

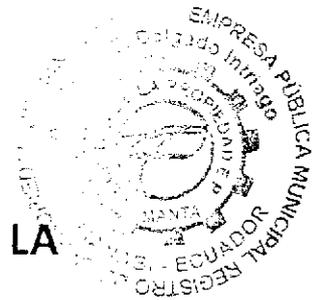








Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO.** Registrador del  
Cantón, a petición de la Sra. María Auxiliadora Delgado.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha 21 de Febrero de 1.949 se encuentra inscrita la Escritura Publica de Compraventa bajo el numero 52, autorizada el 21 de Diciembre de 1.948 ante el Notario Primero del Canto Manta en la que José Anchundia Santana y Sra. vende a favor de HÉCTOR PEDRO DELGADO REYES, un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, que tiene 220 varas de frente, por 200 varas de fondo, circunscrito así: por el frente camino publico, por atrás, terrenos de Jacinto Bailón, por un costado, callejón que conduce a Jaramijó, y por el otro lado con José Mero y callejón que conduce Manta-Quevedo.

Con fecha 23 de Febrero de 1.949 se encuentra inscrita la Escritura Publica de Compraventa bajo el numero 56, autorizada el 21 de Diciembre de 1.948 ante el Notario Primero del Canto Manta en la que Jacinto Bailón Anchundia vende a favor de HÉCTOR PEDRO DELGADO REYES, un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo, circunscrito así: por el frente terrenos del comprador, por atrás, propiedad de Martín Mero, por un costado terreno de David Bailón, y por el otro lado terrenos de los señores Ricardo Barcia y José Mero D.

De estos predios se han realizado ventas.

Con fecha 17 de marzo de 1983 se encuentra inscrita venta a favor de María Auxiliadora Delgado Suárez de Mora, un solar ubicado en Tarqui que tiene por el frente con trece metros cuarenta centímetros por atrás trece metros cincuenta centímetros por el costado derecho con propiedad del vendedor con veinte metros ochenta centímetros y por el costado izquierdo con diecinueve metros cincuenta centímetros. Adq. el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 31 de Enero de 1985 se encuentra inscrita venta a favor de Divina Hermelinda Calderón Cobeña un solar ubicado en la Lotizacion Altamira, que tiene por el frente dieciséis metros por atrás 8.70 metros por el costado derecho veintiún metros y por el costado izquierdo veinte metros. Adq. 23 de Febrero de 1949.



Con fecha 20 de Agosto de 1.985 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Carmen Venerando Acebo Pisco de Holguín, solar ubicado en la Lot. Altamira, que tiene 20 metros de frente y atrás, por 20 metros de fondo, Adq. el 23 de Feb. de 1.949.

Con fecha 31 de Octubre de 1.985 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Amada Catalina Espinoza, solar ubicado en el Lot. Altamira, que tienen 7 metros 50 centímetros de frente, por 15 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 8 de Febrero de 1.985 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Ramón Teofilo Delgado Flores, solar ubicado en Tarqui, que mide 10 metros de frente por 20 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949 por compra de Jacinto Bailón.

Con fecha 4 de Abril de 1.986 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Alfonso Macias Cevallos, solar ubicado en Lot. Altamira, que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 9 de Abril de 1.985 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Auxiliadora Monserrate Meza Arteaga, solar ubicado en la Lot. Altamira, que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 10 de Junio de 1.986 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Francisco Velásquez García y Señora solar ubicado en la Lotización Altamira que tiene 901 metros 25 centímetros, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 23 de Mayo de 1.986 se encuentra inscrita venta hecha a favor de la Señora Gloria Cruzatty Romero, de un solar ubicado en Altamira, que tiene 10 metros de frente por 10 metros de fondo, Terreno Ad. por el vendedor el 23 de Feb. de 1.949.

Con fecha 22 de Septiembre de 1.986 se encuentra inscrita venta hecha a favor del señor Italo Acebo Toala y esposa de un solar ubicado en la Lotización Altamira que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo. Ad. el 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 26 de Agosto de 1.986 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Nora Solórzano Pinargote de Cevallos, solar ubicado en Altamira, que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 31 de Octubre de 1.986 se encuentra inscrita venta hecha a favor del señor Francisco Alcívar Barre, de un solar que tiene por el frente 13 metros, por atrás 13 metros, por el costado derecho 26 metros y por el costado izquierdo 21 metros 65 centímetros, ubicado en Altamira. Adquirido por el vendedor 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 27 de Noviembre de 1.986 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Mariana Palma Delgado de Conforme, un solar ubicado en Lotización Altamira, que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo. Adquirido el 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 18 de Diciembre de 1986 se encuentra inscrita venta a favor de Hugo Ismael Anchundia Santana solar ubicado en la Lotización Altamira que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo. Adq. el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 31 de Diciembre de 1.987 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Aída Cedeño Buenaventura, un solar ubicado en Lot. Altamira, que tiene 10 metros de frente con 20 centímetros, por atrás 10 metros por el costado derecho



con 27 metros 50 centímetros, y por el otro costado o sea el izquierdo son 20 metros. Adq. 23 de Feb./49.

Con fecha 31 de Diciembre de 1.987 se encuentra inscrita venta hecha a favor del señor Melecio Peñafiel y esposa, solar en la Lotización Altamira que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo. Adquirido por el vendedor el 24 de Febrero de 1.949.

Con fecha 8 de Abril de 1.987 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Hugo Carreño Carreño, solar que tienen por el Norte 20 metros 60 centímetros, por el sur 14 metros 80 centímetros, por el Este 20 metros y por el oeste 20 metros, superficie total de 357 metros cuadrados Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 15 de Junio de 1.987 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Miriam Toala Saltos, solar ubicado en la Lot. Altamira que mide 20 metros de frente por 10 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 23 de Junio de 1.987 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Francisco Ortiz Cagua, lote en Altamira, que tiene 650 metros cuadrados, Adq. el 23 de Feb./49.

Con fecha 8 de Septiembre de 1.987 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Agustín López Palma y Sra. solar ubicado en Altamira que tiene 12 metros de frente por 21 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 4 de Octubre de 1988 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Mariana Baque Baque, lote que tiene diez metros de frente y atrás, por el costado derecho con 33 metros y por el costado izquierdo con 37 metros. Adq. el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 6 de Abril de 1.988 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Jesús Roca Palma, Lote en Altamira que tiene 10 metros de frente por 22 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 9 de Agosto de 1.988 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Jeannette Delgado Suárez de Sussman, terreno ubicado en Tarqui que mide 10 metros de frente por 21 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 11 de Agosto de 1.988 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Eulogio Baque Pincay, ubicado en Altamira que tiene 155 metros. Adq. Feb. de 1.949.

Con fecha 12 de Agosto de 1.988 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Ramón Fernández Vera, solar que tiene quince metros de frente por seis metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 17 de Marzo de 1988 se encuentra inscrita venta a favor de María Paula Beltrán, solar ubicado en la Lotización Altamira, que tiene diez metros de frente, atrás diez metros, costado derecho veintidós metros y por el costado izquierdo dieciocho metros. Adq. el 23 de febrero de 1949

Con fecha 29 de Febrero de 1.988 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Elcodoro Acebo Pisco, solar que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.



Con fecha 16 de marzo de 1989 se encuentra inscrita venta a favor de Gilma Ubaldina Moreira de Moreira solar ubicado en la Lotizacion Altamira que tiene cuatrocientos metros cuadrados. Adq. 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 30 de Enero de 1.991 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Héctor Leonardo Delgado Suárez, terreno ubicado en Lot. Altamira que mide 200 metros cuadrados, manzana dos, Adq. El 25 de Mayo de 1.949.

Con fecha 5 de Febrero de 1.991 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Nelly Veliz Roca, ubicado en Lot. Altamira que mide 9 metros de frente por 20 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 25 de Febrero de 1.991 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Edison Obando Lozano y otra, ubicado en la Lot. Altamira que mide 9 metros de frente por 20 metros de fondo, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 22 de Noviembre de 1.991 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Dominga del Carmen Briones Gómez, solar ubicado en la Lot. Altamira que tiene 170 metros cuadrados, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 26 de Noviembre de 1.991 se encuentra inscrita venta hecha a favor de José Ulises López Moreira, solar ubicado en la Lot. Altamira que tiene un área total de 200 metros cuadrados, Adq. El 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 16 de Agosto de 1.991 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Esperanza Anchundia Santana de Caisaguano, un terreno ubicado en la Lot. Altamira, que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo. Ad. el 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 3 de Enero de 1.992 se encuentra inscrita venta hecha a favor de José Luis Delgado Rodríguez, solar Lot. Altamira, que mide 200 M2. Adq. 23 de Feb. de 1.949

Con fecha 6 de Marzo de 1.992 se encuentra inscrita venta hecha a favor de María Beatriz Palacios Briones, solar ubicado en la Lot. Altamira, que tiene una superficie total de 200 metros cuadrados, Adq. 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 20 de Abril de 1.993 se encuentra inscrita venta hecha a favor de la Gualberto Justina Soledispa Delgado, solar ubicado en la Parroquia Tarqui, que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo. Adq. 23 de Febrero de 1.949.

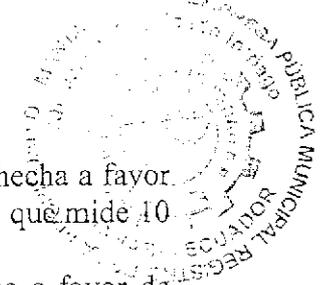
Con fecha 5 de Enero de 1993 se encuentra inscrita venta a favor de María Palacios Briones, un solar ubicado en la Lot. Altamira que tiene 200 M2. Adq. 23 de Feb./ 1949.

Con fecha 3 de Abril de 1.989 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Jorge Aníbal Rosas Rodríguez, solar ubicado en Lot. Altamira, que mide 10 metros de frente por 20 metros de fondo, Adq. 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 22 de Mayo de 1.989 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Manuel Zambrano Lugo, solar ubicado en Lot. Altamira, que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo, Adq. 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 15 de Junio de 1.989 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Mercedes Mariana Cedeño Buena Ventura de Solórzano, solar ubicado en Lot. Altamira, que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo, Adq. 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 22 de Junio de 1.989 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Ilton Gualberto Sornoza Moreira, solar ubicado en Lot. Altamira, con una superficie de 175 metros cuadrados, Adq. 23 de Febrero de 1.949.



Con fecha 13 de Septiembre de 1.989 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Antonio Edilberto Zambrano Lugo, solar ubicado en Lot. Altamira, que mide 10 metros de frente por 20 metros de fondo, Adq. 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 3 de Enero de 1990 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Teresa Ortiz de Vera solar ubicado en la Lot. Altamira que mide diez metros de frente por diez metros de fondo. Adq. el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 14 de Junio de 1.990 se encuentra inscrita venta hecha a favor de la Srta. Ginger Isabel Barcia Quijije, solar ubicado en Lot. Altamira, con un área de 200M2.

Con fecha 3 de Febrero de 1.994 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Bella Aurora Revelo Briones, un solar en Lot. Altamira, con un área de 200 M2. Adq. 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 3 de Febrero de 1.994 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Bella Aurora Revelo Briones, solar ubicado en Lot. Altamira, con una superficie de 200 metros cuadrados, Adq. 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 27 de Mayo de 1.994 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Glendy Gina Andrade Bravo, solar ubicado en Lot. Altamira, con una superficie de 60 metros cuadrados, Adq. 21 de Febrero de 1.949.

Con fecha 9 de Junio de 1.994 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Jaime Sebastián Mera Palma y Amada Catalina Espinoza Mina, solar ubicado en el Barrio Altamira, con una superficie de 180 metros cuadrados, Adq. 21 de Febrero de 1.949.

Con fecha 12 de Agosto de 1.994 se encuentra inscrita venta hecha a favor de la Sra. Ramona Cenaida Márquez Reyes, solar ubicado en Lot. Altamira, con una superficie de 200 metros cuadrados, Adq. 21 de Febrero de 1.949.

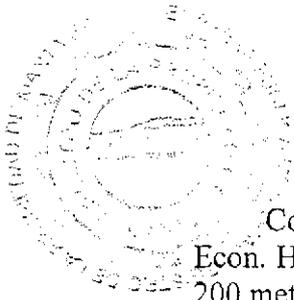
Con fecha 10 de febrero de 1.995 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Simón Acebo Tóala, solar ubicado en Tarqui que mide diez metros del frente por veinte metros de fondo. Adquirido el 3 de febrero de 1.949.

Con fecha 27 de Marzo de 1.995 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Pedro Ávila López, solar que mide ciento cincuenta metros cuadrados terreno ubicado en Parroquia Tarqui LOT. Altamira, Adquirido el 21 de Febrero de 1.949.

Con fecha 6 de Abril de 1.995 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Héctor Leonado Delgado Suárez, solar ubicado en el Barrio Altamira, que mide 1139 metros cuadrados 88 decímetros cuadrados, Adquirido el 23 de Febrero de 1.949.

Con fecha 26 de Agosto de 1996 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Celso Baque y Sra. solar ubicado en el Barrio Altamira, que mide 200 M2. Adq. 21 de Feb.1.949.

Con fecha 12 de Septiembre de 1.996 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de María Ana Lucas Castro, solar ubicado en el Barrio Altamira, que mide 120 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1.949.



Con fecha 9 de Abril de 1.997 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Econ. Homero Omar Chiquito Vera, solar ubicado en el Barrio Altamira, que mide 200 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1.949.

Con fecha 26 de Febrero de 1999 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Rosa Esmeralda Mieles Veliz, el Lote numero 3 de la Mz. L Lot. Altamira Parroquia Tarqui que tiene 200 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1949.

Con fecha 1 de Marzo de 1999 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Josefa Florentina Bermúdez y Ángela del Jesús Bermúdez Zambrano, el Lote numero 4 de la Mz. L Lot. Altamira Parroquia Tarqui que tiene 200 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1949.

Con fecha 1 de Marzo de 1999 se encuentra inscrita la venta de derechos y acciones hechas a favor de Edison Bolívar Carreño Moreira, venta de los lotes 7 y 12 de la Mz. H Lot. Altamira Parroquia Tarqui que tiene 460 metros cuadrados, Adquirido el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 4 de Marzo de 1999 se encuentra inscrita la venta de derechos y acciones hecha a favor de Héctor Rubén Delgado Suárez, dos lotes de terreno que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signado con los números 7 y 8 de la Mz. C Lot. Altamira Parroquia Tarqui que tiene 530 metros 2. Ad. el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 19 de Mayo de 1999 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Gretti Trinidad Flores Bermúdez, una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui que tiene 293 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1949.

Con fecha 8 de Junio de 1999 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de los menores Geovanny Quiroz Marrasquin y Javier Realpe Marrasquin representado por la señora Alicia Marrasquin Basurto, un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene 170 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1949.

Con fecha 5 de Agosto de 1999 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Valeria Cristina Delgado Conforme, ubicado en Lot. Altamira Parroquia Tarqui que tiene 246 metros con 60 centímetros, Adquirido el 10 de Febrero de 1990.

Con fecha 5 de Agosto de 1999 se encuentra inscrita venta a favor de Diana Suárez Alcívar el lote N. ocho de la Manzana B ubicado en la Lot. Altamira que tiene un área de 360 m2.

Con fecha 31 de Enero de 2001 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Hemmler Larreategui, Lote 280 metros cuadrados, lote numero 17-A de la Mz. B, Adquirido el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 17 de Enero de 2000 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de María Nelly Cedeño viuda de Vera, que tiene 450M2.. Adq. el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 19 de Enero del 2000 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Gina Jannet Cevallos Solórzano de Delgado, dos Lotes signados con los numero 11 y 12 de la Mz. B que unido forman un solo cuerpo que tiene una superficie 746 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1949.

Con fecha 8 de Febrero del 2000 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Eduardo Quispe Lopez, un terreno signados con él numero 3 de la Mz. I, que tienen 184 M2.50 centímetros cuadrados, Lot. Altagracia Adquirido el 23 de Febrero de 1949.



Con fecha 8 de Febrero del 2000 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Jorge Luis Cevallos Solórzano, lote N1 de la Mz. E que tiene una superficie 213 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1949.

Con fecha 8 de Febrero del 2000 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Andrea Delgado Cevallos, venta de derechos y acciones dos Lotes que unido forman un solo cuerpo signado con el número N1 y N2 de la Mz. A Lot. Altamira, que tienen una superficie 548 metros cuadrados, Adquirido el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 17 de Febrero del 2000 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de niña, Gretty Trinidad Flores Ramírez, los Lotes 6 y 7 de la Mz. G de la Lot. Pedro Delgado que tiene 546 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1949.

Con fecha 5 de Marzo del 2000 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Teresa Vega Manzano de Pincha, lote numero 4 de la Mz. G de la Lot. Altagracia, que tiene 220 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1949.

Con fecha 5 de Junio del 2000 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Laura Montchermosa García, lote numero 7 de la Mz. L, de la Lot. Pedro Delgado, que tienen una superficie 200 metros cuadrados, Adquirido el 21 de Febrero de 1949.

Con fecha 3 de Julio del 2000 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Héctor Sigifredo Rojas Vera, lote ubicado en la Lot. Pedro Delgado, signado con el número 4 de la Mz. D, que tiene 160 metros cuadrados, Ad. el 23 de Febrero de 1949.

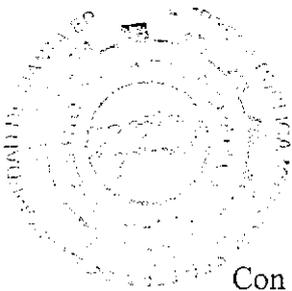
Con fecha 13 de Diciembre del 2000 se encuentra inscrita venta a favor de Carlos Chica, lote de 324 metros cuadrados, N 11, Mz. M, ad. el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 29 de Agosto del 2001 se encuentra inscrita venta a favor de Gina Cevallos Solórzano, los lotes números Uno, dos, y tres de la Mz. M, los mismos que se Encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo que tiene un área de 800 m<sup>2</sup>. Adq. el 23 de Febrero de 1949. Con fecha 29 de Agosto del 2001 se encuentra inscrita venta a favor de Bertel Meneses Hidalgo los lotes N. 5 y 6 de la Mz. C que tiene 500 M<sup>2</sup>. Adq. 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 29 de Agosto de 2001 se encuentra inscrita venta a favor de Bertel Meneses Hidalgo, lote n. 3 de la mz. C, que tiene doscientos sesenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados. Adq. el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 31 de Agosto del 2001 se encuentra inscrita venta y renuncia de gananciales, hecha favor de la Sra. Eleuteria Quijije Castillo y el señor Ramón Álvarez Cárdenas lote n. 8 de la mz. M de la LOT. Pedro Delgado que tiene 258 m<sup>2</sup>. Adq. 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 16 de Mayo del 2002 se encuentra inscrita venta a favor de Señorita María Ponce Ponce el lote N. 7 de la Mz. I que tiene 290 metros cuadrados



Con fecha 6 de Mayo del 2002 se encuentra inscrita venta a favor de Jorge Mendoza Pico, ubicado en la Lot. Altamira que tiene lote n. 8 de la Mz. N que tiene 200 m2.

Con fecha 23 de mayo del 2002 se encuentra inscrita venta a favor de Ángela Mero mantuano el lote n. 2 de la Mz. K que tiene 205 m2.

Con fecha 17 de Julio del 2002 se encuentra inscrita venta hecha a favor de los menores Ángela Guano Rojas y otros, un lote ubicado en la Lot. Altamira que esta signado con el N. 6 de la Mz. N que tiene 200 m2. Adq. el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 3 de Septiembre del 2002 se encuentra inscrita venta a favor de Jhon Byron y María Eugenia Mesías López, el lote signado con el N. 15 de la Mz. L que tiene 200 m2. Adq. el 23 de Febrero de 1949

Con fecha 3 de Octubre del 2002 se encuentra inscrita venta a favor de Teresa Ortiz Aranea de Vera el lote N. 6 de la Mz. I que tiene 100 m2. Adq. el 23 Oct. /49

Con fecha 31 de Diciembre del 2002 se encuentra inscrita venta a favor de Auro Palma Fernández, lote ubicado en la Lot. Pedro Delgado lote N. 2 de la Mz. N que tiene 200 m2. Adq. el 21 de Febrero de 1949.

Con fecha 11 de Noviembre del 2002 se encuentra inscrita rectificación de Compraventa celebrada entre Héctor Delgado Reyes y los Sres. Redis Zambrano Ostaiza , en la que rectifican la escritura inscrita el 15 de Octubre de 1990 , en la que por un error involuntario se hizo constar las medidas y linderos errados, cuando en realidad es lote n. 5 de la Mz. D que tiene doscientos sesenta metros cuadrados. Ubica. En la LOT, San Pedro de Altamira.

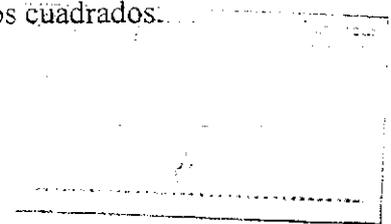
Con fecha 27 de Febrero del 2003 se encuentra inscrita Liquidación de Sociedad Conyugal, autorizada el 8 de Abril del 2002 ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Publica Primera del cantón, celebrada entre lo señores Héctor Pedro Delgado Reyes y Rosa Argentina Suárez Santos. Tocándole a la Sra. Rosa Argentina Suárez Santos del barrio Altamira, Manzana N, lotes 5 y 6 área total de 525 mts. Cuadrados. Manzana L, lotes 20 y 21 que tiene 400 mts. 2. Manzana L, lote once que tiene diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus lados , Manzana C , lote 4 que tiene 267.76 mts. 2.

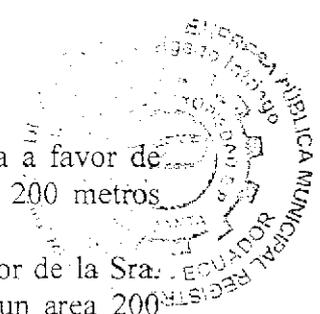
Con fecha 11 de Abril del 2003 se encuentra inscrita rectificación de medidas y linderos hecha por Héctor Pedro Delgado Reyes y la Sra. Nelly Heroína Veliz Roca, en la que rectifican la escritura de fecha el 5 de Febrero de 1991, rectifican el estado civil de la compradora así como las medidas del terreno quedando así con un área de 200 m2.

Con fecha 10 de junio del 2003 se encuentra inscrita escritura de rectificación de apellido del comprador, rectifican la escritura inscrita con fecha 28 de Junio del 2000, en la que por un error se hizo constar mal el apellido, cuando en realidad es Juana Delgado Santana de Anchundia.

Con fecha 16 de junio del 2003 se encuentra inscrita venta a favor de Héctor Delgado Suárez dos cuerpos de terrenos, el primer lote tiene 10.144,00 metros cuadrados. Segundo lote tiene un área de veintinueve mil ochocientos siete metros cuadrados.

Con fecha 7 de Agosto del 2003 se encuentra inscrita venta a favor del Sr. Juan Ponce Choez lote N. 10 de la Mz. I , que tiene 290 metros cuadrados.





Con fecha 28 de Noviembre del 2003 se encuentra inscrita venta a favor de Ramón Cobeña Zambrano el lote número 9 de la mz. N que tiene 200 metros cuadrados.

Con fecha 27 de Enero del 2004 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. Piedad Filadelfia Cedeño Espinoza el lote N. 3 de la Mz. J, tiene un área 200 metros cuadrados

Con fecha 10 de Febrero del 2004 se encuentra inscrita venta a favor de Teresa Macias Moreira lote numero uno de la manzana B, que tiene 110 metros cuadrados. Adq. el 23 de Febrero de 1949

Con fecha 30 de Julio del 2004 se encuentra inscrita venta a favor de Félix Zambrano Talledo y Sra. Lote Numero 10 de la Mz. M que tiene 316 m2. Ubicado en la Lotizacion Pedro Delgado. Adq. el 23 de Febrero de 1949.

Con fecha 3 de marzo del 2005 se encuentra inscrita venta a favor de Gina Tapia Silva el lote numero diez de la manzana E que tiene doscientos metros cuadrados.

Con fecha 20 de marzo del 2006 se encuentra inscrita venta a favor del menor de edad Melissa Gabriela Delgado Murillo el lote N. nueve de la Mz. L del sector de Altamira , que tiene doscientos metros cuadrados.

Con fecha 4 de Septiembre del 2007 se encuentra inscrita protocolización de Sentencia dentro del Juicio que sigue Diana Trinidad Ramírez Romero en contra de los herederos de Héctor Pedro Delgado Reyes fallo en virtud del cual se declara dueña a la Sra. Diana Ramírez Romero, un terreno signado con el N. 9 de la Mz. G del barrio Altamira que tiene 374 metros cuadrados.

Con fecha 14 de Septiembre del 2007 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de Alito Domiciano Parraga Zambrano el lote N. catorce de la manzana I ubicado en la Lot. Altamira que tiene doscientos ochenta metros cuadrados.

Con fecha 6 de Noviembre del 2007 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de María Lorgia Briones el lote N. 10 de la Mz. N. de la Lot. Altamira , que tiene doscientos metros cuadrados.

Con fecha 15 de Septiembre del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y Acciones a favor de Eulice Quijije Quijije y doña Pabla Almeida Vélez el lote N. tres de la Mz. D de la Lot. Altamira , que tiene doscientos setenta y tres metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrados.

Con fecha 15 de Septiembre del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de Juan Gabriel Moreira M. Primer lote signado con el N. 26 de la Mz. L, ubicado en la Lot. Altamira que tiene quinientos cincuenta y dos metros cuadrados. Segundo Lote signado con el N. seis de la Mz. D ubicado en la Lot. Altamira que tiene trescientos noventa y un metros cuadrados con noventa y ocho centímetros cuadrados.

Con fecha 26 de Septiembre Del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de la Sra. Jeannette Delgado Suárez lote N. seis de la Mz. H ubicado en la Lot. Altamira que tiene doscientos ochenta metros cuadrados.



Con fecha 26 de Septiembre del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones hereditarios a favor de la Sra. Rosa Mera Morales lote N. 19 de la Mz. B ubicado en la Lot. Altamira que tiene doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

Con fecha 26 de Septiembre del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de la Sra. Jeannette Delgado Suárez lote N. 7 de la Mz. L de la Lot. Altamira que tiene trescientos ochenta metros cuadrados.

Con fecha 26 de Septiembre del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de la Sra. Jeannette Delgado Suárez lote N. siete de la Mz. CH de la Lot. Altamira que tiene doscientos ochenta metros cuadrados.

Con fecha 26 de Septiembre del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de la Sra. Jeannette Delgado Suárez, lote N. veinte de la Mz. B de la Lot. Altamira que tiene doscientos setenta y cinco metros cuadrados.

Con fecha 18 de Noviembre del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones hereditarios a favor de Héctor Rubén Darío Delgado Suárez el lote N. 17 de la manzana B de la Lot. Altamira que tiene doscientos ochenta metros cuadrados.

Con fecha 18 de Noviembre del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones hereditarios a favor de José Valenti Villamar Barrezueta el lote N. 13 de la manzana L ubicado en la Lot. Altamira que tiene doscientos metros cuadrados.

Con fecha 8 de Octubre del 2008 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Héctor Cristóbal Delgado Suárez el lote N. 16 de la Mz. L ubicado en la Lot. Altamira que tiene cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados.

Con fecha 8 de octubre del 2008 se encuentra inscrita venta a favor de Héctor Cristóbal Delgado Suárez el lote N. 16 de la Mz. B de la Lot. Altamira que tiene doscientos setenta y cinco metros cuadrados.

Con fecha 11 de Diciembre del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones hereditarios a favor del Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez el lote N. 18 de la Mz. B ubicado en la Lot. Altamira tiene doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

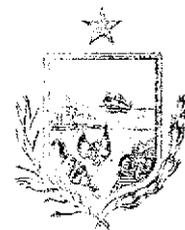
Con fecha 11 de Diciembre del 2008 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de Héctor Leonardo Delgado Suárez lote N. 27 de la Mz. L, de la Lot. Altamira que tiene seiscientos veintitrés metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

Con fecha 3 de Febrero del 2009 se encuentra inscrita cesión de derechos y acciones hereditarios a favor de Santos Wilfredo Zambrano Briones el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios de un lote signado con el N. doce de la manzana I, ubicado en la Lot. Altamira que tiene doscientos ochenta metros cuadrados.

Con fecha 9 de Noviembre del 2009 se encuentra inscrita venta a favor de Héctor Rubén Leonardo Delgado Suárez el lote Numero uno de la Mz. H ubicado en la Lot. Altamira que tiene quinientos treinta y cinco metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

Con fecha 23 de Diciembre del 2009 se encuentra inscrita venta a favor de Juan Carlos Miranda Flores de Valgas. Lote N. cinco de la Mz. Ch de la Lot. Altamira que tiene doscientos sesenta metros cuadrados.





Con fecha 26 de Febrero del 2010 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones como cuerpo cierto, a favor de Lucila del carmen Cevallos Vélez el lote N. Uno de la Mz. Ch de la Lot. Altamira que tiene trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

Con fecha 3 de Marzo del 2010 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones hereditarias como cuerpo cierto a favor de la Sra. Lucila Cevallos Vélez, el lote N. dos de la Mz. CH de la Lot. Altamira que tiene doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

Con fecha 14 de Octubre del 2010 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de Jacinta Hernández Rodríguez el lote Numero 9 de la Mz. Ch de la Lot. Altamira que tiene quinientos cincuenta metros cuadrados.

Con fecha 2 de Marzo del 2011 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de la Sra. María Lorgia Briones, del lote numero 9 de la manzana M de la lot. Altamira que tiene trescientos metros cuadrados. (El ciento por ciento de los derechos y acciones).

Con fecha 17 de Marzo del 2011, bajo el No. 751, se encuentra inscrita la venta, a favor del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Agosto del 2007, derechos y acciones de terreno signado con el No. Tres de la Mz. CH Lotizacion Altamira, el mismo que tiene una Sup. Doscientos cuarenta metros cuadrados.

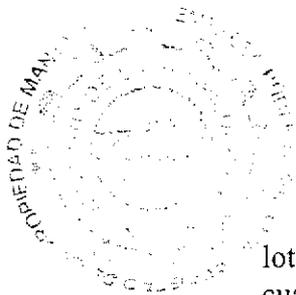
Con fecha 16 de Abril del 2012 se encuentra inscrita compraventa de derechos y acciones a favor de l señor Gastón Ignacio Andrade Becilla, sobre el lote de terreno signado con el numero Dos de la manzana C de la Lotizacion Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta , que tiene una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

Con fecha 30 de octubre del 2012 se encuentra inscrita compraventa de derechos y acciones hereditarias, a favor de los cónyuges Robert Fabricio Alcívar Mera y Sra. Ángela Clotilde Gómez Rivas, terreno signado con el numero Ocho de la Manzana H ubicado en la Lotizacion Altamira de la parroquia Los esteros del cantón Manta. Con una superficie total 230 metros cuadrados.

Con fecha 25 de Febrero del 2013 bajo el N. 653 se encuentra inscrita Protocolización de sentencia dentro del Juicio de prescripción adquisitiva de dominio que sigue Ana Rosa Cevallos Mera en contra de Héctor Pedro Delgado Reyes, fallo en virtud del cual se declara dueña a la Sra. Ana Rosa Cevallos Mera, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, de un terreno ubicado en la ciudadela Ataraguá , perteneciente a la Parroquia Tarquí del cantón Manta , que tiene doscientos metros cuadrados.

Con fecha 23 de mayo del 2013 se encuentra inscrita venta N.1600 a favor de Verónica Zambrano Zambrano, el lote numero 7 de la manzana E ubicado en la Lotización Altamira que tiene ciento ochenta y cinco metros cuadrados.

Con fecha 9 de Enero del 2014 bajo el N. 103 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor del señor Jayron Pedro Delgado Delgado del lote signado con el numero dos de la manzana H , ubicado en la lotización Altamira



lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

Con fecha 10 de Noviembre del 2014 bajo el N. 4469 se encuentra inscrita Protocolización de sentencia ordenado por el Juzgado Sexto de lo civil de Manabi, dentro del Juicio que sigue Jorge Anibal Rosas Rodriguez en contra de Pedro Delgado Reyes , sobre un lote de terreno ubicado en el barrio Altamira que tiene una superficie total de 200 metros cuadrados.

Con fecha 24 de Noviembre del 2014 bajo el N. 4627 se encuentra inscrita venta de derechos y acciones a favor de la Sra. Jeanette Delgado Suarez, sobre el lote numero 10 de la manzana H de la Lotizacion Altamira , que tiene 280 metros cuadrados.

SOLVENCIA: en una revisión hecha en los libros respectivos consta que el nombre de HECTOR PEDRO DELGADO REYES se ha encontrado con fecha 31 de Mayo de 1993 se encuentra inscrita declaratoria de utilidad publica a favor del Ilustre Municipalidad de Manta sobre los terrenos afectados por la vía circunvalación.

Con fecha 14 de mayo de 1998 se encuentra inscrita demanda a favor del Juzgado Quinto de lo civil de Manabí dentro del Ordinario seguido por José Alberto Pinargote Parraga, sobre un terreno ubicado en Altamira.

Con fecha 19 de Abril del 2001 se encuentra inscrita Demanda, ordenada por el Juzgado XXI de lo civil de Manabí, contra el Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes, dentro del juicio que sigue Marianela Figueroa Vélez.

Con fecha 15 de Enero del 2014 se encuentra inscrita demanda ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio que sigue Jorge Anibal Rosas Rodríguez en contra de Pedro Delgado Reyes sobre terreno ubicado en el barrio Altamira de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de 200 m2. Elaborado por la Sra. Laura Carmen Tigua Pincay. Cedula N. 130635712-8.

Manta, Julio 01 del 2015

*[Faint signature]*  
MANTA, JULIO 01 DEL 2015

*[Faint signature]*  
MANTA, JULIO 01 DEL 2015



# **AUTORIZACION**

Nº. 736-4559

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **GERMAN EUFRACIO GARCIA MIELES**, para que celebre escritura de terrenos propiedad de los Hrdos. del Sr. Pedro Delgado Reyes. ubicado en la Lotización Altamira, signado con el lote # 14, Manzana " B " . C.C. No. 2119621000, Código # 312, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 15.00m. – Calle Las Rosas

**Atrás:** 15.00m. – Lote # 8

**Costado derecho:** 30.00m. – Lotes # 15 y 7

**Costado izquierdo:** 29.00m. – Lote # 13

**Área total:** 442,50m<sup>2</sup>.

*NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 07-Mayo-2014*

Manta, Julio 31 del 2015

*Arq. Jonathan Orozco C*  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

CONDICIÓN 114

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                    | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°        |
|--|--------|------------------|------------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 2-11-96-21-000   | 442.60 | \$ 21 240.00     | MZ 3 LT 34 LOT PEDRO DELGADO | 2015          | 199/25                 | 40114            |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                              |               |                        |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                     | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR    |
| DELGADO REYES PEDRO                                      |        |                  | Costa Judicial               |               |                        |                  |
| 7/29/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER                    |        |                  | IMPUESTO PREDIAL             | \$ 7.43       | \$ 0.43                | \$ 7.00          |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  | Interes por Mora             |               |                        |                  |
|  |        |                  | MEJORAS 2011                 | \$ 18.52      |                        | \$ 18.52         |
|  |        |                  | MEJORAS 2012                 | \$ 16.16      |                        | \$ 16.16         |
|  |        |                  | MEJORAS 2013                 | \$ 5.97       |                        | \$ 5.97          |
|  |        |                  | MEJORAS 2014                 | \$ 6.31       |                        | \$ 6.31          |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010           | \$ 30.31      |                        | \$ 30.31         |
|  |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO           | \$ 42.48      |                        | \$ 42.48         |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD            | \$ 3.19       |                        | \$ 3.19          |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>         |               |                        | <b>\$ 115.07</b> |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>          |               |                        | <b>\$ 130.00</b> |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>                 |               |                        | <b>\$ 14.93</b>  |

