

0000062616

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2395

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5561

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 08 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de agosto de 2017 16:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1308176013	MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2119619000	26/09/2008 0 00 00	7631		LOTE DE TERRENO	Urbano

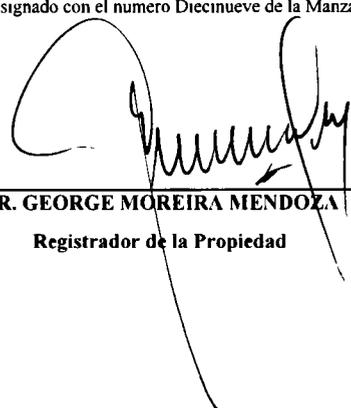
Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número Diecinueve de la Manzana "B" ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente En diez metros y lindera con calle Las Rosas Atras En diez metros y lindera con el lote numero dos. Costado derecho : En veintiocho metros y lindera con el lote numero veinte Costado izquierdo . En veintinueve metros y lindera con el lote numero dieciocho Teniendo una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados Compraventa que se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, Lote de terreno signado con el numero Diecinueve de la Manzana "B" ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del canton Manta

L.o Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000062617

Factura: 001-002-000020888



20171308001P01803



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01803						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2017, (14:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308176013	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O RATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

5561

0000062618

2017	13	08	01
------	----	----	----



ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

OTORGA

ROSA MIRIAN MERA ESMERALDAS

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di dos copias.

En la ciudad de .San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de julio del año dos mil diecisiete, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **ROSA MIRIAN MERA ESMERALDAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, seis, cero, uno guion tres, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de

Maribel

Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, Doy Fe,- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, contenida dentro de las siguientes clausulas **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración, de la presente escritura la señora **ROSA MIRIAN MERA ESMERALDAS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la compareciente que es propietaria del ciento por ciento de los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número Diecinuevé de la Manzana "B", ubicado en la Lotización Altamirá de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En diez metros y lindera con calle Las Rosas; **POR ATRAS:** En diez metros y lindera con el lote número dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** En veintiocho metros y lindera con el lote número veinte; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veintinueve metros y lindera con el lote número dieciocho. Con una superficie

0000062619



total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Los Derechos y Acciones de dicho B. inmueble fueron adquiridos por la compareciente, mediante compra que le hiciera a los herederos de los causantes **HECTOR PEDRO DELGADO REYES Y HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ**, los señores MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, HÉCTOR RUBÉN DARIO DELGADO SUAREZ, ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUAREZ, JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, LEONARDO ANDRÉS DELGADO CEVALLOS Y LA MENOR ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS debidamente representada por su madre la señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO con la debida licencia judicial, mediante escritura pública de Compraventa de derechos y acciones, autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha 03 de Julio del 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 26 de Septiembre del 2008, bajo el número de Inscripción 2700. Predio que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.**-en virtud de que la señora **ROSA MIRIAN MERA ESMERALDAS**, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse,

reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente, acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que Junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes acepten en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por el ABG. JORGE GUANOLUISA G. Con matrícula número: 13-1992-33 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica para la celebración de la presente escritura y leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando

0000062620

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130817601-3



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA ESMERALDAS
ROSA MIRIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



IGM 16 05 579 49

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA CHEVE RAMBUNO
APELLIDOS Y NOMBRES
ESMERALDAS JUANA MANUELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-01
FECHA DE PATRIACCIÓN
2008-11-01



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017



058
JUNTA N°

058 - 142
NÚMERO

1308176013
CÉDULA

MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles. 27 JUL 2017
Manta, a.....

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308176013

Nombres del ciudadano: MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERA CHEVE RAIMUNDO

Nombres de la madre: ESMERALDAS JUANA MANUELA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-041-17134



179-041-17134

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



0000062621



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014110, certifico hasta el día de hoy 20/07/2017 11:29:08, la Ficha Registral Número 7631.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2119619000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 26 de septiembre de 2008 Parroquia. LOS ESTEROS
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Diecinueve de la Manzana "B" ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente : En diez metros y lindera con calle Las Rosas. Atras : En diez metros y lindera con el lote numero dos. Costado derecho : En veintiocho metros y lindera con el lote numero veinte. Costado izquierdo : En veintinueve metros y lindera con el lote numero dieciocho. Teniendo una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Compraventa que se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52	21/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	23/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2700	26/sep/2008	38 867	38 898

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949 Número de Inscripción: 52 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 113 Folio Inicial 18
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:18
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: .

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

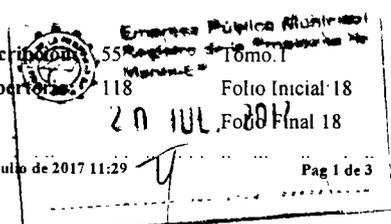
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004715	ANCHUNDIA SANTANA JOSE VITERBO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012808	CEDEÑO MARIA JUANA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles. 23 de febrero de 1949 Número de Inscripción: 55 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 118 Folio Inicial: 18
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 18





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002169	BAILON ANCHUNDIA JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002171	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2700

Tomo.68

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: -5316

Folio Inicial 38.867

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:38 898

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano, por los derechos que le facultan en calidad de Representante Legal de su hija menor Atina Nicole Delgado Cevallos. Los Señores Leonardo Andres, Andrea Nataly y Atina Nicole Delgado Cevallos en calidad de herederos universales del Causante Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez, hijo del Causante - Propietario Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. La Sra. Rosa Mirian Mera Esmeraldas, compra el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponden, determinados sobre el cuerpo de terreno. por lo tanto esta venta se realiza como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308176013	MERA ESMERALDAS ROSA MIRIÑ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	52	21/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	55	23/feb/1949		

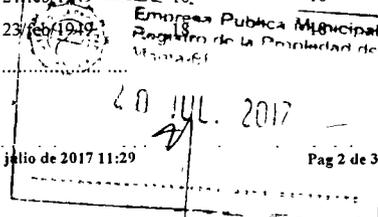
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por izayda_salto

Ficha Registral:7631

jueves, 20 de julio de 2017 11:29

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062622



Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:08 del jueves, 20 de julio de 2017

A petición de: SILVA LOPEZ ANA IRION

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

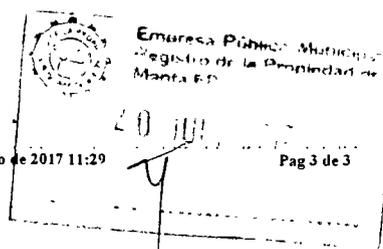


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000042986

Empty rectangular box for stamp or signature.

1308176013001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 19 LOT. ALTAMIRA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/07/2017 14:36:37
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR ⁰⁰
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 19 de octubre de 2017		TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

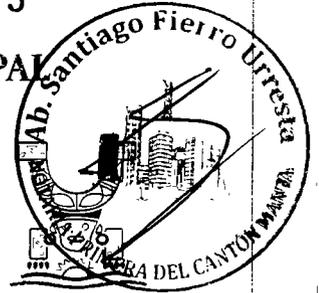
Empty rectangular box for stamp or signature.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000062623

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 073300



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR Que revisado el **SOLAR** registro de Predios

de la Agencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

lote, perteneciente a **MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN**

ubicada **MZ-B LT 19 LOT ALTAMIRA**

con un **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

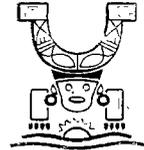
de **\$13680.00 TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

26 DE JULIO DEL 2017

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115518



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde al año en curso se ha encontrado ningún Título de Crédito que deba ser pagado por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos administrativos a cargo de:

MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN

26 JULIO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2119619000: MZ-B LT.19 LOT. ALTAMIRA**

Manta, veinte y seis de julio del dos mil diecisiete

0000062624

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144561

Nº 0144561

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51011

Fecha: 24 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-96-19-000

Ubicado en: MZ-B LT.19 LOT. ALTAMIRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 285,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
1308176013 MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13680,00</u>

Son: TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0629613

7/18/2017 12:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-96-19-000	285,00	\$ 13.680,00	MZ-B LT.19 LOT. ALTAMIRA	2017	298681	629613
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN		1306176013	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/18/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,10	\$ 0,24	\$ 4,34
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,57		\$ 11,57
			MEJORAS 2012	\$ 10,74		\$ 10,74
			MEJORAS 2013	\$ 4,50		\$ 4,50
			MEJORAS 2014	\$ 4,76		\$ 4,76
			MEJORAS 2015	\$ 0,25		\$ 0,25
			MEJORAS 2016	\$ 0,19		\$ 0,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,77		\$ 17,77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,36		\$ 27,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,05		\$ 2,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,53
			VALOR PAGADO			\$ 83,53
			SALDO			\$ 0,00

incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE. - 2




ROSA MIRIAM MERA B. GALDAS
C.C.# 130817601-3




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01803.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000062626

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2395

Número de Repertorio:

5561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2395 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308176013	MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119619000	7631	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

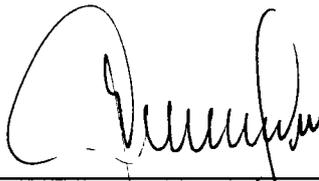
Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 08-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos

nan



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 08 de agosto de 2017