

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 567

Número de Repertorio: 1155

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 567 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312872805	ZAMBRANO MOREIRA KAREN MAGDALENA	COMPRADOR
1303359234	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	VENDEDOR
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119617000	9430	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 febrero 2022

Fecha generación: martes, 15 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 2 6 4 4 C X A P Y D S





Factura: 002-003-000038766



20211308006P04713

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04713						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301787881	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303359234	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MOREIRA KAREN MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312872805	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26334.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20211308009P04713**

4 **FACTURA No. 002-003-000038766**

5

6

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

7

OTORGAN LOS CONYUGES:

8

SR. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

9

SRA. PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA

10

A FAVOR DE LA SEÑORA:

11

KAREN MAGDALENA ZAMBRANO MOREIRA

12

CUANTIA: USD \$ 26.334,00

13

DI: DOS COPIAS

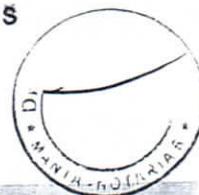
14

// JJMC //

15

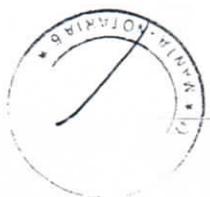
16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**
19 **TREINTA DE DICIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR**
20 **JOSE LUSI FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
21 **CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte en calidad
22 de **VENEDORES**, por una parte los cónyuges, el señor **PEDRO**
23 **PABLO CEDEÑO MERA**, y la señora **PAULA MONSERRATE SANTOS**
24 **SALDARRIAGA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y
25 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad
26 conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de
27 **COMPRADORA**, la señora **KAREN MAGDALENA ZAMBRANO**
28 **MOREIRA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales





1 derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
2 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias
3 fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta
5 ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
6 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
7 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
8 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
9 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
10 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
11 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
12 **NOTARIO**.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su
13 cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:
14 **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben la
15 presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, el señor
16 **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, portador de la cedula de ciudadanía
17 número UNO, TRES, CERO, UNO, SIETE, OCHO, SIETE, OCHO,
18 OCHO, GUION UNO (130178788-1); y la señora **PAULA**
19 **MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA** portadora de la cedula de
20 ciudadanía número UNO, TRES, CERO, TRES, TRES, CINCO, NUEVE,
21 DOS, TRES, GUION CUATRO (130335923-4), ambos de estado civil
22 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que
23 les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; a quienes
24 en lo posterior se les podrá denominar como la parte "VENDEDORA";
25 y, por otra parte la señora **KAREN MAGDALENA ZAMBRANO**
26 **MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
27 uno dos ocho siete dos ocho cero guión cinco (131287280-5), de
28 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; a quienes





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

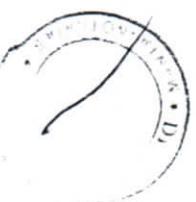


1 en lo posterior se le podrá denominar como **la parte**
2 **"COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores
3 **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, PAULA MONSERRATE SANTOS**
4 **SALDARRIAGA**, como legítimos dueños y propietarios de un lote de
5 Terreno signado con el número DIECISIETE (17) de la Manzana "B",
6 ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la Parroquia Los Esteros del
7 Cantón Manta; **A)** Con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez
8 metros y lindera con calle Los Lirios; **Atrás:** Diez metros y lindera con
9 el lote número cuatro; **Derecho:** Veintiocho metros y lindera con lote
10 número dieciocho; **Izquierdo:** Veintiocho metros y lindera con
11 propiedad particular. **Superficie Total : DOSCIENTOS OCHENTA**
12 **METROS CUADRADOS (280.00M2).** **B) Historia de Dominio.- a)**
13 **Mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera de**
14 **Manta con fecha veintiuno de diciembre de mil novecientos cuarenta y**
15 **ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno**
16 **de febrero de mil novecientos cuarenta y nueve. b) Mediante escritura**
17 **de compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta con fecha**
18 **veintiuno de diciembre de mil novecientos cuarenta y ocho en el**
19 **Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de febrero de mil**
20 **novecientos cuarenta y nueve. c) Mediante escritura de compraventa**
21 **de Derechos y Acciones Hereditarios celebrada en la Notaria Cuarta**
22 **de Manta con fecha seis de julio del dos mil siete e inscrita en el**
23 **Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de noviembre del dos**
24 **mil ocho. d) Mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria**
25 **Tercera de Manta con fecha veintitrés de abril del dos mil nueve e**
26 **inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de mayo**
27 **del dos mil nueve. e) Mediante escritura de compraventa celebrada en**
28 **la Notaria Sexta de Manta con fecha veintidós de agosto del dos mil**





1 diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
2 dieciocho de septiembre del dos mil diecisiete. Este bien inmueble se
3 encuentra en la actualidad libre de gravamen.- **TERCERA: OBJETO**
4 **DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes los señores **PEDRO**
5 **PABLO CEDEÑO MERA y PAULA MONSERRATE SANTOS**
6 **SALDARRIAGA**, dan en venta real y perpetua enajenación, a favor de
7 la señora **KAREN MAGDALENA ZAMBRANO MOREIRA**, un lote de
8 **Terreno signado con el número DIECISIETE (17) de la Manzana "B"**,
9 **ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la Parroquia Los Esteros**
10 **del Cantón Manta**; con sus medidas y linderos específicamente bien
11 detalladas en la cláusula anterior.- **No** obstante de determinarse su
12 cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se
13 obligan al saneamiento por evicción.- **Por lo tanto el bien inmueble**
14 **en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus**
15 **usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen**
16 **y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.-**
17 **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido y que las
18 partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad
19 de: **VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES**
20 **CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
21 **NORTE AMERICA (USD 26.334,00).- Valor que la parte compradora**
22 **paga con Transferencia Bancaria, y que la parte vendedora declara**
23 **haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo**
24 **alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al**
25 **reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer**
26 **algún imprevisto como accidente natural, transformación física del**
27 **terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La**
28 **parte compradora declara expresamente que recibe este terreno a**





CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARRISIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N. **0076 FEMENINO**

SANTOS SALDARRIGA PAULA MONSERRATE

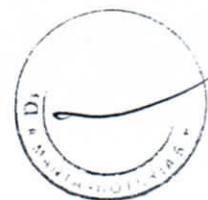


[Faint signature and text]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 DIC 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303359234

Nombres del ciudadano: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: SANTOS VERA LUIS JOEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALDARRIAGA JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-663-91405



219-663-91405

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 130178788-1

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MERA
PEDRO PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PAULA MONSERRATE
SANTOS SALDARRIAGA



ENTRACION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

V334322342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PICO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-27






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021




86377761
130178788



86377761
130178788

MANABI
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
CANTON 2
0002 MASCULINO

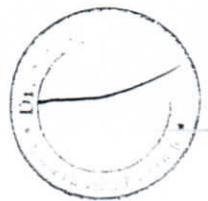
CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Handwritten signature

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en(1).....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 DIC 2021 *Handwritten signature*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-663-91376



212-663-91376

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MOREIRA KAREN MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1990-08-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131287280-5**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO OSTAIZA REDI OVIDIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA PARRAGA GLORIA FANY**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-10

COBREZAS 15





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0004 FEMENINO**

Nº **41570742**



CCN: **1312872805**
ZAMBRANO MOREIRA KAREN MAGDALENA



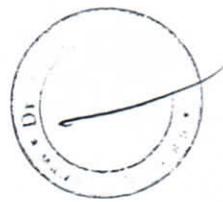
Karen - R.M.



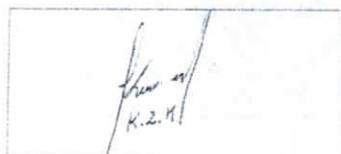
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 DIC 2021

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312872805

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MOREIRA KAREN MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO OSTAIZA REDI OVIDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA PARRAGA GLORIA FANY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-663-91545



212-663-91545

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

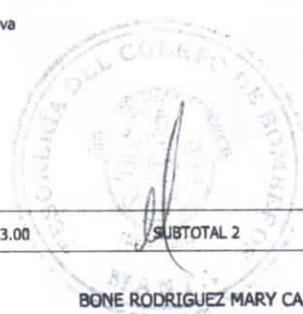
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000040606

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
59394	2021/12/28 16:27	28/12/2021 04:30:00p. m.	694360	2021
CONTRIBUYENTE CEDEÑO MERA PEDRO PABLO C.I.: 1301787881				
CLAVE CATASTRAL 02119617000000000				
UBICACION Director: LOS ESTEROS / EL RECREO MZ-B LT. 17 LOT. ALTAMIRA				
DETALLE CERTIFICADO DE SOLVENCIA				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	
	SUBTOTAL 2 3.00	
USD 3.00		



BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

No. Autorización: 2712202101176818352000120565140000043082021160717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Total
Recabudo 0.51

Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004308
Fecha: 27/12/2021 04:07:30 p.m.

MANTA (RB.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.
27/12/2021 04:07:18 p.m. OK
COMENTARIO: 2950 REC-SOLICITUD PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECUPERACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1275486006
Concepto de Pago: 110206 DE ALCBRLAS
OFICINA: 76 - MANTA (RB.) GP-K00Y1ET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Original

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

9430



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030234
Certifico hasta el día 2021-11-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2119617000
Fecha de Apertura: martes, 18 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lote de terreno signado con el número DIECISIETE (17) de la Manzana "B", ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: diez metros y lindera con calle Los Lirios
Atras: diez metros y lindera con el lote número cuatro
Derecho: veintiocho metros y lindera con lote numero dieciocho
Izquierdo: veintiocho metros y lindera con propiedad particular.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52 lunes, 21 febrero 1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55 miércoles, 23 febrero 1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	3274 martes, 18 noviembre 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1418 lunes, 18 mayo 2009	23419	23425
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2875 lunes, 18 septiembre 2017	74987	75001

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 febrero 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 diciembre 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 52

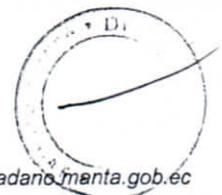
Folio Inicial: 18

Número de Repertorio: 113

Folio Final : 18

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARIA JUANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANTANA JOSE VITERBO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 febrero 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 diciembre 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 55

Folio Inicial: 18

Número de Repertorio: 118

Folio Final : 18

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON ANCHUNDIA JACINTO.	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: martes, 18 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante legal de su hija la menor de edad: Atina Nicole Delgado Cevallos. Atina Nicole, Leonardo Andres y Andrea Nataly Delgado Cevallos comparecen en calidad de únicos y universales herederos por derecho personal y por derecho de representación del Causante - Heredero Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez, quien fué hijo del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes (Causante - Propietario)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3274

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6464

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	52	lunes, 21 febrero 1949	18	18
COMPRA VENTA	55	miércoles, 23 febrero 1949	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 abril 2009

Número de Inscripción : 1418

Folio Inicial: 23419

Número de Repertorio: 2790

Folio Final : 23425



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad de los Derechos y Acciones Hereditarios que le corresponden sobre el terreno el mismo que esta signado con el Lote Número Diecisiete de la Manzana B de la Lotización Altamira de la Parroquia los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3274	martes, 18 noviembre 2008	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2875

Folio Inicial: 74987

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7029

Folio Final : 75001

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana "B", ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1418	lunes, 18 mayo 2009	23419	23425

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

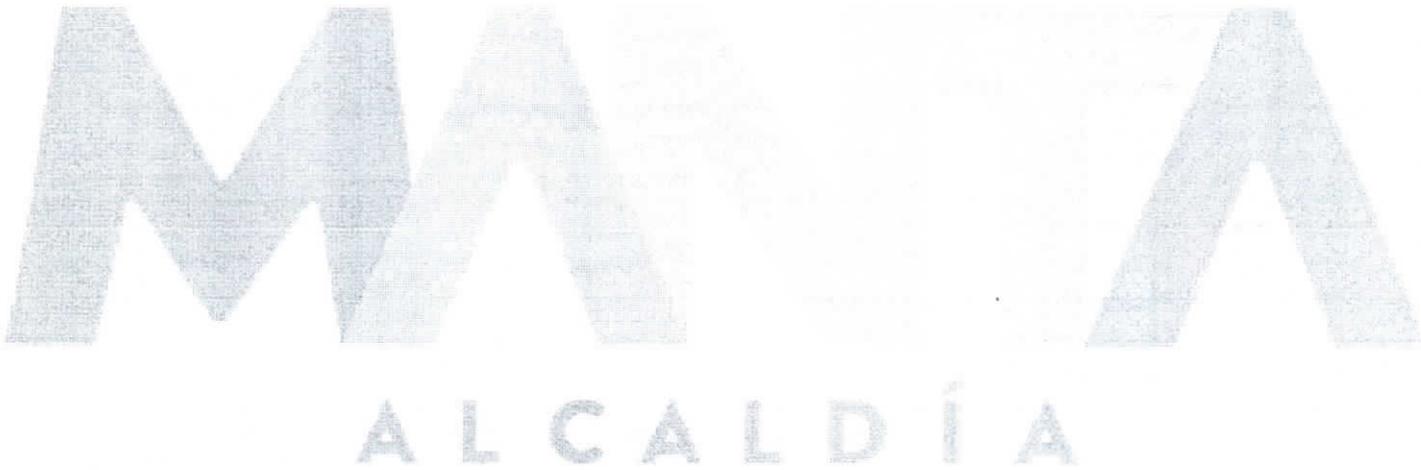
Emitido el 2021-11-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030234 certifico hasta el día 2021-11-27, la Ficha Registral Número: 9430.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 9 6 8 M G V J H C P



N° 122021-050892

Manta, lunes 13 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MERA PEDRO PABLO** con cédula de ciudadanía No. 1301787881.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 13 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151521OGLTJWT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122021-051625

N° ELECTRÓNICO : 215241



Fecha: 2021-12-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-96-17-000

Ubicado en: MZ-B LT. 17 LOT. ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 280 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301787881	CEDEÑO MERA-PEDRO PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,334.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,334.00

SON: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



15226104BWI5C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-28 09:57:27

N° 122021-052261

Manta, miércoles 29 diciembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-96-17-000 perteneciente a CEDEÑO MERA PEDRO PABLO con C.C. 1301787881 ubicada en MZ-B LT. 17 LOT. ALTAMIRA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,334.00 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152898ZIU9UB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/012494

Fecha: 12/29/2021

Contribuyente: ZAMBRANO MOREIRA KAREN MAGDALENA

VP-5434231

Identificación: CI 1312872805 **Teléfono:** S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia: 122906016618520



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/051842	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.00	79.00
2021	T/2021/051842	DE ALCABALAS	131.67	0.00	0.00	0.00	0.00	131.67	131.67
Total:								210.67	210.67

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Débito Bancario	29/12/2021	BANCO DEL PACIFICO	Portal Ciudadano	122906016618520	210.67	0.00	0.00	210.67
Total:					210.67		0.00	210.67

portal_ciudadano 29/12/2021 15:45:14 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	131.67
Total:	131.67





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 satisfacción con todas sus características topográficas y conformación
2 de suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio
3 o mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte
4 compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte
5 vendedora, autoriza a la señora **KAREN MAGDALENA ZAMBRANO**
6 **MOREIRA**, para que solicite la inscripción del presente contrato de
7 Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del
8 cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes
9 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el
10 principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores
11 como el bien inmueble que se intercambian con motivo del
12 presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino
13 que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
14 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
15 estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan
16 recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas
17 con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las
18 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la
19 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,
20 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en
21 favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones
22 pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá
23 agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del
24 presente instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo**
25 **Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion**
26 **ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta
27 que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
28 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública





1 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en
 2 alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron
 3 los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

4
 5 *[Handwritten signature of Pedro Pablo Cedeño Mera]*

6
 7 **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**
 8 **C.C. N° 130178788-1**



9
 10
 11 *[Handwritten signature of Paula Monserrate Santos Saldarriaga]*

12 **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**
 13 **C.C. N° 130335923-4**



14
 15
 16 *[Handwritten signature of Karen Magdalena Zambrano Moreira]*

17 **KAREN MAGDALENA ZAMBRANO MOREIRA**
 18 **C.C. No. 131287280-5**



19
 20
 21
 22 *[Handwritten signature of Dr. Fernando Vélez Cabezas]*

23 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
 24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



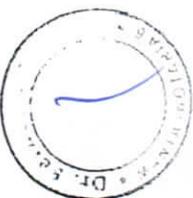
25 **RAZON** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
 27 signo y firmo.

28 Manta, a 30-12-2021

[Handwritten signature of Dr. Fernando Vélez Cabezas]

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/051842

DE ALCABALAS

Fecha: 29/12/2021

Por: 210,67

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 29/12/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-873922

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Identificación: 1301787881

Teléfono: NA

Correo: dfs@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MOREIRA KAREN MAGDALENA

Identificación: 1312872805

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Predio: Fecha adquisición: 18/09/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-11-96-17-000	26334.00	280.00	MZBLT.17LOT.ALTAMIRA	26.334.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	263.34	131.67	0.00	131.67
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.00	0.00	0.00	79.00
Total=>		342.34	131.67	0.00	210.67

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			131.67
Total=>				131.67

