

27. 11. 2013
Notario
Manta



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL
CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRA DE...

Otorgada por EL SEÑOR FEMMLIER ALBERTO CARRETEROS PEIRA -

A favor de LA SEÑORA MARIA LEONOR QUIJUE VELEZ -

Cuántia USD \$ 7.898,24.-

Autorizado por el Notario
Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 0189

Manta, a 12 **de** NOVIEMBRE **de** 2013

NUMERO: (4.489)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR
HEMMLIER ALBERTO LARREATEGUI NEIRA; A
FAVOR DE LA SEÑORA MARIA LEONOR
QUIJIJE VELEZ.-

CUANTIA : \$ 7,338.24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles doce de noviembre del año dos mil ocho, ante
mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público
Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por
una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor
HEMMLIER ALBERTO LARREATEGUI NEIRA, soltero, a quien
de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres
cero cuatro cinco tres tres nueve ocho guión cinco cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura, y por otra parte en calidad de COMPRADORA

DE SIMON ZAMBRANO VINCES

la señora MARIA LEONOR QUILJE VELEZ, divorciada, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro siete siete dos siete dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **HEMMLIER ALBERTO**

D. SIMON ZAMBRANO VINCES

LARREATEGUI NEIRA, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MARIA LEONOR QUILJE VELEZ; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.

Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el número DIECISIETE A de la manzana B, adquirido por compra que le hicieron al señor Hector Delgado Reyes, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el diez de noviembre del dos mil, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta é inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta y uno de enero del dos mil uno, cuyo lindetos y medidas son : POR EL FRENTE: En diez metros y calle pública; POR ATRÁS: En diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: En veintiocho metros y lindera con lote diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : En veintiocho metros y lindera con lote número dieciséis.- Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA


METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el
VENDEDOR, señor HEMMLIER ALBERTO LARREATEGUI NEIRA,
por sus propios derechos, da en venta real y enajenación
perpetua el bien inmueble descrito en la cláusula de los
antecedentes a favor de la señora MARIA LEONOR QUILJE
VELEZ, ubicado en la Lotización Altamira, signado con el
número DIECISIETE A de la manzana B, de la parroquia Los
Esteros del cantón Manta. No obstante de determinarse sus
mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el
estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA:
PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de
SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON
VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor
manifiesta haber recibido de manos del comprador, en
moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como
cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- (Firmado)

ABOGADO WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número 5

Dos mil uno. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz
por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



HEMMLIER ALBERTO LARREATEGUI NEIRA
C.C.No. 130453398-5



MARIA LEONOR QUIJJE VELEZ
C.C.No. 130477272-4



EL NOTARIO ..

DY. SIMON ZAMERANO VINCES
NOTARIO PUBLICO CUARTO MANTA



ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 029925

POR \$

Manta, Nov. 11 del 2008 del 200

Comunico a usted la celebraci3n de una escritura p3blica de:

COMPRA venta de un terreno

ubicado en ALTAMIRA

de la parroquia LOS ESTEROS

del cant3n MANTA

que otorga HEMMLIER ALBERTO LARREA TEGUI

de NEIRA a favor

por el precio de 7,338,24

...y cuyo pago se efect3a con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 83,38

ADICIONALES Defensa Nacional

Benef. Guayaquil 22,01

105,39

SUMAN \$:

CANCELADO 11 NOV 2008

MUNICIPALIDAD DE MANTA

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

TESORERO MUNICIPAL

Impreso en Gr3ficas "Color Print" Tel: 2628096, Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Tel3fono:

102

RUC: 1360020070001

Direcci3n: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Tel3fono: 2621777 - 2611747
Manta - Manab3

COMPROBANTE DE PAGO

0062770

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1304533985
NOMBRE: LARREA TEGUI NEIRA HEMMLIER ALBERTO
DIRECCI3N: M2-B LT- 17-A ALTAMIRA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVLORO PROPIEDAD:
DIRECCI3N PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 62550
CAJA: MARGARTTA ANGRUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/11/2008 10:40:00

DESCRIPCION

VALOR

VALOR

DETALLE A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Wednesday, December 10, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Valor \$ 1.00 dólar

Nº 034418

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar	
6	perteneciente a HENMLIER ALBERTO LARREATEGUI NEIRA	
7	ubicada EN ALTAMIRA	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad	
9	de SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO 24/100 DOLARES \$7.338,24	
10	Nota: no causa impues to a las utilidades avalúo del 2005 \$178,99	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	\$
22	Por los primeros \$	
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 11 de Nov. del 2008 del 200	
26	<i>Vicente Melles Mora</i>	
27	Director Financiero Municipal	
28	Gráficas "Dolor Puni" Teléfono: 2628096. Manta	

01/11/2008
 11 de Nov. del 2008
 2008

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

07/15/2008*

No. 4281

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave :2119623000

Ubicado en: ALTAMIRA MZ B LOTE 17-A

Área total del predio según escritura:-

Área total del predio: 280M2

Pertenece al señor(A) **LARREATEGUI NEIRA HEMMLIER ALBERTO**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 054000

TERRENO	7,338.24
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	7,338.24

SON: Siete mil trescientos treinta y ocho 24/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	178.99
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	178.99

Son: Ciento setenta y ocho 99/100 dólares

Ab. David Escobar Risperi

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.

8239
2201
105,39



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 046950

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

LARREATEGUI NEIRA HEMMLIER ALBERTO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad Manta, **10 noviembre 2008**

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:
#2119623000A LTAMRAMZBLOTE 17-A
Manta, diez de noviembre del 2008

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
[Firma]
C.P.A. Kenia Zambrano Macías
TESORERA MUNICIPAL





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEFI
CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

7798
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 55888, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7798:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 01 de Octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Ref. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el No. 17 A de la Mz. B, que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el frente en diez metros y calle pública
Por Atras, en diez metros y lote No. Cinco
Por el Costado Derecho en veintiocho metros y lindera lote No. diecisiete
Y por el Costado izquierdo en veintiocho metros y lindera con lote No. 16.
Superficie total de Doseientos ochenta metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	321 31/01/2001	2.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *Miércoles, 23 de Febrero de 1949*
Tomo: I Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 118
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Martes, 21 de Diciembre de 1948*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Terqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000689	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002169	Bailon Auchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002171	Chiban Ranaona	Casado	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: *Miércoles, 31 de Enero de 2001*
Tomo: I Folio Inicial: 2.672 Folio Final: 2.677
Número de Inscripción: 321 Número de Repertorio: 577
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Miércoles, 18 de Noviembre de 2001*
Escritura/Inicio/Resolución:

a.- Observaciones:
Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	80-000000013815	Larrentegui Neira Hemmler Alberto	Manta
Vendedor	80-000000000689	Delgado Reyes Hector Pedro	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	55	23-Feb-1949	18	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:59 a del Miércoles, 01 de Octubre de 2008

YOYI
2008-55888



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


Dr. Patricio F. Garcia Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

[Faint, illegible text, possibly a stamp or additional signature area]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CIUDADANIA No 130477272 -4
 QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 AGOSTO 1965
 002- 0118 01263 E
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1965
Maria Leonor Velez

EQUATORIANA***** E3933V2825
 DIVORCIADO
 SUPERIOR SECRETARIA EJECUTIVA
 BOLIVAR QUIJIJE
 MARIA VELEZ
 MANTA 18/05/2007
 18/05/2007
 REN 0645669
 Mdb

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2006 Referendum
 182-0077 1304772724
 NUMERO CÉDULA
 QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR
 MANABI
 PASTAZA
 TARDIA
 PARROQUIA
 MANTA
 CANTÓN
Waldo Cordero
 PRESIDENTE DEL JURY

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CIUDADANIA No 130453398-5
 LARREATEGUI NEIRA HENRIET A. BERTH
 GUAYAS/GUAYAS/CAJAS /CONCEPCION/
 10 JUNIO 1964
 004-T 0300 01498 N
 GUAYAS/ GUAYAS/
 CAJAS /CONCEPCION/ 1977
Henriette Berth

EQUATORIANA***** E15...
 SUPERIOR ABOGADO
 LUIS LARREATEGUI
 TERESA NEIRA
 MANTA 07/10/2002
 07/10/2002
 REN 0056306
 Mdb

4
7

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITIO PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: CUATRO MIL
CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE.- DOY FE.

RECORRIDO



7

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICADA

USD 1:25

Nº 0110517

No. Certificación: 110517

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19541

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-96-23-000

Ubicado en: MZ-B LT. 17 A LOT. ALTAMIRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

LARREATEGUI NEIRA HEMMLIER ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13440,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	13440,00

Son: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7798



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7798:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2119421000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE -A de la manzana B, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle publica. POR ATRAS: En diez metros y lote No. Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En veintiocho metros y lindera lote No. Diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintiocho metros y lindera con lote No. dieciséis. Superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	55 23-02-1949	18
Compra Venta	Compraventa	321 31-01-2001	2 672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 23 de febrero de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 118
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 21 de diciembre de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Terquí de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 500 varas de frente por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002169	Bañon Anchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002171	Chilan Ramona	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.677

Número de Inscripción: 321 Número de Repertorio: 572

Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013815	Larreategui Neira Hemmler Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:23 del viernes, 24 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/20/2014 11:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-98-23-000	280,00	\$ 13.440,00	MZ-B LT. 17-A ALTAMIRA	2014	128247	240679
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LARRREATEGUI NEIRA HENRIKER ALBERTO			Costa Judicial			
1/20/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,03	(\$ 0,98)	\$ 3,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interés por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 11,73	\$ 11,73
				MEJORAS 2012	\$ 10,71	\$ 10,71
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,43	\$ 19,43
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,88	\$ 26,88
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,02	\$ 2,02
				TOTAL A PAGAR		\$ 74,44
				VALOR PAGADO		\$ 74,44
				BALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Maritza Parraga



1/20/2014 11:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-98-23-000	280,00	\$ 13.440,00	MZ-B LT. 17-A ALTAMIRA	2013	128247	240678
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LARRREATEGUI NEIRA HENRIKER ALBERTO			Costa Judicial			
1/20/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,03		\$ 4,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interés por Mora	\$ 9,97	\$ 9,97
				MEJORAS 2011	\$ 11,83	\$ 11,83
				MEJORAS 2012	\$ 10,00	\$ 10,00
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,43	\$ 19,43
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,88	\$ 26,88
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,02	\$ 2,02
				TOTAL A PAGAR		\$ 85,08
				VALOR PAGADO		\$ 85,08
				BALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANIA No. 130477272



QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR
MANABI/MANTA/MANTA
15 AGOSTO 1965
002-0118-01263 E
MANABI/MANTA
MANTA

Maria Leonor Velez



ECUATORIANA***** E3333V2222

DIRECCION SUPERIOR SECRETARIA EJECUTIVA
BOLIVAR QUIJIJE
MARIA VELEZ
MANTA 18/05/2007
18/05/2019
REN 0645669
Mnt





REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORADO DE SETIEMBRE DE 2009 (PRIMERA VOTA)

192-8077 1304772724
NÚMERO CÉDULA
QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR

MANABI
MANTA
CANTON

Maria Leonor Velez




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANIA No. 130451398



LARREATEGUI NEIRA HENRIET A. BERTH
GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/
30 JUNIO 1964
004-T 0300 01698 H
GUAYAS/ GUAYASQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1977

Henriette Berth Larreategui



ECUATORIANA***** A11 0000022

DIRECCION SUPERIOR ANAGASO
LOIS LARREATEGUI
TERESA NEIRA
MANTA 07/10/2002
07/10/2002
REN 0056306
Mnt

Handwritten notes and scribbles at the bottom of the page.



Manta, 12 de febrero de 2014.


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **QUIIJE VELEZ MARIA LEONOR** con C.I. 130477272-4, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEC EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ELENA ALVIA MACÍAS.
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE.
QUIIJE VELEZ MARIA LEONOR
C.I. 130477272-4.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
GUATEMALA
MINISTERIO
DE ECONOMIA Y
FINANZAS

FECHA DE INGRESO: 06 Feb 14 FECHA DE ENTREGA: 15 Feb 14
CLAVE CATASTRAL: 2-11-96-23
NOMBRES y/o RAZÓN: Jarreategui Nairo Hemmer
CÉDULA DE I. y/o RUC.
CELULAR - TFNO: 0986238835

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

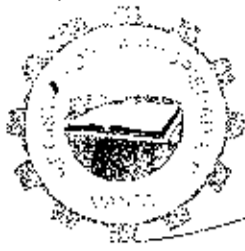
TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (Inscrip Tercia)

FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:
INFORME TÉCNICO:
se actualizan datos de predios

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 07/02/2014
INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7798

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 7798

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: *inscrito el 21 de febrero de 1949*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cve. Catastral: B-11111111111111111111 2119421000



INDICEROS REGISTRALIN:

Lote de terreno ubicado en la Lotización: Mitamira, parroquia Los Esteros de, Canton: Manta, signado como lote numero DIECISIETE -A de la manzana Baque tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: ha diez metros y calle pública. POR ATRAS: ha diez metros y lote No. Cinea. POR EL COSTADO DERECHO: ha veintiocho metros y lindera lote No. Diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: ha veintiocho metros y lindera con lote No. dieciséis. Superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIN:

Litro	Año	Numero y fecha de inscripción	Lote/Folio
Compra Venta	Compraventa	55 - 21/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	321 - 31/01/1950	26

MOVIMIENTOS REGISTRALIN:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 1949
Lote: 1 - Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Numero de Inscripción: 55 - Numero de Repertorio: 118
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Canton: Manta
Fecha de Organización Provisional: martes, 21 de diciembre de 1948
Escritura de adjudicación/resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

El terreno se halla en el Barrio Mitamira, parroquia de esta Ciudad con la siguiente descripción: ...

Los Anfitriones, Señores y Damos de las Partes,

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15491-8578	Delgado Reyes Hector Pedro	casado	Manta
Vendedor	15491-0412709	Bañón Anchundia Jacinto	casado	Manta
Vendedor	15491-042777	Chilán Romera	casado	Manta



... ..

Cuarenta

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.672 - Folio Final: 2.677
Número de Inscripción: 321 Número de Repertorio: 572
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013815	Larrestegui Neira Hemmler Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:23 del viernes, 24 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carrión Tigua Pincay
130633742-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DE ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL
CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por LA SEÑORA JUANITA ALBERTO LAZAROLA TORRES HEINA -

A favor de LA SEÑORA MARIA LEONOR QUEIRO VELEZ.

Cuantía UNO MIL TRESCIENTOS -

Autorizado por el Notario
Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 4.409

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

1/20/2014 11:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°	
2-11-08-23-000	280,00	\$ 13.440,00	MZ-B LT. 17-A ALTAMIRA	2014	126247	240679	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
LARREATEGUI NEIRA HENRIER ALBERTO			C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/20/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EUZABETH				Coste Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,03	(\$ 0,36)	\$ 3,67
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 11,79		\$ 11,79
				MEJORAS 2012	\$ 10,71		\$ 10,71
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,43		\$ 19,43
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,88		\$ 28,88
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,02		\$ 2,02
				TOTAL A PAGAR			\$ 74,44
				VALOR PAGADO			\$ 74,44
				BALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Srta. Maritza Parraga

1/20/2014 11:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°	
2-11-08-23-000	280,00	\$ 13.440,00	MZ-B LT. 17-A ALTAMIRA	2013	126247	240678	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
LARREATEGUI NEIRA HENRIER ALBERTO			C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/20/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EUZABETH				Coste Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,03		\$ 4,03
				Interes por Mora	\$ 9,87		\$ 9,87
				MEJORAS 2011	\$ 11,83		\$ 11,83
				MEJORAS 2012	\$ 10,90		\$ 10,90
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,43		\$ 19,43
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,88		\$ 28,88
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,02		\$ 2,02
				TOTAL A PAGAR			\$ 85,00
				VALOR PAGADO			\$ 85,00
				BALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: // // Hora: // //

CIDADANIA 130477272 -4
QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR
MANABI/MANTA/MANTA
15 AGOSTO 1965
002- 0118 01263 F
MANABI / MANTA
MANTA 1965



Maria Leonor Velez Quiji

EQUATORIANA***** E3338V222E
DIVORCIADO
SUPERIOR SECRETARIA EJECUTIVA
BOLIVAR QUIJIJE
MARIA VELEZ
MANTA 18/05/2007
18/05/2019
0645669



SECTOR 1081221
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES
ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES PERMANENTES

075
075-0241 1304772724
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
QUIJIJE VELEZ MARIA LEONOR

NOMBRE	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARDE	
MANTA		CENTRO DE
CANTON	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 06 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **QUIJJE VELEZ MARIA LEONOR** con CI 1304772724 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
ING JORGE VECA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
PICO REYES VICTOR HUGO
CI 1308529765