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 AGO. 2017

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000074993

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez Cabezas — NOTARIO

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1418 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2490 Folio Inicial:23.419

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:23.425

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de los Derechos y Acciones Hereditarios que le corresponden sobre el terreno el mismo que esta signado con el Lote Número Diecisiete de la Manzana B de la Lotización Altamira de la Parroquia los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305759241001	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024755	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3274	18/nov/2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:47 del jueves, 17 de agosto de 2017

A peticion de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHECO

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza — REGISTRADOR

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez C. — MANTA - NOTARIA 6

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
17 AGO. 2017

ESPACIO
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección. Av 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640264

0000074994

8/15/2017 4:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-96-17-000	280,00	13440,00	282575	640264

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
13054759241	ANDRADE BESILLA GASTON	MZ-B LT. 17 LOT. ALTAMIRA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	134,40
Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,32
TOTAL A PAGAR	174,72
VALOR PAGADO	174,72
SALDO	0,00

EMISION: **8/15/2017 4:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
COBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección. Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640265

8/15/2017 4:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-96-17-000	280,00	13440,00	282576	640265

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
13054759241	ANDRADE BESILLA GASTON	MZ-B LT. 17 LOT. ALTAMIRA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	37,05
TOTAL A PAGAR	38,05
VALOR PAGADO	38,05
SALDO	0,00

EMISION: **8/15/2017 4:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

CANCELADO
TESORERIA
COBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046141

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1309[illegible]41001

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.17 ALTAMIRA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 516758
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 16/08/2017 10:05:01

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000074995

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA DE LA CIUDAD DE MANTA
F.V.C.
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086886

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ANDRADE BESILLA GASTON ubicada MZ-B LT. 17 LOT. ALTAMIRA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13440.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

15 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA - MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 145031

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145031

No. Electrónico: 51383

Fecha: *14 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-11-96-17-000*

Ubicado en: *MZ-B LT. 17 LOT. ALTAMIRA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *280,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
13054759241	*ANDRADE BESILLA GASTON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13440,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	13440,00

Son: *TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

134.40
10.27
144.67

Impreso por: *MARIS REYES 14/08/2017 9:20:50*

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 5

0000074996

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 115847

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANDRADE BESILLA GASTON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **15 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
2119617000: MZ-B LT. 17 LOT. ALTAMIRA
Manta, quince de agosto del dos mil diecisiete

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000074997

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130575924-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE BECILLA
GASTON IGNACIO

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BABAHOYO
CLEMENTE BAQUERIZO

FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DEL CARMEN
CEDEÑO VILLEGAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. AGROPECUARIO

E1383I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-02-13

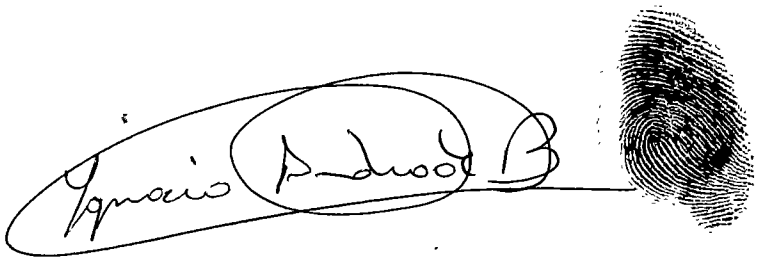
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-13

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

Ignacio Andrade B



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006
JUNTA No.

006 - 088
NÚMERO

1305759241
CÉDULA

ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

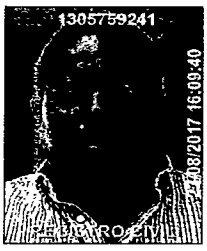
TARQUI
PARROQUIA

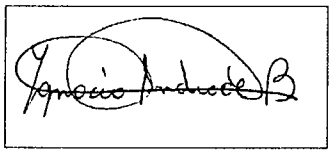
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1305759241

Nombres del ciudadano: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

Nombres de la madre: BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-047-61216

173-047-61216

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000074998

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130719471-0
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
E2333I3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO HERMAN GALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CASADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

020
JUNTA No.

020 - 137
NÚMERO

1307194710
CÉDULA

CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

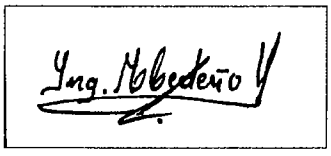
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307194710

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: CEDEÑO HERMAN GALO

Nombres de la madre: VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-047-61311

172-047-61311

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000074999

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130178788-1

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MERA
PEDRO PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PAULA MONSERRATE
SANTOS SALDARRIAGA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V3343I2342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PICO MIGUEL

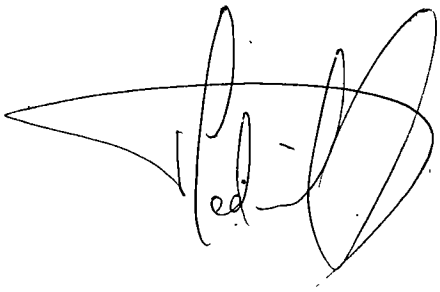
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-27

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002
JUNTA No

002 - 302
NÚMERO

1301787881
CÉDULA

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 2

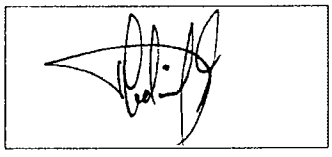
MANTA
PARROQUIA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nombres de la madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-047-61006

178-047-61006

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS.
C.C. 130719471-0
0989104514/La Victoria av. principal
mariadelcarmen19731@hotmail.com

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA.
C.C. 130178788-1
0992241715/ Calle 17 avenida 23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

notariasextamanta@gmail.com

ESPACIO EN BLANCO

0000075001

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2875

Número de Repertorio: 7029

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2875 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	COMPRADOR
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	VENDEDOR
1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119617000	9430	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 18-sep/2017
Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de septiembre de 2017