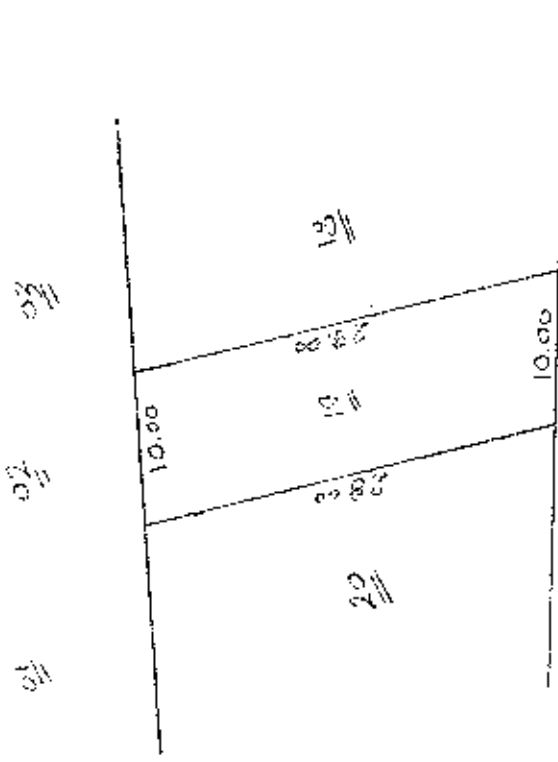


13-332-13

1116-19

ALTA MIER
PUB. # 13 - 10000000

7607(07)



CALLE PUBLICA



ESCALA 1:500

1- MARZO - 1999

S. D.
M. S. 1-1000000

002931

00771

00101

10

10

10

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINALES)

[illegible]

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE EL SALVADOR
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA
MINISTERIO DE LA ECONOMÍA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de terreno de 1/2 ha.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/06/2017

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7631



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7631

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2119619000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Diecinueve de la Manzana "B" ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : En diez metros y lindera con calle Las Rosas. Atras : En diez metros y lindera con el lote numero dos. Costado derecho : En veintiocho metros y lindera con el lote numero veinte. Costado izquierdo : En veintinueve metros y lindera con el lote numero dieciocho. Teniendo una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Compraventa que se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52 21/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.790 26/09/2008	38 867

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 113
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1945
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004715	Anchundia Santana Jose Viterbo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012808	Cedeño Maria Juana	Casado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 118

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002169	Bailon Anchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002171	Chilan Ramona	Casado	Manta

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias**

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 2008

Tomo: 68 Folio Inicial: 38.867 - Folio Final: 38.898

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano, por los derechos que le facultan en calidad de Representante Legal de su hija menor Atina Nicole Delgado Cevallos. Los Señores Leonardo Andres, Andrea Nataly y Atina Nicole Delgado Cevallos en calidad de herederos universales del Causante Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez, hijo del Causante - Propietario Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. La Sra. Rosa Mirian Mera Esmeraldas, compra el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponden, determinados sobre el cuerpo de terreno. por lo tanto esta venta se realiza como

C U E R P O C I E R T O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Causante-Propietario	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08176013	Mera Esmeraldas Rosa Mirian	Soltero	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:50 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Ramón J. Delgado*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 21 de febrero del 2014

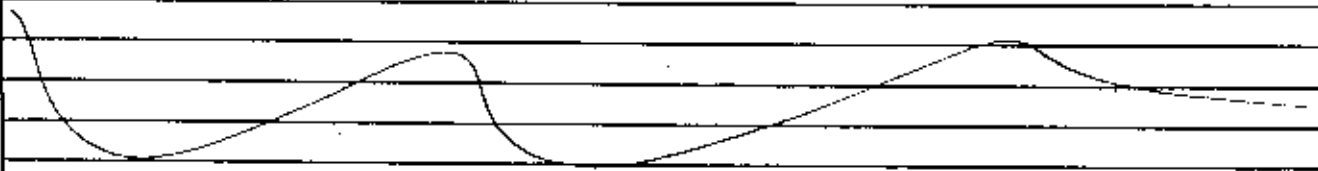
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **NERA ESMEALDAS ROSA MIRIAN** numero de cedula # **1308176013** **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO la misma que **NO** mantienen deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Ing. Evelin Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
NERA ESMEALDA ROSA MIRIAN
C.I 1308176013

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GUBIERNITO AUTONOMO DEBENICIA/AUTONOMO DE MARITIMA
FECHA DE INGRESO:	CSAD-13	FECHA DE ENTREGA: 15/06/13
CLAVE CATASTRAL:	2-11-96-19	
NOMBRES y/o RAZÓN	Maria Esmeralda del Real	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Bello Carlos	8950803750
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cerr Judicial	
Firma Usuario		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
Se otorgan los datos de dominio s/r.		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 06/12/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7631



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2119619000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Diecinueve de la Manzana "B" ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : En diez metros y lindera con calle Las Rosas. Atras : En diez metros y lindera con el lote numero dos. Costado derecho : En veintiocho metros y lindera con el lote numero veinte. Costado izquierdo : En veintinueve metros y lindera con el lote numero dieciocho. Teniendo una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Compraventa que se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52 21/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.700 26/09/2008	38 867

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004715	Anchundia Santana Jose Viterbo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012808	Cedeño Maria Juana	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 118

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002169	Bailon Anchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002171	Chilan Ramona	Casado	Manta



3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 2008

Tomo: 68 Folio Inicial: 38.867 - Folio Final: 38.898

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Janneth Cevallos Salazar, por los derechos que le facultan en calidad de Representante Legal de su hija menor Atina Nicole Delgado Cevallos. Los Señores Leonardo Andrés, Andrea Nataly y Atina Nicole Delgado Cevallos en calidad de herederos universales del Causante Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez, hijo del Causante - Propietario Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. La Sra. Rosa Marian Mera Esmeraldas, compra el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponden, determinados sobre el cuerpo de terreno, por lo tanto esta venta se realiza como

C O N C E R T A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Causante-Propietario	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08176013	Mera Esmeraldas Rosa Mirian	Soltero	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 0621

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:54 del miércoles, 04 de diciembre de 2013

A petición de: *En Carlos Baldo*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ciudadanía 130817601 - 3
MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
25 MARZO 1975
006- 0125 01243 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1975



[Signature]

EQUATORIANA***** E1331A1123
SOLTERO
SUPERIOR CONTADOR PUBLICO
REINUNDO MERA CHEIR
JUAN MANUELA ESMERALDAS
MANTA 18/06/2007
18/06/2019

0651598



REPUBLICA DEL
EQUADOR
RELACIONES GENERALES

063

063 - 0235

1308176013

CEDULA
NUMERO DE CERTIFICADO
MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

2
MANTA - PE
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. Alca. y Calle 9 - Teléfono: 2611-470 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

12/02/2013 3:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 11 96-16-000	285.00	\$ 13 630.00	MZ-R 1 Y 19 ALTAMIRA	2013	107355	714623
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN		1308176013	Costa Judicial			
12/3/2013 12.00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.10	\$ 0.41	\$ 4.51
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12.03		\$ 12.03
			MEJORAS 2012	\$ 10.92		\$ 10.92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.77		\$ 17.77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27.36		\$ 27.36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.05		\$ 2.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 74.64
			VALOR PAGADO			\$ 74.64
			SALDO			\$ 0.00

12/02/2013 12:00
MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN
RUC: 1308176013
C.C. / R.U.C.
RUC: 1308176013

Manta, 5 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **NERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN** con número de cédula **C.I. 130817601-3** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
NERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN
C.I. 130817601-3