

00091112

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3404
Número de Repertorio: 6989
Fecha de Repertorio: jueves, 18 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de octubre de 2018 11 16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1304772724	QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: [] **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2119623000	01/10/2008 0:00 00	7798		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE - A de la manzana B, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle pública. POR ATRAS: En diez metros y lote No. Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En veintiocho metros y lindera lote No Diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintiocho metros y lindera con lote No dieciséis. Superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Altamira.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación en un Contrato de Compraventa La Sra María Leonor Quijje Vélez, tiene a bien rectificar como en efecto Rectifica, las medidas y el área total del lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, signado como lote Diecisiete-A de la Mz B de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, anteriormente tenía las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE En diez metros y calle pública. POR ATRAS En diez metros y lote No. Cinco. POR EL COSTADO DERECHO En veintiocho metros y lindera lote No. Diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO En veintiocho metros y lindera con lote No dieciséis. Superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados.

Según documento emitido por el Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, del GAD, Manta No 9573, quedando establecido de la siguiente manera:

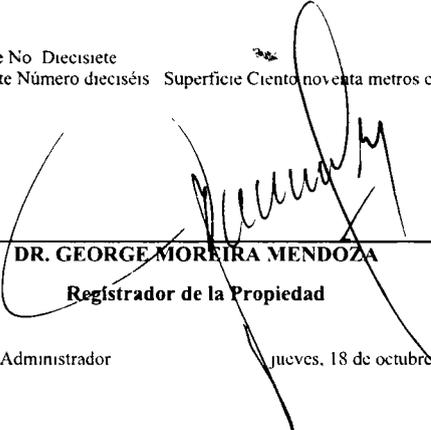
Por el Frente: Diez metros y calle pública.

Por Atrás: Diez metros y lote No. Cinco.

Por el Costado Derecho: Diecinueve metros y lote No. Diecisiete.

Por el Costado Izquierdo: Diecinueve metros y lote Número dieciséis. Superficie Ciento noventa metros cuadrados.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

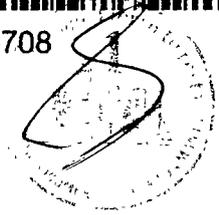


Factura: 001-003-000027361

00091113



20181308001P05708



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05708						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304772724	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00091114

2018	13	08	001	P05708
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-

OTORGA LA SEÑOR MARIA LEONOR QUIJIJE VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, la señora **MARIA LEONOR QUIJIJE VELEZ**, divorciada, por sus propios y personales derechos.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación secretaria ejecutiva, con domicilio en la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, teléfono 0986238835, hábil en derecho para contratar y contraer obligación, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitante. Advertida la compareciente por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que

Santiago Fierro Urresta
Santiago Fierro Urresta

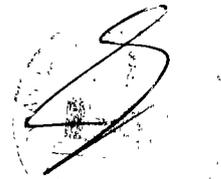
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, del presente contrato, se eleve a escritura pública: **SEÑOR**

NOTARIO: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar una escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, al tenor de las cláusulas que constan a continuación:

CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece al otorgamiento de éste instrumento público, la señora **MARIA LEONOR QUIJIJE VELEZ**, divorciada, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante podrá denominarse simplemente como la "PROPIETARIA RECTIFICANTE". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara la compareciente que es propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como

00091115



lote número DIECISIETE - A de la manzana B, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En diez metros y calle pública. **POR ATRAS:** En diez metros y lote Número Cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** En veintiocho metros y lindera lote Número Diecisiete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veintiocho metros y lindera con lote Número dieciséis. Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Hemmler Alberto Larreategui Neira, según contrato de compraventa realizada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el doce de noviembre del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinticinco de febrero del dos mil catorce. **CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN.-** Con los antecedentes antes expuestos, la compareciente **MARIA LEONOR QUIJIJE VELEZ**, tiene a bien rectificar como en efecto RECTIFICA, las medidas y el área total del lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira signado como lote Diecisiete - A de la Manzana B de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, según documento emitido por el Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, del GAD - Manta, Número 9573, quedando establecido de la

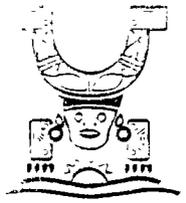
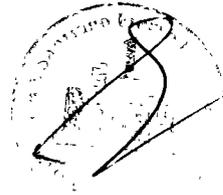
siguiente manera: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública. **POR ATRAS:** Diez metros y lote número cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros y lote número diecisiete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve metros y lote número dieciséis. Superficie CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. **CLÁUSULA CUARTA: ANOTACIONES MARGINALES.-** Se tomará nota de la presente Rectificación al margen de la matriz de la escritura pública de compraventa autorizada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta. **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACION.-** La compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de Rectificación por ser conveniente a sus intereses.- **CLAUSULA SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **CLAUSULA SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas



Manta

G A D

00091116



AUTORIZACIÓN

No. 9573

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **QUIJJE VELEZ MARIA LEONOR**, para que celebre la rectificación de la escritura del terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Altamira signado como lote 17-A de la manzana B de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; escritura otorgada el 12 de noviembre del 2008 ante la Notaria pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el 25 de febrero del 2014. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

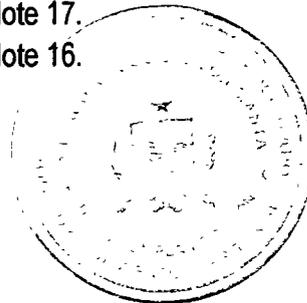
Medidas y linderos según los datos de la escritura.

FRENTE:	En diez metros y calle pública.
ATRAS:	En diez metros y lote No. Cinco.
POR EL COSTADO DERECHO:	En veintiocho metros y lindera lote No. Decisiete.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	En veintiocho metros y lindera con lote No. dieciséis.
ÁREA TOTAL:	Doscientos ochenta metros cuadrados.

Rectificación de medidas según levantamiento planimétrico presentado e inspección al sitio:

FRENTE:	10,00m. y calle pública.
ATRAS:	10,00m. y lote 5.
COSTADO DERECHO:	19,00m. y lote 17.
COSTADO IZQUIERDO:	19,00m. y lote 16.
ÁREA TOTAL:	190,00m ² .

Manta, octubre 10 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes
CVGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.471-9573

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de QUIIJE VELEZ MARIA LEONOR, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la Lotización Altamira, Parroquia Los Estero del Cantón Manta, signado como lote número 17-A de la Manzana B, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura realizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta de fecha 12 de Noviembre 2008 e inscrita 25 de Febrero 2014)

FRENTE: 10,00 m Calle Pública
ATRAS: 10,00 m Lote 05
COSTADO DERECHO: 28,00 m Lote 17
COSTADO IZQUIERDO: 28,00 m Lote 16
Área: 280,00 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD
_____ (00,00 m²)

AREA PERDIDA NO JUSTRIFICADA (DE ACUERDO AL ACTA DE COMPROMISO CELEBRADA EN LA COMISARIA DE CONSTRUCCION Y VIA PUBLICA DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE 2018 CON UN AREA DE 90,00 m²)

AREA SOBRANTE **190,00 m²**

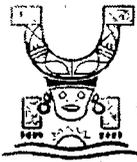
FRENTE: 10,00 m Calle Pública
ATRAS: 10,00 m Lote 05
COSTADO DERECHO: 19,00 m Lote 17
COSTADO IZQUIERDO: 19,00 m Lote 16
Área: 190,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155560
 Nº ELECTRÓNICO: 61744

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 27 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-96-23-000

Ubicado en: MZ-B LT. 17-A LOT. ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 280



PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
 1304772724

Propietario
QUIJIJE VELEZ-MARIA LEONOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15034.28

CONSTRUCCIÓN: 20944

AVALÚO TOTAL: 35978.28

SON: TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-09-27 10:27:39.



0000155560





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000113524

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.17-A LOT. ALTAMIRA
DIRECCIÓN:

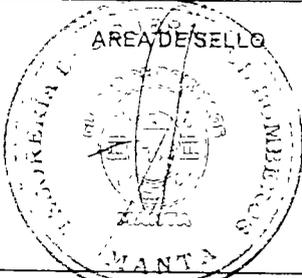
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

591285

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 27/09/2018 15:30:51



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

~~VALIDO HASTA: miércoles, 26 de diciembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0001683

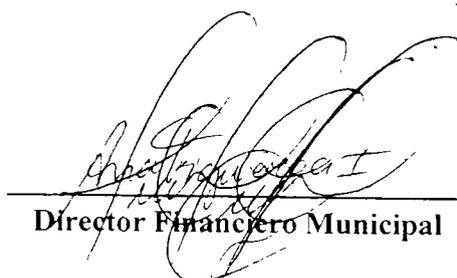
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a QUIJJE VELEZ MARIA LEONOR
ubicada MZ B LT 17 A LOT ALTAMIRA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$35978.28 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES 28/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS

DANIEL SALDARRIAGA

27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta. _____


Director Financiero Municipal



00091119

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304772724

Nombres del ciudadano: QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE BOLIVAR

Nombres de la madre: VELEZ MARIA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-163-74082



182-163-74082

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA N° 130477272-4

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GARCÍA VELEZ
 MARIA LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 1980-08-15
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 FEMENINO
 ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA EJECUTIVA
 E3339V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GARCIA BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-07-11

DOCTOR GENERAL
 PARRAL DEL CERRILLO

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 7 DE ABRIL DE 2017

069
 800 - 204
 1304772724
 CÉDULA

GARCIA VELEZ MARIA LEONOR
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANTA
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA

COORDINACIÓN ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 12 OCT 2018

Santiago Piñero Urresta
 Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00091120

CARNE DE PERCEPCIÓN DE INCORPORACIÓN

D. N. N. N. N. N.

CARALEON

130477224

AJUTIVA

5%

Emitted by: TORRES A. ARTON LA SOTA ANA D.

Fecha de emisión: 26/09/2018



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ⁵⁰¹.....
 fojas útiles.
 Manta, a ¹² 12 OCT 2018

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304772724

Nombre: QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 51%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-163-74158



180-163-74158





00091121



Ficha Registral-Bien Inmueble

7798



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022083, certifico hasta el día de hoy 18/09/18 08:47:48, la Ficha Registral Número 7798.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2110411000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de octubre de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Altamira.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE -A de la manzana B, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle pública. POR ATRAS: En diez metros y lote No. Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En veintiocho metros y lindera lote No. Diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintiocho metros y lindera con lote No. dieciséis. Superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	23/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	321	31/ene/2001	2,672	2,677
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1322	25/feb/2014	25,341	25,353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949 Número de Inscripción: 55 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 118 Folio Inicial 18
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 18
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002169	BAILON ANCHUNDIA JACINTO.	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002171	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

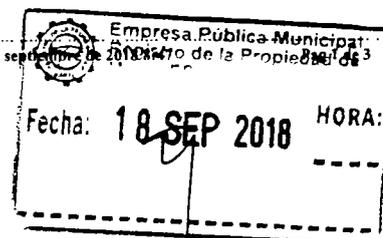
Registro de : COMPRA VENTA

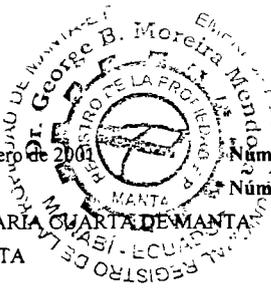
[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:7798

martes, 18 de septiembre de 2018 10:47:03





Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001 Número de Inscripción: 321 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 572 Folio Inicial 2,672
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 2,677
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304533985	LARREATEGUI NEIRA HEMMLIER ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	55	23/feb/1949	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 1322 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2018 Folio Inicial 25,341
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 25,353
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble ubicado en la Lotización Altamira, signado con el número DIECISIETE A de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304772724	QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304533985	LARREATEGUI NEIRA HEMMLIER ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	321	31/ene/2001	2,672	2,677

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:48 del martes, 18 de septiembre de 2018

A petición de: QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador

Fecha: 18 SEP 2018 HORA: 8:47 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091122



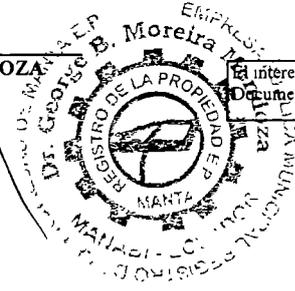
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

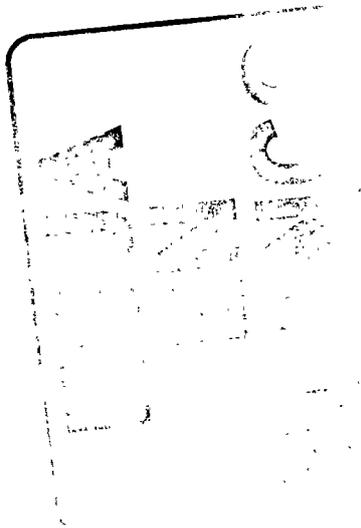


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **18 SEP 2018** HORA: _____
Pag 3 de 3



00091123

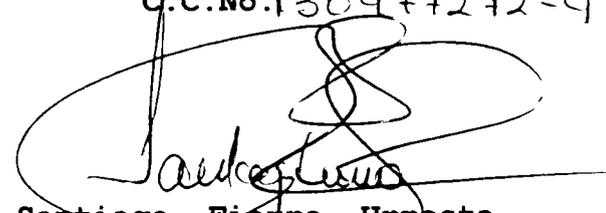


de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jofre Macías, matrícula número : trece guión dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE 

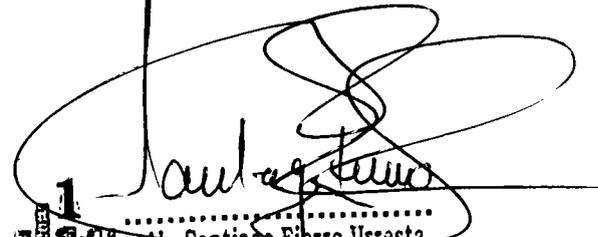

MARIA LEONOR QUIJIJE VELEZ
C.C.No.130477272-4




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05708.- EL**
NOTARIO.-




.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00091124

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3404

Número de Repertorio:

6989

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3404 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304772724	QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

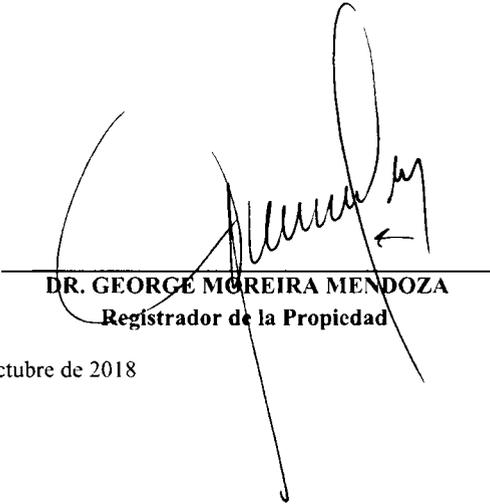
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119623000	7798	RECTIFICACION DE COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct./2018

Usuario: yoy1_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de octubre de 2018