

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE SANTA CATALINA
 CATASTRAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

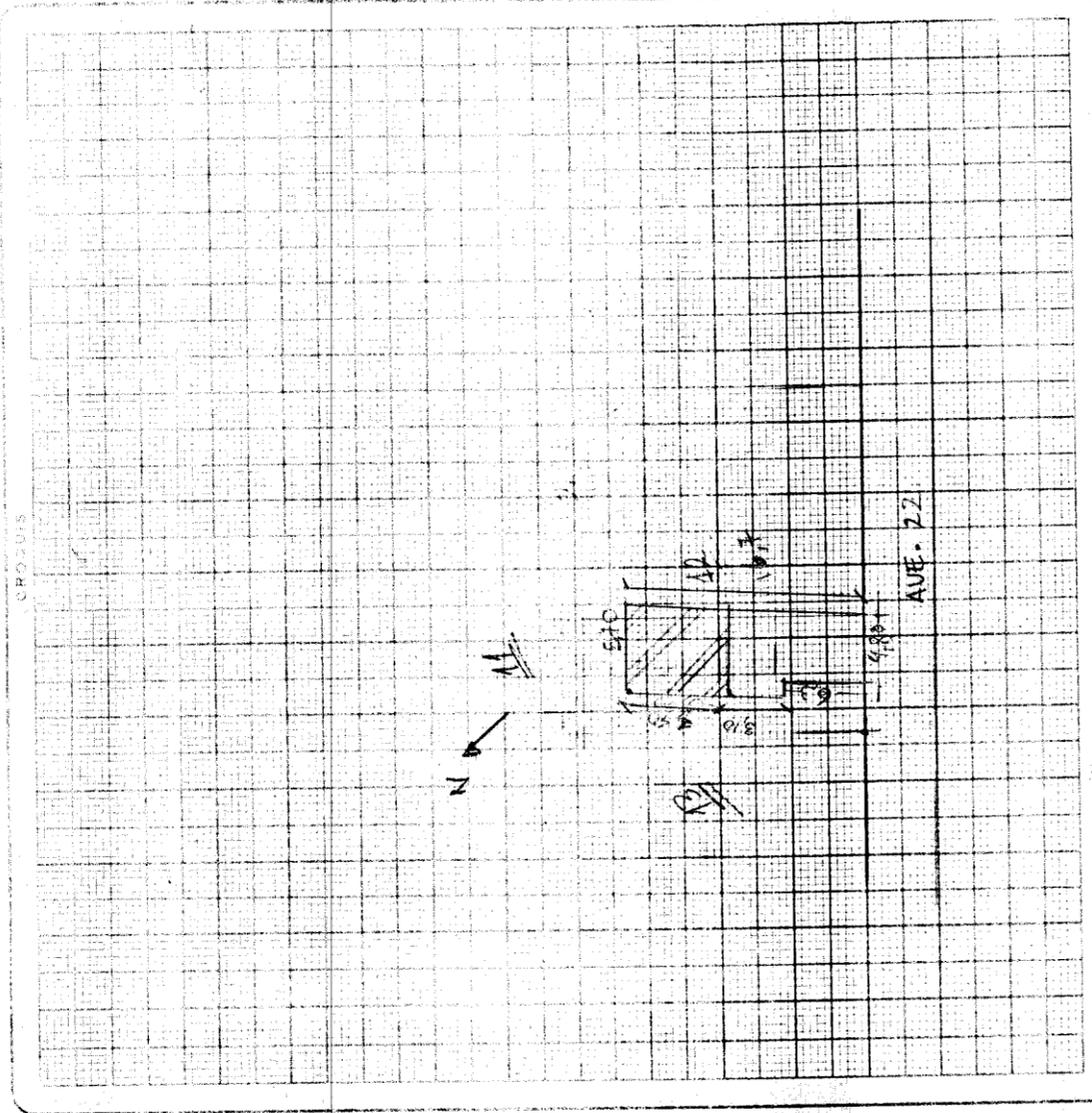
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: **1034621**

DIRECCION: **AV. 22 y CALLE 12**

DATOS GENERALES:
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: **7**
 (8) ZONA HOMOGENEA: **5**
 (9) ZONA SEGUR VALOR: **7**

(10) DIRECCION PRIMERA CALLE (SEGUN EL NUMERO): **AV. 22 y CALLE 12**



DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: **2**

(12) LOTE INTERIOR:
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

(15) ACCESO AL LOTE:
 1 SOBRE LA RASANTE
 2 BAJO LA RASANTE

(16) SERVICIOS DEL LOTE:
 1 AGUA POTABLE
 2 DESAGUES
 3 ELECTRICIDAD

(17) CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE:
 1 AREA: **00.09.00**
 2 PERIMETRO: **00.44**
 3 LONGITUD DEL FRENTE: **00.05**
 4 NUMERO DE ESQUINAS: **0**

(18) AVALUO DEL LOTE (sin centavos): **00000000**

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(19) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(20) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(21) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(22) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(23) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(24) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(25) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(26) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(27) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(28) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(29) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(30) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(31) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(32) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(33) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(34) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(35) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(36) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(37) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(38) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(39) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(40) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(41) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(42) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(43) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(44) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(45) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(46) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(47) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(48) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(49) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(50) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(51) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(52) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(53) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(54) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(55) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(56) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(57) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(58) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(59) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(60) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(61) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(62) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(63) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(64) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(65) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(66) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(67) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(68) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(69) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(70) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(71) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(72) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(73) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(74) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(75) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(76) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(77) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(78) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(79) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(80) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(81) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(82) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(83) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(84) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(85) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(86) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(87) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(88) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(89) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(90) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(91) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(92) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(93) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(94) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(95) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(96) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(97) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(98) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(99) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

(100) TIPO DE OCUPACION:
 1 CONSTRUCCION TERMINADA
 2 CONSTRUCCION EN OBRAS
 3 OTRO USO

CLAVE NUEVA

26/73
 2º piso en construcion
 CINTHIA - KARINA
 Subordinado Zuloaga
 CARRASQUERA HIDROSA

B-12-12 16:05

43082

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec	
Cedula		Clave Catastral	1031621000 1300863865
Nombre:	Delgado Delgado Segura Y. Sra		
Impuesto Principal	Rubros:		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	Tel. 0989815146		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	SA Hipoteca Tasa drevo Estrella Sube Defecto		
	Firma del Usuario		Fecha: 13/12/2012
Informe Inspector:	_____ Firma del Inspector		
Informe Tecnico:	Firma del Inspector		Fecha:
SE ACTUALIZÓ AVALUO DE CONSTRUCCION PARA EMITER CERTIFICADO DE AVALUO.			
	Firma del Tecnico		Fecha: 17/12/2012
Informe de aprobacion:	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
38341
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38341

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; cuatro metros sesenta centímetros y lindera con la Avenida veintidos, POR ATRAS, seis metros y lindera con propiedad de la Sra Matilde Chinga Vda de Cevallos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr, Sabulon Salcedo Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO, los mismos dieciseis metros ochenta centímetros y lindera con mas terrenos de propiedad de los vendedores, y la casa de una planta edificada en parte del mismo terreno con una area total de Ochenta y nueve metros cuadrados cuatro decimetros cuadrados.

SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.132 11/10/1994	1.440

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 11 de octubre de 1994*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.440* - Folio Final: *1.440*
Número de Inscripción: *2.132* Número de Repertorio: *4.876*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de septiembre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta. y tiene una area total de Ochenta y nueve metros cuadrados cuatro decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03611147	Delgado Delgado Segundo Efrain	Casado	Manta
Comprador	13-03752115	Delgado Lopez Estrella Lucila	Casado	Manta
Vendedor	80-000000065315	Delgado Delgado Segundo Medardo	Casado	Manta

Certificación impresa por: *CeS*

Ficha Registral: 38341

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:56 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Segundo Delgado Delgado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

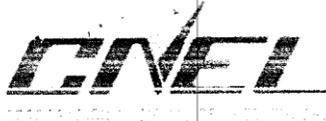


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 13 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO LOPEZ ESTRELLA LUCILA** con número de cedula 130375211-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio, 113043 el mismo que no mantienen deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

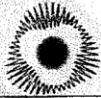

Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE





11/7/2012 10:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-16-21-000	90,00	\$ 30.028,54	AVENIDA 22 CALLE 12	2012	43126	102857
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO DELGADO SEGUNDO Y SRA.		1300863865	Costa Judicial			
11/7/2012 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,61	\$ 1,43
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,59	\$ 6,59
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,65	\$ 45,65
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,81	\$ 7,81
				TOTAL A PAGAR		\$ 77,09
				VALOR PAGADO		\$ 77,09
				SALDO		\$ 0,00



[Handwritten signature]